

**ЗАТВЕРДЖЕНИЙ  
ПРИМІРНИК**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора  
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника  
серія АА №001214 від 03.01.2013р.

**Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради  
Вознесенського району Миколаївської області**

**Об'єкт: 01/08-2023-ГП**

**ПРОЕКТ НА ВНЕСЕННЯ ЗМІН  
ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

**М. ЮЖНОУКРАЇНСЬК**

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ТОМ 1**

**01/08-2023-ГП**

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

**01/08-2023 – ГП**

**ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**



Проектне бюро «Базис»  
Товариство з обмеженою відповідальністю  
65058, м. Одеса вул. Проценко50/3н  
тел. +38 (097) 188 45 80, +38 (067) 648 21  
83  
e-mail: bazis.genplan.od@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат архітектора  
серія АА №002158 від 23.06.2014 р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника  
№ 001214 від 03.01.2013 р.

Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради  
Вознесенського району Миколаївської області

Об'єкт: 01/08-2023-ГП

## ПРОЕКТ НА ВНЕСЕННЯ ЗМІН

ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЮЖНОУКРАЇНСЬК  
ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТОМ 1

01/08-2023-ГП

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

01/08-2023-ГП

Директор



Григорій СУРОВИЙ

Головний архітектор проекту

Олеся СУРОВА

Інженер-землевпорядник



Віталій МАРЧАК

Одеса: 2023



**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при департаменті містобудування, архітектури, капітального будівництва та  
супроводження проєктів розвитку  
**Миколаївської обласної військової адміністрації**  
вул. Адміральська, 21, м. Миколаїв, 54001, тел.: (0512)37-49-65,(0512)37-49-36  
e-mail: arhobl2018@gmail.com, arhobl@mk.gov.ua, arhobl@mksat.net

---

**ПРОТОКОЛ № 3**  
он-лайн засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Миколаїв

«11» червня 2024 року

**Присутні:** 18 членів архітектурно - містобудівної ради: Атанасов О.П., Брагін А.В., Васильєва Є.М., Григоренко Н.М., Григоренко М.А., Григор'єва С.К., Догадова Л., Камозіна В.В., Корнукій В.В., Некрасов С.В., Горбачова О., А.О., Попкова Д.М., Сія О.В., Сисоєв В.В., Скарлат Є.С., Скарлат О.В., Стаднік О.І., Цимбал А.А.

**Відсутні члени ради:** Васильєва Т.І., Василюк К.В., Домарацький О.В., Зубік А.В., Марухняк С.М., Москаленко В.А., Павлов А.А., Туз Р.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про розгляд проєкту містобудівної документації – Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області».

Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Розробник: ТОВ ПБ «Базис».

Доповідач: архітектор Сурова Олеся.

2. Про розгляд проєкту містобудівної документації – Внесення змін до Генерального плану м.Южноукраїнська) в тому числі і розроблення нового розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Розробник: ТОВ ПБ «Базис».

Доповідач: архітектор Сурова Олеся.

3. Про розгляд проєкту містобудівної документації –Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) смт.Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області».

Замовник: виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Розробник: Консорціум «Простір-2"».

Доповідач: архітектор Сурова Олеся.

4. Про розгляд проекту містобудівної документації - Детального плану території земельних ділянок площею 2,0000 га (4823955100:08:000:0027) та 1,8230 га (4823955100:08:000:0028) з метою зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» за межами населеного пункту смт Криве Озеро Кривоозерської селищної ради Первомайського району Миколаївської області.

Замовник: Кривоозерської селищної ради Первомайського району Миколаївської області.

Розробник: ФОП Атанасов.

Доповідач: архітектор - Атанасов Олег.

5. Про розгляд проекту містобудівної документації - Детального плану території та плану зонування території сформованої земельної ділянки площею 8.680 га, з кадастровим номером 4824280900:03:000:0129 із земель сільськогосподарського призначення – 01.15 земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами в межах території Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.

Замовник: Веснянська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області.

Розробник: ТОВ «Атанарх».

Доповідач: архітектор - Атанасов Олег.

6. Про розгляд проекту містобудівної документації - Детального плану території земельної ділянки площею 2,0000 га з кадастровим номером 4823381700:24:000:0019 розташовану в межах Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення на – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

Замовник: Мішково-Погорілівська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області.

Розробник: ФОП Янчук.

Доповідач: архітектор - Атанасов Олег,

7. Про розгляд проекту містобудівної документації - Детального плану території земельної ділянки щодо облаштування зони відпочинку «На скелях» на території Бузької сільської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

Замовник: Бузька сільська рада Вознесенського району Миколаївської області.

Розробник: ФОП Атанасов.

Доповідач: архітектор – Атанасов Олег.

На початку засідання зі вступним словом виступила голова архітектурно-містобудівної ради Григор'єва С.К., яка ознайомила присутніх з порядком денним.

**1. По першому питанню порядку денного** на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

**СЛУХАЛИ:**

Головного архітектора проекту, Сурову Олесю, яка представила проект містобудівної документації – Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області».

**В обговоренні взяли участь:** Стаднік О.І.

**За результатами розгляду та обговорення рекомендовано:** надіслати до головного правління ДСНС у Миколаївській області виправлені матеріали генерального плану по наданим ними окремим листом зауваженням.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (вісімнадцять - «за»), членами ради **рекомендовано** проєкт містобудівної документації – Внесення змін до Генерального плану села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» **до затвердження.**

**2. По другому питанню порядку денного** на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

**СЛУХАЛИ:**

Головного архітектора проекту, Сурову Олесю, яка представила проєкт містобудівної документації – Внесення змін до Генерального плану м.Южноукраїнська) в тому числі і розроблення нового розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

**В обговоренні взяли участь:** Сисоєв В.В., Цимбал А.А., Атанасов О.П.

**За результатами розгляду та обговорення рекомендовано:** надіслати до головного правління ДСНС у Миколаївській області виправлені матеріали генерального плану по наданим ними окремим листом зауваженням.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (вісімнадцять - «за»), членами ради **рекомендовано** проєкт містобудівної документації – Внесення змін до Генерального плану м.Южноукраїнська) в тому числі і розроблення нового розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту» **до затвердження.**

**3. По третьому питанню порядку денного** на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

**СЛУХАЛИ:**

Архітектора проекту, Шайдук Олену, яка представила проєкт містобудівної документації – Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) смт.Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області».

**В обговоренні взяли участь:** Стаднік О.І.

За результатами розгляду та обговорення рекомендовано: надіслати до головного правління ДСНС у Миколаївській області виправлені матеріали генерального плану по наданим ними окремим листом зауваженням.

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (вісімнадцять - «за»), рекомендовано проект містобудівної документації – Генеральний план та план зонування (у складі генерального плану) смт.Костянтинівки Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» до затвердження.

**4. По четвертому питанню порядку денного** на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

**СЛУХАЛИ:**

Головного архітектора проекту, Атанасова Олега, який представив проект детального плану території земельних ділянок площею 2,0000 га (4823955100:08:000:0027) та 1,8230 га (4823955100:08:000:0028) з метою зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» за межами населеного пункту смт Криве Озеро Кривоозерської селищної ради Первомайського району Миколаївської області.

**В обговоренні взяли участь: -**

За результатами розгляду та обговорення одноголосно (сімнадцять - «за»), один член ради не голосував, як автор проекту, членами ради **рекомендовано** проект детального плану території земельних ділянок площею 2,0000 га (4823955100:08:000:0027) та 1,8230 га (4823955100:08:000:0028) з метою зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» за межами населеного пункту смт Криве Озеро Кривоозерської селищної ради Первомайського району Миколаївської області до затвердження.

**5. По п'ятому питанню порядку денного** на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

**СЛУХАЛИ:**

Головного архітектора проекту, Атанасова Олега, який представив проект детального плану території та плану зонування території сформованої земельної ділянки площею 8.680 га, з кадастровим номером 4824280900:03:000:0129 із земель сільськогосподарського призначення – 01.15 земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами в межах території Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.

**В обговоренні взяли участь:** Сисоєв В.В., Цимбал А.О.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (сімнадцять - «за»), один член ради не голосував, як автор проекту, членами ради **рекомендовано** проект детального плану території та плану зонування території сформованої земельної ділянки площею 8.680 га, з кадастровим номером 4824280900:03:000:0129 із земель сільськогосподарського призначення – 01.15 земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами в межах території Веснянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області **до затвердження**.

**6. По шостому питанню порядку денного** на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

**СЛУХАЛИ:**

Головного архітектора проекту, АТАНАСОВА Олега, який представив проект детального плану території земельної ділянки площею 2,0000 га з кадастровим номером 4823381700:24:000:0019 розташовану в межах Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення на – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

**В обговоренні взяли участь:** Сисоєв В.В.

**За результатами розгляду та обговорення** одноголосно (сімнадцять - «за»), один член ради не голосував, як автор проекту, членами ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки площею 2,0000 га з кадастровим номером 4823381700:24:000:0019 розташовану в межах Мішково-Погорілівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області, з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства з метою зміни цільового призначення на – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії **до затвердження**.

**7. По сьомому питанню порядку денного** на розгляд подано пояснювальну записку, графічні матеріали та висновки органів державної влади.

**СЛУХАЛИ:**

Головного архітектора проекту, АТАНАСОВА Олега, який представив проект детального плану території земельної ділянки щодо облаштування зони відпочинку «На скелях» на території Бузької сільської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

**В обговоренні взяли участь:** Цимбал А.О.

**За результатами розгляду та обговорення** одногосно (сімнадцять - «за»), один член ради не голосував, як автор проекту, членами ради **рекомендовано** проект детального плану території земельної ділянки щодо облаштування зони відпочинку «На скелях» на території Бузької сільської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області **до затвердження.**

Заступник голови ради



Світлана ГРИГОР'ЄВА

Секретар ради



Євген СКАРЛАТ



## РЕЦЕНЗІЯ

на містобудівну документацію місцевого рівня:

### «Внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ (в тому числі і розроблення нового розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту)»

виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради  
Вознесенського району  
Миколаївської області

**ЗАМОВНИК:**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Проектне бюро Базис»  
директор Г. В. Суровий

**РОЗРОБНИК:**

архітектор - О. С. Сурова,

**ГАП:**

кваліфікаційний сертифікат серія АА №00215  
від 23.06.2014 р. (подовжений)

На розгляд надані вихідні дані, текстові та графічні матеріали в обсязі, що відповідає тематичному розділу ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

ТОВ «Проектне бюро Базис» розроблено детальний план території на підставі наступних вихідних даних:

- рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 27.05.2021 №427 «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації: Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) м. Южноукраїнськ Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»;

- схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромісто»;

- топографічне знімання в масштабі М 1:2000, розроблене ТОВ «Картографія+» у 2017 році (надано замовником у складі вихідних даних)(відповідальність за правильність та достовірність даних топографічної основи несе ТОВ «Картографія+»);

- схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромісто»;

- містобудівна документація «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦІВІЛЬБУД”.

Містобудівна документація розроблена відповідно до діючих державних будівельних норм України: ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами; ДБН В 2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та ін.

Також використовувалися: Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>), Публічна кадастрова карта України (<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>), Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>), Геопортал «Ліси України» (<https://forestry.org.ua>), Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>), Геоінформаційна система автомобільних доріг (<https://magneticonegis.maps.arcgis.com>).

Відповідно до листа управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації від 07.07.2023 р. №962/01.1-04/04 територія смт Костянтинівка межує з наступними об'єктами природно - заповідного фонду:

- Національний природний парк «Бузький Гард» (статус заповідного об'єкта надано Указом Президента України від 30.04.2009 № 279/2009 на площі 6138,13 га);

- Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя» (статус заповідного об'єкта надано рішенням Миколаївської обласної ради від 18.03.1994 №27 на площі 7394,3 га).

Межі Національного природного парку «Бузький Гард» та Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» не встановлені в натурі.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- визначити межі прибережної захисної смуги р. Південний Буг та інших водних об'єктів, з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного та Земельного кодексів України;

- визначити планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель;

- врахувати, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»;

- визначення меж озелененої території меморіального парку – Меморіальний комплекс Захисників України. Визначити зелені лінії озелених територій;

- визначити межі території історико-культурного призначення об'єктів культурної спадщини;

- передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;

- передбачити шумозахисні заходи вздовж автомобільної дороги національного значення Н-24 в районі розміщення житлової та громадської забудови;

- передбачити розвиток пішохідно-транспортної інфраструктури;

- визначити смугу відведення автомобільної дороги національного значення Н-24;

- уточнити червоні лінії вулиць: 300-річчя Костянтинівки, Молодіжна, Європейська, Дружби народів, Енергетиків, Свободи, Соборності, Олімпійська та Об'їзна;

- визначити вид функціонального призначення території з кадастровими номерами 4810800000:02:002:0086 та 4810800000:02:002:0095, як «території закладів обслуговування автотранспортних засобів» за кодом виду 20605.0;

- передбачити житлові групи з об'єктами громадської забудови на території, що обмежена вулицею Свободи, Молодіжна та 300- річчя Костянтинівки;

- визначити вид функціонального призначення території з кадастровим номером 4810800000:04:001:0004, як «території житлової багатоквартирної забудови» за кодом виду 10101.0, спланувати територію та визначити граничні показники для розміщення багатоквартирної житлової забудови вздовж;
- визначити межі території вздовж вулиці Європейська під громадську забудову;
- врахувати земельні ділянки комунальної власності, згідно переліку, що затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради 20.10.2022 №1146 (додається до Завдання);
- спланувати територію та визначити граничні показники для розміщення багатоквартирної житлової забудови вздовж вулиці 300-річчя Костянтинівки;
- планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку Южноукраїнської територіальної міської громади та цільових програм;
- проектні рішення, які будуть визначені на основі зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також від Замовника.

### **Проектні рішення.**

1. Проектними рішеннями передбачається збереження та створення нових озелених територій загального користування та територій рекреаційного призначення.

Нормативний показник площ території загального користування складає 9 м<sup>2</sup> на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахунковий показник площ території загального користування складає 23,0 м<sup>2</sup> на особу при кількості населення 48,2 тис. осіб на розрахунковий період;

2. Враховуючи вимоги п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019, при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного Кодексу України. Проектом визначені межі прибережної захисної смуги;

3. Проектними рішеннями внесення змін до проекту попередньо розробленої містобудівної документації є: розташування садибної житлової забудови у кількості 59 садиб замість багатоквартирних житлових будинків на території мкр-ну №6, що були заплановані попередніми рішеннями містобудівної документації, (на території ділянки №3 внесення змін). Розташування двох 9-ти багатоквартирних житлових будинків у загальній кількості квартир - 126 та стоянок для постійного зберігання транспортного засобу - паркінг на 100 авто-місць та відкрита стоянка для тимчасового зберігання транспортного засобу на 20 місць на території мкр-ну №6 (на території ділянки № 2 внесення змін). розташування трьох 16-ти багатоквартирних житлових будинків у загальній кількості квартир - 360 та стоянок для постійного зберігання транспортного засобу – 216 (паркінг на 216 авто-місць (в'їзд з південно-західної сторони житлового будинку) та відкритої стоянки для тимчасового зберігання транспортного засобу – 48 місць. Також пропонується використання існуючої відкритої стоянки на 135 авто-місць (яка розташована на суміжній території на північному-заході від проектної ділянки багатоквартирних будівель) (на території ділянки № 3 внесення змін). Розташування 9-ти багатоквартирного житлового будинку у кількості квартир - 384 та стоянок для постійного зберігання транспортного засобу – 354 (паркінг на 300 авто-місць (в'їзд з північно-західної та південно-східної сторони житлового будинку) та відкрита стоянка для тимчасового зберігання транспортного засобу на 57 місць) на території ділянки №3 внесення змін. Обсяги садибного житлового будівництва розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,1 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 100-140 м<sup>2</sup>. Обсяги багатоквартирного житлового будівництва розраховані виходячи з територіальних ресурсів, середня величина квартири становитиме 68 м<sup>2</sup>. Загальна кількість на розрахунковий строк в межах проектування

складе садибних житлових будинків - 394 загальною площею 47,36 тис. м<sup>2</sup>; квартир багатоквартирних житлових будинків – 16566 загальною площею 1140,52 тис. м<sup>2</sup>. Загальна середня житлова забезпеченість в межах проектування на кінець розрахункового строку становитиме 25,75 м<sup>2</sup> на 1 людину. Згідно розрахункових даних, коефіцієнт сімейності в садибній забудові складе 4, в багатоквартирній забудові 2,64.

4. Будівництво пожежного депо та складу піноутворювача (на 5 пожежних автомобілів), для пожежної безпеки та можливості оперативного реагування на надзвичайні ситуації в населеному пункті. Депо планується розмістити на ділянці № 3 на перехресті вулиці 300-річчя Костянтинівки та дороги Н-24;

5. Проект внесення змін не змінює прийняті проектні рішення щодо розвитку сфери обслуговування міста Южноукраїнська, за виключенням включення до комплексу обслуговування населення - навчального центру в екстрених ситуаціях з майданчиками різного призначення на ділянці площею 1,45 га, що планується розмістити на території ділянки №3 на розі вулиць Олімпійська та Європейська;

6. Будівництво церкви, для надання місця для релігійних та соціальних заходів, а також сприйняття розвитку почуття спільноти. Церква планується розмістити на ділянці №2 на перехресті вулиць Вознесенська та Польська;

7. Розширення торговельного центру, для створення зручного та сучасного простору, для здійснення покупок, відвідування закладів харчування та розваг. Будівництво нового корпусу планується на північній частині території існуючого торговельного центру на ділянці №2;

8. На ділянці № 2 було визначення місце для розташування дитячого садка. На цьому місці пропонується будівництво нового дитячого садка (90 місць);

9. Проектними рішеннями попередньо розробленої містобудівної документації була запланована територія під нові поховання поруч з існуючим кладовищем. Проект внесення змін враховує вищезгадані проектні рішення підрозділу 3.15.3 Том 1 шифр 12065.1, а також проектні рішення «Генеральний план території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області (кадастровий номер земельної ділянки 4820355700:03:000:0093)», що затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради від 05.05.2022 року №973, метою якого є розширення території існуючого міського кладовища, шляхом розпланування території сусідньої ділянки під розміщення проектного кладовища традиційного поховання;

10. Загальна система побудови існуючої вуличної мережі території, на яку розробляється генеральний план, не змінюється, але в результаті прийнятих проектних рішень необхідно застосувати наступні містобудівні заходи, що спрямовані на створення ефективної, безпечної та комфортної дорожньо-вуличної інфраструктури;

11. Визначені види функціонального призначення територій.

У складі містобудівної документації розроблена землепорядна частина. Відповідно до п. 9 завдання визначений, перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

За кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства):

- сформувати земельну ділянку за кодом функціонального використання 20500.0 «території інженерно-комунальної забудови» під розміщення пожежного депо;

- сформувати земельну ділянку за кодом функціонального використання 40301.0 «зелені насадження загального користування» під меморіальний комплекс захисників України.

Також цей проект є невід'ємною частиною містобудівної документації: «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦІВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

#### **ВИСНОВОК:**

**Проект містобудівної документації виконано на високому професійному рівні:**

- містобудівна документація розроблена у формі електронного документа, згідно Постанови КМУ №632 від 09.06.2021 року «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;

- графічна та текстова частини відповідають вимогам ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Постанови №926 від 01.09.2021 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- враховані вимоги ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» та інших щодо планування об'єкту тощо;

- використаний геоінформаційний ПК Qgis, відповідно сучасним вимогам з розроблення містобудівної документації;

- графічні матеріали розроблені на актуалізованій картографічній основі УСК-2000.

Пропоную погодити проект «Проект на внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ (в тому числі і розроблення нового розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту)» членами архітектурно-містобудівної ради для подальшого використання.

Заслужений архітектор України,

член правління Одеської Спілки Архітекторів України,

сертифікований архітектор з розробки містобудівної документації

кваліфікаційний сертифікат серія НС №005658

від 22 лютого 2019 р. (подовжений)



Н. О. Єрохіна

03.06.2024

## ПРОТОКОЛ

### громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ»

від 10 лютого 2024 року

12.00 год.

м. Южноукраїнськ  
бульвар Квітковий, 9 (сесійна зала)

Представники замовника:

- головуєчий громадських слухань – секретар міської ради Денис КРАВЧЕНКО;  
- виконуюча обов'язки начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христина ІЧАНСЬКА.

Представники розробника: директор ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС» - Григорій СУРОВИЙ, помічник головного архітектора проєкту – В'ячеслав ТЕРЕЩЕНКО.

Учасники громадських слухань: 21 осіб за списком (Додаток 1 до Протоколу)

#### *Виклад перебігу громадських слухань*

**ВИСТУПИЛИ:** Головуючий громадських слухань Денис КРАВЧЕНКО проінформував про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів в проєкті містобудівної документації на місцевому рівні.

Головуючий громадських слухань запропонував встановити регламент громадських слухань орієнтовно у 60 хвилин та оголосив порядок денний.

#### **Порядок денний:**

1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проєкту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань - 5 хвилин.
2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань – 5 хвилин.
3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проєкт містобудівної документації – 20 хвилин.
4. Заслухати пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації – 10 хвилин.
5. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 10 хвилин.
6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 10 хвилин (в разі такої необхідності).

Денис КРАВЧЕНКО запропонував затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

Голосування (за основу): за – 21, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

Перейшли до розгляду порядку денного:

**1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань.**

**СЛУХАЛИ:**

ІЧАНСЬКА Христина: довела до відома, що з 09 січня 2024 року і по 07 лютого (включно) 2024 року тривало громадське обговорення стосовно внесення змін до Генерального плану м. Южноукраїнська, який є документом державного планування. Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку, а також повідомлення про проведення громадських слухань було розміщене на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади - (09 січня 2024 -го року).

Громадські слухання здійснюються відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінетом Міністрів України від 25.05.2011 №555.

05.02.2024, за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади було розміщено додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань.

Матеріали Генерального плану були розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади з 09.01.2024. В паперовому вигляді матеріали були розміщені в фойє приміщення виконавчого комітету за адресою: вул. Європейська, 48, з якими можна було ознайомитися в будні дні з 08.00 – 19.00, у вихідні дні з 10.00 – 14.00.

Протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також ведеться аудіо та відеофіксація перебігу громадських слухань.

Під час проведення громадських слухань кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово, які також будуть включені до протоколу громадських слухань.

Протокол громадських слухань буде опубліковано на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади, не пізніше ніж через 2 робочі дні, після проведення громадських слухань розміщується у приміщенні виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради із забезпеченням вільного доступу громадян до нього.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади у двотижневий строк, але не пізніше ніж отримані результати розгляду пропозицій і зауважень громадськості до проекту Генерального плану у відповідності до процедури громадських обговорень.

Інформацію взяли до відома.

**2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань.**

**СЛУХАЛИ:**

ІЧАНСЬКА Христина: запропонувала, вибрати із присутніх на громадських слуханнях представників від громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Погоджувальна комісія буде працювати, у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань. Така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Були запропоновані наступні кандидатури:

- Сокурєнко Наталя Вікторівна;
- Пархоменко Юрій Васильович;
- Подзолкін Микола Антонович;
- Плаксін Володимир Вікторович;
- Черненко Аліна Сергіївна.

Обрали представників від громадськості у кількості 5 осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення за результатами громадських слухань.

Голосування: за – 21, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одногосно.

**3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації.**

**СЛУХАЛИ:**

В'ячеслав ТЕРЕЩЕНКО: надав коротку інформацію щодо розробленого проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області». Спочатку ознайомив з чотирма ділянками існуючого Генерального плану, до яких заплановано внести зміни, а саме:

- ділянка №1 - вулиця Набережна Енергетиків (Меморіальний комплекс Захисників України);
- ділянка №2 – 6-й мікрорайон (обмежена вулицями Незламних, Свободи, 300 -річчя Костянтинівки);
- ділянка №3 - територія, яка обмежена вулицями Європейська, 300-річчя Костянтинівки, частково Олімпійська (при в'їзді в місто) та автомобільною дорогою національного значення Н-24);
- ділянка 4 - територія насосної станції доочищених стоків (промислова зона).

На ділянці №1 визначили межі прибережно - захисної смуги річки Південний Буг, яка складає 100 метрів, а також для безіменного струмка - 25 метрів. Також було враховано, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно - заповідного фонду, а саме: територія регіональний ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та національного природного парку «Бузький Гард». Визначили зелені лінії озелених територій Меморіального комплексу Захисників України та парку Перемоги, який розташований за БК «Енергетик». Зелені лінії це захист зелених зон шляхом обмеження розміщення об'єктів на території парків. В межах зелених ліній заборонено будь-яке будівництво.



На ділянці №2 також визначили зелені лінії, які будуть розташовуватися біля проєктованої церкви по вулиці 300 – річчя Костянтинівки.

На ділянці № 3 визначили межі зелені лінії, які будуть проходити по вулиці Олімпійській. В межах ділянки № 3 присутній об'єкт археології місцевого значення, згідно листа до Департаменту культури, національності та релігій Миколаївської області в межах території що підлягає плануванню на державному обліку перебуває лише одна пам'ятка історії та археології національного значення., а саме: курганна група 1986 року, з охоронною зоною пам'яток культурної спадщини - 100 метрів.

На ділянках №2 та 3 передбачено шумозахисні заходи у вигляді зелених насаджень вздовж дороги Н-24. На ділянці №2 визначили функціональне призначення території для обслуговування автотранспортних засобів під розміщення двох СТО. Також запроектовано будівництво житлової забудови, а саме: двох багатоповерхових житлових будинків. Площа одного будинку становить 668,6 м кв., висотою 9 поверхів на 63 квартири для одного. Також передбачено підземний паркінг.

На ділянці №3 також запроектовано дві 16-поверхові житлові будівлі з підземним паркінгом. Були визначені межі території під громадську забудову, а саме: центр надзвичайних ситуацій та будівництво пожежного депо.

Також по території міста Южноукраїнська передбачено розташування захисних споруд та протирадіаційних укриттів.

Інформацію взяли до відома.

#### **4. Заслухати пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації.**

В період громадського обговорення до дати проведення громадських слухань (з 09.01.2024 – 09.02.2024) - **пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації не надходили.**

#### **5. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції.**

Під час проведення громадських слухань від громадськості надійшли наступні зауваження та пропозиції:

1. Від заступника начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христини ІЧАНСЬКОЇ надійшла пропозиція виключити з проєктного плану Генерального плану - розміщення багатоповерхового житлового будинку в районі супермаркету «7 квартал» по вулиці 300-річчя Костянтинівки, у зв'язку з обмеженням вільної території, яка підлягає під забудову.

**Голосування: «За» - 4; «Утримались» - 4; «Проти» - 13**

**Пропозицію не підтримано.**

2. Від ВП ПАЕС надійшов лист з пропозицією щодо можливості внести зміни до генерального плану щодо земельної ділянки за кадастровим номером 4810800000:04:005:0011 (позаду льодового катка «Слайз»), змінивши зону громадської забудови під будівництво багатоповерхового житлового будинку з захисною спорудою.

**Голосування: «За» - 19; «Утримались» - 2; «Проти» - 0**

Пропозицію підтримано.

**ВИСТУПИЛИ:**

Христина ІЧАНСЬКА запропонувала винести рішення за результатами громадських слухань наступне:

- «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ» з врахуванням наданих зауважень та пропозиції.

**ВИРІШИЛИ:**

**ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ** з врахуванням наданих зауважень та пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту м.Южноукраїнська».

Голосування (за основу): за – 19 , проти – 0 , утримались – 2 .

Підтримано одностайно.

Головуючий громадських слухань,  
секретар міської ради



(підпис)

Денис КРАВЧЕНКО

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
4. Стенограма громадських слухань – 17 аркушів

Додатки:

ДОДАТОК 1

Список реєстрації учасників громадських слухань

Додаток до Протоколу  
громадських слухань  
від «10» 02 2024

Список реєстрації учасників громадських слухань  
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:  
«Внесення змін до Генерального плану м.Южноукраїнськ Вознесенського району  
Миколаївської області»

№ з/п	ПІБ особи, яка приймає участь в громадських слуханнях та/або ПІБ представника юридичної особи із зазначенням назви юридичної особи	Підпис особи
1	Тарман Віталій Іванович	
2	Михайлова Марина Вікторівна	
3	Солдатенко Максим Вікторович	
4	Міраков Сергій Михайлович	
5	Пілюк Володимир Вікторович	
6	Гудей Назар Іванович	
7	Матрочко Марія Володимирівна	
8	Черненко Дмитро Сергійович	
9	Григоренко Євген Сергійович	
10	Кулик Наталія Дмитрівна	
11	Мурта мартанова Марія Вікторівна	
12	Клишнік Валерія Сергійівна	
13	Додичко Олег Вікторович	
14	Лев Р.Н.	
15	Жайковська Марина Євгенівна	
16	Жайковський Євген Сергійович	
17	Архипов Євген Сергійович	
18	Шевченко Тіна Владиславівна	
19	Савченко Олег Валерійович	
20	Пархомчук Ірина Василівна	
21	Павленко Валерій Вікторович	
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

## ДОДАТОК 2

**Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням**

Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації

[http://www.yu.mk.ua/show/gromadski\\_slukhannya\\_myuzhnoukrainsk](http://www.yu.mk.ua/show/gromadski_slukhannya_myuzhnoukrainsk)

## ДОДАТОК 3

**Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням**

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань :

<https://www.youtube.com/watch?v=fNUdWv2ecMI>- 1 частина

<https://www.youtube.com/watch?v=FLxFOpziWmo>- 2 частина

## ДОДАТОК 4

### Стенограма громадських слухань

Доброго дня шановна громада! Будемо розпочинати проведення громадських слухань проекту містобудівної документації на місцевому рівні, а саме внесення змін до генерального плану міста Южноукраїнськ. Я секретар Южноукраїнської міської ради, наразі виконую обов'язки міського голови – Денис Кравченко.

Зі мною заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради – Христина Ічанська. Також представлю розробників генерального директора товариства проєктне бюро «Базис» - Григорій Суровий та помічник головного архітектора проєкту В'ячеслав. Це Ви, так? Дуже приємно.

Сьогодні ми проводимо громадські слухання з метою врахування громадських інтересів шляхом внесення змін до генерального плану міста Южноукраїнська. Наразі в нас зареєстровано 20 осіб, може ще хтось ще буде. Тому пропоную встановити регламент громадських слухань у 60 хвилин. Впораємося за 60 хвилин? Так, я думаю що так. Тож перейдемо до порядку денного.

Перше, заслухати інформацію повноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христини Ічанську щодо проведення проєкту місто- будівної документації, а також щодо порядку проведення громадських слухань - 5 хвилин. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі утворення за результатами громадських слухань - 5 хвилин. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації В'ячеслава про пропозицію проєкту містобудівної документації - 20 хвилин.

Заслухати пропозицію та зауваження до проєкту містобудівної документації - 10 хвилин. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняття рішення про врахування відповідної пропозиції - 10 хвилин. Розглянути на погоджування комісії у визначеному порядку пропозиції зауваження до містобудівної документації у разі, коли замовник не може прийняти рішення про врахування

відповідних пропозицій безпосередньо під час проведення громадських слухань - 10 хвилин.

Пропоную перейти до затвердження регламенту та порядку денного шляхом голосування. Взяти за основу та в цілому, хто за даний порядок денний, прошу голосувати? Одноголосно, так? Проти? Утримались, немає таких? Дякую. Тоді переходимо до громадських слухань.

Перше питання, передаю слово Христині В'ячеславівні.  
Всім доброго дня. Перше, що хочу повідомити, щоб звернути вашу увагу, що дійсно ми вносимо зміни в генеральний план не на всю територію міста Южноукраїнська, а частково на 4 ділянки.

Про це розповість В'ячеслав більш детально, на які ділянки ми вносимо зміни і що саме там змінюється. Я доповім таке, що громадське обговорення в нас почалося з 9 січня цього року і тривало до 7 лютого цього року. Повідомлення про оприлюднення проекту документів державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, а також повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному сайті міста Южноукраїнська 9 січня.

Також за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань матеріали генерального плану в паперовому вигляді були розміщені в фойє нашого виконавчого комітету, де ви могли змогу за бажанням ознайомитися в паперовому вигляді. В електронному вигляді вони були на сайті, в паперовому вони були в фойє приміщення виконавчого комітету. Протягом усього часу громадських слухань у нас введеться аудіозапис, відеозапис, і за результатами проведення громадських слухань буде складено протокол, скан копія і всі додатки до протоколу будуть також розміщені на офіційному сайті міста Южноукраїнська, де ви маєте змогу потім ознайомитися з цим протоколом і з додатками до нього.

Під час проведення громадських слухань кожен із вас може задати питання, але будь ласка, коли будете питання задавати, представились, щоб ми зафіксували це в протоколі, від кого це питання і суть питання. Якщо хтось соромиться задавати усно, можливо письмово, лежать на столі аркуші і ручки, можливо задавати письмово під час проведення, пишете запитання, тільки також вказувати своє прізвище ім'я. Потім ми будемо в кінці зачитувати ваші зауваження і розробник надасть відповіді на ваші пропозиції і зауваження.

Що ще в нас відбувається? Но в принципі в мене по-перше питання так коротко, якщо є якийсь може уточнення, щось не зрозуміло, то я вас запрошуюю. Якщо ні, то тоді перше питання ми просто беремо до відома. Друге питання, нам потрібно зараз звернути із присутніх представників громадськості, які вийдуть в склад погоджування комісії.

Якщо вона буде створюватись, якщо сьогодні у нас будуть якісь спірні питання, які ми не дійдемо до якогось єдиного рішення, тобто будуть якісь незрозумілі питання, то тоді створюється погоджувальна комісія, до складу якої входять представники громадськості. Тому я пропоную зараз з тих, хто присутній в залі громадськості, ви маєте змогу взяти участь у цій комісії погоджувальній. Можливо хтось зразу готовий підняти руку і ми вас запишемо.

Наталя Сокурєнко, як фамілія? Сокурєнко? Так. Наталя Вікторівна? Так, прошу, як вас? Порхоменко Юрій Васильович.

Так, два є, нам хоча б ще три людини. Я Подзолкін Микола Антонович. Я вибачаюсь, щоб правильна фамілія ваша була. Под? Подзолкін. Микола? Микола Антонович. Ще двох.

Хто в нас? Деся там були знайомі мені обличчя? Там нічого страшного немає. Так, прошу. Плаксін Володимир.

Ну хоча б ще один. Черненко Аліна Сергіївна. Черненко.

Аліна Сергіївна, так? Так, ми п'ять осіб вибрали. Сокурєнко Наталя Вікторівна, Пархомінко Юрій Васильович, Подзолкін Микола Антонович, Плаксін Володимир Вікторович, Черненко Аліна Сергіївна. Хто за дані кандидатури, нам потрібно також проголосувати.

Хто за? Прошу голосувати. Утримались одноголосно, так? Так. Дякую.

Переходимо до третього питання. Заслухайте представника, розробника міської документації В'ячеслава. Прошу.

Доброго дня, шановні присутні. До вашої уваги надається коротка інформація щодо розробленого проекту на внесення змін до генерального плану міста Южноукраїнськ Южноукраїнської територіальної громади Ввознесенського району, Миколаївської області. Що буде спроводжуватися графічною матеріалом, який ви бачите перед собою.

Спочатку я розповім вам про чотири ділянки, на які ми вносимо зміни. Перша ділянка буде знаходитись по вулиці Набережної енергетиків. Друга ділянка у нас знаходиться вище центра міста. Вона буде проходити по вулиці Незламних, по основній дорозі АН-24, по вулиці Свободи та по вулиці Трьохсотріччя Константинівки. Третя ділянка у нас вона присутня як на цьому кресленні, так і на цьому.

Вона проходить по дорозі Н-24, вулиці Європейській та вулиці Олімпійській. І до четвертої ділянки я перейду трішки пізніше, тому що там не кардинальні зміни. Розпочнемо з першої ділянки.

На першій ділянці ми визначили межі прибережно-захисної смуги річки Південний Буг. Ось тут вона проходить, ось тут її можна бачити, яка складає 100 метрів. Також на першій ділянці ми визначили межі прибережно-захисної смуги для безименного струмка, який проходить ось тут, яка становить 25 метрів.

Також на ділянці 1 ми врахували, що околиці населеного пункту відносяться до земель природнозаповідного фонду та передбачені для розміщення на них території регіонального ландшафтного парку «Гранітно-Степове побужжя» та національного природного парку «Бузький гард». Також на ділянці №1 визначили межі озелененої території меморіального парку, який розташований тут, меморіальний комплекс захисників України. Визначили його зелені лінії озелених територій. Також ми визначили зелені лінії і парку «Перемога», який розташований неподалік від нього. Що таке саме зелені лінії? Зелені лінії – це захист зелених зон шляхом обмеження розміщення об'єктів на території парку. Тобто на них не можна буде нічого будувати.

Також перейдемо до ділянки №2. На ділянці №2 ми теж визначили зелені лінії, які будуть розташовуватись біля проєктованої церкви, яка буде проходити по вулиці трьохсотріччя Константинівки. На ділянці №3 також визначили межі зеленої лінії, яка буде проходити по вулиці Олімпійській.

Перейдемо далі. Також подивіться на ділянку №3. В межах цієї ділянки присутній об'єкт археології місцевого значення. Згідно листа до Департаменту культури, національності та релігії Миколаївської області, в межах території, що підлягає плануванню, на державному обліку перебуває лише одна пам'ятка ландшафту, історії та археології національного значення, а саме це локальна група 1986 року. І ми можемо її ось тут побачити. Вона з охоронною зоною пам'яток культурної спадщини в 100 метрів.

Також на ділянці №2 та №3 проходить в нас дорога АН-24, як я вже казав. Ми на ній передбачили шумозахисні заклади вздовж цієї дороги, які будуть проходити, починаючи з другої ділянки, по третій ділянці, і закінчуються вони прямо в кінці третьої ділянки. Також на ділянці №2 ми визначили вид функціонального призначення територій, які розташовані ось тут і ось тут. Це у нас території, які будуть називатись територіями закладів обслуговування автотранспортних засобів. І тому на них ми розмістили дві станції технічного обслуговування. Також на ділянці №2, ми будемо проектувати нове будівництво житлової забудови, два багатоповерхових житлових будинків. Ось тут вони будуть знаходитись. Розкажу коротко про цю житлову забудову. Площа одного будинку буде складати 668,6 м<sup>2</sup>, так само і другий буде ідентичний.

Поверхів буде 9, всього квартир для двох будівель буде 126, для одного будинку буде 63 квартири. Можу сказати, що кількість однокімнатних квартир розрахована як 18. Буде присутній підземний паркінг. Також для цих двох будівель по нашим розрахункам потрібно 18 тимчасових парковочних місць, які ми також тут запроектували. Вони будуть знаходитись як 6 знизу, 6 зверху і 6 ліворуч. Також для цих двох будівель потрібно буде 82 місця для транспорту для постійного зберігання.

І для них ми передбачили паркінг, який буде розташовуватись під цими двома будівлями, заїздом тут і виїздом зверху. Тепер перейдемо до третьої ділянки. Тут теж треба було запроектувати дві житлові будівлі.

Вони ідентичні по розмірам, якості, але вже тут етажність 16 етажів. І кількість квартир буде значно більша. Тобто на одну будівлю буде 112 квартир, а у двох – 224 квартири.

І виходить, що парковочних місць теж стане більше. Для цих двох 16-ти етажних будівель потрібно буде 34 тимчасових парковки, які будуть розташовуватись. І для постійного зберігання буде потрібно 150 парковочних місць, які теж будуть в паркінгі.

І біля цієї житлової забудови розташована парковка, і на ній теж можна буде ставити свою машину. Також на ділянці №3 ми визначили меж території під громадську забудову. Що саме тут буде проектуватись – це у нас центр в надзвичайних ситуаціях.

Тобто він складається з двох будівель, два поверхи, з парковочними місцями, з будкою охоронця, з тренувальними майданчиками, з одним стадіоном, з біговими доріжками та трибуни вболівальників та роздягальня. Також на ділянці №3, яка можна бачити тут, ми зробили будівництво пожежного депо на 5 машин на місце. Воно буде розташовуватись до вулиці 300-річчя Константи́нівки.

Ось тут воно фіолетовим кольором можна його бачити. Ми запроектували будівлю для самого пожежного депо. Також тут присутні заправочний пункт для пального та для мастила та естакади для мийки автомобілів. Також повернемося до першої ділянки. На першій ділянці у нас буде використовуватись озеленення загального користування. Озеленення загального користування – це озеленення, наприклад, яке підходить для парків, тобто, де можна буде гуляти людям. Воно буде присутнє як на першій ділянці, як біля проєктованої церкви. А ось тут, на ділянці №3, вже буде спеціальне обмеження.

Чому саме спеціальне обмеження? Тому що в нас проходить вздовж дороги Н-24, спеціальне озеленення, спеціальне обмеження використовується як для шумозахисту від дороги. Також у всіх проєктованих наших будівлях і не тільки, а й по всьому місту Южноукраїнськ ми улаштували захисні споруди протирадіаційні укриття. Вони будуть розташовуватись по всьому місту Южноукраїнськ, по всіх проєктованих нашими рішеннями будівлях.

Вони також будуть і в існуючому плані у існуючих будівлях. Тобто, це самі основні для нас були місця, де дуже багато людей, такі як дитячі садки, школи, заклади

освіти. Також вони будуть розташовуватись і в житлових будівлях, в торгових центрах, в центрі надзвичайних ситуацій по всьому місту Южноукраїнськ.

Тепер перейдемо до транспорту. Проектним рішенням визначено упорядкування існуючих вулиць, та проектних нових відповідно до вимог законодавства. За розділом 5 елементів вулиць і доріг ДБНу 2018 року та розділом 5 проектування основних елементів автомобільних доріг.

Тобто, що я казав, що в нас для оцієї дороги буде запроєктовані шумозахисні споруди, які будуть розташовуватись тут і тут і пройдуть по всій ділянці. Також по транспорту на ділянці №2 ми зробили нові запроєктовані вулиці, які можна бачити, як будуть проходити по всій ділянці. Тут їх 4 штуки.

Ось, раз, два, три та чотири. Також генеральним планом передбачається розвиток велосипедів. Велосипедна інфраструктура з метою популяризації велосипедного руху як доступного, екологічно чистого, ощадливого, корисного для здоров'я. Тепер перейдемо до альтернатив. Можливо, ви маєте якісь питання до проекту? Знання є. Давайте, по черзі, будь ласка. Так-так не треба вставати.

Кажіть прізвище мене по-батькові і запитайте. Ви жили дома розташовували прямо біля дороги, ті, хто там буде жити, будуть вас згадувати незлим тихим слов до кінця своїх днів.

Ось ці шумозахисні структури. Щасно, вже відомо бачено, на якій відстані. Хоч якась десь така. Фури, там земля трасується, коли вони їдуть. Вони дома розваляться. Захисні споруди для багатоповерхового будинку, а це не представляю, які це вони повинні бути. На висоту дома?

Ви маєте на увазі шумозахисті? Так, шумозахисті. Зараз ДБН-ами передбачено 100-метрова санітарна захисна зона від дороги. Якщо влаштовують шумозахисну споруду від дороги, то санітарна захисна зона зменшується в 2 рази, а саме 50 метрів. Тобто, 50 метрів від дороги – це витримана дистанція до балконів. Не до самого будинку, а до балконів. Скажімо так, ми дуже хотіли розмістити тут три будівлі. Ми не змогли це зробити ніяк, бо у нас є санітарна захисна зона від дороги, є санітарна захисна зона від автовокзалу. Є санітарна захисна зона від парковки, автостоянки. Ми витримали всі ці санітарні захисні зони для того, щоб могли щось розмістити за бажанням власника земельної ділянки.

Вийшло зробити лише 2 будинки з трьох. Тобто, ми обмежені тут, правильно кажете, санітарно захисними зонами. Це абсолютно не місце для житлових будинків.

Особисто відповідь пану Пархоменко. Є пропозиція, скажу так, в онлайн можемо відкрити місто Київ, Одесу, любе інше велике місто, де у нас там з вами від будинків вістань є 100 метрів. Там менше вістань. Ніхто не скаржиться на це, бо сьогодні ми бачимо майбутнє за сучасними будівлями. У нас в містах велика щільність забудови. Тому я вважаю, це таке питання. У нас і місто так проектувалося, у нас є багато будинків, які мали так застроїти. Наше місто, воно безтолкове. Можна я ще додам? Давайте я вам так скажу. Є санітарно-захисні зони, які встановлені не нами, які встановлені не громадою, не замовниками, не вами. Це санітарно-захисні зони, які пройшли нормативні дослідження, які пройшли громадські слухання і ми ці зони витримуємо.

Якщо ми ці зони не витримаємо, ми не проведемо експертизу місто-будівної документації. Як вважаєте, це питання зняти з повістки? Зараз ми тут нічого не поміняємо, нічого не зробимо. Якщо є люди, які там будуть жити, а є норми, я вам відповідаю.

Я живу 200 метрів від траси влітку вікно неможна відкривати. На якому поверсі ви живете? Я живу там на малоетажкі. На якому поверсі? На Гардовій я живу. Це частний сектор, це малоповерхове забудова.

А це шумоуповерховий будинок, там шум буде летіти прямо в балкон. Для цього встановлення, щоб захисній кастинг? Та не будуть вони, якщо дім високий, якщо є можливість, ті дома... Ви переживаєте, що вони не будуть робити шумозахисні зони? Так, просто люди будуть мучитися.



Я правильно вас розумію? Я готовий вас викупити будинок, щоб ви не мучилися. Ну, я туди не по своїй волі потрапив. Я правильно розумію, ви хвилюєтесь за те, що не будуть встановлені шумозахисні зони? Ні, будуть, з їх того толку не буде.

Якщо дом високої етажності. Дивіться, у нас є норми. Ну, норми зроблені для людей. Треба було вносити зміни в ДБН, який визначав ці норми. Казати, що 200 метрів потрібно виступати від дороги. Я не можу з цим ДБНом наразі щось зробити.

Нічого ми тут не відмінюємо. Я проектую відповідно до законів і нормативів. Може, я знімлю трошки це питання. Дивіться, ми вчора виїжджали з начальником відділу земельних відносин саме на це місце. Якщо по цьому місцю немає питань, там територія дуже велика. Є де прибрати зони захисні і розмістити будинки.

То в цій ділянці... Я зараз не готова показати відео і фотографію. Насправді там вже немає вільної ділянки, щоб там зафіксувати цей будинок. Там під'їзд до супермаркету, цього ж кварталу.

І все, у людей є ділянки, земельні ділянки, які вже роздані. Я не знаю, чому в попередньому... В попередньому генплані тут також був запроектований будинок. Але зараз почали роздаватися участки. І ці земельні участки, вони, мабуть, посунулися. І там на сьогодні, фактично, земельної ділянки вільної немає. Я більше вам скажу, там були змінені цільові призначення багатьох ділянок.

Скажімо так, це було до 22-го року. Ні, але вони це врахували. Ну, що там вони є? СТО вони є, запроектовані для побутового обслуговування. Але ми просто переживали за те, що реально, фактично, його не можна буде реалізувати в життя. Тому що там дуже щільні межі від кварталу і до будинку... Це ж побажання замовника.

Це було бажання замовника, але коли ми по факту виїхали на місце... то побачили що землі немає. Нам прибрати, я приберу? Моя пропозиція була така і краще його прибрати. Я думаю, що ми її реально не побудуємо. Там немає місця, де розвернутися. Там все вже спроектовано, забудовано. І вже там мало того, що там люди підготували, розрили там фундамент. Там вже є будівельні роботи. І там вже не буде місця для парковочних місць цих, які там запроектовані. Дивіться, не питання.

І що ви пропонуєте? Ну, щоб будинок, який запроектований, біля 7-го кварталу прибрати. Чому? Там немає фактично реального місця по площі. Якщо ми зараз виїдемо там на місце... Ви кажете, що там буде під фундаментом розриватися? Ні, під фундаментом оці ділянки, які будуть під будинок будуватися.

Частні сектори. Чому? Якщо людям видали, чому вони зараз стоять тільки? Якщо є ділянки, чому люди не можуть там побудуватися? Я не про те. Я кажу про те, що люди, яким виділили ділянки, вони вже будуються. А побудувати зараз новий будинок, батоповерховий, 9-поверховий, 2-х під'їздних. Там місця немає. Фактично його немає.

Ви відео вчора знімали? Не, ми вирішуємо, що там поставити, розумієте? Ні, якщо зараз ми виносимо таку пропозицію, то ви... Ми приберемо, звісно. Тут будинок, тут вільна ділянка, достатньо велика, тому там дійсно можна запроектувати. Тим паче, це побажання, щоб ви також розуміли, тут знаходиться об'єкт нерухомого майна.

І власник цього нерухомого майна, він сам бажає там побудувати будинок. Зараз там автостоянка, але він не хоче її використовувати як автостоянку, він хоче там побудувати житловий будинок. Це його наміри, це також є право, тому що там знаходиться його нерухоме майно.

Якщо, по першому питанні, ви мене підтримуєте, тоді ми кажемо розробнику будинок приберемо. Ну, якщо вони не вписуються в закон по будівельним нормам, то я не

знаю, як це прописувати. Питання в тому, що... власник може там будувати, якщо це власник, а не місцева влада, то власник може будувати, що йому вздумається.

А оті городські ми прибираємо, правильно? Кристина, ми прибираємо ті дві будівлі? Ну, моя пропозиція така, якщо ви мені вірите, що ми там були вчора і ми перевірили... Ні-ні-ні, стоп, Кристина, ти мені нав'язуєш свою думку. Я не нав'язую. Давайте я вам покажу зараз відео і фотофіксацію, і ви побачите, що там реально немає місця.

Ми хочемо побачити, саме чому. Я особисто не розумію. Там, я знаю з точки зору даже комунікації. У нас траси, навпаки, чим ближче, тим краще. По параметрам, по всьому. Ну, там просто ці інженерні мережі проходять. Так, так. Там можна закладати, я вважаю. Там ніколи не буде проблем, ну, з параметрами, скажімо, так? Я теж не помічаю. Як тоді видалися ці участки, що здвинули 9-ти поверховий будинок. Оце не зрозуміло. Я не знаю, що це.

Добре, давайте так, до будівель повернемося трохи пізніше. По наступним питанням. Є якісь питання? Питання до будівель, до проєктувальника?

До вас так, є. Будь ласка прізвище. Фамілія Падзолкін. У мене є питання, другий участок цей, що ми дивимося. У нас велика проблема в місті. Оце 6-й мікрорайон, який зараз почав забудовуватися. А ось 7-й мікрорайон, Южноукраїнський. От до цього, ця дорога була до цього спроектована..., дивіться тут вулиця №2, тут вона, оце вона, як і церква... Тут йшла пряма дорога...невже неможна було дома так розмістити, щоб дорогу можно було залишити? Це в мене питання до будівництва. Це перше питання. Зараз будівники які, цю дорогу розбили. І ви подивіться, як іде мама з візочком, з дитиною по цьому, давайте після цього ми можемо пройтися. Тут недалеко. Тут аж 200 метрів. Як зараз люди ходять. Я знаю, це питання не до проєктування. Я кажу, це питання може бути до влади. Так, якщо зараз зміни вносити, я вас особисто підтримую. Чому зараз нам не побудувати нормальну дорогу, щоб була пішохідна та велосипедна дорога? Дскладчик доповідав, що схема транспорту розроблена відповідно до нових ДБНів. Сособисто покажіть де буде, ці самі вело- і пішо доріжки? Передбачені велосипедні доріжки.

Ми чого прийшли? Ми живемо, тут. Цю дорогу, ці застройки, ідуть в ці мікрорайони. Дороги ніякої немає. Тут йде підземний канал з нашими комунікаціями. Застройки їздять по нашому підземному каналу.

По-перше, там з боку власників некерована ситуація. Ми просимо в протоколі передбачити насипати цю дорогу, зробити насипну, не асфальтовану. Щоб тут ми могли ходити. І застройки, щоб могли їздити по цій дорогі, а не по нашим комунікаціям, які проложені тут. Пан Пархоменко, я вам відповім на це питання. Ви особисто за себе тільки думаете.

Коли ви поселялись там на малоповерхову забудову, вам все було добре. Зараз людям і учасникам бойових дій надали земельні ділянки саме в цьому куточку. І ми повинні казати, що вони тепер не повинні там їздити.

Ось дивіться, ви дали землю, дайте доступ до цієї землі. Хоч насипну дорогу, зробіть тут, щоб вони по цій дорогі їздили, а не їздили куди попало. По типу БДЛ..., їздять 30-40 тонн транспорту.

Є проблеми по кабелю? Хтось скаржиться? Я знаю скільки там мешканців. По типу БДЛ там просторовий каркас був виповнений. Там один був прецедент. Три роки тому назад було це питання по пану Терьошину, була комісія. Комісія вирішила це питання, там виконали згідно до проєкту, заїзд до себе на територію на свою ділянку.

Тому всі, хто законно мають там земельні ділянки, чому вони не можуть пересуватись, до себе додому? Навіщо він буде два кілометри об'їзждать до своєї ділянки, коли він може одразу там проїхати.

Тому МЕЗ дуже гарно спроектована забудова. І по типу МЕЗ, я вважаю, там достатня кількість проїздів, щоб люди могли пересуватися.

А можна питання? А стосовно Генплану що нам робити? Там дороги, вони вже і так запроєктовані. Це питання до влади. В нас же рекламент є, ми повинні рекламенту дотримуватися. По кабельним каналам ніколи не їздила ніяка техніка.

Є регламент. Ми зараз говоримо не про кабельні траси. Ми говоримо про те, що люди вже починають будівництво, вже будинки стоять.

Сім або дев'ять будинків вже побудованих. Коли будуть передбуватися туди комунікації?

Шановні, війна закінчиться, будемо будувати дороги. Тобто, питання знято.

Я теж згоден, що зараз воєний стан, що часі не до доріг. Це одне діло. Чи будуть вони будуватися? Звісно, будуть.

Вони ж генпланом заплановані. Генеральний план, по-моєму, вже 20 років, як він лежить. Ні, він затверджений в 2016 році.

В якому? В 2016 році. Це ж не новий. До цього був.

До цього був теж, але ці ж дороги вони були. Ви не почули? Кажу, війна закінчиться, будемо будувати дорогу. Дай Бог, звісно.

Вже 20 років вони не будуються. Зараз люди, в такі часи, будуються як можуть. Немає кому допомагати сьогодні людям. І те, що вони 5 чи 10 років, чи 15 будуть будувати, це їхня особиста справа. Що мені в генплані робити?

Є лист від атомної станції, де вони просять оце поле. У нас тут запроєктована громадська забудова.

Це позаду льодового катка. Там велика ділянка земельна, вона під громадську забудову.

Але є лист у нас від атомної станції, де вони хочуть цю земельну ділянку перевезти під житлову забудову і будувати на цій земельній ділянці житловий будинок. Це особисто прохання самої компанії. Так, як вони вже будували будинок поряд по вулиці Європейській.

Добре, ви нам цей лист передасте? Так. Давайте так, давайте по порядку. Давайте з першого питання.

Більше питань нема? Поки що нема. Давайте з першого питання. Оці дві будівлі, які 9-поверхові, на які немає, як кажуть, місця розташування цієї багатоквартирної забудови.

Є пропозиція їх виключити з генерального плану. Методом голосування Дмитро Петрович. Методом голосування.

..... Ви їдьте на місце, поїдьте. Бо там ділянка пані Черкаса. Причому тут ділянка пані Черкаса.

Ваша пропозиція? Моя пропозиція – оставити так як є, щоб була багатоквартирна будівля там. Бо у нас в місті нема житла.

Є дві пропозиції. Одна пропозиція – за виключення. Друга пропозиція – за те, щоб залишити. Давайте винесемо на голосування обидві пропозиції. Це буде правильно, так? Так. Хто за те, щоб вилучити? Прошу голосувати.

Хто за? Раз, два, три. Хто за те, щоб залишити? Прошу голосувати. Мені для протоколу треба зафіксувати.

Потримайте руки. Один два три чотири п'ять шість сім вісім дев'ять. Це правильна демократія. Далі наступна пропозиція у нас.

Ось ця, так, Кристина? Внести зміни. А саме, на тій ділянці, багатоповерхова забудова. Там я не знаю, в яких зонах.

Ж1 чи як ви там визначаєте? Ж3. Ну, зараз вона по-другому, там вже немає ...

Є пропозиція внести зміни в проектний план міста Южноукраїнська. Внести багатоповерхову житлову забудову. Скільки корпусів, скільки поверхів? Є якісь тепи, щоб я їх озвучив?

Так на 384 квартири житловий будинок з бомбосховищем площею забудови 5249 м<sup>2</sup> на 84 квартири. Хто за пропозицію? Хто утримався? Хто проти? Можна я ще одну пропозицію? Двоє утрималися? Це місто, більше половини міста, побудовано на місті села Костянтинівка.

Зносили дома, давали людям квартири, будинки. У нас тут, ви кажете, немає де будувати. Вулиця Маяковського, тут є всі комунікації і навіть каналізація.

Тут частина будинків по Маяковському полурозрушена. Вони вже нікому не потрібні. Всі комунікації є. Яка проблема дати квартиру?

Я прошу вибачення, ми не закінчили пропозицію стосовно... Я думаю, у вас пропозиція стосовно цього. Ми за цю пропозицію голосуємо на 100%? Чи хтось проти пропозиції? Ви за, чи не голосували? Утрималися? Утрималися, дві людини утрималися. Ще хтось утримався? Тобто, двоє утрималось, інші за.

Пропозицію підтримано. Тепер ваша пропозиція. Розгляньте це питання.

Та ділянка, на яку ви показали, вона не входить до меж проектування жодної ділянки. Ми зараз територіальна громада. До нас входить багато сіл і місто. У нас є генплан Констининівки, давайте, нас на громадські слухання Констининівки. Вони вже були.

Взагалі, що скажуть люди, котрі живуть в частному секторі, щоб їм і Вам в город 380 квартир дивилися. Я побачу, як вам це буде подобатися. Тому, думаю, розумно. Багатоповерхові будівелі, вони повинні бути окремо.

А багатоповерхові забудови, вони повинні бути окремо. Це згідно голубих ліній, так названих, які є прописані ДБН 2019 року. Тобто, що це означає? Висота будівлі, від висоти будівлі до найближчих житлових будинків, потрібно відступити.

Ми не можемо будувати в приватному секторі багатоповерхові будинки. Є ще пропозиції? Якщо пропозицій нема. Я так розумію, у нас погоджена комісія відпадає. Ми всі питання закрили.

Дві пропозиції були і нашли свою підтримку. Одну підтримали, іншу – ні. Тому в нас залишається один ансамбль.

Ми заслухали розробника, заслухали пропозиції та зауваження, обговорили їх. І погоджена комісія у нас відпадає, тому у нас час вичерпаний. В мене пропозиція з урахуванням наведених пропозицій погодити проєктні рішення в цілому.

З урахуванням того, за що ми сьогодні проголосували. Якщо не буде ніякого більше уточнення, ми ставимо на голосування в цілому і з наданими пропозиціями, хто за,

хто за проголосувати. Утрималися? Проти? Двоє не голосували, а інші – за. Вас записати в «Утрималися»? Утрималися. Да я за. Ще пропозицію можна?

Хоч якусь тимчасову доріжку зробити можна? Я врахую вашу пропозицію. Я вас почув, я надам комунальним службам доручення на комунальному дні. І ми роздивимося це питання. Добре? Запишу протокол. Мало поверхового забудову, вона не повинна. Ні, ні, ні, не пишеть протокол.



Я окремим листом ми вам повідомимо, добре? Щоб це не було в протсколі. Ви зрозумійте, я зобов'язаний, щоб ви виконали те, що в протоколі. А я не ЖКХ. Шановні, дивіться, протягом двох днів ми складаємо протокол.

Протокол буде розміщений на офіційному сайті міста Южноукраїнська з аудіозаписом, відеозаписом. Якщо у кого буде бажання, якщо вдруг, якісь будуть питання, звертайтеся. Дякую всім за участь.

У нас у півтретього є наступний змін до генерального плану села Бузьке, можливо, у когось там є якісь питання, тому запрошую на півтретього в цій же залі, генеральний план Бузького. Дякую колеги.

## ЗМІСТ

ЗМІСТ.....	2
СКЛАД ПРОЄКТУ .....	5
ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ .....	9
Передмова .....	10
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ .....	16
Розділ 1 Просторово-планувальна організація території .....	16
1.1. Ситуаційний план .....	16
1.2. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження у розвитку населеного пункту.....	16
1.3. Планувальний каркас та система розселення .....	17
Розділ 2 Землеустрій та землекористування.....	21
2.1. Сучасне використання земель.....	21
Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	31
Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок.....	37
4.1. Існуючі обмеження у використанні земель .....	37
Розділ 5 Забудова території та господарська діяльність .....	41
5.1. Розміщення житлового фонду .....	41
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	42
5.3. Розміщення виробничих об'єктів .....	42
5.4. Збереження традиційного середовища.....	42
Розділ 6 Обслуговування населення.....	43
6.1. Просторова організація системи освіти. ....	43
6.2. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля .....	43
6.3. Просторова організація системи охорони здоров'я .....	43
6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.....	43
6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.....	43
Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура .....	43
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит .....	43
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	43
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура .....	44
7.4. Організація громадського транспорту .....	44
7.5. Організація паркувального простору .....	44
Розділ 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації .....	44
8.1. Водопостачання та водовідведення .....	44
8.2. Електропостачання .....	45
8.3. Газопостачання.....	45
8.4. Теплопостачання.....	45
8.5. Трубопровідний транспорт .....	45

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	01/08-2023-ГП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	П	І	3
			Розробив	ТЕРЕЩЕНКО			Зміст	<b>ТОВ ПБ "Базис"</b> кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021			
			Розробив	ШАЙДУК							
			Н. контр.	СУРОВА							



15.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури .....	82
15.1. Організація паркувального простору .....	82
Розділ 16 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації .....	83
16.1. Водопостачання та водовідведення .....	83
16.2. Електропостачання .....	84
16.3. Газопостачання .....	85
16.4. Теплопостачання .....	85
16.5. Трубопровідний транспорт .....	86
16.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти .....	86
Розділ 17 Інженерна підготовка та благоустрій території.....	86
17.1. Інженерна підготовка і захист території .....	86
17.2. Поводження з відходами .....	87
Розділ 18 Інженерно – технічні заходи цивільного захисту.....	88
Розділ 19 Обмеження у використанні земель.....	107
19.1. Проектні обмеження у використанні земель .....	107
19.2. Встановлені обмеження у використанні земель.....	108
Розділ 20 Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту) .....	109
Розділ 21 Землеустрій та землекористування.....	126
21.1. Землепорядні заходи перспективного використання земель .....	126
21.2. Формування земельних ділянок.....	129
21.3. Реєстрація земельних ділянок.....	132
Розділ 22 План реалізації містобудівної документації .....	133
22.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації .....	133
Проектні рішення генерального плану населеного пункту за кожним тематичним розділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори. ....	133
22.2. Перелік містобудівної документації на території населеного пункту .....	134
22.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	135
22.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування .....	136
22.5. Перелік врахованих положень історійко-архітектурного опорного плану.....	137
22.6. Перелік врахованих матеріалів .....	137
Розділ 23 Основні проектні показники .....	139
ДОДАТОК А .....	150
ВИХІДНІ ДАНІ.....	155
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....	156

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
									01/08-2023-ГП	3



## СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер тому	Шифр	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	06/02/2024-ГП	Стратегія просторового розвитку території	
		Графічні матеріали містобудівної документації:	
		Схема розташування населеного пункту в системі розселення (у довільному масштабі)	Аркуш 1
		План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель в масштабі М 1:2000	Аркуш 2.1 Аркуш 2.2 Аркуш 2.3 Аркуш 2.4
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель в М 1:2000	Аркуш 3.1 Аркуш 3.2 Аркуш 3.3 Аркуш 3.4
		План функціонального зонування території в М 1:2000	Аркуш 4.1 Аркуш 4.2 Аркуш 4.3 Аркуш 4.4
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:2000	Аркуш 5.1 Аркуш 5.2 Аркуш 5.3 Аркуш 5.4
		Схема інженерного забезпечення території в М 1:2000	Аркуш 6.1 Аркуш 6.2 Аркуш 6.3 Аркуш 6.4
		Схема інженерної підготовки підготовки та благоустрою території в М 1:2000	Аркуш 7.1 Аркуш 7.2 Аркуш 7.3 Аркуш 7.4
		Схема червоних ліній з відображенням довжини ліній, координати вузлів та кути повороту червоних ліній в М 1:2000	Аркуш 8.1 Аркуш 8.2 Аркуш 8.3 Аркуш 8.4
		Схема охорони навколишнього	Аркуш 9.1

01/08-2023-ГП

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.				
							Склад проєкту	П	1	1
							<b>ТОВ ПБ "Базис"</b> кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021			

		середовища в М 1:2000	Аркуш 9.2 Аркуш 9.3 Аркуш 9.4
		Схема охорони навколишнього середовища території м. Южноукраїнськ у довільному масштабі	Аркуш 9а
		Схема смарагдової мережі в межах Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району у довільному масштабі	Аркуш 9б
		Креслення існуючих та проектних поперечних профілів вулиці із зазначенням червоних ліній*	
		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (мирний час та особливий період)(ДСК) у довільному масштабі**	Аркуш 10 Аркуш 11
		Схема розміщення місць захисту за межами м. Южноукраїнськ в М 1:25000	Аркуш 10а
		Схема розміщення безпечних районів м. Южноукраїнськ в М 1:25000	Аркуш 11а
II	06/02/2024-ОНПС	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

**\*Примітка:** «креслення існуючих та проектних поперечних профілів вулиці із зазначенням червоних ліній» – об’єднанні зі схемою транспорту.

**\*\*Примітка:** Зважаючи на те, що схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту охоплює всю територію населеного пункту, а не обмежується лише конкретними зонами, що підлягають змінам, виникла потреба у виконанні графічного матеріалу в довільному масштабі. Це обумовлено різноманітністю схематичних позначень, необхідних для зрозумілого відображення розташування і характеру інженерно-технічних заходів.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, генерального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632, «**Проект на внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ (в тому числі і розроблення нового розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту)**» розроблений у формі електронного документа, що створена у вигляді пакета файлів у форматах:

- баз геоданих, що передаються у форматі JavaScriptObjectNotation (GeoJSON), у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							5

документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 року №56;

- eXtensibleMarkupLanguage (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

- AdobePortableDocumentFormat (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі LempelZivWelch (ZIP).

Текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі AdobePortableDocumentFormat (PDF).

Містобудівна документація містить матеріали з інформацією, яка відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» належить до інформації з обмеженим доступом (ДСК), зазначені матеріали створені у формі окремого електронного документ.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					01/08-2023-ГП	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис

«Проект на внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ (в тому числі і розроблення нового розділу інженерно – технічних заходів цивільного захисту)», виконаний на замовлення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області та розроблений відповідно до чинних законів, підзаконних актів, норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Також цей проект є невід’ємною частиною містобудівної документації: «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

Головний архітектор проекту  
(Сертифікат АА №002158)

Олеся СУРОВА






Інженер-землевпорядник  
(Сертифікат № 001214)



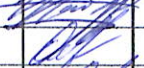

Віталій МАРЧАК



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	01/08-2023-ГП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
								Підтвердження ГАП'а та інженера-землевпорядника	П	1	1
			Розробив	ТЕРЕЩЕНКО							
			Розробив	ШАЙДУК							
			ГАП	СУРОВА							
			Н.контр	СУРОВА							
<b>ТОВ ПБ "Базис"</b> кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021											

## ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ ПБ «Базис»	ГАП	Олеся СУРОВА	
	Розробив	Вячеслав ТЕРЕЩЕНКО	
	Розробила	Олена ШАЙДУК	
	Н. контр.	Олеся СУРОВА	
	Інженер-землепорядник	Віталій МАРЧАК	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	01/08-2023-ГП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
								Відомість про учасників проектування	П	1	1
			Розробив	ТЕРЕЩЕНКО							
			Розробив	ШАЙДУК							
			ГАП	СУРОВА							
			Н.контр	СУРОВА				<b>ТОВ ПБ "Базис"</b> кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021			

### ПЕРЕДМОВА

**Проект на внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області** виконано відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки» (далі - Рішення).

Функції замовника проекту генерального плану м. Южноукраїнськ міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області виконує виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області згідно з п. 2 «Рішення».

ТОВ ПБ "Базис" внесено зміни до генерального плану м. Южноукраїнськ (в тому числі і розроблення нового розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту) Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області, на підставі таких вихідних даних:

- завдання на розроблення містобудівної документації;
- топографічне знімання в масштабі М 1:2000, розроблене ТОВ «Картографія+» у 2017 році (надано замовником у складі вихідних даних)(відповідальність за правильність та достовірність даних топографічної основи несе ТОВ «Картографія+»);

- Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 27.05.2021 №427 «Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації: Генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»;

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						3
01/08-2023-ГП						

- Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромісто»;

- «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД”.

Інші вихідні дані надані замовником, службами та відповідними установами у складі вихідних даних відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" .

Відповідно до ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- визначити межі прибережної захисної смуги р. Південний Буг та інших водних об'єктів, з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного та Земельного кодексів України;

- визначити планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель;

- врахувати, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							01/08-2023-ГП
							4





- врахувати земельні ділянки комунальної власності, згідно переліку, що затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради 20.10.2022 №1146 (додається до Завдання);

- спланувати територію та визначити граничні показники для розміщення багатоквартирної житлової забудови вздовж вулиці 300-річчя Костянтинівки;

- планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку Южноукраїнської територіальної міської громади та цільових програм;

- проектні рішення, які будуть визначені на основі зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також від Замовника.

При розробці містобудівної документації враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III;

- Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV;

- Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI;

- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.;

- Закон України “Про державний земельний кадастр”, м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI;

- “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051;

- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII;

- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							01/08-2023-ГП
							6



- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини»;
- ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади»;
- ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди»;
- ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди;
- ДБН В.2.2-10:2022 «Заклади охорони здоров'я. Будинки і споруди»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» зі змінами;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» зі змінами;
- ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» зі змінами;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» зі змінами;
- СанПін 173-96 – «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- та ін.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП
						Арк
						8



„УКРНДПШЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

### 1.3. Планувальний каркас та система розселення

#### Межі населеного пункту

Відповідно до абзацу третього пункту 8 Розділу VII « Прикінцеві та перехідні положення» Закону відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, встановлені до набрання чинності Законом України "Про землеустрій", вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими відповідно до законодавства, що діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж. У разі відсутності таких матеріалів і до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст на підставі документації, визначеної статтею 21 цього Закону, відомостями про такі межі вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними в індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст.

Пунктом 8 статті 21 Закону визначено, що відомості про межі територій територіальних громад вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад.

Відповідно до статті 461 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються з метою внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру.

У разі встановлення меж території об'єднаної територіальної громади проект землеустрою щодо встановлення її межі має визначати зовнішні межі об'єднаної територіальної громади, межі територій усіх територіальних громад, що увійшли до її складу.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							01/08-2023-ГП
							10

Проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

Межі міста Южноукраїнська Миколаївської області становлять 2437,9 га, що затверджені Постановою Верховної Ради України від 23 лютого 1993 р. №2986-III- XII. «Про встановлення меж міста Южноукраїнська Миколаївської області».

Місто Южноукраїнськ розташовується на півночі Вознесенського району, Миколаївської області. Входить до складу Южноукраїнської територіальної громади. Населений пункт межує з північного боку - з землями с. Панкратове, зі півдня та сходу – з Ташлицьким водосховищем, а з заходу – з землями смт Костянтинівка.

### **Соціально-економічні особливості населеного пункту, у тому числі інформацію щодо внутрішньої адміністративно-територіальної та соціально-планувальної структури території**

Розвитку м. Южноукраїнська сприяють:

- вигідне розташування м. Южноукраїнськ з точки зору потенціалу розвитку;
- розташування на березі р. Південний Буг;
- природно-кліматичні умови;
- наявність трудових ресурсів;
- високий рівень забезпеченості енергетичними ресурсами та потужна система енергомереж;
- значні обсяги виробництва сільськогосподарської сировини для переробки;
- перспективність розвитку зеленого туризму, екотуризму, велотуризму;
- наявність багатокультурної історичної спадщини;
- можливість роботи з НАЕК «Енергоатом» за двохсторонніми договорами поставки електроенергії за самим низьким тарифом в країні;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк	
											11

- розташування біля національної автодороги державного значення – траса Н-24.

До числа факторів, що обмежують розвиток населеного пункту, відносяться:

- низький рівень обслуговування, що не забезпечує соціально-гарантований набір культурно-побутових установ;
- демографічний стан – зменшення кількості мешканців (в тому числі дітей у системі освіти), міграція (внутрішня і зовнішня), все більше людей похилого віку;
- недостатня ефективність природоохоронних заходів промислових підприємств;
- слабка екологічна пропаганда, невисокий рівень екологічної культури населення;
- незадовільний стан мереж водопостачання, відсутність водовідведення;
- дефіцит вільних територій для розвитку міста - житлового, дачного будівництва
- вимагає зміни перспективної межі міста із включенням додаткових територій;
- недостатній обсяг коштів для фінансування соціальної та інфраструктурної сфер.

Розподіл території м. Южноукраїнськ за функціональним призначенням наведено у таблиці 1.1.

**Таблиця 1.1**

п/п	Показники	Значення показників	
		2023р. га	%
1	2	4	5
<b>1</b>	<b>Території в межах м. Южноукраїнськ</b>	<b>2437,9</b>	<b>100,0</b>
1.1	Території громадської забудови	48,4	1,98
1.2	Території житлової садибної забудови	31,27	1,23

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

1.3	Території житлової багатоквартирної забудови	120,83	4,95
1.4	Території промислових підприємств	751,2	30,8
1.5	Території вулиць та доріг	24,43	0,10
1.6	Території зовнішнього транспорту	2,0	0,08
1.7	Території зелених насаджень загального користування	105,59	4,3
1.8	Території лісів	61,5	2,52
1.9	Водні поверхні об'єкти	982,3	40,2
1.10	Інші	207,98	8,53

Місто Южноукраїнськ відноситься до групової форми розселення, за чисельністю населення – малих міських населених пунктів, за функціями - приміський, за режимом використання – території багатофункціонального використання.

Планувальна структура м. Южноукраїнськ регулярна, багатокутна, взаємоперпендикулярні основні вулиці зорієнтовані у північно-південному напрямку, а провулки – у західно-східному. Центр м. Южноукраїнськ сформований проспектом Незалежності та проспектом Соборності, тут розміщені основні території об'єктів обслуговування.

Житлова забудова представлена садибними будинками, та багатоповерхівками. Будинки рівномірним фронтом формують фасади вулиць.

В центральній частині міста Южноукраїнськ розташовані два парки, що доповнюють міський ландшафт і створюють зони відпочинку та рекреації для мешканців.

Промислова зона розташована на північних околицях міста Южноукраїнськ, переважно неактивна.

### Демографічна ситуація

Інформація наведена в підрозділі 3.1 «Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища» розділу 3 «ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ» проекту «ОНОВЛЕННЯ

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						13



ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЮЖНОУКРАЇНСЬК МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ З РОЗРОБЛЕННЯМ ДОДАТКОВОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ».

**Розділ 2 Землеустрій та землекористування**

**2.1. Сучасне використання земель**

Території, на які розробляється документація по внесенню змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік, є частково сформованими. Використано дані з Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua>), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок земельної ділянки та суміжних земельних ділянок, дані про право власності та речові права на земельну ділянку, інформація з інших допоміжних шарів станом на листопад 2023 року. В межах територій, на які розробляється документація, сформовані ділянки державної, комунальної та приватної власності (детальну інформацію дивитись в таб.1.2).

Інформація Державного земельного кадастру за категоріями, власниками і користувачами та право власності на земельні ділянки (Територія № 1 - 30,706 га)

**Таблиця 1.2**

	Категорія земель	100 Землі сільськогосподарського призначення
	Цільове призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
	Форма власності	Приватна власність
	Кадастровий номер	Загальна площа
	4810800000:02:001:0051	0,1666
	4810800000:02:001:0041	0,1688
	4810800000:02:001:0084	0,1114
	4810800000:02:001:0085	0,1156
	4810800000:02:002:0097	0,0530
	4810800000:02:001:0023	0.0798
	4810800000:02:001:0024	0.0775
	4810800000:02:001:0038	0.0800
	4810800000:02:001:0035	0.1326
	4810800000:02:001:0049	0.2528
	4810800000:02:001:0059	0.1949

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							14

4810800000:02:001:0061	0.0770
4810800000:02:001:0078	0.0890
4810800000:02:001:0079	0.0713
4810800000:02:001:0069	0.1586
4810800000:02:001:0043	0.2116
4810800000:02:001:0076	0.0578
4810800000:02:001:0006	0.1146
4810800000:02:001:0082	0.0889
4810800000:02:001:0090	0.0950
4810800000:02:001:0062	0.0906

Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
---------------------	--

Форма власності	Приватна власність
-----------------	--------------------

Кадастровий номер	Загальна площа
-------------------	----------------

4810800000:02:001:0040	0,1000 га
4810800000:01:001:0050	0,1001 га
4810800000:02:001:0086	0,0444
4810800000:02:001:0087	0,0556
4810800000:02:002:0081	0.1000
4810800000:02:001:0040	0.1000
4810800000:02:001:0037	0.0510
4810800000:02:001:0039	0.1000
4810800000:02:001:0010	0.0328
4810800000:02:001:0081	0.0540
4810800000:02:001:0080	0.0121
4810800000:02:001:0068	0.0979
4810800000:02:001:0065	0.0098
4810800000:02:001:0066	0.0860
4810800000:02:001:0077	0.1000
4810800000:02:001:0029	0.1000
4810800000:02:001:0083	0.1111
4810800000:02:001:0089	0.0600
4810800000:02:002:0004	0.1000
4810800000:02:002:0069	0.1000
4810800000:02:002:0059	0.1000
4810800000:02:002:0057	0.1000
4810800000:02:002:0066	0.1000
4810800000:02:002:0093	0.1000
4810800000:02:002:0096	0.1000
4810800000:02:002:0088	0.1000
4810800000:02:002:0084	0.1000

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

4810800000:02:002:0094	0.1000
4810800000:02:002:0043	0.1000
4810800000:02:002:0047	0.1000
4810800000:02:002:0051	0.1000
4810800000:02:002:0089	0.1000
4810800000:02:002:0085	0.1000
4810800000:02:002:0052	0.1000
4810800000:02:002:0072	0.1000 (запас)
4810800000:02:002:0044	0.1000
4810800000:02:002:0056	0.1000
4810800000:02:002:0064	0.1000
4810800000:02:002:0076	0.1000 (запас)
4810800000:02:002:0074	0.1000
4810800000:02:002:0067	0.1000
4810800000:02:002:0075	0.1000 (запас)
4810800000:02:001:0036	0.0540
4810800000:02:001:0048	0.1001
4810800000:02:001:0058	0.0449
4810800000:02:002:0070	0.1000
4810800000:02:002:0014	0.1000
4810800000:02:002:0002	0.1000
4810800000:02:002:0077	0.1000
4810800000:02:002:0058	0.1000
4810800000:02:002:0060	0.1000
4810800000:02:002:0010	0.0950
4810800000:02:002:0008	0.0959
4810800000:02:002:0027	0.0950
4810800000:02:002:0033	0.0950
4810800000:02:002:0009	0.0950
4810800000:02:002:0054	0.1000
4810800000:02:002:0048	0.1000
4810800000:02:002:0045	0.1000
4810800000:02:002:0083	0.1000
4810800000:02:002:0061	0.1000
4810800000:02:002:0080	0.1000
4810800000:02:002:0046	0.1000
4810800000:02:002:0062	0.1000
4810800000:02:002:0001	0.1000
4810800000:02:002:0078	0.1000
4810800000:02:002:0068	0.1000
4810800000:02:002:0065	0.1000
4810800000:02:002:0038	0.0980
4810800000:02:002:0019	0.1000
4810800000:02:001:0060	0.0300

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

4810800000:02:001:0057	0.0455
4810800000:02:001:0071	0.1000
4810800000:02:002:0011	0.0994
4810800000:02:002:0016	0.0850
4810800000:02:002:0079	0.1000
4810800000:02:001:0042	0.1193
4810800000:02:001:0052	0.0513
4810800000:02:001:0027	0.0348
4810800000:02:002:0032	0.0880
4810800000:02:002:0037	0.1000
4810800000:02:002:0082	0.0880
4810800000:02:002:0041	0.0850
4810800000:02:002:0040	0.0990
4810800000:02:002:0035	0.0990(запас)
4810800000:02:002:0034	0.0990
4810800000:02:002:0026	0.0880
4810800000:02:001:0072	0.1000
4810800000:02:001:0088	0.1000
4810800000:02:001:0063	0.0644
4810800000:02:002:0050	0.1000
4810800000:02:002:0073	0.1000
4810800000:02:002:0042	0.1000
4810800000:02:002:0023	0.1000
4810800000:02:002:0017	0.0990
4810800000:02:002:0055	0.1000
4810800000:02:002:0090	0.1000
4810800000:02:002:0015	0.0880
4810800000:02:002:0087	0.0760
4810800000:02:002:0039	0.0760(запас)
4810800000:02:002:0020	0.0990
4810800000:02:002:0022	0.0870(запас)
4810800000:02:002:0036	0.0880(запас)
4810800000:02:002:0018	0.0900
4810800000:02:002:0028	0.1000(запас)
4810800000:02:001:0075	0.1000
4810800000:02:002:0024	0.0990
4810800000:02:002:0025	0.0990
4810800000:02:001:0070	0.1000
4810800000:02:002:0030	0.0630
4810800000:02:002:0012	0.0690
4810800000:02:002:0021	0.0994
4810800000:02:001:0074	0.0830
4810800000:02:001:0073	0.0790
4810800000:02:001:0064	0.0858

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

4810800000:02:002:0031	0.0920
4810800000:02:002:0013	0.0920
4810800000:02:002:0071	0.0920
4810800000:02:002:0029	0.0960
4810800000:03:004:0010	0.0108
Цільове призначення	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
Форма власності	Комунальна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:02:002:0003	0.3598
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Комунальна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:02:002:0005	0.8945
4810800000:02:002:0063	0.0420
4810800000:02:001:0067	0.0037
Цільове призначення	03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
Форма власності	Приватна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:02:002:0053	0.1000
4810800000:02:002:0095	0.2000
4810800000:02:002:0086	0.1000
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Комунальна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:02:002:0098	1.2749
Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Державна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:04:007:0006	6.8217 га(частково)
Цільове призначення	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій
Форма власності	Державна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:03:001:0013	1.2491

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Цільове призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Форма власності	Комунальна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:02:002:0092	0.0021

Інформація Державного земельного кадастру за категоріями, власниками і користувачами та право власності на земельні ділянки (Територія № 2 - 56,3744 га)

Таблиця 1.3

Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	Приватна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:03:004:0010	0.0108
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Форма власності	Комунальна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:03:003:0011	0.3291
4810800000:03:002:0007	0.2500
4810800000:04:002:0005	0.5466
4810800000:04:005:0014	0.3563
4810800000:04:005:0010	0.6071
4810800000:04:006:0012	0.6638
4810800000:04:005:0013	0.4677
Цільове призначення	02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
Форма власності	Комунальна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:04:006:0004	0.1842
Цільове призначення	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Форма власності	Комунальна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:03:001:0009	0.6702
4810800000:04:001:0004	0.6922
4810800000:04:002:0009	0.9784
4810800000:04:005:0003	0.5756
Цільове призначення	03.01 Для будівництва та обслуговування

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

19

		будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
	Форма власності	Комунальна власність
	Кадастровий номер	Загальна площа
	4810800000:04:005:0006	0.1247
	Цільове призначення	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
	Форма власності	Комунальна власність
	Кадастровий номер	Загальна площа
	4810800000:04:007:0004	0.2316
	Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
	Форма власності	Комунальна власність
	Кадастровий номер	Загальна площа
	4810800000:03:001:0006	0.3063
	4810800000:03:001:0012	0.0665
	4810800000:03:002:0003	0.0022
	4810800000:03:003:0012	0.0050
	4810800000:03:003:0007	0.0126
	4810800000:03:003:0010	0.0335
	4810800000:03:003:0009	0.0107
	4810800000:03:003:0002	0.0035
	4810800000:03:002:0002	0.0235
	4810800000:04:001:0003	0.0352
	4810800000:04:002:0007	0.0160
	4810800000:04:004:0011	0.0161
	4810800000:04:004:0010	0.1733
	4810800000:04:004:0012	0.3870
	4810800000:04:005:0011	1.1700
	4810800000:04:006:0010	0.0607
	4810800000:04:006:0009	0.0676
	4810800000:04:006:0006	0.0446
	4810800000:04:006:0005	0.0428
	4810800000:04:006:0002	0.0410
	4810800000:04:005:0008	0.0066
	Цільове призначення	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
	Форма власності	Комунальна власність
	Кадастровий номер	Загальна площа
	4810800000:04:004:0008	0.1938
	Цільове призначення	03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

20

Форма власності	Комунальна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:04:001:0001	0.3145
4810800000:04:005:0009	0.1444
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Форма власності	Комунальна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:04:005:0012	0.3219
4810800000:04:004:0009	3.1684
4810800000:04:003:0003	0.1688
4810800000:04:003:0004	0.3340
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Комунальна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:03:002:0004	0.0735
4810800000:03:002:0005	0.0104
4810800000:03:003:0008	0.0443
4810800000:03:004:0002	0.0675
4810800000:03:002:0006	0.2385
4810800000:03:004:0013	0.0164
4810800000:03:004:0012	0.0086
4810800000:03:004:0011	0.0090
4810800000:03:004:0009	0.0241
4810800000:03:004:0008	0.0142
4810800000:03:004:0007	0.0138
4810800000:04:002:0008	0.2681
4810800000:04:002:0003	0.0759
4810800000:04:005:0007	0.0784
4810800000:04:006:0007	0.0077
4810800000:04:006:0011	0.1183
4810800000:04:006:0008	0.0931

Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Форма власності	Державна власність
Кадастровий номер	Загальна площа

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

21



4810800000:04:007:0006 4810800000:04:007:0005	6.8217 га (частково) 0.1685
Форма власності	Комунальна власність
4810800000:04:007:0002 4810800000:04:003:0001 4810800000:04:001:0005	1.8889 1.2113 0.0250
Цільове призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Форма власності	Комунальна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:04:005:0005 4810800000:03:001:0014 4810800000:03:001:0785	0.0893 0.2384 0.1119
Цільове призначення	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій
Форма власності	Державна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:03:001:0013	1.2491
Цільове призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Форма власності	Державна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:03:001:0007	0.6397
Цільове призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
Форма власності	Комунальна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:02:002:0092	0.0021

Інформація Державного земельного кадастру за категоріями, власниками і користувачами та право власності на земельні ділянки (Територія № 3 - 11,8574 га)

**Таблиця 1.4**

Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Державна власність
Кадастровий номер	Загальна площа
4810800000:19:011:0003	0.0009

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

22

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



### Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Інформація наведена в підрозділі 2.5 «Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища» розділу 2 «АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА» проекту «ОНОВЛЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЮЖНОУКРАЇНСЬК МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ З РОЗРОБЛЕННЯМ ДОДАТКОВОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ», «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

Відповідно до листа управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації від 16.06.2023 р. №795/01.1-04/04 м. Южноукраїнськ межує з наступними об’єктами природно - заповідного фонду:

- Національний природний парк «Бузький Гард» (статус заповідного об’єкта надано Указом Президента України від 30.04.2009 № 279/2009 на площі 6138,13 га);

- Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя» (статус заповідного об’єкта надано рішенням Миколаївської обласної ради від 18.03.1994 №27 на площі 7394,3 га).

Національний природний парк «Бузький Гард» є однією з трьох ключових ділянок НПП і взагалі Гранітно-Степового Побужжя. Представлена унікальним каньйоном долини Південного Бугу. В межах невеликої за площею території зростають та мешкають ряд рідкісних та зникаючих видів рослин і тварин. Нижню частину ділянки – власне Гардовий поріг, де був розташований Старий Гард, – затоплено Олександрівським водосховищем у 2005 році. Правобережна частина урочища увійшла у 2009 році до складу НПП «Бузький Гард». Лівобережна частина включена до складу регіонального ландшафтного парку

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						24
01/08-2023-ГП						

(РЛП) «Гранітно-Степове Побужжя» рішенням Миколаївської обласної ради від 27.10.1996 року № 7 орієнтовною площею 80 га і знаходиться в межах м. Южноукраїнськ.

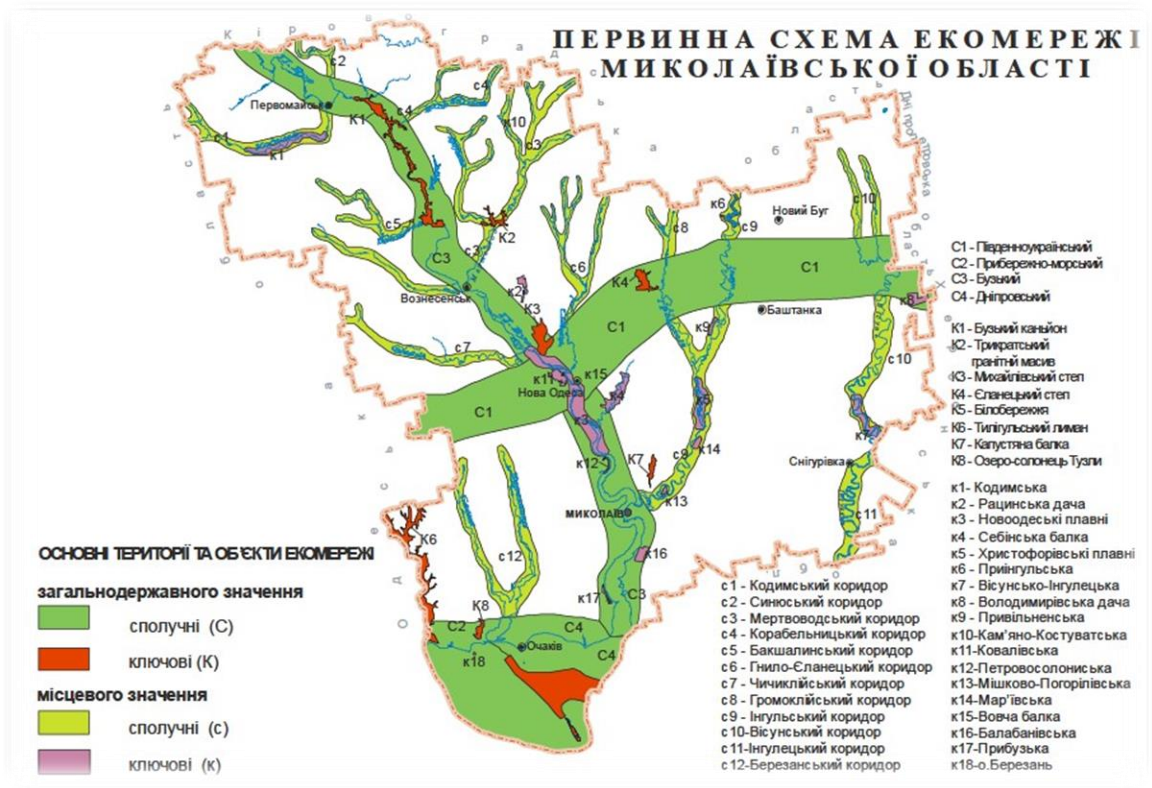


Рис.1.1 Схема екомережі Миколаївської області

Згідно Первинній схемі екомережі Миколаївської області та екологічному паспорту Миколаївської області, територія розроблення містобудівної документації повністю розташована в межах об'єктів екологічної мережі Бузького коридору (С3), що відноситься до ключових територій екологічної мережі загальнодержавного значення, та частково Бузького каньйону (К1), що відноситься до ключових територій екологічної мережі загальнодержавного значення.

Бузький каньйон

Площа, га – 5034,0.

Місце розташування - каньйоноподібна ділянка долини р. Південний Буг від південної околиці с. Мигія Первомайського району до околиці смт. Олександрівка Вознесенського району, а також у долині р. Велика Корабельна

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

від с. Благодатне до с. Семенівка Первомайського району, включаючи гирлові ділянки водотоків, прилеглі береги, заплавні лісові насадження.

Стисла характеристика природоохоронної цінності - входить до складу національного природного парку (НПП) «Бузький Гард».

Бузький коридор

Місце розташування - розташований навколо річища великої річки Південний Буг, простягається по всій території області від межі з Кіровоградською областю у південносхідному напрямі.

Стисла характеристика природоохоронної цінності - Бузький коридор з'єднує ключову територію загальнодержавного значення Бузький каньйон, ключові території місцевого значення - Кодимську, «Михайлівський степ», Ковалівську, «Новоодеські плавні», «Себінську балку», Петрово-Солониську, «Капустяну балку», Балабанівсько-Галіцинівську та ін. з національною екомережею.



**Рис.1.2** Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя»

Представляє собою лівобережну частину каньйоноподібної долини та каньйону Південного Бугу в межах земель Южноукраїнської міської ради. Є одним з ядер біорізноманіття Причорномор'я. На її незначній території

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП



міській ділянці майже позбавлений деревної рослинності. Плакори тут зайняті житловою забудовою м. Южноукраїнськ. Заплава з лівого берега 10-40 м завширшки. У середній частині заплави лівого берега розташований штучно створений із довізного піску пляж м. Южноукраїнськ, який, крім заплавної частини, займає і найнижчу кам'яну терасу схилу. Ця частина об'єкта межує із меморіальним та музейним комплексом Южноукраїнської територіальної громади, який розташований на плакорі, значно змінений будівельними роботами. Нижче балки Подорожина починається ділянка пам'ятки, яка йде до урочища Гард. Ця ділянка дістала свою назву від самої балки так від групи вузьких островів під правим берегом р. Південний Буг. Лівий берег подорожної ділянки має складний і винятково мальовничий рельєф. Розпочинається він могутнім подорожинським скельним масивом, який у верхній частині утворює лівий схил однойменної балки і досягає висоти 77 м над рівнем моря і 48 м над рівнем водного дзеркала р. Південний Буг.



**Рис.2.3** Національний природний парк «Бузький Гард»

Схили цього масиву спочатку майже прямовисні, а в нижній половині масиву окремими кам'яними пасмами спускаються до заплави, на них повсюдно панує рослинність гранітних відслонень та наскельних степів, у флорі яких

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взам. інв. №
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
01/08-2023-ГП						

зосереджені ендеміки Гранітно-Степового Побужжя та Північно-Західного Причорномор'я. Заплава під цим скельним масивом вкрита заростями чагарників та окремих дерев вільхи, тополі білої тощо. Віддалена від води частина схилу Подорожинського скельного масиву має на скельній основі чималі нашарування осадових порід, вона утворює кілька заглиблень. Берегову лінію тут утворюють окремі великі кам'яні брили, проміжки між якими подекуди заповнює річкова вода. Далі його змінює пасмо землі, де кам'яні брили вже прикрито невеликим шаром ґрунту і яка внаслідок цього має горбкувату поверхню.

Листом від 26.07.2023 р. №12/02-34/1907 міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України надало векторні шари національного природного парку «Бузький Гард» та регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя», які розташовані на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області у форматі SHP. Території природно-заповідного фонду були відображені на графічній частині проекту.

Межі Національного природного парку «Бузький Гард» та Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» не встановлені в натурі.

Для встановлення меж територій природно-заповідного фонду розробляються проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісогосподарського призначення. Згідно із частинами дев'ятою та десятою статті 47 Закону України «Про землеустрій» рішення про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон одночасно є рішенням про встановлення меж таких територій. Відомості про межі територій природно-заповідного фонду та іншого

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						01/08-2023-ГП
						29



природоохоронного призначення, межі обмежень у використанні земель та їх режимо-утворюючих об'єктів вносяться до Державного земельного кадастру.

Створення екологічного коридору сприяє покращенню якості середовища та забезпечує екологічний баланс у регіоні.

В межах населеного пункту розташовані окремі озеленені території загального користування площею 105,59 м<sup>2</sup>. Питомий показник рівня озеленення загального користування складає 4,3% (0,25 м<sup>2</sup> на особу).

## **Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок**

### **4.1. Існуючі обмеження у використанні земель**

**Межі відповідних обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлення на момент розроблення генерального плану населеного пункту.**

В структурі планувальних обмежень враховані нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від регламентованих в екологічному відношенні об'єктів промислового та сільськогосподарського виробництва, комунального господарства, інженерно-транспортної інфраструктури.

Наявність шкідливих джерел забруднення потребує проведення інвентаризації об'єктів небезпеки, визначення порядку розробки та узгодження проектів їх санітарно-захисних зон.

На території розташовані, функціонують і мають перспективу подальшого розвитку сільськогосподарські, транспортні, комунальні та інженерні об'єкти.

Об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури створюють комплекс планувальних обмежень.

Розташування ЛЕП 35-10 кВ регламентовано влаштуванням технічних коридорів і охоронних зон.

Всі вищезазначені об'єкти регламентуються санітарно-екологічними відстанями та потребують дотримання правил їх експлуатації.

Інв. № ориг.							Взам. інв. №	
								Підпис і дата
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						01/08-2023-ГП		
						Арк		
						30		



4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Таблиця 1.6

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.	Охоронна зона	
	1.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару - Курганна група 1986 р.	100
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - ЛЕП 10 кВт - ЛЕП 35 кВт - Електрична станція - Трансформаторна підстанція	10 15 20 10
3	02.	Зона санітарної охорони	
	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	30
4	03	Санітарні зони, відстані, розриви	
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта: - біологічний ставок - територія складування та утилізації відходів - очисна споруда господарсько-побутової каналізації - очисна споруда господарсько-побутової каналізації - КНС - автовокзал	200 500 400 200 20 100
	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій: - відстійник - каналізаційно очисні споруди	200 5
	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту: - АЗС	50

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

32

		- баки та цистерни від АЗС	50
	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта:	
		- національна автомобільна дорога державного значення Н-24	100
		- автостоянка для легкових автомобілей	25
		- автостоянка для легкових автомобілей	10
		- СТО	10
5	04.	Водоохоронне обмеження	
	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах:	
		- Південний Буг	100
		-Безіменний струмок	25
		-струмок Ахтенова	25
6	05.	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	
	10.01	Національні природні парки (національний природний парк "Бузький Гард" )	Згідно проекту організації території НПП "Бузький Гард", охорони, відтворення та рекреаційного використання природних комплексів та об'єктів (ДП "Кіровоградський інститут землеустрою")
7	10.03	регіональний ландшафтний парк "Гранітно-степове Побужжя"	Інформація відсутня

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Атрибутивні дані щодо обмежень у використанні земель наведені у таблиці 1.6.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

33





## **Розділ 6 Обслуговування населення**

### **6.1. Просторова організація системи освіти.**

### **6.2. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля**

### **6.3. Просторова організація системи охорони здоров'я**

Інформація наведена в підрозділі 3.5 «Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування» розділу 3 «ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ» проекту «ОНОВЛЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЮЖНОУКРАЇНСЬК МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ З РОЗРОБЛЕННЯМ ДОДАТКОВОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ», «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

### **6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.**

### **6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг**

На території м. Южноукраїнськ присутні об'єкти обслуговування туристичної та оздоровчо-рекреаційної сфери. Такі, як: тренажерні зали, спортивні майданчики, криті басейни, зелені території для прогулянок та відпочинку на природі, кінотеатри, атракціони, кафе, ресторани, які спрямовані на задоволення розважальних потреб, заклади, які надають послуги з організації та планування подорожей, заклади, які пропонують послуги для відпочинку та оздоровлення тіла.

## **Розділ 7 Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит**

### **7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						36

### 7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

### 7.4. Організація громадського транспорту

### 7.5. Організація паркувального простору

Інформація наведена в підрозділі 2.4 «Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів» розділу 3 «ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ» проекту «ОНОВЛЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЮЖНОУКРАЇНСЬК МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ З РОЗРОБЛЕННЯМ ДОДАТКОВОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ» «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПШЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

## Розділ 8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

### 8.1. Водопостачання та водовідведення

Згідно з рішенням генерального плану міста Южноукраїнськ заплановано надавати населенню міста до 32,4 тис. м<sup>3</sup> питної води щоденно. Наразі обсяг подачі питної води становить 21,11 тис. м<sup>3</sup>. Реалізація проектних рішень попереднього генерального плану практично не відбулася. Виробництво питної води відбувається на водоочисних спорудах з потужністю 40 тис. м<sup>3</sup>/добу. Фактично очищується лише 20 тис. м<sup>3</sup>/добу, що призводить до підвищення вартості 1 м<sup>3</sup> очищеної води. Водоочисні споруди знаходяться за 14,3 км від міста, неподалік від села Іванівка. Вода для очищення постачається з річки

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							01/08-2023-ГП	37



Південний Буг та транспортується на переробку через насосну станцію 1-го підйому до водопровідних очисних споруд.

**8.2. Електропостачання**

Згідно з попереднім генеральним планом передбачалося, що загальне споживання електроенергії складатиме 276,17 млн. кВт × год. щорічно. Але станом на 1 січня 2012 року фактичне сумарне споживання електроенергії становить 170,57 млн. кВт × год щорічно.

**8.3. Газопостачання**

Проект не враховує розділ "Газопостачання". Всі побутові потреби в енергії задовольняються за допомогою електропостачання, як визначено в розділі "Електропостачання".

**8.4. Теплопостачання**

Рішення, визначені попереднім генеральним планом м. Южноукраїнськ, передбачали потужність централізованих джерел тепла на рівні 520 Гкал/год. Станом на 01.01.2012 року реальна потужність цих джерел склала 586 МВт. Зараз зазначені проектні рішення були реалізовані частково, і система теплопостачання для житлово-комунального сектору здійснюється через централізовану систему з трьох котелень із загальною потужністю 10,25 Гкал/год.

**8.5. Трубопровідний транспорт**

В м. Южноукраїнськ, а також на оточуючих ділянках відсутній трубопровідний транспорт.

**8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

В населеному пункті Южноукраїнськ широко розвинута мережа мобільного зв'язку, експлуатуються мобільні оператори «Київстар», «МТС, Vodafone Україна», «Lifecell», «Укртелеком», «Інтертелеком». Покриття мобільного зв'язку в місті становить 100 %.

Також в Южноукраїнські розвинута Інтернет мережа, послуги надаються такими інтернет провайдерами, як дочірнє підприємство телекомунікаційних

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							38

систем «Квант» приватного акціонерного товариства «Атомсервіс», приватне підприємство «УкрСат», Миколаївська філія публічного акціонерного товариства «Укртелеком», компанія Київстар.

В місті працює також кабельне телебачення.

## Розділ 9 Інженерна підготовка та благоустрій території

### 9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інформація наведена в підрозділі 2.4 «Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод» розділу 3 «ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ» проекту «ОНОВЛЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЮЖНОУКРАЇНСЬК МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ З РОЗРОБЛЕННЯМ ДОДАТКОВОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ», «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

### 9.2. Поводження з відходами

Місце для відходів у місті Южноукраїнськ розташоване на відстані 3,5 км на південь від міста і на 2 км від річки Південний Буг. Цей сміттєзвалище функціонує з 1989 року, має загальну площу 5,5 га, з яких 3,8 га призначені для складування відходів. Звалище є потенційно небезпечним для довкілля через близькість до річки, що може призвести до забруднення фільтратними водами, насиченими токсичними речовинами.

Окрім того, це звалище викидає біогаз із продуктами горіння, що потенційно забруднює атмосферне повітря. Щорічно утворюється близько 20 000 тонн твердих побутових відходів. У місті існує пункт прийому

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							39

вторсировини, але загальносистемний підхід до роздільного збору, сортування та переробки сміття відсутній.

У 2013 році утворилося 132 тонни промислових відходів, які відносяться до I-III класів небезпеки. Їх зберігання, транспортування та знешкодження проводиться відповідно до чинного законодавства та екологічних стандартів. В місті також працює цех демеркуризації та підприємство, яке займається переробкою відходів гумових виробів. Всі ці процеси регулюються відповідно до вимог екологічної безпеки. Загалом в місті паспортизовані та обліковані 5 місць для видалення відходів, зокрема полігон ТПВ-1 (Державне управління охорони навколишнього природного середовища в Миколаївській області. Екологічний паспорт, 2011).

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Арк <b>40</b>
	Взам. інв. №					
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	
						01/08-2023-ГП

## ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

### Розділ 10 Перспективний розвиток території

- 10.1. Загальне бачення розвитку території
- 10.2. Стратегічні та операційні цілі розвитку населеного пункту
- 10.3. Соціально-просторова модель населеного пункту
- 10.4. Основні території пріоритетного розвитку

Модель перспективного розвитку території населеного пункту міста Южноукраїнськ не розробляється, відповідно до пункту 10 «Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації» та пункту 13 «Графічні матеріали» Завдання на внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

Інв. № ориг.							01/08-2023-ГП	Арк								
									Взам. інв. №	Підпис і дата	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата
							<b>41</b>									





Трансформації соціально-економічних показників міста Южноукраїнськ: економічні трансформації. В останні роки населені пункти зазнали значущих змін у структурі своєї економіки. Збільшення обсягів виробництва, розвиток нових галузей та інновацій, а також підтримка підприємницької діяльності відображають позитивні економічні тенденції. Проте, існує потреба у подальшому збалансуванні галузей та забезпеченість його економічного зростання;

соціальні рушення. Суспільство населеного пункту також відзначається соціальними зрушеннями. Збільшення рівня освіченості, розширення доступу до культурних та розважальних ресурсів, а також покращення якості життя населення свідчать про позитивні соціальні тенденції. Проте, існує необхідність у забезпеченні доступу до соціальних послуг для всіх верст населення та вирішення проблем, пов'язаних з інклюзивністю;

вплив зовнішніх факторів. Зовнішні фактори, такі як зміни в економіці країни, політичні події та геополітичний контекст, суттєво впливають на соціально-економічні показники населених пунктів. Аналіз цих факторів дозволяє враховувати можливі ризики та можливості, а також адаптувати стратегії розвитку до змін у зовнішньому середовищі.

Стратегічні заходи. На підставі проведеного аналізу рекомендується впровадження стратегічних заходів для підтримки та зміцнення позитивних тенденцій, а також мінімізації негативного впливу можливих викликів. Це включає розвиток інноваційних економічних секторів, підтримку соціальної інфраструктури та управління ризиками економічних та соціальних змін.

Зазначені трансформації свідчать про поступовий розвиток та позитивні зміни в соціально-економічній сфері населених пунктів, які передбачалися як групова система розселення. Запропоновані стратегічні заходи є ключовими для забезпечення стійкого розвитку та підвищення якості життя мешканців.

Прогноз демографічної ситуації:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						01/08-2023-ГП	44		

теперішній стан населення. На момент розробки генерального плану, населення міста Южноукраїнськ становить 41,8 тис. мешканців. Демографічний портрет населення включає в себе дані про вікову структуру, розподіл за статтю, етнічний склад та інші ключові аспекти;

демографічні тенденції. Аналізуючи історичні дані та зміни в демографічній структурі, можна виявити певні тенденції. Останні роки свідчать про незначні зміни населення. Ці тенденції є ключовими для розуміння динаміки населення та визначення стратегій подальшого розвитку;

фактори впливу на демографічну ситуацію. Визначення факторів, які впливають на демографічну ситуацію, включає в себе розгляд економічних, соціальних та культурних аспектів. Зміни в зайнятості, доступ до освіти та охорони здоров'я, а також культурні та релігійні впливи можуть визначати тенденції у становленні демографічної структури;

міграційні процеси. Аналіз міграційних потоків та їх впливу на демографічну ситуацію є важливою складовою прогнозу. Розглядаються як внутрішні, так і зовнішні міграційні рухи, а також їх взаємодія з економічними та соціальними чинниками;

прогноз демографічної ситуації. На підставі проведеного аналізу та урахування факторів впливу розробляється прогноз демографічної ситуації на наступні 20 років. Прогнозна кількість населення передбачається у кількості 48,2 тис. осіб. Прогноз передбачає розвиток населення, з урахуванням очікуваних змін у міграційних процесах та тенденціях народжуваності;

стратегії управління демографічною ситуацією. Запропоновані стратегії управління включають в себе заходи щодо підтримки народжуваності, забезпечення рівних можливостей для всіх груп населення, розвиток соціальної інфраструктури та створення сприятливого середовища для мешканців різного віку.

Прогноз демографічної ситуації є стратегічно важливим елементом планування, оскільки дозволяє визначити напрямки подальших зусиль для

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						01/08-2023-ГП	45		



забезпечення стійкого та збалансованого розвитку населених пунктів. Реалізація запропонованих стратегій сприятиме створенню життєздатного та процвітаючого середовища для всіх мешканців.

## **Розділ 12 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

### **12.1. Потреба у ландшафтно-рекреаційних територіях для короткочасного відпочинку з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів**

Проектними рішеннями передбачається збереження та створення нових озелених територій загального користування та територій рекреаційного призначення.

Згідно підрозділу 3.3 «Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад» Том 1 шифр 12065.1 попередньо розробленої містобудівної документації, передбачалося створення нових озелених територій вздовж берегової лінії річки південний Буг та біля будівель громадських центрів тощо площею 172,42 га (з них 110,92 га загального користування).

Ландшафтні та рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих в межах території, що підлягає генеральному плануванню.

При формуванні мережі озелених територій було виділено наступні групи:

-території загального користування. Передбачено розпланувати територію нового парку у віддалені від магістральних автомобільних доріг; визначити межі існуючої озеленої території населеного пункту м. Южноукраїнськ; створити мережу екокоридорів, що одночасно здатна досягти екологічних і соціальних цілей, допомогти об'єднати жителів та природу (будуть зручними для прогулянок, пробіжок та відпочинку), створити повітряні шляхи для

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						46
01/08-2023-ГП						

використання природних систем вітру, зменшити забруднення повітря, покращити циркуляцію повітря та знизити температуру на території, сприяти розвитку сталої мобільності тощо.

-території спеціального озеленення. Передбачається створення (збереження) озелених смуг захисної функції вздовж автомобільних доріг (шумозахист), для збереження водного фонду для річок, струмків у балках.

Рішеннями проекту внесення змін до попередньо розробленої документації не передбачається збільшення або зменшення озелених територій. В межах територій, що підлягають внесенню змін, відповідно до п. 10 Завдання на внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області передбачається визначення меж озеленої території меморіального парку – Меморіальний комплекс Захисників України та зелених ліній озелених територій, що потрапляють в межі територій, що визначені п. 7 Завдання.

Перелік вищезазначених озелених територій наведений у таблиці 3.1

**Таблиця 3.1**

№ зп	Функціональне призначення території	проектний статус	назва	S, (га)
1	зелені насадження загального користування	Без зміни функціонального використання	меморіальний парк-«Меморіальний комплекс Захисників України» (ділянка №1)	3,962
		Зі зміною функціонального використання	Сквер на розі вулиць 300-річчя Костянтинівки та Проектої №1 (ділянка №2)	0,397
	<b>ВСЬОГО:</b>			<b>4,359</b>
2	ландшафтної рекреаційної територія	Без зміни функціонального використання	вздовж водного об'єкту (ділянка №1)	6,38
	<b>ВСЬОГО:</b>			<b>6,38</b>

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							47

## 12.2. Організації тривалого відпочинку за наявності ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів

Планується створення ландшафтно-рекреаційних територій вздовж водного об'єкту, що межує з територією природно-заповідного фонду – Національний парк «Бузький Гард».

## 12.3. Проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо)

Створення нових озелених територій загального користування не планується.

Система озеленення відображає природні й містобудівні особливості населеного пункту. Генеральним планом передбачається об'єднання всіх окремих ділянок зелених насаджень у єдину систему зі створенням «комплексної» зеленої лінії. Обмеження, що регламентуються на цих територіях, визначені у плані зонування території, що виконаний у складі генерального плану населеного пункту міста Южноукраїнськ.

Таким чином, система зелених насаджень сприяє організації єдиної планувальної структури населеного пункту, виявляє й підтримує розвинену архітектурно – планувальну організацію міського центру.

Нормативний показник площ території загального користування складає 9 м<sup>2</sup> на особу, згідно вимог таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Розрахунковий показник площ території загального користування складає 23,0 м<sup>2</sup> на особу при кількості населення 48,2 тис. осіб на розрахунковий період.

## 12.4. Ліси, природоохоронні території та об'єкти

В проектних межах населеного пункту ліси, природоохоронні території та об'єкти не передбачаються.

## 12.5. Охорона водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон

Водоохоронні зони визначаються за спеціально розробленими проектами. При розробленні такого проекту необхідним є дотримання вимог Водного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						01/08-2023-ГП	48		

Кодексу України та СОУДКЗР 00032632-005:2009 «Землеустрій. Проекти землеустрою щодо створення водоохоронних зон. Правила розроблення».

## 12.6. Прибережні захисні смуги та пляжні зони

Відповідно до вимог ст. 88 Водного кодексу України вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяють земельні ділянки під прибережні захисні смуги шириною: для великих річок, водосховищ та озер – 100 м.

Затверджений проект землеустрою щодо встановлення прибережної захисної смуги та водоохоронної зони р. Південний Буг на території Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області відсутній. Враховуючи вимоги п. 14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019, за відсутності таких проектів землеустрою, при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні надаються пропозиції щодо визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного Кодексу України. Такі пропозиції слід враховувати при наступному розробленні проекту землеустрою щодо визначення їх меж.

Пропозиції щодо визначення меж прибережної захисної смуги річки Південний Буг базувалися на принципах:

екологічний підхід: збереження природних ресурсів та біорізноманіття в уздовж берегової лінії;

забезпечення безпеки: урахування відстані від берега для захисту від природних катастроф, таких як повені, шторми, ерозія ґрунту тощо;

урбаністичне планування: врахування інфраструктури, забудови та інших аспектів розвитку території в межах визначеної захисної смуги;

участь громадськості: залучення громадськості до процесу прийняття рішень щодо розміщення та функціонування прибережної захисної смуги;

законодавча база: додержання встановлених законодавством норм та правил, що регулюють визначення та використання прибережної захисної смуги.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							01/08-2023-ГП	49

**12.7. Врахування результатів досліджень та отриманих пропозицій щодо запропонованих територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем**

В проектних межах населеного пункту територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем не передбачаються.

**12.8. Врахування структурних елементів еко-мережі відповідно до розроблених регіональних і місцевих схем та програм розвитку еко-мережі тощо.**

Територія Южноукраїнської міської територіальної громади входить до екологічної мережі Миколаївської області (сполучена територія загальнодержавного значення) «Бузький» коридор». В межах Южноукраїнської міської територіальної громади знаходяться об'єкти екологічної мережі загальнодержавного значення ключовий: Бузький каньйон. Також регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя» та національний природний парк «Бузький Гард».

Комплексні дослідження щодо формування еко-мережі на території Миколаївської області були розпочаті наприкінці 90-х років ХХ ст. науковими співробітниками відділу охорони хребетних тварин Інституту зоології ім. І.І. Шмальгаузена. Надалі на виконання Обласної програми охорони довкілля та раціонального природокористування на 2000-2010 рр. південною філією Інституту екології НЕЦ України виконано захід «Формування екологічної мережі Миколаївської області» (2002-2004 рр.). Результати досліджень стали основою для розробки Цільової програми розвитку екологічної мережі на період до 2015 року, дію якої продовжено до 2018 року. Виконано захід програми «Розробка схеми регіональної екологічної мережі Миколаївської області» (2016-2017 рр.).

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							50

Наразі заходи щодо розбудови еко-мережі інтегровані в Комплексну програму охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки.

В комплексній програмі охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки зазначено про розширення екологічної мережі, а саме збільшення територій та об'єктів природно-заповідного фонду Миколаївської області. Цим рішенням площу природно-заповідного фонду Миколаївської області збільшено на 287,45 гектара, що додає відсоток заповідності області та, найголовніше, дасть змогу зберегти цінні степові території.

На території, де розробляється проект містобудівної документації, програмами Миколаївської області, та програмами Южноукраїнської міської територіальної громади не передбачено розширення екологічної мережі.

## **Розділ 13 Забудова територій та господарська діяльність**

### **13.1. Розміщення житлового фонду**

#### **Розвиток і трансформація житлового фонду, розміщення проектних ділянок житлової забудови**

В результаті аналізу забудови, що склалася, були виявлені перспективні незабудовані території.

Існуючий показник середньої житлової забезпеченості в місті Южноукраїнськ на 01.01.2023 рік складає – 29,0 м<sup>2</sup>/особу.

**Нове будівництво.** Рішення щодо розвитку житлового фонду наведені у підрозділі 3.8 «Обсяги житлового будівництва» Том 1 шифр 12065.1 «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017. попередньо розробленої містобудівної документації.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						01/08-2023-ГП	51		

Проектними рішеннями внесення змін до проекту попередньо розробленої містобудівної документації є:

- розташування садибної житлової забудови у кількості 59 садиб замість багатоквартирних житлових будинків на території мкр-ну №6, що були заплановані попередніми рішеннями містобудівної документації, (на території ділянки №3 внесення змін);

**Таблиця 3.2.1**

Загальна площа будівлі, тис. м2	Кількість садибних будинків всього	Кількість поверхів	Кількість підземних поверхів
8,260	59	1-3	1

- розташування двох 9-ти багатоквартирних житлових будинків у загальній кількості квартир - 126 та стоянок для постійного зберігання транспортного засобу - паркінг на 100 авто-місць та відкрита стоянка для тимчасового зберігання транспортного засобу на 20 місць на території мкр-ну №6 (на території ділянки № 2 внесення змін):

**Таблиця 3.2.2**

Експлікаційний номер на ГП	Загальна площа будівлі, м <sup>2</sup>	Кількість квартир всього	Кількість однокімнатних квартир	Кількість поверхів	Кількість підземних поверхів
225.1	668,6	63	18	9	1
225.2	668,6	63	18	9	1

- розташування трьох 16-ти багатоквартирних житлових будинків у загальній кількості квартир - 360 та стоянок для постійного зберігання транспортного засобу – 216 (паркінг на 216 авто-місць (в'їзд з південно-західної сторони житлового будинку) та відкритої стоянки для тимчасового зберігання транспортного засобу – 48 місць. Також пропонується використання існуючої відкритої стоянки на 135 авто-місць (яка розташована на суміжній території на

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						52

01/08-2023-ГП

північному-заході від проектної ділянки багатоквартирних будівель) (на території ділянки № 3 внесення змін):

**Таблиця 3.2.3**

Експлікаційний номер на ГП	Загальна площа будівлі, м <sup>2</sup>	Кількість квартир всього	Кількість однокімнатних квартир	Кількість поверхів	Кількість підземних поверхів
226.1	818	120	16	16	1
226.2	818	120	16	16	1
226.3	818	120	16	16	1

- розташування 9-ти багатоквартирного житлового будинку у кількості квартир - 384 та стоянок для постійного зберігання транспортного засобу – 354 (паркінг на 300 авто-місць (в'їзд з північно-західної та південно-східної сторони житлового будинку) та відкрита стоянка для тимчасового зберігання транспортного засобу на 57 місць) на території ділянки №3 внесення змін:

**Таблиця 3.2.4**

Експлікаційний номер	Загальна площа будівлі, м <sup>2</sup>	Кількість квартир всього	Кількість однокімнатних квартир	Кількість поверхів	Кількість підземних поверхів
227	3440	384	34	9	1

Обсяги садибного житлового будівництва розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,1 га з врахуванням по 0,02-0,03 га для кожної садиби на проїзди та площі будинку – 100-140 м<sup>2</sup>.

Обсяги багатоквартирного житлового будівництва розраховані виходячи з територіальних ресурсів, середня величина квартири становитиме 68 м<sup>2</sup>.

Розрахунки існуючого стану і нового житлового будівництва на розрахунковий період та періоду першої черги приведені в таблиці 3.2.3.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						53

01/08-2023-ГП



Таблиця 3.2.5

Номер з/п	Тип житлової забудови	Житловий фонд, що зберігається			Житловий фонд, що підлягає відселенню	Житловий фонд, що підлягає реконструкції	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва (кількість квартир (садиб) тис.м <sup>2</sup> загальної площі)			Кількість населення на розрахунок, тис. чол.
		кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м <sup>2</sup>	кількість населення, тис. чол.	Кількість квартир (садиб)/ заг. площа тис. м <sup>2</sup>	кількість квартир (садиб)/ заг. площа тис. м <sup>2</sup>	Всього:	в т. ч.:		
								на вільних ділянках	на тих, що підлягають реконструкції	
1	Садибна	287	34,5	1,296	-	-	<u>59</u> <b>7,09</b>	<u>59</u> 7,09	=	0,236
2	Багатоквартирна	15350	1090,5	40,627	-	-	<u>360</u> <b>25,56</b>	<u>360</u> 25,56	=	1,068
<b>ІСНУЮЧИЙ СТАН</b>							<b>РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД</b>			
		кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м <sup>2</sup>	кількість населення, тис. чол.			кількість квартир (садиб), шт.	загальна площа, тис. м <sup>2</sup>	кількість населення, тис. чол.	
	Садибна	<b>287</b>	<b>34,5</b>	<b>1,296</b>			<b>346</b>	<b>42,76</b>	<b>1,532</b>	
	Багатоквартирна	<b>15350</b>	<b>1090,5</b>	<b>40,484</b>			<b>16220</b>	<b>1097,76</b>	<b>42,767</b>	
	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>15685</b>	<b>1125,00</b>	<b>41,800</b>			<b>16566</b>	<b>1140,52</b>	<b>44,29</b>	

Загальна кількість на розрахунковий строк в межах проектування складе: садибних житлових будинків - 394 загальною площею 47,36 тис. м<sup>2</sup>; квартир багатоквартирних житлових будинків – 16566 загальною площею 1140,52 тис. м<sup>2</sup>.

Загальна середня житлова забезпеченість в межах проектування на кінець розрахункового строку становитиме 25,75 м<sup>2</sup> на 1 людину.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

54

Згідно розрахункових даних, коефіцієнт сімейності в садибній забудові складе 4, в багатоквартирній забудові 2,64.

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок створення нових кварталів на незабудованій території.

Визначення раціональних напрямів створення нових кварталів здійснюється на підставі комплексного аналізу існуючої забудови і базується на споживчій вартості території.

### **Розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла та комплексної реконструкції кварталів**

В результаті аналізу існуючої забудови міста Южноукраїнська виявлено, що на території населеного пункту відсутнє аварійне житло, яке потребує комплексної реконструкції.

Також, генеральним планом не передбачено будівництво соціального житла.

### **13.2. Розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла та комплексної реконструкції кварталів**

На території міста Южноукраїнська генеральним планом передбачено розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів, згідно інформації п. 3.5 «Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування» Том 1 шифр 12065.1 «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017 попередньо розробленої містобудівної документації.

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших об'єктів на території населеного пункту та їх прогнози характеристики

На території міста Южноукраїнськ сформований громадський центр, в тому числі з діловими центрами, офісними приміщеннями тощо. Розміщення

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						01/08-2023-ГП	55		

технопарків передбачено за межами території міста Южноукраїнськ у приміській зоні (район смт Костянтинівка) містобудівною документацією регіонального рівня (Схема планування території Миколаївської області).

**13.3. Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів**

**Прогноз розвитку і трансформації господарського комплексу населеного пункту, у тому числі, інформація щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств.**

Виробничі території передбачаються у східній та південній частинах території міста, відповідно до проектних рішень розділу II моделі розвитку території населеного пункту у довгостроковий період.

**Пропозиції щодо формування проектних виробничих та комунальних територій**

Враховуючи рішення концепції розвитку господарського комплексу адміністративних одиниць Схеми планування Миколаївської області, для суміжного міста Южноукраїнська та його приміської території, пріоритетним розвитком має стати розвиток енергетичного комплексу, логістичних видів сортування вантажів, середньо- та високотехнологічних видів промисловості.

В межах населеного пункту Южноукраїнськ, проектними рішеннями попередньою містобудівною документацією передбачаються території для створення ділянки пожежного депо на 5 постів, підприємства промислової переробки побутових, тепличний комплекс, а також об’єкти комунально-складського призначення.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							56



Таблиця 3.3

назва	тип пам'ятки	значення пам'ятки і культурної спадщини	стан пам'ятки культурної спадщини	датування	підстава виникнення обмеження	джерело даних
Курганна група	археології	місцевого	поставлена на облік	1986	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.	лист №1030/02-10 від 21.08.2023 від Управління культури, національності та релігій Миколаївської обласної військової адміністрації

### Межа та правовий режим використання історичних ареалів населених місць

Населений пункт місто Южноукраїнськ не занесений до Списку історичних населених місць України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України».

### Історико-культурні заповідники

На території міста Южноукраїнськ відсутні історико-культурні заповідники державного та місцевого значення.

### Історико-культурні заповідні території та їх зони охорони

На території міста Южноукраїнськ відсутні історико-культурні заповідні території та їх зони охорони.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

58



культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

5. Використання пам'ятки має здійснюватися відповідно до визначених або встановлених режимів використання, у спосіб, що потребує як найменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздобити тощо. Режими використання пам'ятки визначаються науково-проектною (науково-дослідною) документацією, що складається за результатами проведених досліджень. До визначення у встановленому порядку режиму використання пам'ятки відповідно до частини другої цієї статті режим використання пам'ятки встановлюється відповідно до режимів використання, рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі невизначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація, музеєфікація, ремонт, пристосування. Відомості про режими використання пам'ятки (у тому числі режими, встановлені відповідно до абзаців першого і другого цієї частини) вносяться до Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру як обмеження у використанні земель (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

6. Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

7. У разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							60







запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти (ст. 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

15. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами. Органи місцевого самоврядування, на території яких не створено органів охорони культурної спадщини, зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці, негайно повідомивши про це відповідний орган охорони культурної спадщини місцевого органу виконавчої влади. Органи місцевого самоврядування зобов'язані повідомляти відповідні органи охорони культурної спадщини про бездіяльність власника або уповноваженого ним органу, особи, яка набула права володіння, користування чи управління, що створює загрозу пам'ятці. (ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

16. Об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини; особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

17. У разі продажу пам'ятки (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації) власник або уповноважений ним орган зобов'язаний у письмовій формі повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини із зазначенням ціни та інших умов продажу (ст. 20 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

18. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови (п. 2 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

19. У межах території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення;

- тер. модернізації будівель та споруд.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

20. Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою статті 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

21. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

22. У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							65

- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення;

- тер. модернізації будівель та споруд.

У межах зон охорони історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, визначений, як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							66

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення;

- тер. модернізації будівель та споруд (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)..

23. Земляні роботи в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);

- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

24. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							67

органу охорони культурної спадщини (п.7 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

25. Землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

26. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

27. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

28. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

29. Усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							68

України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

30. На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків. (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

31. Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).

32. Розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, може здійснюватися на земельних ділянках усіх категорій земель (крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення) без зміни цільового призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок (підпункт 3 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України).

**Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони**

Територія міста Южноукраїнськ не включена до Списку об'єктів всесвітньої спадщини.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

69



## **Межа та правовий режим використання історичних ареалів населених місць**

Відповідно до п.1 Постанови кабінету міністрів України від 13.03.2002 року № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», історичні ареали визначаються тільки в населених місцях, що занесені до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

Територія міста Южноукраїнськ не включена до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом Міністрів України.

## **Охоронювані археологічні території**

Топографічно визначені території чи водні об'єкти, в яких містяться об'єкти культурної спадщини або можлива їх наявність, за поданням відповідного органу охорони культурної спадщини можуть оголошуватися рішенням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини охоронюваними археологічними територіями на обмежений або необмежений строк у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Правовий режим охоронюваної археологічної території визначається науково-проектною документацією з визначення меж і режимів використання охоронюваної археологічної території, що складається за результатами проведених досліджень. Рішення про затвердження науково-проектної документації приймає центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Інформація, що стосується об'єктів культурної спадщини таких територій чи водних об'єктів, може бути віднесена до інформації з обмеженим доступом відповідно до закону. Межі розташування об'єктів підводної культурної спадщини зі статусом морського меморіалу визначаються відповідною науково-проектною документацією.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
						01/08-2023-ГП	70		

## Розділ 14 Обслуговування населення

Проект внесення змін не змінює прийняті проектні рішення щодо розвитку сфери обслуговування міста Южноукраїнська, за виключенням включення до комплексу обслуговування населення - навчального центру в екстрених ситуаціях з майданчиками різного призначення на ділянці площею 1,45 га, що планується розмістити на території ділянки №3 на розі вулиць Олімпійська та Європейська.

### 14.1. Просторова організація системи освіти

Інформація щодо системи організації системи освіти наведена у підрозділі 3.15.3 Том 1 шифр 12065.1. «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

Згідно з інформацією щодо системи організації системи освіти генерального плану підрозділу 3.5 Том 1 шифр 12065.1 «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017. на ділянці № 2 було визначення місце для розташування дитячого садка. На цьому місці пропонується будівництво нового дитячого садка (90 місць), додаткова інформація наведена у таблиці 3.4;

**Таблиця 3.4**

Експлікаційний номер на ГП	Загальна площа будівлі, м <sup>2</sup>	Кількість поверхів
13	1584,6	2

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк	
											71

По бульвару Мрій, розташований Южноукраїнський ліцей №1 ім. Захисників Вітчизни, який здатний вмістити в себе до 815 учнів. Також по Квітковому бульвару розташований, Южноукраїнський ліцей №3 який здатний вмістити в себе до 1400 учнів. Також передбачається розмістити дитячі садки на перших поверхах багатоквартирних житлових будинків.

**14.2. Просторова організація системи охорони здоров'я**

Інформація щодо системи організації системи охорони здоров'я наведена у підрозділі 3.15.3 Том 1 шифр 12065.1. «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

Про медичну допомогу

**14.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля**

Інформація щодо системи організації системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля наведена у підрозділі 3.15.3 Том 1 шифр 12065.1. «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

**14.4. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг**

Інформація щодо системи організації системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг наведена у підрозділі 3.15.3 Том 1 шифр 12065.1. «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							72

проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

Проектними рішеннями заплановано:

- будівництво пожежного депо та складу піноутворювача (на 5 пожежних автомобілів), для пожежної безпеки та можливості оперативного реагування на надзвичайні ситуації в населеному пункті. Депо планується розмістити на ділянці № 3 на перехресті вулиці 300-річчя Костянтинівки та дороги Н-24, додаткова інформація наведена у таблиці 3.5. Відповідно таблиці 15.12 ДБН Б.2-2-12:2019, враховуючи наявність будинків завширшки 4 поверхів і більше мінімальна кількість спеціальних пожежних машин для м. Южноукраїнськ з населенням до 50 тис. слід приймати 1, а саме АД (авто-драбина) або АП (автопідйомник).

- будівництво церкви, для надання місця для релігійних та соціальних заходів, а також сприйняття розвитку почуття спільноти. Церква планується розмістити на ділянці №2 на перехресті вулиць Вознесенська та Польська, додаткова інформація наведена у таблиці 3.6;

- розширення торговельного центру, для створення зручного та сучасного простору, для здійснення покупок, відвідування закладів харчування та розваг. Будівництво нового корпусу планується на північній частині території існуючого торговельного центру на ділянці №2, додаткова інформація наведена у таблиці 3.7.

**Таблиця 3.5**

Експлікаційний номер на ГП	Загальна площа будівлі, м <sup>2</sup>	Кількість поверхів
155	829,14	2

**Таблиця 3.6**

Експлікаційний номер на ГП	Загальна площа будівлі, м <sup>2</sup>	Кількість поверхів
----------------------------	--	--------------------

Інв. № ориг.	Взам. інв. №	Підпис і дата							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
			01/08-2023-ГП						

15	243,18	2
----	--------	---

**Таблиця 3.7**

Експлікаційний номер на ГП	Загальна площа будівлі, м <sup>2</sup>	Кількість поверхів
11	3303,51	1

Проектними рішеннями містобудівної документації Том 1 шифр 12065.1 «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», була запланована територія під нові поховання поруч з існуючим кладовищем. Проект внесення змін враховує вищезгадані проектні рішення у підрозділі 3.15.3, а також проектні рішення «Генеральний план території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області (кадастровий номер земельної ділянки 4820355700:03:000:0093)», що затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради від 05.05.2022 року №973, метою якого є розширення території існуючого міського кладовища, шляхом розпланування території сусідньої ділянки під розміщення проектного кладовища традиційного поховання.

## **Розділ 15 Транспортна мобільність та інфраструктура**

### **15.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Об'єктами транспортного попиту в межах міста Южноукраїнськ є адміністративний центр територіальної громади- м. Южноукраїнськ та його приміська зона, районний центр – м. Вознесенськ та обласний центр - м. Миколаїв.

Основним способом пересування є приміський автобус (до автостанції чи до центру міста Южноукраїнськ), який забезпечує 50% усіх пересувань. Другим

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							74

за популярністю способом добирання є поїздки легковим автомобілем (як водій чи пасажир) – 45% усіх пересувань.

Для з'єднання населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади з населеними пунктами інших громад через річку Південний Буг, проектними рішеннями заплановано будівництво мосту в районі річкової переправи.

Обсяг поїздок велосипедами є близьким 5%.

**15.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення**

**15.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Проектними рішеннями передбачається будівництво двох станцій технічного обслуговування (СТО), для забезпечення якісного обслуговування та ремонту автотранспортних засобів. СТО планується розмістити на ділянці №2 вздовж вулиці 300 річчя Костянтинівки.

**15.4. Організація громадського транспорту**

**15.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

**15.1. Організація паркувального простору**

Інформація щодо системи організації системи охорони здоров'я наведена у підрозділі 3.15.5 Том 1 шифр 12065.1. «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

У таблиці 3.8 наведена інформація щодо нових машино-місць на території багатоквартирних житлових будинків.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		01/08-2023-ГП

Таблиця 3.8

Види транспортного паркування:	два 9-ти багатоквартирних житлових будинки по вул.300-річчя Костянтинівки	три 16-ти багатопверхових житлових будинки біля дороги Н-24 та автостанції	один 9-ти багатопверховий житловий будинок біля дороги Н-24 та АЗС
Стоянки для постійного зберігання транспортного засобу	100	216	300
Стоянки для тимчасового зберігання транспортного засобу	20	48	57

**Паркінг** - це місце, спеціально призначене для паркування автомобілів, яке може бути як відкритим, так і закритим. Паркінги можуть бути розташовані як на вулиці, так і у будівлях (наприклад, багаторівневі паркінги).

**Відкрита стоянка** - це також місце для паркування автомобілів, але це зазвичай відкрита площа без даху або спеціальних обмежень. Відкриті стоянки часто знаходяться біля торгових центрів, офісних будівель, залізничних станцій тощо. Їх використовують для тимчасового залишення автомобілів.

## Розділ 16 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

### 16.1. Водопостачання та водовідведення

**Вибір джерел водопостачання та місць випуску стічних вод, визначення продуктивності систем водопостачання та водовідведення на розрахункові етапи з урахуванням нормативних показників потреб населення та господарського комплексу**

**Розроблення принципів схем водопостачання та водовідведення**

**Проектні пропозиції щодо проектування та влаштування протипожежного водопостачання для потреб пожежогасіння**

Проектні рішення, щодо водопостачання (господарсько-побутової та виробничої каналізації) відповідають проектним рішенням генерального плану,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							01/08-2023-ГП	76

інформація щодо вищезазначеного наведена у підрозділі 3.15.6.1 та 3.15.6.2 Том 1 шифр 12065.1 «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

Об’єм водопостачання становить 40 тис. м<sup>3</sup>/добу;

Об’єм водовідведення становить 21,7 тис. м<sup>3</sup>/добу.

Згідно інформації чинного генерального плану міста, протипожежні витрати води складають 972 м<sup>3</sup>, при двох розрахункових пожежах для населеного пункту по 35 л/с – зовнішнє і 2×5,0 л/с – внутрішнє (90 л/с). Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води – 24 години, забезпечується при знижені подачі води на інші потреби на 5%, що не перевищує допустимих показників згідно зі ДБН В.2.5-74 2013 п. 6.2.14. Протипожежний запас намічається зберігати в резервуарах чистої води, що знаходяться на території водоочисних споруд господарсько-питного водопроводу. Протипожежні витрати для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки галузевої схеми згідно з розрахунковою чисельністю населення зони, категорією виробництва та ступенем вогнестійкості будівель.

Протипожежні витрати на внутрішнє пожежогасіння житлових будинків підвищеної поверховості складуть 50 м<sup>3</sup>, при двох розрахункових пожежах для населеного пункту по 25 л/с – зовнішнє і 2×25,0 л/с – внутрішнє (у сумі 50 л/с).

Водопостачання пожежного депо передбачити таке, що відповідатиме категорії по надійності дії або за ступенем забезпеченості подачі води, згідно вимогам п. 6.25.7 ДБН Б.1.1-14:2021, п. 15.1.8 ДБН Б.1.1-12:2019, п. 8.4, табл. 8 ДБН В.2.5-74:2013.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП



## 16.2. Електропостачання

**Трансформація та оптимізація системи електропостачання населеного пункту, у тому числі із залученням альтернативних джерел електричної енергії та застосуванням енергозберігаючих технологій**

Інформація щодо вищезазначеного наведена у підрозділі 3.15.6.3 Том 1 шифр 12065.1 «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

Сумарне споживання електроенергії – 2322,37 млн. кВт х год./рік.

## 16.3. Газопостачання

Інформація щодо вищезазначеного наведена у підрозділі 2.2 Том 1 шифр 12065.1 «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

Газопостачання відсуне. Усі побутові потреби забезпечуються електропостачанням.

## 16.4. Теплопостачання

Інформація щодо вищезазначеного наведена у підрозділі 3.15.6.4 Том 1 шифр 12065.1 «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						01/08-2023-ГП	78		

затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

Об'єм теплопостачання становить 136,699 МВт.

**16.5. Трубопровідний транспорт**

На території міста Южноукраїнськ відсутній трубопровідний транспорт.

**16.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Інформація щодо вищезазначеного наведена у підрозділі 3.15.6.5 Том 1 шифр 12065.1 «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

**Розділ 17 Інженерна підготовка та благоустрій території**

**17.1. Інженерна підготовка і захист території**

**Місця розташування проектних інженерно-захисних споруд**

В межах територій, щодо яких вносяться зміни, передбачається розміщення інженерно-захисних споруд.

**Пропозиції та обґрунтування заходів щодо інженерної підготовки території, у тому числі захисту від небезпечних природних процесів, меліорації та рекультивації порушених земель**

Інформація щодо вищезазначеного наведена у підрозділі 3.10 Том 1 шифр 12065.1 «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

**Розроблення схеми дощової каналізації**

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						01/08-2023-ГП
						79

Інформація щодо вищезазначеного наведена у підрозділі 3.15.8 Том 1 шифр 12065.1 «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЩИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

**17.2. Поводження з відходами**

**Перспектива організації системи збирання, сортування, видалення, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів та відходів сільськогосподарського виробництва, міського господарства а також трупів тварин**

Інформація щодо вищезазначеного наведена у підрозділі 3.15.6.2 Том 1 шифр 12065.1 «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЩИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

**Прогнозування об’ємів утворення відходів, а також пропозиції щодо розміщення основних споруд поводження з відходами**

Інформація щодо об’ємів утворення відходів та пропозицій щодо розміщення основних споруд поводження з відходами наведена у підрозділі 3.15.7 Том 1 шифр 12065.1. «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЩИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						80
01/08-2023-ГП						

## Розділ 18 Інженерно – технічні заходи цивільного захисту

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу статті 34 Кодексу цивільного захисту, статті 16 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

### Матеріали ІТЗ ЦЗ складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні містобудівної документації полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

Діючі нормативні документи для розроблення розділів ІТЗ ЦЗ генеральних планів міст, є ДБН Б.1.1-5:2007 «Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації» та ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період».

### При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв’язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;

Інв. № ориг.							01/08-2023-ГП	Арк																				
Взам. інв. №							81																					
Підпис і дата							81																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">Зм.</th> <th style="width: 5%;">Кільк</th> <th style="width: 5%;">Арк.</th> <th style="width: 5%;">№док.</th> <th style="width: 15%;">Підпис</th> <th style="width: 15%;">Дата</th> <th style="width: 50%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>							Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата																Арк
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата																							

- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;

- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;

- ДБН В.1.2.-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

- ДБН Б.1.1-5:2007 «Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації»;

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період»;

- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

- Закон України від 17.02.2022 № 2081-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства з питань цивільного захисту».

**Зонування території за вимогами цивільного захисту**

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній генеральним планом населеного пункту, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						82
01/08-2023-ГП						

Згідно дозиметричної паспортизації і Постанови Кабінету Міністрів України №106 23.07.1991 року м. Южноукраїнськ потрапляє до зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення в результаті аварії на Чорнобильській АЕС, та зони від Южноукраїнської АЕС.

На територію, визначену генеральним планом населеного пункту, інші небезпечні зони визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

На території міста Южноукраїнськ в наявності об'єкт підвищеної безпеки - Южноукраїнська атомна електростанція. Відповідно до Технічного проекту Южноукраїнська АЕС, санітарно-захисна зона (далі – СЗЗ) встановлена у відповідності з НРБУ-97 (дод. 11), де санітарно-захисна зона – територія навколо радіаційно-ядерного об'єкта, де рівень опромінення людей в умовах нормальної експлуатації може перевищити квоту межі дози для категорії В (40 мкЗв за рахунок газо аерозольних викидів) та ОСПУ-2005. Розмір СЗЗ становить 2500 м, яка визначена і встановлена «Проектом АЕС» та рішенням Южноукраїнської міської Ради народних депутатів Миколаївської області від 24.10.1990 р. з радіусами 2,5 км (від двох труб – 1-ї черги і 3-го енергоблоку).

Території, щодо яких вносяться зміни, розташовані: в зоні значних (сильних) руйнувань, небезпечного сильного радіоактивного забруднення м. Южноукраїнськ, а також до зони можливих руйнувань та зони спостереження ВП «Південноукраїнська АЕС» ДП «НАЕК «ЕНЕРГОАТОМ»», належать до об'єктів критичної інфраструктури та до категорії цивільного захисту (таблиця 1 ДБН В.1.2-4:2019).

В зону можливого катастрофічного затоплення в разі руйнування гребель або дамб Ташлицької ГАЕС територія міста Южноукраїнськ потрапляє.

**Розрахунку кількості та розміщення збірних евакуаційних пунктів у місті Южноукраїнськ**

Загальна чисельність населення м. Южноукраїнськ на початок 2024 року становила близько 37 тис. осіб, на розрахунковий період 49,4 тис. осіб. Чисельність населення, яке евакуюється залежності від планів це може бути весь

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						01/08-2023-ГП
						83

населений пункт або його частина. Для прикладу, якщо план передбачає евакуацію всього міста, це буде близько 37 тис. осіб. У разі евакуації частини населення до заміської зони, враховується доступна інфраструктура, кількість та місткість приймальних пунктів. Приблизно, заміська зона може прийняти до 30-40% населення міста. Важливо також розподілити населення на групи за рівнем мобільності та потребами в підтримці (наприклад, діти, люди похилого віку, особи з інвалідністю).

**Розрахунок чисельності населення м. Южноукраїнськ, що підлягає евакуації до місць захисту, в тому числі у заміську зону із міста**

Максимальний радіус доступності пішки до збірного пункту складає 1 км (це може займати від 10 до 15 хвилин ходьби). Враховуючи густоту населення, на кожні 2-3 км<sup>2</sup> міста може бути потрібен один збірний пункт. Якщо місто має площу близько 100 км<sup>2</sup>, можна припустити потребу у 30-50 збірних пунктів (залежно від географічних особливостей та розміщення населених пунктів).

**Пропозиції щодо розміщення населення м. Южноукраїнськ у місцях захисту від зони можливого сильного радіоактивного забруднення (від аварій на АЕС), можливого хімічного забруднення від аварій на інших потенційно небезпечних об'єктах**

Підготовка інфраструктури у місцях захисту для прийому та забезпечення життєвих потреб евакуйованого населення (наприклад, системи вентиляції, водопостачання, медичні пункти). Організація системи спостереження та інформування населення щодо потенційної небезпеки та процедур евакуації. Забезпечення регулярних навчань і тренувань для населення щодо дій у разі аварійних ситуацій. Встановлення систем зв'язку для оперативного управління та координації дій під час евакуації.

**Розрахунок місткості місць захисту(фонд захисних споруд цивільного захисту) для розміщення населення міста**

На території м. Южноукраїнськ загалом було запроектовано 57 нових захисних споруд цивільного захисту. З яких 47 захисних споруд ПРУ та 10

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							84

сховищ класу А-ІV. Таким чином, для того щоб кожне з 57 нових сховищ у місті Южноукраїнськ могло забезпечити належний рівень захисту, в кожному з них має бути можливість помістити приблизно 649 осіб.

**Пропозиції щодо використання підземних, зокрема, гірничих вироботок для формування місць захисту для розміщення населення**

Використання підземних просторів міста для створення захисних споруд.

**Заходи щодо забезпечення функціонування у мирний час та на особливий період інженерних споруд**

Розробка плану управління та підтримки інженерних споруд у мирний час і під час кризових ситуацій. Постійне технічне обслуговування та ремонт інженерних систем. Проведення регулярних тренувань та навчань з евакуації та використання укриттів у разі потреби. Забезпечення належного електропостачання, вентиляції, водопостачання та інших комунікаційних систем у спорудах. Встановлення систем моніторингу та автоматизації для оперативного реагування на зміни у стані інженерних споруд.

**Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту**

Розрахунок виконується згідно, постанові Кабінет Міністрів України рішенням №1331 від 19 грудня 2023 року “Деякі питання ведення обліку об’єктів фонду захисних споруд цивільного захисту”.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							85



особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Для вирішення питань щодо укриття працівників у захисних спорудах цивільного захисту суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття. Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд та споруд подвійного призначення;

комплексного освоєння підземного простору міст та інших населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

взяття на облік, як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів об'єктів іншого призначення, які експлуатуються, зокрема підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробів і підземних порожнин;

будівництва в особливий період швидко споруджуваних захисних споруд та облаштування найпростіших укриттів;

завчасного придбання (виготовлення) та утримання в мирний час спеціальних конструкцій швидко споруджуваних захисних споруд, зокрема блок-модульного типу, готових до монтажу та використання.

Відповідно до вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України працівники суб'єктів господарювання, які працюють в зонах можливого

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

небезпечного і значного радіоактивного забруднення передбачається у протирадіаційних укриттях, спорудах подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів із наступними характеристиками: група П-1 з коефіцієнтом захисту Кз – 1000, надмірний тиск повітряної ударної хвилі - 100 кПа, згідно з вимогами ДБН И.2.2-5:2023 року.

В особливий період можливе будівництво швидко споруджуваних захисних споруд з відповідними захисними властивостями.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання за призначенням у термін, що не перевищує 24 годин. Системи життєзабезпечення протирадіаційного укриття, споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 годин безперервно.

Запроектвані нові захисні споруди цивільного захисту, покривають радіусом збору (які складають 500м та 300м) все м. Южноукраїнськ.

У межах радіусу збору захисні споруди цивільного захисту, які можуть бути використані для укриття працівників, відвідувачів та учнів, відсутні, але можуть бути обладнані підвальні приміщення, які повинні мати, згідно вимог ДБН В.2.2-5:2023, наступну місткість:

- для закладів дошкільної освіти - 100% учасників освітнього процесу (вихованців, педагогічних працівників, помічників вихователів, медичних працівників, асистентів дітей з особливими освітніми потребами)та інших працівників закладу дошкільної освіти;
- для закладів загальної середньої освіти - 100% учасників освітнього процесу та інших працівників закладу;
- для закладів позашкільної освіти - 100% учасників освітнього процесу та інших працівників закладу. При реконструкції вбудованих та при новому будівництві окремо розташованих та прибудованих захисних споруд або СПП в межах земельної ділянки існуючих закладів освіти, допускається зменшувати

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							87

місткість захисних споруд до 60% від загальної місткості закладу освіти за умови, що укриттю підлягають всі особи, які одночасно можуть одночасно перебувати в будівлі відповідно до режиму роботи закладу;

- для громадських будівель - 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті;

- для житлових будинків - 100% розрахункової кількості осіб, що постійно перебувають на об'єкті;

- для будівель виробничого та складського та адміністративно-побутового призначення - 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На території м. Южноукраїнськ загалом було запроектовано 57 нових захисних споруд цивільного захисту. З яких 47 захисних споруд ПРУ та 10 сховищ класу А-ІV. Нижче наведена таблиця 3.9 з експлікаційними номерами захисних споруд та місцями їхнього знаходження в м. Южноукраїнськ.

Таблиця 3.9

Експлікаційний номер ПРУ	Назва об'єкта, території	Тип захисної споруди цивільного захисту
168	розташоване на території Костянтинівки, та за радіусом сбору перетинає м. Южноукраїнськ	ПРУ
169	в самій верхній частині м. Южноукраїнськ, по вул. Центральна	ПРУ
170	яке розташоване на території Костянтинівки, та за радіусом сбору перетинає Южноукраїнськ	ПРУ
171	яке розташоване на території Костянтинівки, та за радіусом сбору перетинає Южноукраїнськ	ПРУ
172	розташоване на перетині вул. Незламних та дороги Н-24, в проєктованому ТРЦ	ПРУ
173	розташоване на перетині проєктної вул. №2 та проєктної вул. №4 розташована в проєктованому дитячому садку	ПРУ
174	розташоване по вул. 300-річчя Костянтинівки, в проєктованій житловій	ПРУ

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

88

	будівлі	
175	розташоване по вул. 300-річчя Костянтинівки, ділянка з пожежним депо	ПРУ
176	розташоване по вул. 300-річчя Костянтинівки, ділянка з пожежним депо	ПРУ
177	розташоване по вул. Європейській біля електричної станції	ПРУ
178	розташоване по вул. Європейській, виконавчий комітет Южноукраїнської ради, також в цій будівлі буде знаходитись пункт управління на випадок надзвичайної ситуації.	ПРУ
179	розташоване по вул. Європейській біля адміністративної будівлі	ПРУ
180	розташоване, біля автовокзалу, проєктована житлова будівля	ПРУ
181	розташоване по вул. Європейській, автовокзал	ПРУ
182	розташоване, біля дороги Н-24 – біля Льодової ковзанки «Слайз», проєктована житлова будівля	ПРУ
183	розташоване по вул. Європейській -КП «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство»	сховище
184	розташоване по вул. Європейській, навчальний центр в екстрених ситуаціях	ПРУ
185	розташоване по вул. Європейській, навчальний центр в екстрених ситуаціях	ПРУ
186	розташоване по вул. Енергобудівників, Южноукраїнський машинобудівний ліцей	ПРУ
187	розташоване по Квітковому бульвару , дитячий садок «Світлячок»	ПРУ
188	розташоване по Квітковому бульвару, школа №6	ПРУ
189	розташоване в парку по проспекту Соборності та проспекту Незалежності	ПРУ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

89

190	розташоване по бульвару мрій, школа №1	ПРУ
191	розташоване по бульвару Мрій, дитячий садок «Ромашка»	ПРУ
192	розташоване по бульвару Мрій, гімназія №1	ПРУ
193	розташоване по вул. Миру в зеленій зоні	ПРУ
194	розташоване на території Костянтинівки, та за радіусом збору перетинає Южноукраїнськ	ПРУ
195	розташоване в нижній частині міста, по вул. 300-річчя Костянтинівки	ПРУ
196	розташоване По вул. Набережна Енергетиків, «Центр дитячої та Юнацької творчості»	ПРУ
197	розташоване по вул. 300-річчя Костянтинівки, школа №5	ПРУ
198	Розташоване по вул. Набережна Енергетиків в церкві «всіх святих українського народу»	ПРУ
199	розташоване по бульвару Шевченка, школа №4	ПРУ
201	розташоване по бульвару Шевченка, дитячий садок «Казка»	ПРУ
202	розташоване по бульвару Шевченка, центр розвитку дитини «Гармонія»	ПРУ
203	розташоване по проспекту Соборності, парки «Перемоги»	ПРУ
204	розташоване по шкільному бульвару, дитяча поліклініка	ПРУ
205	розташоване по шкільному бульвару, школа №2	ПРУ
206	розташоване по проспекту соборності в музеї	ПРУ
207	розташоване по шкільному бульвару, дитячий садок «Веселка»	ПРУ
208	розташоване по вул. Миру, центр	ПРУ

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

90

	вакцинації населення	
209	розташоване по вул. Спортивній, пожежна частина	ПРУ
210	розташоване біля річки Південний Буг, санаторій «Іскра»	ПРУ
211	розташоване на території Ташлицької ГАЕС	ПРУ
212	розташоване на території Ташлицької ГАЕС	ПРУ
213	розташоване на території Ташлицької ГАЕС	ПРУ
214	розташоване на території Ташлицької ГАЕС	ПРУ
215	розташоване на території Ташлицької ГАЕС	сховище
216	розташоване на території Южно- Української АЕС	сховище
217	розташоване на території Южно- Української АЕС	сховище
218	розташоване на території Южно- Української АЕС	сховище
219	розташоване на території Южно- Української АЕС	сховище
220	розташоване на території Южно- Української АЕС	сховище
221	розташоване на території Южно- Української АЕС	сховище
222	розташоване на території Южно- Української АЕС	сховище
223	розташоване вище по жд дорозі, від АЕС	сховище
224	розташоване біля очисних споруд	ПРУ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

91

Місця розташування проектних захисних споруд цивільного захисту позначені на графічній частині Схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період у складі цієї містобудівної документації.

Передбачити будівництво сховищ класу А-IV для:

- працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів, які продовжують свою діяльність в особливий період;
- персонал атомних електростанцій, інших ядерних установок і працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок);
- працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів, а також працівники чергового персоналу суб'єктів господарювання, які забезпечують життєдіяльність міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту;
- хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце, відповідно до вимог статті 32 Кодексу цивільного захисту України (технічні характеристики сховища: клас А-III, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 200 кПа, ступінь послаблення радіаційного впливу 5000, згідно з вимогами ДБН В.2.2-5:2023).

Також мешканці м. Южноукраїнськ можуть використовувати найпростіші укриття на території міста. Такі, як (підземні переходи, гаражі та інше), гірничі виробки, підвальні та інші приміщення які знаходяться в житлових та громадських будівлях, які можуть бути використані для захисту населення у разі

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						92
01/08-2023-ГП						

виникнення надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру та у особливий період.

Місто Южноукраїнськ потребує збільшенню збірних евакуаційних пунктів з урахуванням радіусу доступності та часу збору населення.

Хімічно – небезпечні об'єкти м. Южноукраїнськ

**Таблиця 3.10**

Назва об'єкта	Місце розташування	Небезпечні хімічні речовини	Кількість небезпечної хімічної речовини, т.	Площа прогнозованої зони хімічного забруднення, кв. км	Кількість населення у прогнозованій зоні хімічного забруднення, осіб	Примітка
Цех водоканалізаційного господарства та теплових мереж (хлораторна, склад хлору очисних споруд господарськопобутової каналізації) ДП НАЕК «Енергоатом «ВП ЮУ АЕС»	За межами с. Іванівка	хлор	-	0,03	0,25	
<i>I група</i>						
відсутні						
<i>II група</i>						
відсутні						
<i>III група</i>						
відсутні						
<b>Всього на об'єкті IV групи:</b>				-	відсутні	
<b>Всього:</b>						
<b>Всього: I групи – 0, II групи – 0, III групи - 0</b>						

*Примітка: моделювання можливого хімічного забруднення, що включає в себе побудову зони можливого хімічного забруднення від точкових ХНО, відображенна на кресленнях: «Схема розміщення безпечних районів» та «Схема розміщення місць захисту за межами м. Южноукраїнськ».*

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

93



Відповідно до розпорядження голови Миколаївської обласної державної адміністрації від 27.07.2021 року №395-р із 30-км зони можливого небезпечного радіаційного зараження у разі загальної аварії на ВП «Южноукраїнська АЕС» населення м. Южноукраїнськ підлягає евакуації до міста Первомайськ Кривоозерської селищної ТГ Первомайського району.

Питання будівництва (розміщення) протирадіаційного укриття буде також вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 та враховуючи результати зонування за

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							01/08-2023-ГП
							94

вимогами цивільного захисту планування заходів евакуації працівників з території, визначеної генеральним планом не передбачено.

### **Забезпечення засобами індивідуального захисту.**

Також, біля всіх запроектованих захисних споруд цивільного захисту будуть встановлені: «Блоки оповіщення МАСЦО», пункти надання необхідної медичної допомоги постраждалим, місця зберігання респіраторів та телекомунікаційні центри.

Працівники забезпечуються респіраторами у розрахунку 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості працівників.

Місцем зберігання засобів індивідуального захисту органів дихання пропонується визначити побутове приміщення, що розташовано в межах земельної ділянки.

### Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій

Оповіщення працівників організується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні автоматизовані системи централізованого оповіщення, місцеві автоматизовані системи централізованого оповіщення, а також спеціальні, локальні та об'єктові системи оповіщення.

Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							01/08-2023-ГП	95

-через ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіо коментуванням, якщо вона є візуальною);

-через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення);

-через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі).

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електро-сирени та інші технічні засоби.

Для привернення уваги перед доведенням інформації до населення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайної ситуації передається попереджувальний сигнал «Увага всім», а саме: уривчасте звучання електро-сирен, часті гудки транспорту, зокрема у запису мережами радіомовлення та через вуличні гучномовні пристрої.

Поряд з територією, яка визначена у генеральному плані, відсутні сирени місцевої системи оповіщення населення.

З метою оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайної ситуації на території, визначеній генеральним планом, у службових приміщеннях необхідно встановити спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування (сигнально-гучномовні пристрої) для передачі інформації з питань цивільного захисту. Отже, такі пристрої передбачені у всіх місцях зазначених в таблиці захисних споруд міста Южноукраїнськ.

**Форма та склад основних техніко-економічних показників розділу ІТЗ  
ЦЗ (ЦО) у складі містобудівної документації на мирний час**

**Таблиця 3.10.1**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		01/08-2023-ГП

№ з/п	Найменування показника	Величина показника
1	Існуючі сховища	5
2	Існуючі ПРУ	5
<b>Розміщення існуючих сховищ у зонах можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці</b>		
	У першій зоні можливого хімічного забруднення від хімічно-небезпечних об'єктів (ХНО) знаходяться існуючі сховища:	
3	кількість сховищ (одиниць)	0
4	загальна ємність (осіб)	0
	У другій зоні можливого хімічного забруднення від ХНО знаходяться існуючі сховища:	
5	кількість сховищ (одиниць)	0
6	загальна ємність (осіб)	0
	У третій зоні можливого хімічного забруднення від ХНО знаходяться існуючі сховища:	
7	кількість сховищ (одиниць)	0
8	загальна ємність (осіб)	0
	Всього по зонах (існуючих сховищ)	
9	кількість сховищ (одиниць)	0
10	загальна ємність (осіб)	0
<b>Потреби щодо забезпечення сховищами населення та найбільшої працюючої зміни міста</b>		
11	Населення міста (тис. осіб)	37(існуюча);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

97

		49,4 (розрахунковий період)
12	Найбільша працююча зміна (оціночно) (тис. осіб)	близько 22,2 (існуюча); 29,6 (розрахунковий період)
13	існуючі придатні (для розрахунку) сховища та реконструйовані ПРУ у сховища за можливості використання (тис. осіб)	10
14	Потреба у сховищах із врахуванням існуючих (тис. осіб)	37
15	Ємність сховищ у підвальних приміщеннях нового багатоквартирного будівництва у місті на перспективу (тис. осіб)	0,870
16	Орієнтовний реальний обсяг використання потенціалу можливого будівництва сховищ у підвальних приміщеннях нового багатоквартирного будівництва у місті на перспективу (тис. осіб)	0,435
17	Потреба у сховищах на розрахунковий етап після використання потенціалу можливого будівництва сховищ у підвальних приміщеннях нового багатоквартирного будівництва	49,4

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

98

		(тис. осіб)	
<b>Можливі масштаби евакуації населення за комплексною містобудівною моделлю формування надзвичайних ситуацій на мирний час</b>			
18	I загальнений рівень; надзвичайна ситуація виникає на двох найбільших точкових ХНО. Загальна чисельність населення під впливом надзвичайних ситуацій (тис. осіб)		За межами
19	II узагальнений рівень; надзвичайна ситуація виникає одночасно на всіх точкових ХНО. Загальна чисельність населення під впливом надзвичайних ситуацій (тис. осіб)		За межами
20	загальна чисельність населення під впливом вищезазначених та додаткових надзвичайних ситуацій (тис. осіб)		49,4
21	III узагальнений рівень: надзвичайна ситуація виникає одночасно на всіх точкових та на лінійних ХНО. Загальна чисельність населення під впливом надзвичайних ситуацій (перша зона), в тому числі додаткових		49,4
<b>Об'єкти впливу на функціонування магістралей сталого функціонування</b>			
22	ХНО у 300-метровій зоні від магістралей		0

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

99

	сталого функціонування (одиниць)	
23	ОПН (одиниць)	1-(Южноукраїнська атомна електростанція)
24	Магістралі сталого функціонування, на яких розміщені АЗС, АГЗП, АГЗС, АЗК, АГНСК: (одиниць)	1
25	Загальна кількість АЗС, АГЗП, АГЗС, АЗК, АГНСК на магістралях сталого функціонування (одиниць)	2

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту  
при проектуванні об'єктів будівництва

Проектування об'єктів будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

## **Розділ 19 Обмеження у використанні земель**

### **19.1. Проектні обмеження у використанні земель**

**Межі відповідних обмежень у використанні земель, що встановлюються згідно з вимогами діючого законодавства в результаті реалізації проектних рішень генерального плану**

Інформація щодо проектних рішень схеми дощової каналізації наведена у підрозділі 3.15.8 Том 1 шифр 12065.1. «Оновлення генерального плану м.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						01/08-2023-ГП
						100

Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

### **Місця розташування проектних інженерно-захисних споруд**

Не передбачається розміщення інженерно-захисних споруд.

### **Пропозиції та обґрунтування заходів щодо інженерної підготовки території, у тому числі захисту від небезпечних природних процесів, меліорації та рекультивації порушених земель**

Інформація щодо вищезазначеного наведена у підрозділі 3.10 Том 1 шифр 12065.1. «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

### **Розроблення схеми дощової каналізації**

Інформація щодо проектних рішень схеми дощової каналізації наведена у підрозділі 3.15.8 Том 1 шифр 12065.1. «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

### **19.2. Встановлені обмеження у використанні земель**

**Перспектива організації системи збирання, сортування, видалення, утилізації та вторинного використання побутових, промислових,**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							01/08-2023-ГП	101





містобудування. Аналізу підлягає розміщення житлових будинків, ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів, промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибгосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших виробничих підприємств.

У процесі розроблення генерального плану з урахуванням п. 5.1 ДБН Б.2.2-12:2019, визначаються наступні території: сельбищна, виробнича, сільськогосподарська та ландшафтна.

Таблиця 3.11

№ зп	Види функціонального призначення території існуючі		
	Підклас	Код виду	Назва
<b>Сельбищні території</b>			
1	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови
2	01	10100.0	території житлової забудови
3	02	10102.0	території житлової садибної забудови
4	02	10200.0	території громадської забудови
5	03	10201.0	території адміністративно-офісної забудови
6	03	10201.1	території адміністративно-управлінських закладів
7	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
8	04	10204.2	території культових закладів
9	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
10	05	10205.3	території закладів торгівлі
11	05	10205.2	території побутового обслуговування
12	05	10205.1	території закладів громадського харчування
13	06	10206.0	території багатофункціональних центрів
14	02	10201.3	території фінансових установ та офісної забудови
<b>Виробничі території</b>			
15	01	20100.0	території промислових підприємств
16	04	20500.0	території інженерно-комунальної забудови
17	01	20501.1	території об'єктів електрозабезпечення
18	03	20503.0	території об'єктів телекомунікацій
19	01	20601.1	території автомобільного транспорту
20	04	20604.0	території автостоянок і гаражів
21	06	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
22	05	20606.0	території вулиць та доріг
<b>Сільськогосподарські території</b>			
23	01	30100.0	території під ріллею та перелогами
<b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b>			
24	01	40301.0	зелені насадження загального користування

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

103

25	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення
----	----	---------	--

Таблиця 3.12

№ зп	Види функціонального призначення території проєктні		
	Підклас	Код виду	Назва
<b>Сельбищні території</b>			
1	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови
2	02	10102.0	території житлової садибної забудови
3	02	10200.0	території громадської забудови
4	02	10202.0	території закладів освіти
5	02	10201.3	території фінансових установ та офісної забудови
6	03	10201.0	території адміністративно-офісної забудови
7	04	10204.2	території культових закладів
8	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
9	05	10205.1	території закладів громадського харчування
10	05	10205.2	території закладів побутового обслуговування
11	05	10205.3	території закладів торгівлі
<b>Виробничі території</b>			
12	01	20100.0	території промислових підприємств
13	04	20500.0	території інженерно-комунальної забудови
14	01	20501.1	території об'єктів електрозабезпечення
15	03	20503.0	території об'єктів телекомунікацій
16	04	20504.0	території складування та утилізації відходів
17	04	20604.0	території автостоянок і гаражів
18	05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
19	05	20606.0	території вулиць та доріг
<b>Сільськогосподарські території</b>			
20	01	30100.0	території під ріллею та перелогами
<b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b>			
21	03	40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей
22	01	40301.0	зелені насадження загального користування
23	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення

Межі існуючих функціональних зон всієї території м. Южноукраїнськ наведені у таблиці 3.5, межі проєктних функціональних зон всієї території м. Южноукраїнськ представлені в таблиці 3.6.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП	Арк
							104

## Вид функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці 3.7.

Таблиця 3.13

№ зп	Види функціональне призначення територій			Види цільового призначення земельних ділянок	
	Підклас	Код виду	Назва	переважні	супутні
<b>Сельбищні території</b>					
1	01	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не 2потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

105

					11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
3		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
5	02	10201.3	території фінансових установ та офісної забудови	03.09; 03.10; ; 08.01	03.01; 03.04; 03.05; 03.06; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11; 03.07; 03.12; 03.13; 03.14; 13.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
6	02	10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.01; 03.02; 03.03;	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08;

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

106

				03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
7	04	10204.2	території культових закладів	03.05; 08.01; 08.02	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
8	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
9	05	10205.1	території закладів громадського харчування	03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10	05	10205.2	території закладів	03.13	03.07; 03.20; 04.10;

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

107

			побутового обслуговування	08.01	05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
11	05	10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

**Виробничі території**

12	01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
13	05	20500.0	території інженерно- комунальної забудови	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
14	01	20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
15	03	20503.0	території об'єктів телекомунікацій	08.01;13.01 ;13.03;13.0 5	03.14;04.10;05.01;11.04;1 1.07;14.02

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

108

16	04	20504.0	території складування та утилізації відходів	08.01; 11.08; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02; 14.05
17	04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
18	05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
19	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

**Сільськогосподарські території**

20	01	30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
----	----	---------	------------------------------------	---	--

**Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

21	03	40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
22	01	40301.0	зелені насадження загального	04.04; 04.05;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

109



			користування	04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	об'єктів розподільчих мереж)
23	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

### Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється містобудівною документацією на місцевому рівні, а саме генеральним планом.

Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, зміни адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок.

Суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Виконавчий орган Южноукраїнської міської ради повинен вживати заходів щодо організації комплексної забудови територій відповідно до вимог закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року №3038- VI .

### Ландшафтна організація територій

Ландшафтна організація м. Южноукраїнськ включає в себе комплекс планувальних і агротехнічних заходів щодо розробки і створення ефективних систем озеленення, сприяючих оптимізації санітарно-гігієнічних умов для

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

110

проживання населення і при максимальному використуванні природних особливостей місцевості, взаємній ув'язці всіх планувальних елементів забудови.

**Елементи озеленення** можуть бути використані як для акцентування уваги на певному композиційному рішенні або комплексі будівель, так і для маскування дефектів різнохарактерної забудови. Рослинами можна пом'якшити стик будівель і площини поверхні землі, об'єднати розчленовані елементи забудови. Рівномірним розміщенням відкритих ділянок газону, груп дерев і чагарників можна підкреслити архітектуру, а її ритм - рядовими посадками.

Рослинність усуває монотонність типової забудови. Для цього слід створювати дендроакценти - контрастні, незвичайні форми, з яскраво вираженими декоративними якостями солітери або групи рослин. При цьому пірамідальні форми підкреслюють контраст з горизонтальним розчленуванням будівель, плакучі - з лаконічними строгими об'ємами будівель.

Озелененні ділянки міської забудови грають значну планувальну роль. Так, рядові посадки дерев або чагарників уздовж доріг, магістралей, проїздів організують і направляють рух транспорту і пішоходів, щільні групи деревних рослин ізолюють окремі елементи (будівлі, споруди) один від одного. Оздоровчі задачі озеленення обумовлені санітарно-гігієнічною і мікрокліматичною функціями рослинності.

В умовах забудови створюється певний режим, що характеризується мікрокліматичними показниками, рівнем загазованості повітря, рівнем шуму. Так, середній температурний інтервал зони комфортності знаходиться для людини в межах 16-24 °С для середньої смуги і 16-28 °С для півдня України при швидкості вітру 2-6 м/с і відносній вологості 30-70 %.

При відносній вологості повітря 85 % найсприятливіша температура знаходиться в межах від 20,3 до 25,3 °С при зміні швидкості вітру від 0,25 до 2 м/с. Рівень шуму в комфортних умовах не повинен перевищувати 45 дБ в нічний час і 65 дБ в денний час. Велике значення відводиться інтенсивності освітлення території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							01/08-2023-ГП	111

Якщо освітленість знаходиться на рівні 25-30 % сумарної сонячної радіації, то світловий режим відповідає комфортності умов. Дискомфорт створюється при високому рівні загазованості території. Низький художній рівень організації простору, відсутність елементарних елементів благоустрою, засміченість, забрудненість створюють дискомфорт, викликають гнітючий настрій, переважання негативних емоцій.

Деревна рослинність затримує шкідливі газові виділення.

**Внутрішньо-сельбищні об'єкти** - сади, сквери, парки - виконують функції короткочасного відпочинку, поблизу житла. Приміські лісопарки і ліси, прибережні території, заміські парки, зони відпочинку є найпривабливішими місцями масового відпочинку. В даний час у зв'язку з розвитком індивідуального автотранспорту виникає проблема організації такого відпочинку в селищній зоні.

Рекреаційне використання територій вимагає їх раціонального формування, створення певного рівня благоустрою. Велика роль при цьому повинна відводитися природоохоронним заходам.

Найважливішим в ландшафтній організації території є оптимізація природного ландшафту як одного з основних засобів організації ефективного і комплексного його використання для того, щоб максимально використовувати корисні властивості ландшафту, його потенціал для задоволення різноманітних потреб мешканців міста.

Оптимізація ландшафту сприяє як найдовшому збереженню його корисних властивостей.

Для раціонального землекористування доцільним є комплексний ландшафтно-екологічний підхід при територіальній організації сільськогосподарського виробництва, максимальне використання потенціальних можливостей самої природи міста.

Ландшафтна система землеробства дає можливість реалізувати оптимальне рішення у цій сфері, яка об'єднує дві антагонічні цілі:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							01/08-2023-ГП	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
								112		

-перша- забезпечення високого рівня продуктивності сільськогосподарських земель та угідь;

- друга – зменшення негативного впливу на природу шляхом зниження антропогенного навантаження на земельні ресурси.

Ландшафтне землеробство повинно в комплексі забезпечити:

- підвищення продуктивності сільськогосподарських угідь в еколого -економічних рамках природного ландшафту;
- гармонічне поєднання із законами розвитку і трансформації ландшафтів;
- надійний захист ґрунтового покриву від деградації, в тому числі і ерозії;
- необхідні умови для інтенсивного розвитку землеробства і екологічної рівноваги в агро-ландшафтах.

Така концепція землекористування максимально враховує природні і інші соціально-економічні фактори, відповідає місцевим умовам і являє собою раціональну, взаємопов'язану систему протиерозійних і ґрунто-поліпшуючих заходів на основі контурної організації території, вписаної в структуру ландшафтів, що склалися, забезпечує високу продуктивність сільськогосподарських угідь та охорону довкілля.

### **Інформація щодо переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони**

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці 3.19 підрозділу 19.1.2. «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							01/08-2023-ГП	113

### Містобудівні умови:

В межах міста Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

1. назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта – **двох 9-ти багатоквартирних житлових будинків з 126 квартирами, на території мкр-ну № 6;**

2. ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів нового будівництва та закінчених будівництвом об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до видачі містобудівних умов та обмежень) – **присвоюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності;**

3. інформація про замовника – **Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області;**

4. відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – **планується визначити функціональне призначення земельних ділянок відповідно до Додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України №1051 від 17 жовтня 2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;**

5. гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – **29,7 метрів (до 9 поверхів включно) відповідно до п. 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019;**

6. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;**

7. максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - **відповідно до Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019;**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							01/08-2023-ГП	114

8. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – **проектування вести з урахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд відповідно до п. 15.2 та таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019. Забезпечити відступи від стіни до проїзду пожежної машини згідно вимог п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019;**

9. планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації) – **проектування та забудову території провадити у відповідності до положень затвердженої містобудівної документації. Передбачити виконання нормативних санітарних та протипожежних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019;**

10. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **проектування вести з урахуванням обмежень, що розповсюджуються на територію проектування відповідно до розділу 4 чинної стратегії просторового розвитку;**

11. вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону) – **розробити окремий розділ інженерно-технічних заходів.**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							01/08-2023-ГП	115

В межах міста Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

1. назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта – **розташування трьох 16-ти багатоквартирних житлових будинків з 360 квартирами, на території мкр-ну № 3;**

2. ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів нового будівництва та закінчених будівництвом об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор об'єкта будівництва до видачі містобудівних умов та обмежень) – **присвоюється автоматично програмними засобами Реєстру будівельної діяльності;**

3. інформація про замовника – **Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області;**

4. відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – **планується визначити функціональне призначення земельних ділянок відповідно до Додатку 60 Постанови Кабінету Міністрів України №1051 від 17 жовтня 2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;**

5. гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) – **70 метрів (до 16 поверхів включно) відповідно до п. 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019;**

6. максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;**

7. максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - **відповідно до Додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019;**

8. мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд –

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							01/08-2023-ГП
							116







**12:2019. Забезпечити відступи від стіни до проїзду пожежної машини згідно вимог п. 15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019;**

9. планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації) – **проектування та забудову території провадити у відповідності до положень затвердженої містобудівної документації. Передбачити виконання нормативних санітарних та протипожежних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019;**

10. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **проектування вести з урахуванням обмежень, що розповсюджуються на територію проектування відповідно до розділу 4 чинної стратегії просторового розвитку;**

11. вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону) – **розробити окремий розділ інженерно-технічних заходів.**

## **Розділ 21 Землеустрій та землекористування**

### **21.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Земельні ділянки не надані у власність чи користування та земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис
							01/08-2023-ГП	119

земель запасу, резерву та загального користування, не сформовані в земельні ділянки в межах територій, на які розробляється документація по внесенню змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік будуть сформовані та підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Земельні ділянки в межах територій, на які розробляється документація по внесенню змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік, не відноситься до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення та земель водного фонду.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель:

– перспективний розподіл земель за категоріями – 200 Землі житлової та громадської забудови;

– вид цільового призначення земель:

– код 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (Для будівництва та обслуговування дошкільного дитячого закладу (дитячого садка);

- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (Влаштування скверу загального користування);

- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (Меморіальний парк – «Меморіальний комплекс захисників України»);

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата
						01/08-2023-ГП	120		



- безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності не передбачається;
- продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах не передбачається;
- продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів не передбачається;
- розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності не передбачено.

## 21.2. Формування земельних ділянок

Відповідно до документації, яка розробляється для внесення змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік, передбачено формування шести земельних ділянок з такими цільовими призначеннями:

При розробленні документації, для внесення змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік встановлені обмеження у використанні проектних земельних ділянок, які передбачено сформувати.

Земельна ділянка №1(яка знаходиться на ділянці №2, проектних територій для внесення змін):

- 200 Землі житлової та громадської забудови,
- код 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (Для будівництва та обслуговування дошкільного дитячого закладу (дитячого садка),
- площа 1,5813 га;
- м. Южноукраїнськ, вул. Проектна вулиця №2

Обмеження, які встановлюються генеральним планом території, наступні:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						01/08-2023-ГП	122		

Таблиця 3.14

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	---	Обмеження відсутні	---

Земельна ділянка №2 (яка знаходиться на ділянці №2, проектних територій для внесення змін):

- 500 Землі рекреаційного призначення
- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (Влаштування скверу загального користування)
- площа - 0,3973га;
- м. Южноукраїнськ, вул.300-річчя Костянтинівки

Обмеження, які встановлюються генеральним планом території, наступні:

Таблиця 3.15

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	---	Обмеження відсутні	---

Земельна ділянка №3 (яка знаходиться на ділянці №1, проектних територій для внесення змін):

- 500 Землі рекреаційного призначення,
- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (Меморіальний парк – «Меморіальний комплекс захистників України»)
- площа - 4,8400 га;
- м. Южноукраїнськ, Набережна Енергетиків

Обмеження, які встановлюються генеральним планом території, наступні:

Таблиця 3.16

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	---	Обмеження відсутні	---

Взам. інв. №							Підпис і дата						
Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	01/08-2023-ГП						Арк
													123



- 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (влаштування полігону твердих відходів)
- площа-6,5446га;
- м. Южноукраїнськ.

Обмеження, які встановлюються генеральним планом території, наступні:

**Таблиця 3.19**

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10 м
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	15 м
2	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	200 м
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	200м
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	400м
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	500м

При встановленні обмеження у використанні земельної ділянки до генерального плану території додається наступна інформація:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельної ділянки;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель.

### **21.3. Реєстрація земельних ділянок**

Інформація щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру відсутні. Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до документації, яка розробляється для внесення змін до

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

01/08-2023-ГП

Арк

125



генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік, додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру та будуть внесені до Державного земельного кадастру відомостей/змін до відомостей/виправлених відомостей після затвердження документації на черговій сесії м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

**Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру**

Інформація відсутня

**Документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж**

Інформація відсутня

**Матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель**

Інформація відсутня

**Розділ 22 План реалізації містобудівної документації**

**22.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації**

**Проектні рішення генерального плану населеного пункту за кожним тематичним розділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори.**

Не здійснюється, згідно п. 3 Прикінцевих положень Закону України №711 від 17.06.2020 року "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель", а саме: містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						01/08-2023-ГП	126		



### 22.3. Перелік відповідності містобудівної документації

#### Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів

Перелік врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації (Генеральний план м. Южноукраїнськ):

для розрахунків на етап 20 років генеральним планом м. Южноукраїнськ приймається 48200 чоловік;

рішення щодо водопостачання та водовідведення територій населених пунктів;

будівництво нових житлових будинків у шостому мікрорайоні;

розміщення пожежного депо вздовж вул. 300-річчя Костянтинівки;

розміщення шумозахисних заходів вздовж автомобільної дороги національного значення Н-24;

створення прибережної захисної смуги з урахуванням статті 88 Водного кодексу України та п. 14.4.1. ДБН Б.2.2-12:2019;

враховуючи вимоги п 8.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо мінімальної площі озеленення загального користування на 1 особу, передбачається збільшення озеленених територій та досягнення показника озеленення 23,5 м<sup>2</sup>/особу (згідно раніше затвердженої містобудівної документації відсутній показник озеленення загального користування на розрахунковий період);

враховуючи втрату чинності багатьох нормативно-правових актів, пропозицій замовника, пропозицій в процесі громадського обговорення проекту, а також авторських проектних рішень, пропонується внесення змін до проекту раніше затвердженої містобудівної документації, у частині:

враховуючи існуючу кадастрову інформацію, планується зміна функціонального зонування частини території;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
								01/08-2023-ГП	128

враховуючи вимоги 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСТУ 8767:2018, передбачається будівництво пожежного депо II типу на 5 постів з забезпеченням 20 хвилинного прибуття та зони обслуговування району виїзду;

враховуючи вимоги ДСТУ 8906:2019 та ДБН Б.2.2-12:2019, пропонується розвиток велосипедної інфраструктури для створення безпечних та комфортних умов для руху велосипедистів на автомобільних дорогах загального користування, вулицях та дорогах населених пунктів і велосипедних доріжок, прокладених за межами автомобільних доріг.

Стратегія просторового розвитку території Том1 (шифр 01/08-2023) є невід'ємною частиною містобудівної документації: «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», «Оновлення генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області з розробленням додаткової містобудівної документації», що розроблений державним підприємством „Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” та затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №931 від 14.12.2017.

**Складові містобудівної документації у межах населеного пункту, яка визнана такою, що не відповідає вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану**

Станом на 01.01.2023 року відсутні такі складові.

**22.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

1. В рамках сприяння самодостатності (максимальній самозабезпеченості) громади та якомога ефективнішому використанню наявних в ній ресурсів; досягнення якомога більшої зайнятості населення за місцем проживання, підвищення конкурентоспроможності громади за рахунок оновлення і вдосконалення виробничо-технічної бази; впровадження новітніх технологій виробництва та менеджменту, систем управління якістю; створення сприятливих

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
						01/08-2023-ГП	129		



- Інформаційні довідки з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельні ділянки;

- Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДП «Діпромісто»;

- «Генеральний план міста Южноукраїнська, план зонування території мікрорайону №6», затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 року № 218.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис
							01/08-2023-ГП	131

## Розділ 23 Основні проектні показники

Основні техніко-економічні показники представлені у таблиці 3.15.

Таблиця 3.20

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6-10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Населення	тис. осіб	41,800	49,400	49400	
	Територія в межах населеного пункту, всього у тому числі:	га	2437,9	2437,9	2437,9	
	- житлової забудови, в тому числі:	га	152,1	168,05	168,05	
	- садибна	га	31,27	45,30	45,30	
	- блокована	га	0	0	0	
	- багатоквартирна	га	120,83	122,75	122,75	
	- громадської забудови	га	48,4	50,35	50,35	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

01/08-2023-ПЗ/ДПТ

Арк  
132

- інноваційних комплексів	га	0	0	0	
- спецпризначення	га	0	0	0	
- рибогосподарських підприємств	га	0	0	0	
- лісгосподарських підприємств	га	0	0	0	
- інженерно-комунальної забудови	га	751,2	751,07	751,07	
- транспортно-складської забудови	га				
- виробничих підприємств	га				
- під ріллею та перелогами	га	99,4	101,46	101,46	
- під багаторічними насадженнями	га				
- для сінокосіння та випасання худоби	га				
- для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	га	0	0	0	
- під полезахисними лісовими смугами	га	0	0	0	
- ландшафтні та рекреаційні території, у тому числі:	га	167,09	172,42	172,42	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

01/08-2023-ПЗ/ДПТ

Арк  
133



	- туристичні	га	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	- лісів	га	61,5	61,5	61,5	
	- озеленені	га	105,59	110,92	110,92	
	- водні поверхневі/об'єкти	га	<b>982,3</b>	<b>982,3</b>	<b>982,3</b>	
	- природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання	га	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	- природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт	га	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	- під вулично-дорожню мережу, в тому числі:	га	<b>27,43</b>	<b>30,33</b>	<b>30,33</b>	
	- під зовнішній транспорт	га	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	
	- інші території	га	<b>207,98</b>	<b>179,92</b>	<b>179,92</b>	
<b>2.</b>	<b>Житловий фонд, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup> житлової площі, кількість квартир	<b>1 125,00/ 15 924</b>	<b>1140,52/ 16 566</b>	<b>1140,52/ 16 566</b>	
	у тому числі: непридатний житловий фонд	тис. м <sup>2</sup> житлової	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

01/08-2023-ПЗ/ДПТ

Арк  
134

		площі, кількість квартир				
3.	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>		<b>1 125,0/ 15 924</b>	<b>1140,52/ 16 566</b>	<b>1140,52/ 16 566</b>	
	- садибний	тис. м <sup>2</sup> житлової площі, кількість садиб	34,50/ 287	42,76/ 346	42,76/ 346	
	- багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup> житлової площі, кількість квартир	1 090,5/ 15 350	1097,76/ 16 220	1097,76/ 16 220	
4.	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /осіб	<b>26,9</b>	<b>25,75</b>	<b>25,75</b>	
5.	<b>Вибуття житлового фонду, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup> житлової площі, кількість садиб,	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

01/08-2023-ПЗ/ДПТ

Арк  
135

		кількість квартир				
	- непридатного	тис. м <sup>2</sup> житлової площі, кількість садиб, кількість квартир	0	0	0	
	- придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м <sup>2</sup> житлової площі, кількість садиб, кількість квартир	0	0	0	
<b>6.</b>	<b>Нове житлове будівництво, всього, у тому числі:</b>		<b>0</b>	<b>190,51</b>	<b>190,51</b>	
	- садибний	м <sup>2</sup> житлової площі, кількість садиб	0	123,48	123,48	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

01/08-2023-ПЗ/ДПТ

Арк  
136

	- багатоквартирний	м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир	0	67,03	67,03	
<b>7.</b>	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>					
	- заклади дошкільної освіти, всього	тис. місць	1,815	2,075	2,075	
	- заклади загальної середньої освіти, всього	тис. місць	3,561	5,302	5,302	
	- заклади (центри) первинної медичної допомоги, всього	тис. відвідувань за зміну	0	0,98	0,98	
	- спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги	0	3850	3850	
	- басейни загального користування (криті/відкриті)	м <sup>2</sup> дзеркала води	0	2315	2315	
	- пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт/пожежних автомобілів	1/4	1/5	1/5	
	- універсальні зали	тис. осіб	0	0	0	
	- клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	1450	1450	1450	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

01/08-2023-ПЗ/ДПТ

Арк  
137

	- заклади торгівлі та надання послуг	м <sup>2</sup> торг. площі	6751	6751	6751	
<b>8.</b>	<b>Вулично-дорожня мережа а транспорт населеного пункту</b>					
	Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі	км/км <sup>2</sup>	25,212	27,5	27,5	
	- міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення	км/км <sup>2</sup>	18,5	19,1	19,1	
	- сільських вуглиць і доріг усіх категорій	км/км <sup>2</sup>	0	0	0	
	Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
	- Автобус	км	11,65	16,6	16,6	
	- Тролейбус	км	0	0	0	
	- Трамвай	км	0	0	0	
	Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
	- Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

01/08-2023-ПЗ/ДПТ

Арк  
138

	- Швидкісний трамвай	км	0	0	0	
	- Метрополітен	км	0	0	0	
	- Міська залізниця	км	0	0	0	
	Щільність мережі громадського транспорту	км/км <sup>2</sup>				
	Загальний рівень автомобілізації	легкових автомобілів на 1 тис. осіб	332	410	410	
<b>9.</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>					
	Водопостачання					
	Сумарний відпуск води	тис. м <sup>3</sup> /добу	14,0	21,11	21,11	
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м <sup>3</sup> /добу	40,0	40,0	40,0	
	Каналізація					
	Загальне надходження стічних вод	тис. м <sup>3</sup> /добу	14,0	18,25	18,25	
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м <sup>3</sup> /добу	21,7	21,7	21,7	
	Електропостачання					

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

01/08-2023-ПЗ/ДПТ

Арк  
139

	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год./рік	170,57	232,37	232,37	
	Потужність джерел покриття електроавантажень	тис. кВт	44,58	56,67	56,67	
	Теплопостачання					
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	586,0	586,0	586,0	
	Подача тепла, всього	МВт	119,426	136,699	136,699	
	Газопостачання		0	0	0	
	Споживання газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік	0	0	0	
	Інженерна підготовка та захист території					
	Захист території від затоплення:					
	площа	га	0	<b>Вирішується на наступних стадіях проектування</b>	<b>Вирішується на наступних стадіях проектування</b>	
	- протяжність захисних споруд	км	0	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

01/08-2023-ПЗ/ДПТ

Арк  
140

Намив, підсипання території	га	0	0,36	0,36	
<i>Берегоукріплення</i>	га	0	30,29	30,29	
Пониження рівня ґрунтових вод	га	0	Вирішується наступних стадіях проекткування	Вирішується наступних стадіях проекткування	
Русел річок, каналів і дна водойм	км/га		8,2/27,2	8,2/27,2	
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га		<b>2,62</b>	<b>2,62</b>	
Ренатуралізація та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем	га				
Освоєння територій із іншими складними умовами:					
- протипросадні заходи	га				
- сейсмічністю 7 балів і більше	га				
Дощова каналізація	км	6,1	13,5	13,5	
Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	1	1	1	
Санітарне очищення території					
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т/рік	12,5	13,8	13,8	
Об'єкти поводження з відходами					

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

01/08-2023-ПЗ/ДПТ

Арк

141



	сміттєпереробний комплекс, сміттєсортувальна станція, перевантажувальна станція)					
	- кількість	Одиниць	0	1	1	
	- потужність загальна	тис. т/рік	0	15,0	15,0	
	Полігони					
	- кількість	Одиниць	0	0	0	
	- площа	га	0	0	0	
	Звалища					
	- кількість	Одиниць	1	0	0	
	- площа	га	5,5	0	0	

Зм	Кільк	Арк	№ док	Підпис	Дата

01/08-2023-ПЗ/ДПТ

Арк  
142

## ДОДАТОК А

### Каталог координат точок червоних ліній

Таблиця 3.21

порядковий номер	координата у	координата х	відстань
1	5299913,916	6363630,306	10.883160534299
2	5299920,555	6363621,682	5.83168928064094
3	5299924,143	6363617,085	3.63214050290605
4	5299926,414	6363614,251	0.31880265200698
5	5299926,613	6363614,002	0.223790813028018
6	5299926,756	6363613,829	2.83677307091796
7	5299928,561	6363611,641	0.441789098439017
8	5299928,846	6363611,304	2.46995766527095
9	5299930,46	6363609,434	0.394834721656025
10	5299930,721	6363609,138	2.28299266929298
11	5299932,247	6363607,439	0.465049187708019
12	5299932,561	6363607,097	2.65218506260805
13	5299934,385	6363605,171	1.91251310810696
14	5299935,734	6363603,815	0.673077403298976
15	5299936,216	6363603,346	1.72973772430305
16	5299937,477	6363602,161	0.510416939904985
17	5299937,853	6363601,816	2.22155964502792
18	5299939,515	6363600,342	2.20600916076307
19	5299941,205	6363598,924	1.58779549342898
20	5299942,447	6363597,935	0.605845437351945
21	5299942,926	6363597,564	1.54308685503008
22	5299944,161	6363596,639	0.641366828304967
23	5299944,68	6363596,263	1.49987793409298
24	5299945,909	6363595,402	0.678665934720016
25	5299946,471	6363595,023	1.45830204744198
26	5299947,694	6363594,227	0.717611135932998
27	5299948,302	6363593,847	1.41850279346806
28	5299949,518	6363593,116	0.757994840541983
29	5299950,175	6363592,738	1.380633822645
30	5299951,385	6363592,073	0.751329107269953
31	5299952,05	6363591,723	1.43108302568908
32	5299953,328	6363591,08	4.37023540207292
33	5299957,32	6363589,3	9.36224633488405
34	5299966,184	6363586,287	4.94811371913295
35	5299970,981	6363585,076	2.24130449572999
36	5299973,173	6363584,606	0.405442540590002
37	5299973,57	6363584,525	2.79172642380001
38	5299976,312	6363583,998	3.03929736041005
39	5299979,306	6363583,476	3.56290741425994
40	5299982,826	6363582,928	3.95657019722
41	5299986,743	6363582,368	8.86058282389001
42	5299995,529	6363581,22	104.43703783425
43	5300099,138	6363568,093	8.77434106804003
44	5300107,843	6363566,99	4.41094503856993
45	5300112,213	6363566,394	2.97311725025997
46	5300115,151	6363565,937	2.51120667314012
47	5300117,623	6363565,497	2.05105097705996

48	5300119,63	6363565,073	1.91678943917987
49	5300121,494	6363564,625	1.78423079310005
50	5300123,214	6363564,153	1.65378457457996
51	5300124,792	6363563,657	1.52599260808006
52	5300126,226	6363563,136	1.50617120537004
53	5300127,625	6363562,577	2.95873664717988
54	5300130,316	6363561,347	1.45625116303017
55	5300131,608	6363560,675	1.44297598294997
56	5300132,864	6363559,965	1.43146618086985
57	5300134,085	6363559,217	1.42176462986004
58	5300135,27	6363558,432	1.41390855292002
59	5300136,419	6363557,608	1.49624244495999
60	5300137,605	6363556,696	1.5801646529701
61	5300138,827	6363555,694	1.66543508671998
62	5300140,085	6363554,602	1.75185688368992
63	5300141,379	6363553,422	1.83926775253008
64	5300142,709	6363552,152	3.94390093443008
65	5300145,479	6363549,344	4.47925988667998
66	5300148,501	6363546,038	2.64136705001988
67	5300150,229	6363544,04	6.08919208491011
68	5300154,117	6363539,354	3.98105272853991
69	5300156,601	6363536,243	11.9661647413
70	5300163,948	6363526,798	139.98866177545
71	5300249,182	6363415,748	13.1207491115799
72	5300249,154	6363402,628	120.60254492065
73	5300128,554	6363401,895	15.9999999923
74	5300128,652	6363385,895	7565.5162302423
75	5300006,949	6364897,075	26.1862527919911
76	5300033,02	6364894,621	26.2077384987588
77	5300059,092	6364891,958	44.9716421384601
78	5300103,471	6364884,68	35.3592994025912
79	5300138,275	6364878,438	1.68897823683983
80	5300139,894	6364877,955	42.9822149491501
81	5300181,08	6364865,662	50.6736858557397
82	5300228,098	6364846,763	63.6724004545304
83	5300286,124	6364820,55	57.0854641763999
84	5300336,485	6364793,67	61.607902256299
85	5300388,928	6364761,338	62.1344258402096
86	5300438,877	6364724,383	67.4354752344298
87	5300489,497	6364679,827	51.48520076354
88	5300526,029	6364643,549	61.6381237730111
89	5300565,834	6364596,487	54.3806822282695
90	5300598,907	6364553,319	46.6060321268506
91	5300626,586	6364515,823	156.016366623289
92	5300719,354	6364390,383	165.018062909801
93	5300816,869	6364257,259	159.637148620799
94	5300912,79	6364129,654	68.0038686940006
95	5300953,445	6364075,141	107.902803654899
96	5301018,346	6363988,938	85.7850537834001
97	5301069,96	6363920,417	195.517388346401
98	5301187,594	6363764,247	78.472376301399
99	5301236,72	6363703,054	2.56734998469983
100	5301238,404	6363701,116	21.7728980893007
101	5301253,351	6363685,284	22.280529084599

102	5301268,576	6363669,017	5.16676416260088
103	5301272,405	6363665,548	3.24964334049946
104	5301274,974	6363663,558	53.1471772444002
105	5301317,048	6363631,087	13.6647710894995
106	5301328,141	6363623,107	17.7114928092014
107	5301342,558	6363612,819	35.4438021265996
108	5301372,396	6363593,689	10.3690016492001
109	5301381,126	6363588,094	3.22847031329911
110	5301383,926	6363586,486	44.0459662018002
111	5301423,154	6363566,457	40.3073982949008
112	5301459,294	6363548,608	4.98120276689951
113	5301463,914	6363546,745	44.2796309213991
114	5301506,122	6363533,358	24.9879345533009
115	5301530,201	6363526,683	7.22892059590049
116	5301537,07	6363524,431	4.56919156259937
117	5301541,5	6363523,311	135.292171568
118	5301674,648	6363499,32	5.93201048549963
119	5301679,859	6363496,484	0.695411565300674
120	5301680,392	6363496,038	3.04516432859964
121	5301682,491	6363493,831	4.73448980640023
122	5301685,413	6363490,107	6.36918460509878
123	5301688,701	6363484,651	7.4822876080998
124	5301691,738	6363477,813	1.76744849310126
125	5301692,113	6363476,086	18.2454544237989
126	5301692,837	6363457,855	10.8264609943999
127	5301691,147	6363447,161	2.4179271212015
128	5301690,216	6363444,929	9.85356370289992
129	5301685,013	6363436,562	8.77184455869974
130	5301678,678	6363430,494	367.776768145799
131	5301388,215	6363204,904	1646.4613971165
132	5300379,143	6364505,907	16.5317288614006
133	5300368,311	6364518,396	4.05948025329963
134	5300365,402	6364521,226	4.05948025339967
135	5300362,056	6364523,526	6.4720498671013
136	5300356,432	6364526,728	2.99831726249977
137	5300353,739	6364528,046	4.58804960310044
138	5300349,5	6364529,802	4.95515012939904
139	5300344,751	6364531,215	8.72118745050102
140	5300336,179	6364532,825	11.6197025490983
141	5300324,66	6364534,351	188.803738618801
142	5300135,859	6364533,46	375.3380763934
143	5299985,801	6364877,497	8.97000973770082
144	5299990,141	6364885,347	4.20074911079973
145	5299992,881	6364888,531	4.96494545379937
146	5299996,144	6364892,273	11.8242661884997
147	5300006,949	6364897,075	10.6252395274005
148	5301502,503	6363057,078	15.0231227248005
149	5301490,713	6363066,388	15.1415031181987
150	5301479,986	6363077,074	20.4143126388008
151	5301467,336	6363093,097	6.04125218230001
152	5301463,822	6363098,011	146.478352964599
153	5301578,597	6363189,02	7.42530251850076
154	5301583,109	6363183,123	39.0650194465998
155	5301606,034	6363151,492	26.7003678866004

156	5301617,281	6363127,276	12.3261754296
157	5301620,35	6363115,338	12.1806235501008
158	5301622,215	6363103,301	14.1169604142997
159	5301622,984	6363089,205	50.614628662599
160	5301616,388	6363039,022	5.85327549420072
161	5301611,751	6363035,45	83.8409495444994
162	5301528,671	6363046,719	17.6644334727007
163	5301511,786	6363051,907	7.97454504079906
164	5301680,946	6363266,299	8.95861708720076
165	5301689,499	6363268,965	9.08561218020077
166	5301698,155	6363271,724	9.85936012049933
167	5301707,754	6363273,979	18.9760501218989
168	5301726,614	6363276,073	20.3969451932007
169	5301746,986	6363275,072	103.5484477961
170	5301849,768	6363262,495	256.991524798401
171	5301818,099	6363007,462	182.3376352989
172	5301637,416	6363031,969	8.04923214629889
173	5301632,45	6363038,304	49.2332811313008
174	5301638,848	6363087,12	2.95881122840001
175	5301638,961	6363090,077	15.7020138059997
176	5301638,027	6363105,751	13.7449382442992
177	5301635,846	6363119,322	12.3261754296
178	5301632,777	6363131,26	2.92665466979997
179	5301631,793	6363134,016	13.8296442070005
180	5301625,967	6363146,558	12.8707236795999
181	5301620,546	6363158,232	3.07289013219997
182	5301618,99	6363160,881	39.4808251303002
183	5301595,816	6363192,846	7.70172931220077
184	5301591,136	6363198,962	54.448966108399
185	5301633,797	6363232,797	49.9982177563998
186	5301673,759	6363262,844	145.959514005301
187	5301454,504	6363111,042	43.4591914835
188	5301429,226	6363146,393	38.3714748721995
189	5301405,301	6363176,392	145.305094602201
190	5301520,104	6363265,464	80.2526952664994
191	5301568,873	6363201,729	14.3963677222
192	5301768,668	6363453,628	20.663971684
193	5301787,522	6363462,085	14.8742409651004
194	5301802	6363465,496	12.0437201869991
195	5301813,806	6363467,876	17.309277194001
196	5301831,115	6363467,958	13.9571027068996
197	5301845,016	6363466,704	30.5885817007002
198	5301875,18	6363461,628	95.4696553745998
199	5301969,326	6363445,785	180.4558569859
200	5301947,073	6363266,707	200.203249669801
201	5301748,352	6363291,024	22.2588512615002
202	5301726,12	6363292,117	21.2186444494
203	5301705,031	6363289,775	11.4442372620979
204	5301693,89	6363287,158	9.70840879910247
205	5301684,64	6363284,21	10.0267995950999
206	5301675,068	6363281,226	10.7218267496974
207	5301665,405	6363276,58	51.5760058166998
208	5301624,181	6363245,585	54.5838560787015
209	5301581,411	6363211,671	80.0835095278999

210	5301532,746	6363275,272	89.3674547152004
211	5301603,354	6363330,053	66.2383177580996
212	5301656,011	6363370,237	90.7827981427981
213	5301728,18	6363425,311	5.99544578929999
214	5301732,946	6363428,949	17.0735401968013
215	5301746,519	6363439,306	12.0066114531
216	5301756,265	6363446,318	80.043537891499
217	5301945,1	6363250,829	258.2449828178
218	5301913,255	6362994,555	80.0259431681006
219	5301833,955	6363005,311	257.200382229799
220	5301865,649	6363260,551	13.5967484338034
221	5301505,473	6363037,108	20.6611498273996
222	5301525,223	6363031,04	389.5934138946
223	5301911,282	6362978,676	165.0268996792
224	5301890,931	6362814,909	23.4427337560992
225	5301867,744	6362818,36	85.2159373288014
226	5301783,194	6362828,994	166.3604096329
227	5301617,531	6362844,211	269.831543977398
228	5301348,489	6362864,839	10.5502620405023
229	5301338,916	6362869,274	0.968069650400139
230	5301338,085	6362869,769	0.917967960998794
231	5301337,324	6362870,283	0.871298462800041
232	5301336,636	6362870,817	1.22801803419861
233	5301335,737	6362871,654	1.14844489740062
234	5301334,999	6362872,534	0.731463873100438
235	5301334,597	6362873,145	0.71167601849811
236	5301334,266	6362873,775	0.699225012402167
237	5301334,007	6362874,425	0.694505569001194
238	5301333,819	6362875,093	0.697674605096836
239	5301333,703	6362875,781	0.708626298401214
240	5301333,659	6362876,488	0.727009017398814
241	5301333,686	6362877,215	0.752278204399772
242	5301333,785	6362877,961	141.895697688902
243	5301361,749	6363017,074	114.248176970599
244	5301451,27	6363088,058	5.62623617190184
245	5301454,542	6363083,481	21.7482749394985
246	5301468,018	6363066,411	17.0165569111014
247	5301480,074	6363054,402	17.2283418180996
248	5301493,595	6363043,725	19226.9084419368

**ВИХІДНІ ДАНІ**



У К Р А І Н А  
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

від « 30 » 11 2022 № 1162

33 сесії 8 скликання

Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

Керуючись п.22 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», заслухавши інформацію заступника начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христини ІЧАНСЬКОЇ про хід виконання міської Комплексної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки, враховуючи рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 28.11.2022 №321 «Про погодження проекту Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки», з метою забезпечення сталого розвитку, планування, забудови та іншого використання території населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади, Южноукраїнська міська рада

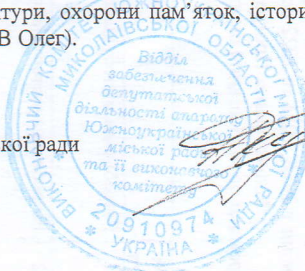
ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про хід виконання міської Комплексної програми з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки взяти до відома (додається).
2. Затвердити Програму з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки (додається).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (КОНОПЛЯНИКОВ Олег).

Секретар міської ради

Олександр АКУЛЕНКО

ІЧАНСЬКА Христиня  
5-50-85





Інформація  
про хід виконання міської Коміплексної програми з розроблення містобудівної документації  
території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки

05.10.2017 року Южноукраїнського міського району була затверджена міська Коміплексна програма з розроблення містобудівної документації території для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська на 2018-2022 роки (далі - Програма), до якої вносились зміни у 2018, 2021 та 2022 роках у зв'язку з об'єднанням в одну громаду, а також з метою розширення території міського клядовища.

Фінансування Програми здійснювалось за рахунок коштів міського бюджету у межах видатків, затверджених рішенням ради про бюджет громади на відповідний бюджетний період (зі змінами).

№ п/п	Назва заходу Програми	План, грн.	Факт, грн.	Примітки
1	Розроблення містобудівної документації с. Іванівка	230 600	-	Не виконано, в зв'язку з суттєвими змінами в законодавстві щодо складу та змісту містобудівної документації
2	Розроблення містобудівної документації смт. Костянтинівка	451 000	-	Не виконано, в зв'язку з суттєвими змінами в законодавстві щодо складу та змісту містобудівної документації
3	Здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації с.Панкратове (складання звіту про стратегічну екологічну оцінку)	45 000	45 000	Виконано в повному обсязі
4	Розроблення детального плану території земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади (під розширення міського клядовища)	49 000	49 000	Виконано в повному обсязі
5	Виготовлення топографічних планів в М 1:1000 відносно земельної ділянки, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади (під розширення міського клядовища)	10 000	10 000	Виконано в повному обсязі

Заступник начальника відділу  
містобудування та архітектури

Христина ІЧАНСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Южноукраїнської  
міської ради  
від «30» 11 2022 № 1162

ПРОГРАМА  
з розроблення містобудівної документації населених пунктів  
Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

1. Загальні положення

Програма з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки (далі - Програма) є програмою у сфері містобудівної діяльності, що включає сукупність заходів, які спрямовані на забезпечення реалізації завдань державної містобудівної політики на території Южноукраїнської міської територіальної громади шляхом активізації розробки містобудівної документації на місцевому рівні на оновленій топографо-геодезичній основі.

Раціональне планування території в межах та поза межами населених пунктів, що входять в громаду, здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні визначає особливості та напрями використання територіальних ресурсів, режими забудови територій та землекористування, прогнозує інвестиційну спроможність територій.

Відсутність оновленої містобудівної документації призводить до неоднозначного застосування містобудівного та земельного законодавства, а також прийняття суперечливих рішень щодо забудови територій та оскарження цих рішень.

2. Законодавча база

Програма розроблена відповідно до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», інших нормативно-правових актів.

3. Мета та завдання Програми

Метою Програми є своєчасне забезпечення населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади оновленою картографічною основою як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 та містобудівною документацією сучасного рівня.

Основними завданнями Програми є:

- 1) виготовлення та актуалізація картографо-геодезичної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;
- 2) здійснення робіт із розроблення комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади;

- 3) здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів, детальних планів населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади;
- 4) врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- 5) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- 6) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- 7) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- 8) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- 9) визначення, вилучення (вкуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- 10) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- 11) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

#### 4. Організація виконання Програми

Організація виконання та координація діяльності щодо реалізації Програми здійснюється відповідальним виконавцем Програми – відділом містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради.

#### 5. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади, а також за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Фінансування Програми здійснюється в межах обсягів бюджетних призначень, передбачених в бюджеті громади на відповідний рік.

Головний розпорядник бюджетних коштів – виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Обсяги орієнтовного забезпечення Програми уточнюються та доповнюються в разі необхідності, із врахуванням конкретних завдань та наявних коштів.

Вартість надання послуг у сфері містобудування в кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною організацією та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

#### 6. Очікувані результати

Реалізація Програми передбачає забезпечення містобудівною документацією всієї території громади, і окремо території населених пунктів, що входять в склад громади відповідно до заходів Програми, які викладені в додатку до Програми.

Реалізація заходів Програми буде сприяти дотриманню норм містобудівного та земельного законодавства під час регулювання використання територій шляхом забезпечення виконання рішень затвердженої містобудівної документації. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і

освоєння інвестицій, містобудівного освоєння територій Южноукраїнської міської територіальної громади.

Споживачі отримають широке коло геоінформаційних сервісів і послуг, можливість отримання інформації у текстовому і графічному вигляді на паперових та електронних носіях, а також шляхом регламентованого доступу через мережу Інтернет.

Реалізація Програми дасть змогу розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів містобудування та упорядкування територій, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, чітко визначити межі населених пунктів, що входять в Южноукраїнську міську територіальну громаду.

#### 7. Заключні положення

Контроль за виконанням Програми здійснюється виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради, Южноукраїнською міською радою та постійною комісією міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар міської ради



Олександр АКУЛЕНКО

Додаток до Програми

Заходи Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів  
Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки

№ з/п	Назва заходу Програми	Прогнозні обсяги коштів на реалізацію заходів Програми (тис. грн.)*					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту до генерального плану с. Панкратове	45,0	—	—	—	—	—
2	Розроблення містобудівної документації смт. Кослятинівка	900,0	—	—	—	—	—
3	Розроблення містобудівної документації с. Іванівка	—	450,0	—	—	—	—
4	Внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнець (в тому числі і розроблення нового розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)	300,0	—	—	—	—	—
5	Внесення змін до генерального плану с. Бузьке	180,0	—	—	—	—	—
5	Виготовлення топографічної основи М 1:10000 на всю територію Южноукраїнської міської територіальної громади	—	530,0	—	—	—	—
6	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади	—	—	2500,0	2500,0	1000,0	—
7	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади	—	—	—	—	—	700,0
8	Експертиза комплексного плану просторового розвитку території Южноукраїнської міської територіальної громади	—	—	—	—	—	—
Всього по роках, (тис. грн.):		1425,0	980,0	2500,0	2500,0	1000,0	700,0
Разом обсяг коштів на виконання Програми (тис. грн.):		9 105,00					

\* Примітка: Прогнозні обсяги коштів на реалізацію заходів Програми надані попередньо та будуть визначатись в залежності від реальних можливостей бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади, дріл його затверджені на відповідні роки в установленому порядку.



**ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РІШЕННЯ**

від «26» 07 2023 № 233

Про розгляд аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану м. Южноукраїнська Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік

Керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 23 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», п. 10 розділу III Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 №170, беручи до уваги лист начальника Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Миколаївській області Максима ГРИЦАСНКА від 05.08.2021 №59-01-5116/04.02, з метою необхідності внесення змін до Генерального плану м. Южноукраїнська, виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану м. Южноукраїнська Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік (далі – Аналітичний звіт), виконаного відділом містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради розглянути та взяти до відома (додається).
2. Відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради (ІЧАНСЬКА Христина) врахувати положення Аналітичного звіту під час внесення змін до Генерального плану м. Южноукраїнська.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Южноукраїнської міської ради Олександра АКУЛЕНКА.

Секретар міської ради

Олександр АКУЛЕНКО

ІЧАНСЬКА Христина  
5-50-85





У К Р А Ї Н А  
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

бул. Квітковий, 9; м. Южноукраїнськ; 55002, тел. (05136) 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net

---

## АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ

за результатами містобудівного моніторингу реалізації  
містобудівної документації: Генерального плану м. Южноукраїнська  
Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік

«Затверджено»

В.о. начальника відділу містобудування  
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА

Заходи містобудівного моніторингу щодо аналізу реалізації містобудівної документації: Генерального плану м. Южноукраїнська проведено відповідно до вимог ст. 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та в Порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 №170 (далі – Порядок).

Містобудівний моніторинг - система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Мета містобудівного моніторингу: виявлення необхідності внесення змін у містобудівну документацію у зв'язку зі зміною показників вихідних даних, вимог законодавства, норм та правил щодо забудови територій, отриманих заяв від потенційних забудовників щодо надання земельних ділянок, зміни їх цільового призначення, отримання містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкта будівництва, будівельних паспортів забудови земельної ділянки.

Об'єкт містобудівного моніторингу: Генеральний план м. Южноукраїнська та план зонування території.

Під час проведення містобудівного моніторингу опрацьовані матеріали за 2022 рік щодо:

- надання містобудівних умов та обмежень;
- надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки;
- клопотання ТОВ «Управління механізованих робіт» від 01.05.2023 №34-2023 щодо внесення змін у зональність міста з метою будівництва багатоповерхового житлового будинку.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному веб-сайті Южноукраїнської міської ради 14.06.2023 за посиланням [http://yu.mk.ua/news/show/zbir\\_propozitsiy\\_vid\\_gromadskosti\\_schodo\\_mistobudivnogo\\_monitoring\\_u?](http://yu.mk.ua/news/show/zbir_propozitsiy_vid_gromadskosti_schodo_mistobudivnogo_monitoring_u?)

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 16.06.2023 до 29.06.2023. Пропозиції від громадськості не надходило.

## РОЗДІЛ 1. Топографічний моніторинг

Топознімання було проведено у 2011 році ДНВП «Геосистема» м. Вінниця у цифровому вигляді для масштабу 1:2000 в системі координатах УСК-2000.

Оновлення топографічних даних не проводилось.

## РОЗДІЛ 2. Моніторинг навколишнього середовища

Екологічна безпека на теперішній час розглядається як компонент національної безпеки. Стан навколишнього природного середовища є інтегральним показником розвитку міста, громади, та і держави в цілому.

Екологічна ситуація в цілому по місту Южноукраїнська характеризується відносною стабільністю показників – однак багато проблем потребують вирішення:

### Стан озеленення:

Озеленення міста Южноукраїнська включає наступні зелені зони:

№ п/п	Об'єкт зеленого господарства	Площа, (га)
1.	Міський парк та паркова зона ККСС «Олімп»	10,9
2.	Сквер «Перемоги»	2,15



3.	Сквер пам'яті ім. Т.Г. Шевченка	1,19
4.	Сквер Храму «Христа Спасителя»	0,6104
5.	Меморіальний комплекс Захисників України	4,4
ВСЬОГО:		24,09

### Стан атмосферного повітря

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря в м. Южноукраїнськ є промислові підприємства та автотранспорт. Серед промислових підприємств, що викидають забруднюючі речовини в атмосферне повітря – Південноукраїнська АЕС ДП НАЕК «Енергоатом», автостанція, шість АЗС та одна АГЗС, Прирельсовий склад рідкого палива ТОВ «Миколаївська технічна компанія», ВАТ «Теплоенергомонтаж» Костянтинівське монтажне управління. Основні викиди автотранспорту здійснюються в межах автодороги державного значення Р-06 Миколаїв - Ульяновка зі значною інтенсивністю руху.

Від автомобільного транспорту у процесі його функціонування викидаються з відпрацьованими газами токсичні речовини, створюється високий рівень шуму, забруднюються ґрунти та водойми у результаті змиву з автомобільних доріг витоків паливо-мастильних матеріалів. Автомобільний транспорт здійснює несприятливу дію на навколишнє природне середовище та безпосередньо на людину.

Южноукраїнським міськрайонним відділом лабораторних досліджень Миколаївського обласного лабораторного центру Міністерства охорони здоров'я України за останній 2020 рік проведено 30 вимірювань атмосферного повітря на вміст азот діоксиду та пилу. Всі зразки відповідали нормативним вимогам.

Також, в трьох точках проводяться виміри шумового навантаження, а саме:

- перехрестя пр. Незалежності та пр. Соборності;
- перехрестя пр. Незалежності та вул. Енергобудівельників;
- перехрестя вул. Миру та вул. Олімпійська.

За результатами досліджень відхилень в вимірюваннях не виявлено.

### Стан водних ресурсів

Основна водна артерія території міста Южноукраїнська є річка Південний Буг. Її довжина складає 792 км, ухил 40 м/км, площа басейну – 63700 км<sup>2</sup>. Притоками річки Південний Буг є р. Синюха, р. Велика Корабельна, р. Бакшала, що знаходяться за межами території міста.

Живиться річка за рахунок весняного сніготанення, літніх зливових дощів і підземних вод. Там, де річка прорізає кристалічні породи, долина річки вузька, з крутим схилами, висотою 60-70 м і більше. Швидкість течії річки 0,3-0,5 м/с, ширина русла досягає 150-200 м, глибина збільшується до 7-8 м, а швидкість течії зменшується до 0,1-0,2 м/с. Середня багаторічна витрата річки Південний Буг по водпосту Олександрівка нижче п. Костянтинівка становить 89,0 м<sup>3</sup>/с. Особливістю водопостачання міста є складний рельєф з перепадом висот між північною та південною частинами міста (біля 70 м) та віддаленість водозбору (14 км). Підготовка питної води здійснюється на водоочисних спорудах продуктивністю 40 тис. м<sup>3</sup>/добу (фактично виробляється до 15 тис. м<sup>3</sup>/добу).

Основними факторами погіршення якості води в р. Південний Буг, є вплив промислових підприємств, зокрема ВП «Південноукраїнська АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом» і Ташлицька ГАЕС, та неочищених вод дощової каналізації. На даний час очищенням дощових стоків місто забезпечене не повністю (діють очисні споруди очищення дощових стоків з 1-го і 2-го мікрорайонів).

Ташлицьке водосховище використовується для охолодження реакторів атомної станції. Перед скиданням очищеної стічної води до Ташлицького ставку-охолоджувача проводиться згідно з графіком відбір проб, додатковий контроль якості стічної води хіміко-бактеріологічною лабораторією служби відомчого контролю та пожежної безпеки ВП ПАЕС.

Забруднені поверхневі стоки, які виникають за рахунок дощових або талих вод, проходять лише механічне очищення і виносять із території міста та промислових підприємств у річку характерні для підприємства забруднюючі речовини.

Для більш раціонального використання водних ресурсів надзвичайно важливим є розроблення і широке впровадження замкнених циклів водоспоживання, пов'язане з необхідністю очищення промислових та дощових стічних вод від забруднень та наступним поверненням їх в процес.

### **Стан земельних ресурсів**

Земельні ресурси Южноукраїнської міської територіальної громади характеризуються надзвичайно високим рівнем освоєння.

Земельний фонд міста Южноукраїнська Миколаївської області у відповідності до постанови Верховної Ради України від 03.02.1993 № 2986-ХІІ «Про встановлення меж міста Южноукраїнська Миколаївської області» складає 2437,09 га, основна частина яких – землі промисловості та землі житлової та громадської забудови.

Сільськогосподарські землі всього – 154,9424 га, у тому числі:

рілля – 73,1324 га;

пасовища – 53,61 га;

під господарськими будівлями і дворами – 27,9000 га.

Ліси та інші лісовкриті площі – 61,4796 га.

Забудовані землі всього – 1121,3202 га, у тому числі:

під житловою забудовою – 158,8648 га;

землі промисловості – 31,8850 га;

землі комерційного та іншого призначення – 29,1200 га;

землі громадського призначення – 50,7280 га;

землі змішаного використання – 0,5466 га;

землі, що використовуються для транспорту та зв'язку – 42,3168 га;

землі, що використовуються для технічної інфраструктури – 691, 2129 га;

землі, що використовуються для відпочинку та інші відкриті землі – 116,6461 га;

Відкриті землі без рослинного покриву, або з незначним покривом – 117,8578 га;

Штучними водосховищами – 982, 3000 га.

Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси міста є промисловість, енергетика, транспорт.

Екологічний стан земель різного призначення можна оцінити опосередковано: система моніторингу земельних ресурсів у місті не розроблена і не впроваджувалася, дані щодо забруднення земель за джерелами забруднення земель, за типами, якістю земель, кількістю та місцем розташування забруднювачів на території міста є разовими і відокремленими. Але, спираючись на результати досліджень ґрунтів, які проводились Южноукраїнським міськрайонним відділом лабораторних досліджень Миколаївського обласного лабораторного центру Міністерства охорони здоров'я України, за санітарно-хімічними, мікробіологічними та паразитологічними показниками всі зразки відповідали нормативним вимогам.

Основним фактором забруднення земельних ресурсів міста, який негативно впливає на загальний стан навколишнього природного середовища є утворення та накопичення різних видів промислових та побутових відходів.

Площа земель під твердими побутовими відходами складає 3.8 га. Крім того, на узбіччях доріг, землях лісового фонду, на територіях зелених насаджень загального використання та спеціального призначення, будівельних майданчиках утворюються несанкціоновані сміттєзвалища.

### **Стан радіаційної та ядерної безпеки**

Місто Южноукраїнськ засноване в 1975 році у зв'язку із будівництвом Південноукраїнської атомної електростанції та є містом супутником, впритул межує з територією селища Костянтинівка та частково побудоване на території селища. Відокремлений підрозділ Южноукраїнської атомної електростанції (далі – ВП ПАЕС) належить до першої категорії підприємств, на яких під час їх роботи чи аварії є можливість радіаційного впливу на населення відповідно до «Основних санітарних правил забезпечення радіаційної безпеки України», які затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я

України від 02.02.2005 №54.

Необхідний рівень протирадіаційного захисту населення забезпечується:  
радіаційно-гігієнічними умовами проживання, що відповідають вимогам чинного санітарного законодавства;  
організацією і здійсненням радіаційного контролю;  
ефективністю планування і вжиття заходів з протирадіаційного захисту під час виникнення радіаційної аварії;

наявністю санітарно захисної зони (далі СЗЗ) і зони спостереження (далі ЗС).

Відповідно до Технічного проекту ПАЕС, санітарно-захисна зона встановлена у відповідності з НРБУ-97 (дод. 11), де санітарно-захисна зона – територія навколо радіаційно-ядерного об'єкта, де рівень опромінення людей в умовах нормальної експлуатації може перевищити квоту межі дози для категорії В (40 мкЗв за рахунок газоаерозольних викидів) та ОСПУ-2005. Розмір СЗЗ становить 2500 м.

### Стан поводження з побутовими відходами

Містобудівною документацією були надані пропозиції з санітарного очищення міста, а саме:

- зменшення кількості твердих побутових відходів, що захоронюються на полігоні шляхом впровадження роздільного збору сміття («суха» та «волога» фракції) та розширення мережі пунктів прийому вторинної сировини;

- реконструкція існуючого сміттєзвалища в сучасний полігон згідно з вимогами ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування», будівництво спостережних свердловин для запобігання потрапляння фільтрату у поверхневі і підземні води (за неможливості досягнення екологічних нормативів після реконструкції сміттєзвалища – його закриття);

- за умов реконструкції діючого полігону, розглянути можливість використання біогазу для виробництва електроенергії;

- будівництво сортувальної лінії ТПВ та підприємства промислової переробки побутових відходів установки орієнтовною потужністю 21 тис. т/рік (враховуючи схему існуючого санітарного очищення м. Южноукраїнська та прилеглих населених пунктів) поряд з очисними спорудами господарсько-побутової каналізації, що розташовані в північно-східній околиці м. Южноукраїнська;

- оновлення контейнерного господарства з влаштуванням укрупнених контейнерних майданчиків згідно вимог санітарно-гігієнічних нормативів; оновлення парку сміттевозів з врахуванням схеми роздільного збору сміття.

Звалище твердих побутових відходів міста Южноукраїнська розташоване на відстані 3,5 км на південь від міста, в 2 км від річки Південний Буг. Експлуатується діюче звалище з 1989 року.

Загальна площа - 5,5 га, в т.ч. ділянка складування – 3,8 га. Звалище побутових відходів передано місту від ВП ПАЕС в 2001 році.

Звалище твердих побутових відходів працює в режимі перевантаження.

Для зниження навантаження на полігон та на виконання вимог Закону України «Про відходи», яким заборонено з 01.01.2018 року захоронення твердих побутових відходів та відповідно до рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 17.08.2016 № 187 «Про впровадження інноваційно-інвестиційного проекту «Зелена карта відходів» на території міста Южноукраїнська» на місцевому рівні впроваджено роздільний збір відходів. На даний час в місті встановлені та діють 16 пунктів збору вторинної сировини.

Незважаючи на це, система збирання відходів в цілому недосконала та носить фрагментарний характер в частині роздільного збору, економічні інструменти, які б стимулювали збільшення використання відходів, також практично відсутні.

Необхідно розвивати мережу пунктів з приймання вторинної сировини.

На територіях територіальної громади існує проблема, пов'язана з відходами рослинного походження – відходами деревини, листя та гілок від обрізки зелених насаджень в місті. Статистичні дані щодо обліку кількості відходів біологічного походження не формуються. На сьогодні вони частково спалюються, а частково розміщуються на полігоні твердих побутових відходів.

Одним із засобів, що можуть вплинути на зменшення зазначеної проблеми є введення в експлуатацію сучасної лінії по сортуванню ТПВ, на якій відбувається кінцеве сортування вторинної сировини з контейнерів під ресурсоцінні матеріали. Окремо відсортовуються скло, макулатура, полімерні відходи, використана металева тара (ящики, фляги, каністри, банки, балончики).

### РОЗДІЛ 3. Моніторинг використання землі

Використання земель переважно відбувається відповідно до проектних рішень містобудівної документації, за виключенням декількох ділянок:

№ п/п	Використання території згідно Генерального плану	Функціональна зона згідно плану зонування території	Зміни щодо намірів використання даної території	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га
1	Територія громадської забудови	Г-5 (лікувальна зона)	Для будівництва та обслуговування іншої громадської забудови	4810800000:18:003:0010	0,0225
2	Територія багатоквартирної житлової забудови	Ж-3 (змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова)	Для будівництва та обслуговування іншої громадської забудови	4810800000:17:002:0002	0,0476
3	Територія громадської забудови	Ж-3 (змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова)	Для будівництва та обслуговування іншої громадської забудови	4810800000:17:001:0010	0,1886
4	Громадська забудова	Ж-3 (змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова)	Для будівництва та обслуговування іншої громадської забудови	4810800000:03:002:0006	0,2385
5	Територія громадської забудови (торгівельно-розважальний комплекс)	Ж-3 (змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова)	Для будівництва та обслуговування іншої громадської забудови	4810800000:02:002:0098	1,2749
6	Детальний план території – садибна забудова	Ж -1 (садибна забудова)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4810800000:02:002:0095	0,2
7	Відповідно до детального плану території – садибна забудова	Ж -1 (садибна забудова)	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4810800000:02:002:0086	0,1

## РОЗДІЛ 4. Моніторинг забудови

Інформація про видані містобудівні умови на обмеження забудови земельної ділянки, що занесені в ЄДЕССБ із початку роботи реєстру:

№ п/п	Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	номер та дата видачі МУО	Назва будівництва, адреса	Використано в дозвільних документів	Ознака будівництва, станом на 23.06.2023
1	MU01:8169-1586-0999-5612	04-20 від 28.09.2020	Реконструкція нежитлової будівлі цілісного майнового комплексу по бул. Шкільний, 2 4810800000:16:003:0008	Інформація відсутня	Експлуатується
2	MU01:9316-3233-3173-6677	02-20 від 03.09.2020	Реконструкція нежитлового приміщення 181 під офіс по пр. Незалежності, 20 4810800000:13:001:0028 (сервітут – 0,0020 га)	МК051201118375 - Повідомлення про початок виконання будівельних робіт  МК101210528560 - Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта	28.05.2021 Прийнято в експлуатацію
3	MU01:0670-5483-1376-9712	03-20 від 11.09.2020	Нове будівництво автомийки самообслуговування на 6 постів, по вул. 300-річчя Костянтинівки 4810800000:02:002:0095	Інформація відсутня	Будівництво не розпочато
4	MU01:6035-0741-6452-4750	01-21 від 24.02.2021	Реконструкція (добудова) нежитлового приміщення по бул. Шевченка, 3н 4810800000:13:004:0013	МК051210624343 - Повідомлення про початок виконання будівельних робіт  МК101210729988 - Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта	29.07.2021 Прийнято в експлуатацію
5	MU01:6471-3759-8859-0074	03-21 від 31.03.2021	Будівництво нежитлового приміщення по бул. Шевченка, 3-с 4810800000:13:004:0013	МК051210906666 - Повідомлення про початок виконання будівельних робіт  ІУ101211020437 - Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта	20.10.2021 Прийнято в експлуатацію
6	MU01:6488-9788-6172-1584	04-21 від 31.03.2021	Будівництво нежитлового приміщення по бул. Шевченка, 3-р 4810800000:13:004:0013	Інформація відсутня	Будівництво не розпочато

7	MU01:6511-1110-1274-6903	05-21 від 31.03.2021	Будівництво нежитлового приміщення по бул. Шевченка, 3-т 4810800000:13:004:0013	ГУ051211129620 - Повідомлення про початок виконання будівельних робіт - 29.11.2021	Експлуатується (Аптека оптових цін)
8	MU01:6293-5961-8130-1196	06-21 від 18.05.2021	Нове будівництво індивідуального житлового будинку з вбудованим магазином промислових товарів, по вулиці №1, в 6 мікрорайоні 4810800000:02:002:0029	Інформація відсутня	Будівництво не розпочато
9	MU01:6327-2172-3562-5631	07-21 від 18.05.2021	Реконструкція квартири з прибудовою під об'єкт комерційної діяльності по вул. Молодіжній, 7 4810800000:12:001:0016	МК051210908349 - Повідомлення про початок виконання будівельних робіт - 08.09.2021	Не прийнято в експлуатацію
10	MU01:8325-5246-9050-2974	02-21 (2) від 04.03.2021	Реконструкція. Будинок культури "Енергетик" 4810800000:07:002:0001	Інформація відсутня	Будівництво не розпочато
11	MU01:5969-3039-4567-6068	06-15 від 14.06.2021	Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями (3-ох секційний житловий будинок з підземним паркінгом) 4810800000:12:002:0002	ГУ013210623948 - Видача дозволу на виконання будівельних робіт - 06.07.2021	Будівництво ведеться
12	MU01:3479-2669-8505-1567	11-19 від 24.12.2019	Будівництво магазину по вул. Маяковського, 30 4810800000:02:001:0067	МК051210805111 - Повідомлення про початок виконання будівельних робіт - 12.08.2021	
13	MU01:6939-9157-1069-4570	08-21 від 04.10.2021	Будівництво нежитлового приміщення комерційного призначення по вул. Дружби Народів, 44 4810800000:08:003:0003	ГУ051220207858 - Повідомлення про початок виконання будівельних робіт	
14	MU01:3604-2308-9950-0292	12-19 від 24.12.2019	Ремонтно-механічний завод. Реконструкція виробничих ліній з виготовлення голівок і хвостовиків ТВЗ для освоєння виготовлення комплектуючих ТВЗ WR компанії "Westinghouse" в м. Южноукраїнськ, вул. Гідрокомплекс, 24 (Промзона а/с 60)	МК112192041226 - Зміна даних у дозволі на виконання будівельних робіт	

15	MU01:8887-9678-8306-8902	08-15 від 23.11.2015	Завершення будівництва Ташлицької ГАЕС. Введення гідроагрегатів №№ 3-6"	IY013220530606 - Видача дозволу на виконання будівельних робіт
16	MU01:3276-8349-8600-1843	01-22 від 21.12.2022	Реконструкція системи водопостачання. Робота блоків 1...3 на Ташлицькому водосховищі та бризкальних басейнах Южно-Української АЕС (Коригування) за адресою: м.Южноукраїнськ, Промисловий майданчик, 38-А	Інформація відсутня
17	MU01:0750-8563-7556-7426	01-23 від 28.04.2023	Реконструкція частини підвального приміщення під найпростіше укриття в ліцеї №5 4810800000:05:004:0001	Інформація відсутня
18	MU01:8371-3825-5609-9687	02-23 від 31.05.2023	Реконструкція нежитлової будівлі (салон краси) з прибудовою за адресою: вулиця Молодіжна, 7-Г 4810800000:12:001:0019	IY051230608149 - Повідомлення про початок виконання будівельних робіт – повернуто на доопрацювання

## РОЗДІЛ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення

Чисельність населення міста Южноукраїнська станом на 01.01.2022 становить 38560 осіб  
Переміщені особи із територій ведення військових дій – 4205 осіб

## РОЗДІЛ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності

Місто Южноукраїнськ є адміністративним центром Южноукраїнської міської територіальної громади, до складу якої увійшли 3 ради відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 719-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Миколаївської області»: Южноукраїнська, Іванівська, Костянтинівська». Всього 5 населених пунктів: м. Южноукраїнськ, смт. Костянтинівка, с. Бузьке, с. Іванівка, с. Панкратове.

З метою створення умов для економічного зростання та вдосконалення механізмів управління міською територіальною громадою на засадах ефективності, відкритості та прозорості, підтримки розвитку малого та середнього підприємництва, підвищення інвестиційної привабливості та формування позитивного іміджу громади, сприяння розвитку й підтримки громадських ініціатив, забезпечення належного функціонування інфраструктури, поліпшення екологічного стану довкілля, зниження споживання

енергоресурсів та створення комфортних умов для проживання в громаді, вирішення спільних проблем мешканців всіх громад, які увійшли до складу Южноукраїнської міської територіальної громади та реалізації спільних завдань, Южноукраїнською міською радою було прийнято рішення від 22.04.2021 №320 «Про затвердження Програми соціально - економічного розвитку Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки».

Основним промисловим підприємством є ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом», яке займається виробництвом електроенергії.

## **РОЗДІЛ 7. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності**

До складу зовнішнього автодорожнього вузла міста Южноукраїнськ входять автомобільні дороги загального користування:

- державного значення Н-24 Миколаїв –Благовіщенськ (регіональна);
- місцевого значення О–150108 - Миколаїв – Костянтинівка (обласна).

Автодорога Н-24 проходить вздовж межі міста. В'їзд на територію міської забудови здійснюється через систему міських магістральних вулиць - Комсомольська, 300-річчя Костянтинівки, вул.№13 МПЗ, що примикають до траси.

Система автодорожніх зовнішніх зв'язків сформована лише на лівому березі р. Південний Буг. Сполучення Вознесенського району з правобережними районами Миколаївської області (з Прибузькою територіальною громадою) здійснюється через паром між населеними пунктами Костянтинівка та Богданівка.

Основними недоліками зовнішньої автодорожньої мережі є:

- відсутність обхідних шляхів м.Южноукраїнськ, як наслідок - пропуск транзитного транспорту, в т.ч. вантажного, через місто (Н-24);
- відсутність мостового переходу через р. Південний Буг в Вознесенському районі.

## **РОЗДІЛ 8. Моніторинг інфраструктури**

Загальна довжина магістральної мережі по місту (без урахування автодоріг) дорівнює 18,5 км. та доріг, які знаходяться у комунальній власності громади, протяжністю 215,7км.

В кварталах багатоповерхової забудови побудовані пішохідні (бульварні) вулиці – бульвари Цвіточний (666 м), Шкільний (545 м), Шевченка (700 м), Курчатова (509 м).

Вулично-дорожня мережа м.Южноукраїнська формувалась в останнє 20-річчя ХХ сторіччя і в цілому відповідає нормативним вимогам.

Аварійно-небезпечних місць, а також місць концентрації дорожньо-транспортних пригод в місті не виявлено.

Заторів на вулицях і дорогах не спостерігається. Дороги основних напрямків потребують виконання поточних та капітальних ремонтів.

## **РОЗДІЛ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації**

Генеральний план м. Южноукраїнська, затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 є діючим та виконаним відповідно до діючого в той час законодавства.

На підставі містобудівного моніторингу, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 13.07.2017 №755 в Генеральний план, поєднаного з детальним планом 6-го мікрорайону міста були внесені зміни.

Час, який минув після затвердження Генерального плану міста Южноукраїнська показав, що в перспективному розвитку територій населеного пункту з об'єктивних причин потрібно врахувати ряд громадських та приватних інтересів.

Динамічні зміни, які відбуваються в суспільстві, швидкі темпи забудови диктують потреби, які не могли бути враховані в генеральному плані.



## РОЗДІЛ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації

За результатами містобудівного моніторингу можна зробити висновок: окремі положення генерального плану м. Южноукраїнська не враховує можливостей і потреб розвитку територіальної громади на сучасному етапі, у тому числі, як населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади.

При проведенні містобудівного моніторингу було виконано оцінку стану та прогноз змін об'єктів містобудування, їх вплив на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів. Встановлено розбіжності з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб. Для приведення у відповідність рішень містобудівної документації до потреб громади, окремих жителів, власників земельних ділянок, а також усунення деяких розбіжностей, що виникли за час реалізації генерального плану, необхідно внести зміни в генеральний план, зокрема:

1. Врахувати заміну типу житлової забудови на деяких ділянках;
2. Уточнити вулично-дорожню мережу з врахуванням уже здійсненого будівництва житлових і громадських будівель та на територіях, які роздано для ведення індивідуального садівництва, та привести до параметрів, які відповідають вимогам містобудівних, санітарних норм та правилам пожежної безпеки в Україні з врахуванням розміщення об'єктів інженерного забезпечення;
4. Передбачити розташування на нових територіях житлової багатоквартирної, садибної, громадської забудови, територій об'єктів торгівлі, соціального обслуговування та інших видів підприємницької діяльності;
5. Передбачити зміну функціонального призначення на деяких ділянках;
6. Провести новий розрахунок перспективної чисельності населення та перерахунок основних показників генерального плану;

Результати містобудівного моніторингу засвідчують нагальну потребу внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ.

Відповідно до ч.13 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися за результатами містобудівного моніторингу не частіше одного разу на рік.

Висновок містобудівного моніторингу щодо необхідності внесення змін в генеральний план м. Южноукраїнськ має бути доведений до відома Департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної державної адміністрації та виконавчому комітету Южноукраїнської міської ради для прийняття ними відповідних рішень.

В.о. начальника відділу містобудування  
та архітектури Южноукраїнської міської ради



Христина ІЧАНСЬКА



У К Р А Ї Н А  
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

від « 20 » 10 2022 № 1146  
32 сесії 8 скликання

Про затвердження переліків земельних ділянок комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області та умов їх продажу або прав на них на конкурентних засадах

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 116, 124, 127, 134, 135, 136 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області та залучення додаткових коштів у міський бюджет, враховуючи протокол засідання комісії з питань продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах в межах Южноукраїнської міської територіальної громади від 06.10.2022 №1, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік земельних ділянок комунальної власності на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, які продаються окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), та умов їх продажу (додаток 1).
2. Затвердити Перелік земельних ділянок комунальної власності на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, які передаються в користування (оренду) окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), та умов їх продажу (додаток 2).
3. Відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради (КОМАРНІЦЬКА Ольга) забезпечити організацію земельних торгів у формі електронного аукціону, оформлення договорів купівлі-продажу та оренди земельних ділянок з переможцями аукціонів за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.
4. Уповноважити секретаря міської ради Олександра АКУЛЕНКА на підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та договору оренди земельної ділянки, право на які виставляється на земельні торги.
5. Визнати таким, що втратило чинність рішення Южноукраїнської міської ради від 05.03.2019 №1396 «Про затвердження переліку та умов продажу земельних ділянок

право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону на території міста Южноукраїнська Миколаївської області».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (КОНОПЛЯНИКОВ Олег) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сергія ГОРНОСТАЯ.

Секретар міської ради



Олександр АКУЛЕНКО

Додаток 1  
до рішення Южноукраїнської міської ради  
від « 20 » 10 2022 № 1116

Перелік  
земельних ділянок комунальної власності  
на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області,  
які продаються окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), та умов їх продажу

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення	Умови продажу
1.	Місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області, Промислова зона ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом», біля існуючого залізничного вокзалу	4810800000:22:009:0025	1,4558	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1. Умови продажу – право власності; 2. Стартова ціна лоту дорівнює експертній грошовій оцінці земельної ділянки; 3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту.

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради



Сергій ГОРНОСТАЙ

Додаток 2  
до рішення Южноукраїнської міської ради  
від «20» 10 2022 № 1146

Перелік

земельних ділянок комунальної власності  
на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області,  
які передаються в користування (оренду) окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), та умов їх продажу

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення	Умови продажу
1.	Місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області, Комунальна зона, в районі автомийки та гаражного кооперативу «Мотор 777»	4810800000:22:002:0011	0,0552	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1. Умови продажу – право оренди; 2. Строк договору оренди – п'ять років. 3. Стартує ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 12% від нормативної грошової оцінки; 4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 2% від стартує ціни лоту.
2.	Місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області, вулиця Паркова	4810800000:18:003:0010	0,0225	03.15 для будівництва та обслуговування будівель іншої громадської забудови	1. Умови продажу – право оренди; 2. Строк договору оренди – п'ять років. 3. Стартує ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 12% від нормативної грошової оцінки; 4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 2% від стартує ціни лоту.

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

Сергій ГОРНОСТАЙ



УКРАЇНА  
ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

від "03" 06 2016 № 218  
18 сесії 7 скликання

Про затвердження Генерального плану міста Южноукраїнська, плану зонування території та детального плану території мікрорайону №6

Генеральний план міста Южноукраїнська, план зонування території та детальний план території мікрорайону №6 розроблялися відповідно до ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законів України «Про інвестиційну діяльність», «Про державно-приватне партнерство», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 №1468/20206.

У відповідності до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підкріплена наступними документами (додаються):

- протокол громадських слухань щодо містобудівної документації – проєкт Генерального плану м.Южноукраїнська, плану зонування території та детальний план 6-го мікрорайону від 30.03.2015;
- протокол погоджувальної комісії з розгляду спірних питань, що виникли у процесі проведення громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації «Генеральний план м.Южноукраїнська» від 09.04.2015;
- протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Миколаївської облдержадміністрації з питань розгляду розробленого ДП «УКРНПЦИВІЛЬБУД» проєкту генерального плану міста Южноукраїнська Миколаївської області від 28.07.2015 №2;
- експертний звіт щодо розгляду містобудівної документації від 12.04.2016 №00-0225-16/МД (№00-1135-15/МД).

При розробленні Генерального плану міста Южноукраїнська в силу об'єктивних та суб'єктивних причин не врегульовано надважливе питання щодо санітарно-захисної зони Южноукраїнської атомної електростанції. З приводу цієї проблеми є конкретна інформація служби безпеки України від 18.02.2016 №64/21-558 (додається), архівні копії – рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 24.10.1990 №299 та від 23.04.1985 №197 (додаються). Вже тільки цей матеріал дає підстави для окремого реагування щодо затвердження Генерального плану міста Южноукраїнська в частині відображення санітарно-захисної зони Южноукраїнської атомної електростанції.

Виходячи з вищевикладеного, керуючись п. 42 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ч. 10 ст.17, ч.8 ст.18, абз. 1 ч. 8 ст.19

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч.1 ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Генеральний план міста Южноукраїнська, план зонування території, детальний план території мікрорайону №6, розроблені державним підприємством «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва» (далі – проектувальник) (графічні та текстові матеріали містобудівної документації зазначені у додатку 1 до цього рішення).

2. Із графічних та текстових матеріалів містобудівної документації, зазначених у додатку 1 до цього рішення, розділ санітарно-захисної зони Южноукраїнської атомної електростанції виключити як такий, що вийшов за межі компетенції проектувальника.

3. Управлінню з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради (Колесников) спільно з управлінням екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради та відділом архітектури та містобудування Южноукраїнської міської ради (Ічанська) під керівництвом заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Кольчака О.М. готувати відповідні матеріали для звернення до проектувальника та ДП НАЕК «Енергоатом» як засіб невідкладного вжиття дій щодо врегулювання питання санітарно-захисної зони Южноукраїнської атомної електростанції.

4. В подальшому при прийнятті рішень щодо розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста Южноукраїнська керуватися сталою практикою залучення інвестицій в Україну взагалі, а стосовно міста Южноукраїнська - Програмою соціально-економічного та культурного розвитку міста Южноукраїнська на 2016-2020 роки «МАЙБУТНЄ МІСТА БУДУЄМО РАЗОМ», в межах та обсягах, які не будуть суперечити вимогам чинного законодавства та містобудівній документації, затвердженій п.1 цього рішення.

З метою підвищення ефективності її виконання в повній мірі необхідно буде враховувати досвід та механізми залучення інвестицій, який має держава Україна, а також ті можливості, які будуть розкриватися в програмі «Механізм стримувань і противаг як засіб міста в створенні привабливих умов залучення інвестицій», затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 31.05.2016 №199.

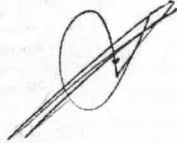
5. Відділу звернень громадян, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату Южноукраїнської міської ради та її виконавчого комітету оприлюднити матеріали містобудівної документації, які зазначені в додатку 1 до цього рішення, на офіційному сайті міста Южноукраїнська, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом (гриф «Для службового користування»), а також оприлюднити це рішення в газеті Южноукраїнської міської ради «Контакт».

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення Южноукраїнської міської ради від 08.10.1993 №186, а також Генеральний план міста Южноукраїнська, який затверджений даним рішенням.

7. Визнати таким, що втратило чинність рішення Южноукраїнської міської ради від 28.03.2013 №878 «Про визнання існуючого Генерального плану міста Южноукраїнська придатним для подальшого використання».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту, зв'язку, будівництва, інновацій та інвестицій (Носан), постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного і культурного розвитку, планування та обліку, підприємництва, бюджету, фінансів і цін (Узунов), постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності (Палій) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Кольчака О.М.

Міський голова



В.К. Пароконний

Ічанська  
5-51-63





УКРАЇНА  
ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

від "14" 12 2017 № 938  
30 сесії 7 скликання

Про затвердження містобудівної документації внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території м. Южноукраїнськ

У відповідності до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підкріплена наступними документами (додаються):  
- протокол громадських обговорень щодо містобудівної документації – Проект внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території м. Южноукраїнськ від 05.10.2017;

- протокол засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури Южноукраїнської міської ради з питань розгляду розробленого ДП «УКРНПЦИВІЛЬБУД» Проекту внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території м. Южноукраїнськ від 14.09.2017 № 06-17;

- експертний звіт щодо розгляду містобудівної документації від 20.11.2017 № 01-0669-17.

Керуючись п. 42 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 16, ч. 10 ст.17, ч.8 ст.18, абз. 1 ч. 8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч.1 ст. 12 Закону України «Про основи містобудування», законів України «Про інвестиційну діяльність», «Про державно-приватне партнерство», відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 №1468/20206, враховуючи рішення Южноукраїнської міської ради від 13.07.2017 №755 «Про затвердження містобудівного моніторингу генерального плану міста Южноукраїнськ», міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити містобудівну документацію (Проект) змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території м. Южноукраїнськ, розроблений державним

підприємством «Український науково-дослідний і проєктний інститут цивільного будівництва» (додається).

2. Відділу звернень громадян, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату Южноукраїнської міської ради та її виконавчого комітету оприлюднити матеріали містобудівної документації, на офіційному сайті міста Южноукраїнська.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту, зв'язку, будівництва (Носан), постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного і культурного розвитку, планування та обліку, підприємництва, бюджету, фінансів і цін (Узунов), постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності (Палій) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Кольчак О.М.

Міський голова



В.К. Пароконний

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від «14» 12 2017 № 931

Перелік графічних та текстових матеріалів містобудівної документації

Текстові матеріали:

1. Пояснювальна записка «Природні, соціально-економічні і містобудівні умови та оцінка існуючої ситуації».
2. Пояснювальна записка «Основні принципи планування та забудови території».
3. Пояснювальна записка «Інженерне забезпечення та розміщення магістральних інженерних мереж, споруд».
4. Пояснювальна записка «Переважні супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження».
5. Пояснювальна записка «Основні техніко-економічні показники».

Графічні матеріали:

1. Схема розташування території, щодо яких вносяться зміни у функціонально-планувальній структурі населеного пункту, М 1:10000, 12065.2-ГП-1.
2. План існуючого використання території, щодо якої вносяться зміни, М:1000, 12065.2-ГП-2.
3. Основне креслення, що відображає зміну і вплив зміни на прилеглі території, 12065.2 – ГП – 3.
4. Схема організації руху транспорту і пішоходів, що відображає зміну і вплив на прилеглі території, 12065.2 – ГП – 4.
5. Схема інженерного підготовки території та вертикального планування, що відображає зміну і вплив на прилеглі території, 12065.2 – ГП -5.
6. Схема інженерних мереж, споруд, що відображає зміну і вплив змін на прилеглі території, 12065.2-3ІМ..
7. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), 12065.2-ІТЗ.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та розвитку інфраструктури  
Южноукраїнської міської ради



О.Л.Погрібний



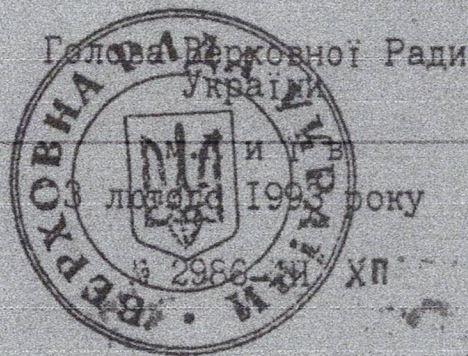
# ПОСТАНОВА

## Верховної Ради України

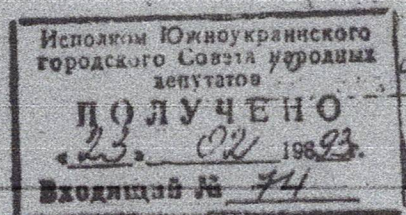
Про встановлення меж міста Южноукраїнська  
Миколаївської області

Верховна Рада України постановляє

Встановити межі міста Южноукраїнська Миколаївської області  
і затвердити загальну площу міста 2437,9 гектара.



І. ПЛК



«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор  
ТОВ Проектне бюро «Базис»  
(керівник організації-виконавця)

Секретар Южноукраїнської міської ради  
(керівник виконавчого органу міської ради)

Григорій СУРОВИЙ

Олександр АКУЛЕНКО

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

М.П.

М.П.

«ПОГОДЖЕНО»

В.о. начальника відділу містобудування та  
архітектури Южноукраїнської міської ради  
(керівник уповноваженого органу з питань  
містобудування та архітектури)

Христина ІЧАНСЬКА

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023

М.П.

## ЗАВДАННЯ

на внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ  
Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району  
Миколаївської області

№.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до генерального плану населеного пункту
2	Підстава для проектування	Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»; Рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 26.07.2023 №233 «Про розгляд аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу реалізації містобудівної документації: Генерального плану м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області за 2022 рік»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом розроблення містобудівної документації завершується 15.12.2023 року. Короткостроковий період – 2028 рік (для планувальних рішень детальних планів територій) Середньостроковий період – 2033 рік Довгостроковий строк – 2038 рік
5	Назва території розроблення містобудівної документації	Місто Южноукраїнськ КОАТУУ: 4810800000 КАТОТТГ: UA48040250010045068
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Замовнику звернутися до держателів інформації запитами за отриманням вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;</li> <li>- Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 30.11.2022 №1162 «Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2028 роки»;</li> <li>- Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДІП «Діпромисто»;</li> <li>- Генеральний план м. Южноукраїнськ Миколаївської області, затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218;</li> <li>- Детальний план території мікрорайону №6 в м. Южноукраїнськ, затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради від 14.12.2017 №931;</li> <li>- Картографічна основа у цифровій формі (формат dmf) в державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, виконавець ДНВП «Геосистема» (2011 рік);</li> <li>- У разі необхідності за рішенням розробника звертатися до держателів за додатковою інформацією</li> </ul>
7	Площа території проектування	Орієнтовно 165,9 га

8	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Не передбачається
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:</p> <p>1. За кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сформувати земельну ділянку за кодом функціонального використання 20500.0 «території інженерно-комунальної забудови» під розміщення пожежного депо;</li> <li>- сформувати земельну ділянку за кодом функціонального використання 40301.0 «зелені насадження загального користування» під меморіальний комплекс Захисників України</li> </ul>
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>визначити межі прибережної захисної смуги р. Південний Буг та інших водних об'єктів, з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного та Земельного кодексів України;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визначити планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель;</li> <li>- врахувати, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»;</li> <li>- визначення меж озелененої території меморіального парку – Меморіальний комплекс Захисників України. Визначити зелені лінії озеленених територій;</li> <li>- визначити межі території історико-культурного призначення об'єктів культурної спадщини;</li> <li>- передбачити розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;</li> <li>- передбачити шумозахисні заходи вздовж автомобільної дороги національного значення Н-24 в районі розміщення житлової та громадської забудови;</li> </ul>

- передбачити розвиток пішохідно-транспортної інфраструктури;
- визначити смугу відведення автомобільної дороги національного значення Н-24;
- уточнити червоні лінії вулиць: 300-річчя Костянтинівки, Молодіжна, Європейська, Дружби народів, Енергетиків, Свободи, Соборності, Олімпійська та вулиця Володимира Фукса;
- визначити вид функціонального призначення території з кадастровими номерами 4810800000:02:002:0086, 4810800000:02:002:0095, 4810800000:02:002:0053 як «території закладів обслуговування автотранспортних засобів» за кодом виду 20605.0;
- передбачити житлові групи з об'єктами громадської забудови на території, що обмежена вулицею Свободи, Молодіжна та 300-річчя Костянтинівки;
- визначити вид функціонального призначення території з кадастровим номером 4810800000:04:001:0004, як «території житлової багатоквартирної забудови» за кодом виду 10101.0;
- визначити межі території вздовж вулиці Європейська під громадську забудову;
- врахувати земельні ділянки комунальної власності, згідно переліку, що затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради від 20.10.2022 №1146 (додається до Завдання);
- спланувати територію та визначити граничні показники для розміщення багатоквартирної житлової забудови вздовж вулиці 300-річчя Костянтинівки;
- планувальні рішення у відповідності до стратегії розвитку Южноукраїнської територіальної міської громади та цільових програм;
- проєктні рішення, які будуть визначені на основі зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також від Замовника



11	Перелік індикаторів розвитку	<p>Загальна кількість суб'єктів малого і середнього підприємництва по громаді становить 2132, із них: юридичних осіб 825; фізичних осіб-підприємців 1307;</p> <p>До населеного пункту підходить автомобільний шлях - автомобільна дорога національного значення Н-24;</p> <p>Розширення кількості місць та територій для відпочинку, з урахуванням потреб людей різних вікових груп і різного стану мобільності з забезпеченням належної санітарно-гігієнічної інфраструктури;</p> <p>Покращення стану дорожньо-транспортної інфраструктури з урахуванням вимог доступності людям з інвалідністю, маломобільним групам населення та забезпечення безпечного пересування шкільних автобусів з урахуванням маршрутів під'їзду до освітніх, медичних та соціальних установ;</p> <p>Розвиток об'єктів рекреації та благоустрою в сільській місцевості з урахуванням вимог доступності та забезпечення санітарно-гігієнічною інфраструктурою;</p> <p>Створення паркових зон на території населеного пункту;</p> <p>Улаштування місцевих очисних споруд;</p> <p>Створення пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої пожежної охорони (Центри безпеки громадян);</p> <p>Оновлення озеленення території населеного пункту з урахуванням кліматичних умов регіону;</p> <p>Створення веломаршрутів</p>
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	<p>Врахувати державні інтереси, надані Миколаївською обласною державною адміністрацією.</p> <p>Врахувати рішення Схеми планування території Миколаївської області та Стратегії розвитку Миколаївської області на період до 2027 року</p>
13	Графічні матеріали	<p><b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема розташування населеного пункту в системі розселення (у довільному масштабі);</li> <li>- План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель в М 1:2000;</li> <li>- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель в М 1:2000;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- План функціонального зонування території в М 1:2000;</li> <li>- Схема транспортної мобільності та інфраструктури в М 1:2000;</li> <li>- Схема інженерного забезпечення території в М1:2000;</li> <li>- Схеми інженерної підготовки та благоустрою території в М1:2000;</li> <li>- План червоних ліній з відображенням довжини ліній, координати вузлів та кути повороту червоних ліній в М 1:2000;</li> <li>- Креслення існуючих та проектних поперечних профілів вулиці із зазначенням червоних ліній.</li> </ul> <p>Розробити Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час і особливий період в М1:2000 за окремим завданням на їх розроблення. Включити схему розміщення захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони).</p> <p><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування - 1:2000;</li> <li>- План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) - 1:2000;</li> <li>- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - 1:2000;</li> <li>- План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру – 1:2000;</li> <li>- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - 1:2000</li> </ul>
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні

15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
16	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Геопросторові дані щодо об'єктів генерального плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення Qgis у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.</p> <p>Розробити згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»</p>
17	Кількість примірників документації	<p>Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;</li> <li>- у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 13 цього Завдання</li> </ul>
18	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2023 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
19	Додаткові вимоги:	<p>Генеральний план підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p> <p>Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p>

	<p>Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проекту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі матеріалів, що передбачений п. 13 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі:</p> <p>Графічні матеріали: -копії документів карт (креслень) у форматі *.PDF. Текстові матеріали: -у вигляді документів у форматі *.PDF</p>
--	--

Головний архітектор проекту  
(Сертифікат АА №002158)

(Підпис, ім'я, прізвище)

Олеся СУРОВА

Інженер-землепорядник  
(Сертифікат №001214)



(Підпис, ім'я, прізвище)

Віталій МАРЧАК



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел. 53-32-68, 53-32-50  
E-mail: cancelar@mk.gov.ua, www.mk.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022579

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Секретарю Южноукраїнської міської ради  
Вознесенського району  
Миколаївської області  
Олександрю АКУЛЕНКО

Про визначення  
державних інтересів

Миколаївською обласною військовою адміністрацією розглянуто Ваш лист від 31.07.2023 № 12/02-34/1950 (вх. ОВА № 3821/05-49/3-23 від 01.08.2023) щодо визначення державних та регіональних інтересів під час внесення змін до генерального плану міста Южноукраїнськ, Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, на що повідомляє таке.

Місто Южноукраїнськ (код КАТОТТГ UA48040250010045068) є адміністративним центром Южноукраїнської міської територіальної громади (код КАТОТТГ UA48040250000044166).

Відповідно до Схеми планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21 та містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29 в межах міста Южноукраїнськ та його безпосередній близькості розміщені або передбачається розміщення таких основних об'єктів державного або регіонального значення:

- автодорога Н-24 «Благовіщенське-Миколаїв»;
- ВП «Південноукраїнська атомна електростанція» ДП НАЕК «Енергоатом»;
- Ташлицька ГАЕС;
- ПС та мережі ПЛ 35/10 кВ ПАТ «Миколаївобленерго»;
- ПЛ 220 кВ, ПЛ 330 кВ НЕК «Укренерго»;
- запроектовані ПЛ 750 кВ НЕК «Укренерго»;
- Національний природний парк «Бузький Гард»;
- регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя».

Під час внесення змін до генерального плану необхідно врахувати наступні вимоги:

1. Внесення змін до генерального плану виконати відповідно до завдання на проектування, затвердженого та погодженого відповідно до чинного законодавства, з урахуванням вимог Схеми планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування



Миколаївської області  
Миколаївська обласна державна адміністрація  
Миколаївська обласна військова адміністрація  
№05-49/2036/5-23 від 16.08.2023

змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та в подальшому включити до складу комплексного плану просторового розвитку територіальної громади.

2. Вихідним масштабом форм картографічної основи генерального плану встановити масштаб М 1:2000, виконаний в місцевій системі координат Миколаївської області UA\_UCS\_2000/LCS\_48. Використання матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань минулих років визначити після обов'язкового польового обстеження території. Замовник попередньо завантажує картографічну основу до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та засвідчує її актуальність на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису з використанням кваліфікованої позначки часу, відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги».

Об'єкти місцевості та їх характеристики, зображені на картографічній основі, повинні відповідати класифікаторам інформації, яка відображається на топографічних картах та планах відповідних масштабів, або вимогам до топографічної карти/плану із спрощеним змістом, що встановлюються нормативно-технічною документацією у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

У разі неповної відповідності картографічної основи цим вимогам замовник забезпечує її доопрацювання відповідно до окремого завдання та завантаження до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва не пізніше ніж до подання проекту містобудівної документації для проведення експертизи.

Функціональне зонування території міста виконати на основі основного креслення генерального плану яке розробляється в цифровій векторній формі в державній системі координат УСК 2000.

3. Населений пункт знаходиться в 30-км зоні контролю Південноукраїнської атомної електростанції. З урахуванням Кодексу цивільного захисту України внести зміни в розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони (цивільного захисту) на мирний та особливий періоди як складову частину генерального плану, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (ДСК), ДБН Б 1.1-15:2012 та ДБН Б.1.1-5-2007 «Перша (Друга) частина. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно - технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період (мирний час) у містобудівній документації» за окремим завданням, погодженим із Головним управлінням ДСНС України у Миколаївській області з урахуванням сучасних вимог щодо інклюзивності як для людей з обмеженими можливостями, так і для маломобільних груп. У розділі ІТЗ ЦЗ (ЦО) включити схему розміщення захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони). На кресленнях розділу ІТЗ ЦЗ зазначити жовті лінії.

З урахуванням виконаних ПРАТ «Укргідропроект» розрахунків впливу хвилі прориву греблі водосховищ Ташлицької ГАЕС та водойми-охолоджувача

АЕС, передбачити заходи захисту населення та майна у разі можливого катастрофічного затоплення прибережних територій міста.

4. З урахуванням інформації Головного управління Держгеокадастру України у Миколаївській області визначити існуючі та перспективні межі населеного пункту. У разі реконструкції об'єктів соціального та комунального призначення та/або нового будівництва таких об'єктів за кошти державного та/або місцевого бюджетів сформувати земельні ділянки з урахуванням норм передбачених ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

5. У складі генерального плану внести зміни до Плану зонування (зонінг) території з урахуванням вимог дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» введений в дію Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, у зв'язку з чим припинена чинність Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548. Вказаною постановою внесені зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, тепер цільове призначення земельних ділянок визначається згідно з додатками 58,59,60 до цього Порядку.

6. Передбачити реєстр вулиць та провулків міста і зазначити їх в пояснювальній записці та на основному кресленні генерального плану. У разі необхідності відкорегувати план червоних ліній.

7. Відповідно до інформації із земельного кадастру, станом на початок розроблення змін до проєкту, врахувати земельні ділянки відведені під забудову в існуючих та проєктних межах.

8. Передбачити території забезпечених основними інженерними мережами для будівництва нового житла та об'єктів соціального обслуговування, житла для внутрішньо переміщених осіб по державним соціальним програмам.

9. Надати інформацію щодо загального екологічного стану довкілля населеного пункту, основні фактори його формування, містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного стану на розрахунковий етап генерального плану.

Визначити в проєктному рішенні види планової діяльності, що знаходяться та планується розмістити в межах населеного пункту, як такі, що підлягають оцінці впливу на довкілля, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розробити розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Визначити прибережну захисну смугу річки Південний Буг, Ташлицького водосховища та водойми-охолоджувача АЕС. Встановити планувальні обмеження забудови населеного пункту з урахуванням територій ПЗФ – національного природного парку «Бузький Гард», прибережно-захисної смуги та пляжної зони. З метою збереження територій та об'єктів ПЗФ в перспективних межах населеного

пункту забезпечити визначення меж таких об'єктів та територій на картографічних матеріалах (зелені лінії).

10. З урахуванням перерахунку чисельності населення міста виконати аналіз розвитку системи водопостачання, зон санітарної охорони джерел водопостачання, способи видалення, переробки та знешкодження побутових та будівельних відходів, перспективи використання місць поховання.

11. Врахувати пропозиції щодо розвитку інженерно-транспортної інфраструктури в межах населеного пункту з урахуванням перспективи будівництва та реконструкції автомобільних доріг, у тому числі з урахуванням експлуатації паромної переправи до с. Богданівка Прибузької територіальної громади та будівництва об'їзної автодороги навколо міста.

12. Встановити гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд (блакитні лінії), максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону), мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, планувальні обмеження з урахуванням використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України. Обмеження у використанні земель у сфері забудови визначити відповідно до Класифікації, затвердженої постановою КМУ від 02.06.2021 №654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».

13. Визначити проектом земельні ділянки для розміщення пожежних депо та джерела водопостачання для цілей зовнішнього пожежогасіння, у тому числі місця для водозабору з водних об'єктів в межах населеного пункту.

14. Генплан міста виконати на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру. Кількість примірників визначити у технічному завданні.

Для розроблення проекту та оприлюднення наборів даних використати такі формати:

Графічні матеріали:

- у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі gdb, з документами карт (креслення) у форматі mxd;
- набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051;
- копії документів карт (креслень) у форматі PDF.

Текстові матеріали:

- у вигляді документів у форматі PDF.

15. Матеріали затвердженої містобудівної документації розмістити на офіційному сайті органу місцевого самоврядування відповідно до вимог, затверджених наказом Мінрегіону України від 15.08.2018 №220 «Про



затвердження Вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію у мережі Інтернет».

16. Здійснити відповідно до чинного законодавства у сфері містобудування всі погоджувальні процедури щодо попереднього розгляду матеріалів проекту генерального плану та проведення експертизи.

17. Відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації передати профільні геопросторові дані та один примірник документації (на паперових та електронних носіях) з матеріалами топогеодезичного знімання на зберігання до служби містобудівного кадастру департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проектів розвитку обласної військової адміністрації.

18. Для можливості підключення програмними засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, розроблених геопросторових наборів даних генерального плану та плану зонування, геопросторові сервіси відображення даних мають бути оприлюднені у вигляді: 1) растрові дані: Web Map Service (WMS); Tile Map Service (TMS); 2) векторні дані: Web Feature Service (WFS); VectorTile; GeoJson.

Вимоги до наборів даних:

всі набори геопросторових даних мають бути в системі координат УСК-2000 (EPSG:5561);

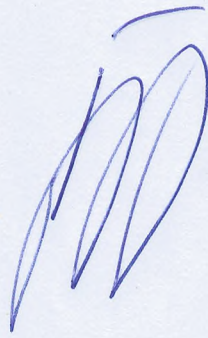
растрові набори даних мають супроводжуватися легендою (легенда має бути на кожен рівень масштабування);

векторні набори даних мають супроводжуватися описом структури даних та файлом стилів у форматі CartoCSS або іншим структурованим файлом.

19. Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру.

20. Строк дії інформаційних матеріалів щодо державних інтересів становить три роки з дати їх отримання.

Заступник начальника  
обласної військової адміністрації



Валентин ГАЙДАРЖИ

Світлана Григор'єва (0512) 37 49 65



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
пр. Миру, 34, м. Миколаїв, 54004, тел. (0512) 76 56 84  
e-mail: mykolaiv@land.gov.ua, Код ЄДРПОУ 39825404

№ \_\_\_\_\_ На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Южноукраїнська міськарлада

вул. Європейська, 48,  
м. Южноукраїнськ,  
Миколаївська область, 55000

mistoBud55085@ukr.net

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у Миколаївській області на лист від 27.03.2023 № 12/02-34/1815 щодо надання інформації про об'єкти Державного земельного кадастру, для розробки містобудівної документації, повідомляє наступне.

З набранням чинності 01.01.2013 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі - Закон) ведення Державного земельного кадастру здійснюється із застосуванням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру визначено статтею 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», а також розділом «Користування відомостями та документами Державного земельного кадастру» Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі- постанова).

Відповідно до абзацу третього пункту 8 Розділу VII « Прикінцеві та перехідні положення» Закону відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, встановлені до набрання чинності Законом України "Про землеустрій", вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів формування території і встановлення меж сільських, селищних рад або інших матеріалів, за якими відповідно до законодавства, що діяло на момент їх затвердження, здійснювалося встановлення (зміна) їх меж. У разі відсутності таких матеріалів і до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі сіл, селищ, міст на підставі документації, визначеної статтею 21 цього Закону, відомостями про такі межі вважаються дані, що збігаються з межами, відображеними в індексних кадастрових картах (планах) сіл, селищ, міст.

Пунктом 8 статті 21 Закону визначено, що відомості про межі територій територіальних громад вносяться до Державного земельного кадастру на

ГУ Держгеокадастру у Миколаївській області

32  
18/08

18-14-0.32-2525/2-23 від 03.08.2023

15:31:27



підставі проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад.

Відповідно до статті 46<sup>1</sup> Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються з метою внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру.

У разі встановлення меж території об'єднаної територіальної громади проект землеустрою щодо встановлення її межі має визначати зовнішні межі об'єднаної територіальної громади, межі територій усіх територіальних громад, що увійшли до її складу.

Проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

Відомості про межі території територіальної громади вносяться до Державного земельного кадастру, також зазначаються у витягу з ДЗК, який безоплатно видається відповідній сільській, селищній, міській раді.

На сьогодні в Головному управлінні Держгеокадастру у Миколаївській області відсутня інформація щодо розроблення документацій із землеустрою, встановлених чинним законодавством меж територій Старостинського округу та Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області.

Додатково інформуємо, що наказом Держгеокадастру від 28.01.2021 № 47 «Про призначення адміністратора національного геопорталу» адміністратором національного геопорталу призначено державне підприємство «Науково-дослідний інститут геодезії і картографії» (ДП «НДІГК»).

Начальник

Олег КОЛЕСНИК

Валентина ПОКИДЬКО



**АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ  
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ  
У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Галини Петрової, буд. 2А, м. Миколаїв, Миколаївська обл., 54029,  
тел. (0512) 53 61 40, факс (0512) 56 41 16, e-mail: [sadmkr@restoration.gov.ua](mailto:sadmkr@restoration.gov.ua)  
код ЄДРПОУ 25878206

31.04.2023  
на №12/02-34/1880 від 21.07.2023

м. Миколаїв

№ 1126/04-10

Секретарю  
Южноукраїнської міської ради  
Олександрю АКУЛЕНКУ

вул. Європейська, 48, м. Южноукраїнськ,  
Вознесенський р-н, Миколаївська обл.  
55002

У відповідь на Ваш лист від 21.07.2023 №12/02-34/1880, щодо розроблення генерального плану м. Южноукраїнськ, повідомляємо наступне.

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області є балансоутримувачем та замовником робіт на автомобільних дорогах загального користування державного значення.

В межах смт Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади автомобільні дороги загального користування державного значення проходить ділянка автомобільної дороги загального користування державного значення Н-24 Благовіщенське – Миколаїв (через м. Вознесенськ), км 106+980 – км 110+140 (початок ділянки: 47.841748, 31.173124; кінець ділянки: 47.81914213, 31.19444921).

Щодо надання вихідних даних для розробки містобудівної документації, надаємо наступну інформацію:

**1. Об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури.**

Ділянка автомобільної дороги загального користування державного значення Н-24 Благовіщенське – Миколаїв (через м. Вознесенськ), км 106+980 – км 110+140.

**2. Характеристика дороги:**

- статус: державна власність;
- технічна категорія: II;
- протяжність: 3,160 км;
- тип дорожнього одягу: капітальний;
- стан покриття: задовільний (наявна ямковість);

- ширина проїзної частини: 7,5 м (2 смуги руху по 3,75 м);
- ширина смуги відводу 19,0 м – 33,0 м (в т.ч. ширина проїзної частини, узбіч, укосів земляного полотна та кюветів);
- середньодобова інтенсивність руху – 7 574 авт/добу (станом на 2017 рік);

### **3. Карта-схема.**

В наявності Служби відновлення у Миколаївській області, карти-схеми ділянки дороги в межах м. Южноукраїнськ немає.

### **4. Мостові споруди.**

Мостів та шляхопроводів на ділянці автомобільної дороги Н-24 в межах м. Южноукраїнськ, що знаходяться на балансі Служби відновлення у Миколаївській області, немає.

### **5. Акти на право користування земельною ділянкою.**

Ділянка автомобільної дороги автомобільної дороги Н-24 в межах м. Южноукраїнськ розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером: 4810800000:04:007:0006 та площею 6,8217 га.

Повноважень щодо видачі копії державного акту на право користування земельної ділянки Служба відновлення у Миколаївській області, не має, оскільки дана інформація не є публічною.

З метою отримання детальної інформації щодо вищезазначеної земельної ділянки, можете звернутись до місцевого територіального органу Держгеокадастру.

### **6. Плани щодо реконструкції та будівництва.**

Згідно розробленого Техніко-економічного обґрунтування розвитку автомобільної дороги Н-24 передбачається будівництво ділянки дороги в об'їзд м. Южноукраїнськ та Ташлицького водосховища.

Реконструкції (розширення) ділянки автомобільної дороги Н-24 в межах м. Южноукраїнськ не передбачається.

Інформація, щодо даної ділянки автомобільної дороги наведена в, згідно наданої форми, наведена Додатку 1.

Додаток: 1 арк.

Заступник начальника



Геннадій ОНИЩЕНКО

## ІНФОРМАЦІЯ

щодо ділянки автомобільної дороги загального користування державного значення Н-24 Благовіщенське – Миколаїв (через м. Вознесенськ),  
 км 106+960 – км 110+140 (в межах м. Южноукраїнськ)

Н-24 Благовіщенське – Миколаїв (через м. Вознесенськ)	Назва
Н-24	Індекс
державне	Значення існуюче
державне	значення проектне на короткостроковий період
державне	значення проектне на середньостроковий період
державне	значення проектне на довгостроковий період
капітальний дорожній одяг	тип дороги існуючий
капітальний дорожній одяг	тип дороги на короткостроковий період
капітальний дорожній одяг	тип дороги на середньостроковий період
капітальний дорожній одяг	тип дороги на довгостроковий період
2111.1	код за ДК 18-2000
II	категорія існуюча
II	категорія проектна на короткостроковий період
II	категорія проектна на середньостроковий період
II	категорія проектна на довгостроковий період
асфальтобетон	матеріал покриття
дані відсутні	середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу
дані відсутні	середньодобова інтенсивність руху короткострокова, ТЗ на добу
дані відсутні	середньодобова інтенсивність руху середньострокова, ТЗ на добу
дані відсутні	середньодобова інтенсивність руху довгострокова, ТЗ на добу
19,0 – 33,0	санітарний (інший) відступ, м
не входить до міжнародних транспортних коридорів	код транспортного коридору
19,0 – 33,0	Ширина смуги відведення



УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Декабристів, 34/1, м. Миколаїв, 54001, тел.: (0512) 53-81-35

E-mail: [kultura@mk.gov.ua](mailto:kultura@mk.gov.ua), сайт: [uknr.mk.gov.ua](http://uknr.mk.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 38694515

від 01.06.2023 № 675/02-10

на 12/02-34/1293 від 15.05.2023

Южноукраїнська міська рада

Про надання інформації для  
розробки генерального плану

В управлінні культури, національностей та релігій облвійськкадміністрації розглянуто лист виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 15.05.2023 № 12/02-34/1293 про надання інформації для розробки генерального плану смт. Костянтинівка. За результатами розгляду повідомляємо таке.

На сьогоднішній день в межах території Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області на державному обліку перебуває:

- 1 пам'ятка ландшафту, історії та археології національного значення
- 36 пам'яток за видом «археологія» місцевого значення;
- 7 пам'яток за видом «історія» місцевого значення;
- 7 щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, з них 4 – за видом «археологічні», 3 – за видом «історичні».

Переліки пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, а також наявна в управлінні облікова документація додаються.

Коректна локалізація пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини (окрім об'єктів археології) можлива за умови проведення моніторингу, який відповідно до Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11.03.2013 № 158 (зі змінами згідно наказу Міністерства культури України від 27.06.2019 № 501) проводиться районними державними адміністраціями, виконавчими органами сільської, селищної, міської ради.

Координати пам'яток археології є орієнтовними та не можуть бути коректно відображені на графічних матеріалах без залучення фахівців археологів.

Населені пункти Южноукраїнської територіальної громади не занесені до Списку історичних населених місць України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 році № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України».

Відповідно до частини першої статті 14<sup>1</sup> та частини першої статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» межі та режими використання території та зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини. Станом на сьогодні науково-проектна документація з визначення меж територій та зон охорони пам'яток не розроблялась.

Але, відповідно до частини третьої статті 14<sup>1</sup> Закону України «Про охорону культурної спадщини» до затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється:

1) для пам'яток археології:

для поселень:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

для городищ:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації;

для безкурганних могильників:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації;

для курганів тощо:

- у межах населених пунктів - 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;



- за межами населених пунктів - 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації;

2) для пам'яток архітектури - 20 метрів навколо периметра забудови;

3) для пам'яток садово-паркового мистецтва, історії, монументального мистецтва, ландшафтних, містобудування - територією, зайнятою пам'яткою.

Також, відповідно до частини другої статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до визначення у встановленому порядку відповідно до частини першої цієї статті зон охорони межі зони охорони становлять:

- у межах населених пунктів - 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території;

- за межами населених пунктів - 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території.

Одночасно інформуємо про норми чинного законодавства України, якими передбачено захист та охорону пам'яток історії та культури.

Закон України «Про охорону культурної спадщини»:

**стаття 29** «На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти»,

**стаття 30** «Органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами»,

**стаття 37** «Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт»,

**стаття 43** «За незаконне проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних чи підводних робіт на об'єкті археологічної спадщини, а також за умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин винні особи притягаються до кримінальної відповідальності відповідно до закону».

Начальник управління



Олена БУБЕРЕНКО

## ПЕРЕЛІК

### пам'яток місцевого та національного значення за видом «археологія»

Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

№ п\п	Кількість внутрішніх комплексних об'єктів	Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження	Дата події, у зв'язку з якою об'єкт набув статусу пам'ятки (епоха)	Дата відкриття чи виявлення	Автори (дослідники)	Матеріал	Значення	Номер і дата рішення про взяття на держоблік
Южноукраїнська міська громада									
Южноукраїнська міська рада									
1.		Поселення Пугач I	південно-західна околиця м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	II тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
2.		Поселення Пугач II	південно-західна околиця м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	IV - II тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
3.		Курганна група	3 км на південь від м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	III тис. до н. е. - I тис. н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.

4.		Курганна група	2,5 км на південний захід від м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	III тис. до н. е. - I тис. н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
5.		Поселення Ташлик III	Ташлицька балка, біля вівчарень м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	2 пол. II тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
6.		Поселення Ташлик IV	4 км на південний захід від м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	III - II тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
7.		Поселення Ташлик V	Ташлицька балка, біля м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	III - II тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
8.		Поселення Ташлик VI	Ташлицька балка, біля м. Южноукраїнськ (в рішенні – м. Південноукраїнськ)	IV - III тис. до н. е.				місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
9.		Курганна група	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
10.		Курган	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
11.		Курган	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.

12.		Курганна група	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
13.		Курган	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
14.		Курганна група	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
15.		Курганна група	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
16.		Курганна група	м. Южноукраїнськ	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
17.		Поселення (попередня назва - Поселення Костянтинівка III)	Смт. Костянтинівка (м. Южноукраїнськ)	VI-III тис. до н.е. II тис. – X ст. до н.е., V – IX ст. (попереднє датування- IV - II тис. до н. е.)	1977		<b>Націона льне</b>	Постанова КМУ від 3.09.2009 № 928 (Охорон. № 140008-Н) (Попереднє рішення Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.)
18.		Поселення. Костянтинівка II	м. Южноукраїнськ	2 пол. II тис. до н. е.	1977		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
19.		Поселення. Костянтинівка I	м. Южноукраїнськ	2 пол. II тис. до н. е.	1977		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
20.		Поселення. Костянтинівка IV	м. Южноукраїнськ	V-III ст. до н.е.	1969		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
21.		Могильник Костянтинівка V	м. Южноукраїнськ	III-IV ст. н.е	1969		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів

								216 від 9.08.88 р.
Костянтинівська селищна рада (Бузьке)								
22.		Поселення епохи пізньої бронзи	Смт. Костянтинівка	II-I тис. до н.е.		Козубовський	місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 357 від 2.07.71 р.
23.		Поселення епохи пізньої бронзи	Смт. Костянтинівка (ПУ АЕС)	XIII-IX ст. до н.е.	1977		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів № 334 від 23.07.85 р.
24.		Могильник епохи пізньої бронзи	Смт. Костянтинівка (в 3 км на захід від дороги Миколаїв-Первомайськ)	XIII-IX ст. до н.е.	1977		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів № 334 від 23.07.85 р.
25.		Курган	С. Бузьке ( в рішенні - п. Бузький)	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
26.		Поселення Бузьке I	С. Бузьке ( в рішенні - п. Бузький)	2 пол. II тис. до н. е.	1969		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
27.		Поселення Бузьке II	2 км на північ від с. Бузьке	2 пол. II тис. до н. е.			місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
28.		Поселення Бузьке III	в центрі с. Бузьке	X - V тис. до н. е.			місцеве	Розпорядження голови ОДА № 507-р від 12.07.00 р.
Іванівська сільська рада (Панкратове)								
29.		Поселення Іванівка I	С. Іванівка	2 пол. II тис. до н. е.	1969		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
30.		Поселення Іванівка II	С. Іванівка	2 пол. II тис. до н. е.	1969		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
31.		Поселення Іванівка III	С. Іванівка	2 пол. II тис. до н. е.	1969		місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.

32.		Поселення Іванівка IV	С. Іванівка	2 пол. II тис. до н. е.	1969			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
33.		Поселення Іванівка V	С. Іванівка	2 пол. II тис. до н. е.	1969			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
34.		Курганна група	С. Іванівка	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
35.		Курган	С. Панкратове	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.
36.		Курганна група	С. Панкратове	III тис. до н. е. - I тис. н. е.	1986			місцеве	Рішення виконкому Микол. облради народ. депутатів 216 від 9.08.88 р.

## ПЕРЕЛІК

### пам'яток місцевого значення

Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

№ п/п	Кількість внутрішніх комплексних об'єктів	Найменування об'єкта культурної спадщини	Місцезнаходження	Дата події, у зв'язку з якою об'єкт набув статусу пам'ятки (епоха)	Дата відкриття чи виявлення	Автори (дослідники)	Матеріал	Розміри	Значення	Номер і дата рішення про взяття на держоблік
1.		Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 р. при звільненні села	с. Бузьке	1941-1945	1948 рек. 1975		Граніт, залізобетон	6,5	місцеве	357 від 2.07.71 (№ п/п 60)
2.		Братська 3 могила радянських воїнів, що загинули 23 березня 1944 р. при звільненні села	с. Іванівка	1941-1945	1948		Граніт, цемент	4,7	місцеве	357 від 2.07.71 (№ п/п 64)
3.	3	Меморіальний комплекс	смт. Костянтинівка	1919, 1944. 1941-1945	1975		Граніт залізобетон, мармур, камінь бут	6.0	місцеве	334 від 23.07.85 (№ п/п 6)

		Братська могила радянських воїнів (Братська 48 могила радянських воїнів, що загинули у березні 1944 р. при звільненні села)	смт. Костянтинівка					місцеве	357 від 2.07.71 (№ п/п 67) 216 від 9.08.88 (додаток № 2, № п/п 3)	
		Братська могила 4 партизан громадянської війни, що загинули в бою з денікінцями в липні 1919 р.	смт. Костянтинівка					місцеве	357 від 2.07.71 (№ п/п 66) 216 від 9.08.88 (додаток № 2, № п/п 4)	
4.		Братська 46 могила радянських воїнів, що загинули 23 березня 1944 р. при звільненні села	смт. Костянтинівка	1941-1945	1947			місцеве	357 від 2.07.71 (№ п/п 65)	
5.		Могила радянського воїна	Південно українська атомна електростанція (в рішенні - смт. Костянтинівка)	1941	1976			місцеве	370 від 20.07.78 (№ п/п 3)	
6.		Пам'ятне місце, де у 1944 році відбулося форсування річки Південний Буг.	смт. Костянтинівка	1944	1985		Бетон, граніт	3,8	місцеве	216 від 9.08.88 (№ п/п № 70)
7.		Братська 4 могила радянських воїнів, що	с. Панкратове	1941-1945	1948		Граніт, цемент	3,3	місцеве	357 від 2.07.71 (№ п/п 72)





**ПЕРЕЛІК**  
**щойно виявлених об'єктів культурної спадщини**  
**Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області**

<b>№№ п/п</b>	<b>Назва об'єкту</b>	<b>Датування</b>	<b>Дата відкриття (виявлення)</b>	<b>Адреса</b>	<b>Коли і ким включений до списку щойно виявлених пам'яток</b>
1.	Могила старшого солдата Кисільова С.А., який загинув в Афганістані	1983	1983	Южноукраїнськ (сmt. Костянтинівка)	Наказ УК № 80 від 13.04.2005 р.
2.	Могила молодшого сержанта Капацини В.В., який загинув в Афганістані	1988	1988	Южноукраїнськ кладовище	Наказ УК № 80 від 13.04.2005 р.
3.	Пам'ятний знак на честь воїнів-земляків, загиблих в роки Великої Вітчизняної війни.	1941-1945		С. Панкратове	Наказ УК № 261 від 10.12.2010 р.

## ПЕРЕЛІК

щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за видом «археологія»  
на території Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

№ з/п	Назва пам'ятки	Датування	Місцезнаходження	№ та дата наказу управління культури ОДА, згідно якого взято на облік
<b>Южноукраїнська територіальна громада</b>				
1.	Курганна група (3 насипи)	III тис. до н.е. – I тис.н.е.	2,3 км на північний схід від смт. Костянтинівка	Наказ УК № 85 від 03.04.12
2.	Курган	III тис. до н.е. – I тис.н.е.	3,3 км на північний схід від смт. Костянтинівка	Наказ УК № 85 від 03.04.12
3.	Місцезнаходження Олексіївка	IV тис. до н.е.	2 км на захід від с. Панкратове	Наказ УК № 85 від 03.04.12
4.	Стоянка Клепана Балка	енеоліт	1 км на південь від м. Южноукраїнськ	Наказ УК № 85 від 03.04.12



У К Р А І Н А  
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Виконавчий комітет**  
**РІШЕННЯ**

---

від “ 19 ” 01 2022 № 06

Про затвердження переліку  
об'єктів культурної спадщини в  
Южноукраїнській міській  
територіальній громаді

Керуючись ст.27 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до законів України „Про культуру”, „Про охорону культурної спадщини”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, з метою проведення відповідних заходів щодо обліку (виявлення, вивчення, класифікація, реєстрація), запобігання руйнуванню або заподіяння шкоди, забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання, консервації, реставрації, ремонту, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини в Южноукраїнській міській територіальній громаді, виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити перелік об'єктів культурної спадщини (історичних та монументального мистецтва) в Южноукраїнській міській територіальній громаді (додаток).
2. Комунальному підприємству "Служба комунального господарства" (Паламарчук) здійснювати заходи щодо упорядкування та утримання у належному стані об'єктів культурної спадщини в Южноукраїнській міській територіальній громаді.
3. Управлінню молоді, спорту та культури Южноукраїнської міської ради (Захарко) провести відповідну роботу щодо вирішення питання про включення об'єктів культурної спадщини до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, переліку пам'яток культурної спадщини місцевого значення відповідно до чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дроздову Марію.

Міський голова

Валерій ОНУФРІЄНКО

ЗАХАРКО  
5-82-25

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
Южноукраїнської міської ради  
від « 19 » 01 2022 № 06

Перелік об'єктів культурної спадщини (історичних та монументального мистецтва)  
в Южноукраїнській міській територіальній громаді

№	Назва об'єкту	Перебування на обліку	Місце розташування	Форма власності (власник/ балансоутримувач)
1.	Скульптурний комплекс "Парк сучасної скульптури": - «Янгол-охоронець» (автор Олексій Владимиров) - «Георгій Зміборець» (автор Ярослав Лоренс) - «Король і королева» (автор Іван Мельников) - «Морська раковина» (автор Олександр Шаппо) - «Терези» (автор Олександр Бабак) - «Сум» (печаль) (автор Леонід Козлов) - «Козак і козачка» (автор Володимир Обухів (Винниченко)) - «Козацький шлях» (автор Зіновій Кравець)	не перебуває	проспект Соборності, сквер, місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.823668, 31.177828	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
2.	Пам'ятний знак "Скорботний Ангел" (автор Олексій Владимиров)	не перебуває	проспект Соборності, сквер, місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.824457, 31.178937	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
3.	Барельєф «Козак на коні» (автор Зіновій Кравець, Владислав Ачкасов)	не перебуває	спуск до міського пляжу, місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.817082, 31.174803	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
4.	Барельєф «Покрова Пресвятої Богородиці» (автор Зіновій Кравець,	не перебуває	спуск до міського пляжу, місто	Комунальна власність (балансоутримувач -

	Владислав Ачкасов)		Южноукраїнськ GPS координати: 47.817032, 31.174443	комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
5.	Меморіальний комплекс Захисникам Вітчизни	не перебуває	вулиця Набережна Енергетиків, місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.819843, 31.174929	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
6.	Пам'ятний знак "Чорнобильська Мадонна" (автор Владислав Ачкасов)	не перебуває	вулиця Набережна Енергетиків, місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.820119, 31.175400	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
7.	Пам'ятний знак "Пам'яті війни в Афганістані" (автор Олексій Владимиров)	не перебуває	вулиця Набережна Енергетиків, місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.820085, 31.174437	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
8.	Пам'ятний знак "Незламні духом"	не перебуває	Музейна площа, місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.819640, 31.174252	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
9.	Пам'ятник Тарасу Григоровичу Шевченку	не перебуває	бульвар Шевченка, місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.824897, 31.170075	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
10.	Стела козацтву Бугогардівської паланки Запорізької Січі	не перебуває	бульвар Цвіточний, місто Южноукраїнськ	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне

			GPS координати: 47.826091, 31.176852	підприємство "Служба комунального господарства")
11.	Пам'ятник Антону Семеновичу Макаренку	не перебуває	бульвар Цвіточний, місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.828252, 31.173678	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
12.	Пам'ятний знак до 40-річчя Перемоги	не перебуває	проспект Соборності, сквер (Парк Перемоги) місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.821315, 31.175669	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
13.	Пам'ятний знак "1941- 1945"	не перебуває	бульвар Курчатова, місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.822641, 31.182625	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
14.	Пам'ятник Ігорю Васильовичу Курчатову	не перебуває	бульвар Курчатова, місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.821491, 31.184657	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
15.	Могила радянського воїна Дровнікова Василя Максимовича	занесено до переліку пам'яток культурної спадщини місцевого значення	б-р. Курчатова, 8, Южноукраїнська загальноосвітня школа I-II ступенів №1 імені захисників Вітчизни місто Южноукраїнськ GPS координати: 47.823568, 31.181371	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")

16.	Могила молодшого сержанта Капащини Віктора Васильовича, який загинув в Афганістані	занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	кладовище міста Южноукраїнська GPS координати: 47.860262, 31.171391	Приватна власність (балансоутримувача не визначено, утримання та догляд здійснюється комунальним підприємством "Служба комунального господарства")
17.	Пам'ятний знак до 40-річчя вигнання нацистських окупантів з території селища Костянтинівки у роки Другої світової війни  Назва відповідно до переліку пам'яток культурної спадщини місцевого значення: Пам'ятне місце, де у 1944 році відбулося форсування річки Південний Буг	занесено до переліку пам'яток культурної спадщини місцевого значення	скеля Пугач біля міста Южноукраїнська GPS координати: 47.791136, 31.180042	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
18.	Меморіальний комплекс; Братська могила 4 партизан громадянської війни, що загинули в бою з денікінцями в липні 1919 року (Українська революція 1917-1921 років); Братська могила 46 радянських воїнів, що загинули 23 березня 1944 року при звільненні села (Друга світова війна); Братська могила 48 радянських воїнів, що загинули у березні 1944 року при звільненні села (Друга світова війна)	занесено до переліку пам'яток культурної спадщини місцевого значення	площа Соборна, селище Костянтинівка (біля селищного клубу) GPS координати: 47.830380, 31.150945	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
19.	Могила старшого солдата Кисельова Сергія Анатолійовича, який загинув в Афганістані	занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	кладовище селища Костянтинівка GPS координати: 47.831614, 31.149984	Приватна власність (балансоутримувача не визначено, утримання та догляд здійснюється комунальним підприємством "Служба комунального господарства")



20.	Братська могила 17 невідомих радянських воїнів, що загинули в березні 1944 року при звільненні села (Друга світова війна)	занесено до переліку пам'яток культурної спадщини місцевого значення	вулиця Бондаренка, село Бузьке GPS координати: 47.754602, 31.190061	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
21.	Братська могила 3 радянських воїнів, що загинули 23 березня 1944 року при звільненні села (Друга світова війна)	занесено до переліку пам'яток культурної спадщини місцевого значення	вулиця Вишнева, село Іванівка GPS координати: 47.892031, 31.124931	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
22.	Братська могила 4 радянських воїнів, що загинули 23 березня 1944 року при звільненні села (Друга світова війна)	занесено до переліку пам'яток культурної спадщини місцевого значення	вулиця Вишнева, село Панкратове (центр) GPS координати: 47.866178, 31.154123	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
23.	Пам'ятний знак на честь воїнів-земляків, загиблих в роки Другої світової війни  Назва відповідно до переліку пам'яток культурної спадщини місцевого значення: Пам'ятний знак на честь воїнів-земляків, загиблих в роки Великої Вітчизняної війни	занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	вулиця Вишнева, село Панкратове (центр) GPS координати: 47.866178, 31.154123	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
24.	Пам'ятний знак «Засновникам Олексіївки»	не перебуває	вулиця Вишнева, село Панкратове (центр) GPS координати: 47.866178, 31.154123	Комунальна власність (балансоутримувач - комунальне підприємство "Служба комунального господарства")
25.	Історичний ландшафт центру Буго-Гардівської паланки Війська Запорозького  (пам'ятка ландшафту, історії, археології, датування: VII тисячоліття)	занесено до переліку пам'яток культурної спадщини національно го значення Миколаївськ	селище Костянтинівка, місто Южноукраїнськ	Не визначено

	- VI тисячоліття до нашої ери, V тисячоліття - IV тисячоліття до нашої ери, III тисячоліття - II тисячоліття до нашої ери, XII - XIII століття, XVI - VIII століття )	ої області, занесених до Державного ресстру нерухомих пам'яток України		
--	--	--	--	--

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

Марія ДРОЗДОВА



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

**Департамент природно-заповідного фонду та біорізноманіття**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-21-62, факс: (044) 206-31-19,  
E-mail: [s\\_matvyeyev@mep.gov.ua](mailto:s_matvyeyev@mep.gov.ua)

На № 12/02-34/1907 від 26.07.2023

**Виконавчий комітет Южноукраїнської  
міської ради Миколаївської області**

[mistobud55085@ukr.net](mailto:mistobud55085@ukr.net)

**Про надання інформації**

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України на ваш лист надає векторні шари національного природного парку «Бузький Гард» та регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя», які розташовані на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області у форматі SHP.

З метою отримання інформації щодо територій і об'єктів екомережі, а також інформації щодо наявності у межах міста ділянок охоронних зон та територій, зарезервованих для наступного заповідання, клопотання щодо створення об'єктів природно-заповідного фонду, пропонуємо звернутися до Миколаївської обласної військової адміністрації, як органу виконавчої влади на місцевому рівні, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі, здійснення управління та регулювання у сфері охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України на відповідній території.

Стосовно проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісогосподарського призначення, зазначаємо, що згідно із частинами дев'ятою та десятою статті 47 Закону України «Про землеустрій» рішення про затвердження проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон одночасно є рішенням про встановлення меж таких територій.

Відомості про межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, межі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів вносяться до Державного земельного кадастру.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються



Міністерство  
№11/11-02/1168-23 від 16.08.2023  
КЕП: Матвеев С. П. 16.08.2023 13:26  
26B2648ADD3032E104000000B2D82F00CA64A800  
Сертифікат дійсний з 09.09.2022 08:54 до 09.09.2024 08:54

центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Держателем Державного земельного кадастру є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Крім того, згідно з положеннями статті 32 Закону України «Про землеустрій» державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель формується на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, отриманих у результаті здійснення землеустрою та оцінки земель. Ведення та адміністрування Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який є держателем цього фонду.

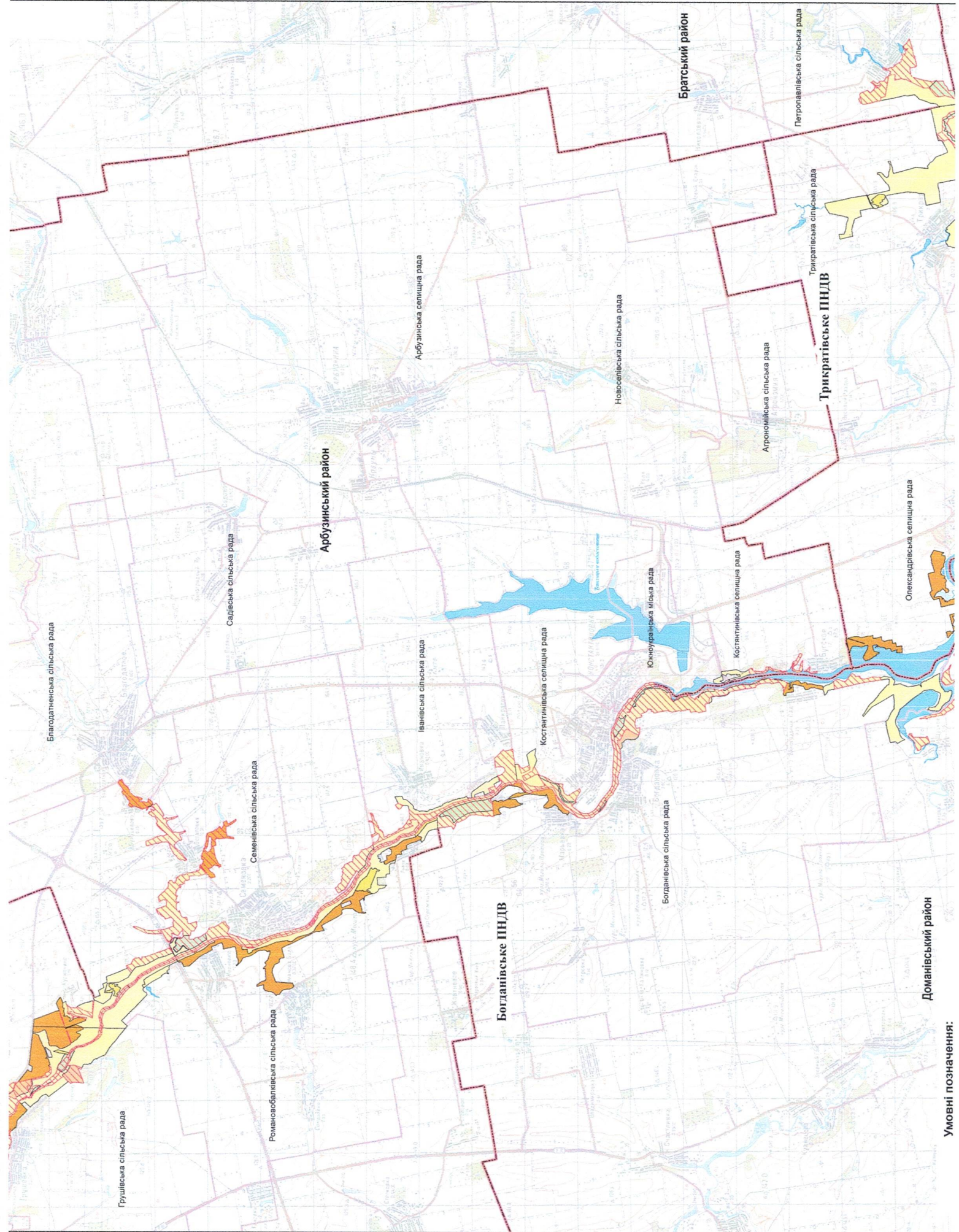
Підпунктами 45, 47, 59 пункту 4 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, визначено, що Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, інформаційну взаємодію Державного земельного кадастру з іншими інформаційними системами в установленому порядку; здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, обмежень у їх використанні; забезпечує створення, формування і ведення Державного фонду документації із землеустрою.

З огляду на зазначене для отримання запитуваної інформації пропонуємо звернутися до Держгеокадастру.

Додаток: в електронному вигляді.

**Заступник директора Департаменту  
начальник відділу координації діяльності  
об'єктів та установ природно-заповідного  
фонду та рекреаційної діяльності**

**Сергій МАТВЄЄВ**



Благодатненська сільська рада

Грушівська сільська рада

Семенівська сільська рада

Романовобулківська сільська рада

Садівська сільська рада

**Арбузинський район**

Арбузинська селищна рада

Іванівська сільська рада

**Богданівське ПНДВ**

Костянтинівська селищна рада

Новоселівська сільська рада

Богданівська сільська рада

Южноірайська міська рада

**Братський район**

Костянтинівська селищна рада

Агрономівська сільська рада

Трикіратська сільська рада

**Трикіратське ПНДВ**

Петропавлівська сільська рада

**Доманівський район**

Олександрівська селищна рада

Умовні позначення:



**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

пр. Центральний, 16, м. Миколаїв, 54029, тел./факс: (0512) 46-04-27

E-mail: [ecolog@mk.gov.ua](mailto:ecolog@mk.gov.ua), сайт: [ecolog.mk.gov.ua](http://ecolog.mk.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 38694358

від 27.11.2023 р. № 1599/01.1-04/06 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

ТОВ ПБ «Базис»  
[bazis.genplan.od@gmail.com](mailto:bazis.genplan.od@gmail.com)

Про розташування територій та  
об'єктів природно-заповідного фонду

Управлінням екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації розглянуто ваш лист від 23.10.2023 № 16/10-23. За результатами розгляду повідомляємо, що територія, яка позначена на картосхемі (б. Ахтенова з півночі від меж території Южноукраїнської міської територіальної громади) не входить до складу природно-заповідного фонду.

Начальник управління

Олександра ЄФИМЕНКО

Марина Романенко 46 04 27



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Потьомкінська, 14, м. Миколаїв, 54001, тел./факс (0512) 37-91-42

E-mail: [mk\\_vodres@davr.gov.ua](mailto:mk_vodres@davr.gov.ua), сайт: [mk-vodres.davr.gov.ua](http://mk-vodres.davr.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 01038921

від 06.11.2023 р. № ~~409~~/10

На № 15/10-23 від 25.10.2023р.

Головному архітектору  
ТОВ ПБ «Базис»  
Олесі СУРОВІЙ

Про надання інформації щодо водного об'єкта

На лист ТОВ ПБ «Базис» від 25.10.2023 № 15/10-23 щодо надання інформації на внесення змін до генерального плану м. Южноукраїнськ, офіс, в межах своєї компетенції, надає інформацію про водний об'єкт в балці Ахтеновій:

Таблиця. Водойми

№ з/п	Назва	Тип водойми	Площа (га)
1	Ахтенова	Струмок	Дані відсутні

Таблиця. Прибережна захисна смуга

Тип смуги	Назва водного об'єкту	Статус	Розмір, м	Підстава виникнення обмеження
Прибережна захисна смуга струмка	Ахтенова	Визначена законодавством (Стаття 88 Водного кодексу України, стаття 60 Земельного кодексу України)	25*	Стаття 89 Водного кодексу України, стаття 61 Земельного кодексу України

\* Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

В.о. начальника

Наталія ЖАДАН

Руслан Туз 098-886-7091



ДЕРЖСТАТ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(ГУС у Миколаївській області)

вул. Спаська, 75, м. Миколаїв, Україна, 54001, телефон (0512) 37 51 51, факс (0512) 50 08 48  
E-mail: [gus@mk.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@mk.ukrstat.gov.ua), Web: <http://www.mk.ukrstat.gov.ua>, код ЄДРПОУ 02361417

№ \_\_\_\_\_

На № 255

від 01.11.2023

Южноукраїнська міська рада  
Заступнику начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Христині ІЧАНСЬКІЙ

**Про надання статистичної  
інформації**

На Ваш запит надаємо в електронному форматі наявну статистичну інформацію щодо:

чисельності наявного населення м. Южноукраїнська, смт Костянтинівка, с. Бузьке за даними переписів 1979, 1989, 2001 років та на 1 січня 2015–2022рр.; приросту (скорочення) населення м. Южноукраїнська, смт Костянтинівка за 1988, 2001, 2014–2021рр.;

розподілу постійного населення м. Южноукраїнська за окремими віковими групами на 1 січня 2021р.

Одночасно повідомляємо, що згідно із Законом України "Про офіційну статистику" органи державної статистики здійснюють виробництво та поширення офіційної державної статистичної інформації відповідно до статистичної методології та згідно з переліком робіт, періодичністю, у розрізі та в терміни, що передбачені планом державних статистичних спостережень на відповідний рік.

Відповідно до статистичної методології, формування показників природного та міграційного рухів здійснюються у розрізі районів, кожному міському населеному пункту та сільській місцевості в цілому. По сільських населених пунктах такі розрахунки не проводяться.

Розподіл чисельності постійного населення за віком здійснюється раз на рік. До 2020 року включно розрахунки проводились за містами обласного значення та районами області. Після набрання чинності постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» такий розподіл здійснюється тільки за районами області і містами з чисельністю населення понад 100 тис. осіб. Отже, останні статистичні дані щодо розподілу постійного населення м. Южноукраїнська за віком сформовано станом на 1 січня 2021р.

Головне управління  
статистики у Миколаївській  
області

арк.2

№07.1-32/1747-23 від  
06.11.2023

17



15:52:



Надати дані щодо чисельності населення на 1 січня 2023р. не маємо можливості, оскільки на період дії воєнного стану або стану війни в Україні, а також протягом трьох місяців після його завершення, органами державної статистики призупинено розрахунки чисельності населення, зважаючи на відсутність у повному обсязі адміністративних даних щодо кількості живонароджень і смертей, міграційного руху населення, подання яких здійснюється відповідно до норм чинного законодавства від юридичних осіб згідно з положеннями підпункту 1 пункту 1 Закону України "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни". Формування статистичної інформації у повному обсязі буде можливим після завершення терміну подання статистичної звітності, встановленого Законом.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника



Ірина КОМПАНИЕЦЬ

Надія Казакова (0512) 50 08 31, 0667845708

## Чисельність наявного населення смт Костянтинівка

	Дані переписів		На 1 січня									
	на 17 січня 1979	на 12 січня 1989	на 5 грудня 2001	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Чисельність наявного населення, осіб	12232	4397	2809	2187	2172	2129	2138	2142	2150	2142	2154	...

## Приріст (скорочення) населення смт Костянтинівка

	1978 <sup>1</sup>	1988 <sup>1</sup>	2001 <sup>1</sup>	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Загальний приріст, скорочення (-), осіб	...	-1,7	-0,3	-25	-15	-43	9	4	8	-8	12	...
природний приріст, скорочення (-)	0,2	0,0	-0,1	-33	-21	-27	-30	-31	-32	-28	-35	...
міграційний приріст, скорочення (-)	...	-1,7	-0,2	8	6	-16	39	35	40	20	47	...

<sup>1</sup> Тис. осіб.

## Чисельність наявного населення с. Бузьке

	Дані переписів		На 1 січня									
	на 17 січня 1979	на 12 січня 1989	на 5 грудня 2001	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Чисельність наявного населення, осіб	349	314	266	214	211	208	206	203	199	195	192	...

Заступник начальника управління обробки та аналізу даних соціальної та демографічної статистики – начальник відділу обробки та аналізу даних демографічної статистики



Надія КАЗАКОВА

Чисельність наявного населення м. Южноукраїнська

	Дані переписів					На 1 січня							
	на 17 січня 1979	на 12 січня 1989	на 5 грудня 2001	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Чисельність наявного населення, осіб	-	36684	38206	40348	40292	40221	39830	39674	39404	39048	38560	...	

Приріст (скорочення) населення м. Южноукраїнська

	1978	1988 <sup>1</sup>	2001 <sup>1</sup>	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Загальний приріст, скорочення (-), осіб	-	2,2	-0,6	-30	-56	-71	-391	-156	-270	-356	-488	...
природний приріст, скорочення (-)	-	0,3	0,1	-2	78	-26	-72	-113	-156	-258	-337	...
міграційний приріст, скорочення (-)	-	1,9	-0,7	-28	-134	-45	-319	-43	-114	-98	-151	...

<sup>1</sup> Тис. осіб.

Розподіл постійного населення м. Южноукраїнська за віком на 1 січня 2021 року

№ з/п	Вікові групи населення	Чисельність постійного населення, осіб
I.	Діти до 16 років	5736
	у тому числі	
	0-6 років	2186
	7-15 років	3550
	6 років	373
II.	16 років	370
	Чоловіки 16-59 років	12183
	Жінки 16-54 роки	11090
III.	Населення у віці 17 років	329
	Чоловіки 60 років і старші	3789
	Жінки 55 років і старші	7520
IV.	Все населення	40318



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

**РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Потьомкінська, 14, м. Миколаїв, 54001, тел./факс (0512) 37-91-42

E-mail: [mk\\_vodres@davr.gov.ua](mailto:mk_vodres@davr.gov.ua), сайт: [mk-vodres.davr.gov.ua](http://mk-vodres.davr.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 01038921

від 09.08.2023р. № 1690/10

На № 12/02-34/1877 від 21.07.2023 р.

Секретарю Южноукраїнської  
міської ради  
Олександрю АКУЛЕНКО

Про надання даних для  
розроблення містобудівної документації

Регіональний офіс водних ресурсів у Миколаївській області розглянув лист Южноукраїнської міської ради від 21.07.2023 № 12/02-34/1877 щодо надання вихідних даних для розроблення містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану м. Южноукраїнськ (в тому числі і розроблення нового розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)» та в межах своєї компетенції надає наступні дані:

1. Згідно державного водного кадастру та інвентаризації водних об'єктів Миколаївської області в межах м. Южноукраїнськ на річці Ташлик розташовані Ташлицьке водосховище (площа водного дзеркала 860 га, об'єм при НПР 86,0 млн.куб.м) та водойма Ташлицької ГАЕС (площа водного дзеркала 35,4 га, об'єм при НПР 4,38 млн.куб.м) ВП «Південноукраїнська АЕС» ДП НАЕК «Енергоатом».

Межа західної частина території м. Южноукраїнськ розташована вздовж річки Південний Буг та Олександрівського водосховища (площа водного дзеркала 1104 га, об'єм при НПР 72,130 млн.куб.м).

Відповідно до статті 79 Водного кодексу України по класифікації річка Південний Буг відноситься до великих річок загальнодержавного значення, має довжину 806,0 км (257 км в межах області) та водозбірну площу 63 700,00 км<sup>2</sup>.

Річка Ташлик відноситься до малих річок загальнодержавного значення, має довжину 15 км та водозбірну площу 98 км<sup>2</sup>.

Водогосподарський баланс для району басейну річки Південний Буг, затверджений Держводагентством від 13.06.2019, розміщений на сайті Держводагентства за посиланням <https://www.davr.gov.ua/vodogospodarski-balansi-osnovnih-rajoniv-richkovih-basejniv>.

Згідно ст. 87, 88 Водного кодексу України та ст. 60 Земельного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, збереження їх водності, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення

навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок і водойм встановлюються водоохоронні зони та прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги для великих річок встановлюються шириною 100 метрів, для водосховищ - 50 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

За наданою інформацією Южноукраїнської міської ради, яка зазначена в листі від 12.05.2023 № 20/02-34/1263, площа прибережних захисних смуг річки Південний Буг в межах м. Южноукраїнськ становить орієнтовно 73,5 га. Землевпорядна документація щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг не розроблялась.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою статті 88 Водного кодексу України.

Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

Відповідно «Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486 (із змінами), межі водоохоронних зон визначаються згідно з проектами землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, крім випадків, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», та/або комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, та/або генеральними планами населених пунктів, які розробляються в порядку, визначеному Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій» і «Про регулювання містобудівної діяльності», зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації на місцевому та регіональному рівні.

Відомості про межі водоохоронних зон та прибережних захисних смуг вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється місцевими органами виконавчої влади, виконавчими комітетами рад, Держекоінспекцією та її територіальними органами.

2. У зв'язку із змінами в законодавстві, втратила чинність постанова Кабінету Міністрів України від 31.01.2001 № 87 «Про порядок використання земель у зонах їх можливого затоплення внаслідок повеней та паводків», згідно якої розроблялася технічна документація для визначення зон можливого затоплення внаслідок повеней і паводків різної повторюваності.

На заміну даної постанови, Кабінетом Міністрів України затверджено нову постанову від 4 квітня 2018 року № 247 «Про порядок розроблення плану управління ризиками затоплення» згідно до ст. 107<sup>1</sup> Водного кодексу України.

Згідно нового порядку План управління ризиками затоплення розробляється Державною службою України з надзвичайних ситуацій разом з Мінприродою, Держводагентством, іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади і погоджуються з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, на території яких існує високий ризик затоплення, та затверджується Кабінетом Міністрів України.

Згідно Плану управління ризиками затоплення на окремих територіях у межах району басейну річки Південний Буг на 2023-2030 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 2022 року № 895-р, територія населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району не відноситься до територій із потенційно значними ризиками затоплення.

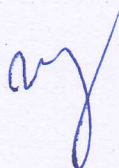
3. Надаємо основні показники водоспоживання та водовідведення за 2022 рік згідно статистичної звітності 2-ТП (водгосп) по м. Южноукраїнськ (таблиці А1, 1-6 додаються).

Крім того, повідомляємо, що дані державного обліку водокористування знаходяться у вільному доступі на порталі електронних послуг Державного агентства водних ресурсів України за посиланням <https://e-services.davr.gov.ua/>.

В межах територіальної громади дозвіл на спеціальне водокористування отримало Державне підприємство НАЕК "Енергоатом" ( ВІДОКРЕМЛЕННИЙ ПІДРОЗДІЛ "ПІВДЕННОУКРАЇНСЬКА АТОМНА ЕЛЕКТРИЧНА СТАНЦІЯ", ЄДРПОУ: 20915546) (ЄДРПОУ: 20915546).

Додатки додаються в електронному вигляді.

В. о. начальника



Наталія ЖАДАН

Руслан Туз 0988867091

ТАБЛІ. ЗАБІР, СМІД ТА БЕЗПОВОРТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ВОДИ, за 2022 рік

Міс. куб. м	Забрано води з природних водних об'єктів				Скинуто в поверхневі та підземні водні об'єкти				Безповоротне використання		Акумуляція та використання ін надливник водосховищ -0,002
	Після		Після		Всього		Всього		В процесі використання	Відносно природних об'єктів	
	із поверхневих джерел	із підземних джерел	із поверхневих джерел	із підземних джерел	Всього	Лиманної	Морської	В підземні горизонти			
Всього	Всього	В т.ч. перерозподіл	В т.ч. шахтимоар'єрних	Всього	В т.ч. перерозподіл	В т.ч. шахтимоар'єрних	Всього	В т.ч. шахтимоар'єрних	В процесі використання	Відносно природних об'єктів	
ТГ	60,519	60,519	60,519	60,519	29,019	-	-	29,019	59,821	26,757	0,667

ТАБЛ1. ЗАБІР, СКИД ТА БЕЗПОВОРТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ВОДИ, за 2022 рік

млн, куб, м						
Назва територіальної одиниці	Забрано води з природніх водних об'єктів					
	Всього	Прісної				
		Всього	Із поверхневих джерел		Із підземних джерел	
			Всього	В т,ч, перерозподіл	Всього	В т,ч, шахтнокар'єрних
<b>Южноукраїнська ТГ</b>	60,519	60,519	60,519	-	-	-



		Скинуто в поверхневі та підземні водні об'єкти			Використано свіжої води
		В тому числі			
Морської	Лиманної	Всього	Перерозподіл стоку	В підземні горизонти	
-	-	29,019	-	-	59,821

Безповоротне використання		Акумуляція та використання ін наливних водосховищ
В процесі використання	Відносно природних об'єктів	
26,757	0,667	-0,002

ТАБЛ2. ЛІМІТИ ТА ФАКТИЧНІ ЗАБОРИ ВО,

млн, куб, м				
Назва територіальної одиниці	К-ть звітуючих	Забрано прісної води із природних водних		
		Всього	В тому числі	
			Поверхневих	Підземних
		Всього		Всього
<b>Южноукраїнська ТГ</b>	4	60,519	60,519	-

ДИ ДЛЯ ВИКОРИСТАННЯ, за 2022 рік

об'єктів для використання	Ліміт забору води		Забрано морської води
	Всього	В тому числі підземної	
Шахтно кар'єрних	125,311	-	-
-	-	-	-

---

Втрати при транспортуванні на власні потреби	Ліміт використання	Фактично використано прісної
0,667	124,914	59,821

---

Використано морської	оборотне, повторне та послідовне використання	ПЕРЕДАНО ВОДИ ДЛЯ ВИКОРИСТАННЯ
-	3,411,936	2,001

ОДЕРЖАНО ВОДИ ДЛЯ ВИКОРИСТАННЯ
-

ТАБЛЗ. ВИКОРИСТАННЯ ВОДИ ПО ДЖЕРЕЛАХ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА КАТЕГОРІЯХ ВОДИ, за 2022 рi

млн, куб, м							
Назва територіальної одиниці	Використано прісної води						
	Всього	По категоріях			Технічної	По джерелах водопос	
		Питної		На виробничі потреби		Поверхневої	Підземн
		Всього	В т,ч, із ком, водопр,				
<b>Южноукраїнська ТГ</b>	59,821	2,725	1,054	0,270	57,096	59,821	-



ік

		Оборотне, повторне та послідовне водозабезпечення			
тачання					
юї					
Шахтнокар'єрної	Використано морської води	Всього	Оборотне	Повторне	Послідовне
-	-	3,411,936	3,408,700	3,236	-

Відсоток економії свіжої води	Коефіцієнт використання прісної води
96,668	0,988

ТАБЛ4. ВИКОРИСТАННЯ ВОДИ НА РІЗНІ ПОТРЕБИ, за

млн, куб, м				
Назва територіальної одиниці	Використано пріси			
	Всього	В тому числі на потреби		Зрошені
		Питні та санітарногігієнічні	С/г водопостачання	Всього
<b>Южноукраїнська ТГ</b>	59,821	1,673	-	-

і 2022 рік

ної води				
ня				
Вирощування рису	Зволоження	Виробничі	Інші потреби	Без вилучення на рибногосподарські потреби
-	-	58,148	-	-

Використано				
	Зворотної		Колекторнодренажної	
	Всього	На зрошення	Всього	На зрошення
Шахтнокар'єрних	-	-	-	-

ТАБЛ5. СКИДИ ЗВОРОТНУ

млн, куб, м					
Назва територіальної одиниці	Всього	По приймачах			
		Всього	В поверхневі водні об'єкти		
			в тому числі		
			Забруднених		
		Без очистки	Недостатньо очищених		
<b>Южноукраїнська ТГ</b>	29,019	29,019	-	-	

1X (СТІЧНИХ) ТА ІНШИХ ВОД, за 2022 рік

Скинуто зворотних (стічних), шахтно-кар'єрних та колекторно-дрен

			В підземні горизонти
Нормативно чистих без очистки	Нормативно очищених	Некатегорованих	
29,019	-	-	-

ажних вод

По категоріях води

Не віднесених до водних об'єктів	Зворотних (стічних)	Шахтнокар'єрних	Колекторнодренажних
-	29,019	-	-



Скинуто транзитної води	Скинуто зворотних (стічних) та вод КДС в канали
-	1,969

ТАБЛ5. СКИДИ ЗВОРОТНИХ (СТІЧ

млн, куб, м				
Назва водокористувача	Всього	По приймачах		
		В поверхневі водні об'єкти		
		в тому числі		
		Забруднених		
	Всього	Без очистки	Недостатньо очищених	
480041: 24584661: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ" (ВП "Південноукраїнська АЕС")	25,616	25,616	-	-
480588: 24584661: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ" (ЦВКГ і ТМ ВП "Южно- Українська АЕС")	0,366	0,366	-	-
480674: 31948866: КП "ТВКГ"	-	-	-	-
480683: 24584661: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ" (Ташлицька ГАЕС ВП "Південноукраїнська АЕС")	3,036	3,036	-	-

ІНИХ) ТА ІНШИХ ВОД, за 2022 рік

Скинуто зворотних (стічних), шахтно-кар'єрних та колекторно-дрен

Нормативно чистих без очистки	Нормативно очищених	Некатегорованих	В підземні горизонти
25,616	-	-	-
0,366	-	-	-
-	-	-	-
3,036	-	-	-

ажних вод

По категоріях води

Не віднесених до водних об'єктів	Зворотних (стічних)	Шахтнокар'єрних	Колекторнодренажних
-	25,616	-	-
-	0,366	-	-
-	-	-	-
-	3,036	-	-

Скинуто транзитної води	Скинуто зворотних (стічних) та вод КДС в канали
-	-
-	1,969
-	-
-	-

ТАБЛ6. СКИД ЗВОРОТНИХ (СТІЧНИХ), ШАХТНО-КАР'ЕРНИХ ТА КОЛЕКТОРНО

млн, куб, м				
Назва водокористувача	Скинуто зворотних (стічних)			Норматив
	Всього	Забруднених	Нормативно чистих без очистки	Всього
480041: 24584661: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ" (ВП "Південноукраїнська АЕС")	25,616	-	25,616	-
480588: 24584661: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ" (ЦВКГ і ТМ ВП "Южно- Українська АЕС")	0,366	-	0,366	-
480683: 24584661: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ" (Ташлицька ГАЕС ВП "Південноукраїнська АЕС")	3,036	-	3,036	-

-ДРЕНАЖНИХ ПО КАТЕГОРІЯХ ОЧИСТКИ, за 2022 рік

), шахтно-кар'єрних та колекторно-дренажних вод				
ивно очищених на очисних спорудах			Некатегорованих	Всього
Біологічних очистки	Фізикохімічної очистки	Механічної очистки		
-	-	-	-	-
-	-	-	-	16,443
-	-	-	-	-

Потужність очисних споруд	Об'єм води, врахованої водомірними приладами та пристроями		
В т,ч, перед скидом у водні об'єкти	Свіжої	Зворотної (стічної)	
-	54,179	-	
13,943	3,425	2,081	
-	-	-	



ТАБЛ6. СКИД ЗВОРОТНИХ (СТІЧНИХ), ШАХТНО-КАР'ЄРНИХ

млн, куб, м			
Назва територіальної одиниці	К-ть підприємств що мають скиди зворотних вод		
		Всього	Забруднених
<b>Южноукраїнська ТГ</b>	3	29,019	-

ТА КОЛЕКТОРНО-ДРЕНАЖНИХ ПО КАТЕГОРІЯХ ОЧИСТКИ, за 2022 рік

Скинуто зворотних (стічних), шахтно-кар'єрних та колекторно-дренажних вод

Нормативно чистих без очистки	Нормативно очищених на очисних спорудах			
	Всього	Біологічної очистки	Фізикохімічної очистки	Механічної очистки
29,019	-	-	-	-

	Потужність очисних споруд		Об'єм води, Свіжої
	Всього	В т,ч, перед скидом у водні об'єкти	
Некатегорованих	16,443	13,943	57,603
-			

врахованої водомірними приладами та пристроями
Зворотної (стічної)
2,081

ТАБЛ-А. ЗАГАЛЬ

млн, куб, м		
Назва територіальної одиниці	К-ть звітуючих	Забрано
		Із природних водних об'єктів
<b>Южноукраїнська ТГ</b>	4	60,519

»НІ ПОКАЗНИКИ ВИКОРИСТАННЯ ВОДИ, за 2022 рік

	Використано				
	В т,ч, із підземних водних об'єктів	Свіжої води всього	В тому числі на потреби		
Питні і санітарногігієнічні			Виробничі	Зрошення	
-	59,821	1,673	58,148	-	-

---

Загальне водовідведення	Скинуто в поверхневі водні об'єкти зворотних (стічних) вод				
	Всього	Забруднених	Норм, чистих	Норм, очищених	Некатегорованих
29,019	29,019	-	29,019	-	-

Скинуто транзитної води	Оборотне, повторне та послідовне використання
-	3,411,936



ТАБЛ-А. ЗАГАЛЬНІ ПОКАЗНИКИ ВИКС

млн, куб, м		
Назва водокористувача	Забрано	
	Із природних водних об'єктів	В т,ч, із підземних водних об'єктів
480041: 24584661: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ" (ВП "Південноукраїнська АЕС")	53,856	-
480588: 24584661: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ" (ЦВКГ і ТМ ВП "Южно-Українська АЕС")	3,626	-
<b>480588 : підприємства що не звітують самостійно</b>	-	-
480674: 31948866: КП "ТМКГ"	-	-
<b>480674 : підприємства що не звітують самостійно</b>	-	-
480683: 24584661: ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ" (Ташлицька ГАЕС ВП "Південноукраїнська АЕС")	3,036	-

ВЖИВАННЯ ВОДИ, за 2022 рік

Використано					Загальне водовідведення
Свіжої води всього	В тому числі на потреби				
	Питні і санітарногігієнічні	Виробничі	Зрошення	Інші	
54,190	0,218	53,971	-	-0,000	25,616
0,371	0,004	0,366	-	0,000	0,366
0,619	-	0,619	-	-	-
1,450	1,450	-	-	-	-
0,155	-	0,155	-	-	-
3,036	-	3,036	-	-	3,036

Скинуто в поверхневі водні об'єкти зворотних (стічних) вод					Скинуто транзитної води
Всього	Забруднених	Норм, чистих	Норм, очищених	Некатегорованих	
25,616	-	25,616	-	-	-
0,366	-	0,366	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
3,036	-	3,036	-	-	-

Оборотне, повторне та послідовне використання	
3,411,936	
-	
-	
-	
-	
-	



**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

пр. Центральний, 16, м. Миколаїв, 54029, тел./факс: (0512) 46-04-27

E-mail: [ecolog@mk.gov.ua](mailto:ecolog@mk.gov.ua), <http://ecolog.mk.gov.ua> Код ЄДРПОУ 38694358

Від 24.08.2023 № 1114/01.1-04/04

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Секретарю Южноукраїнської  
міської ради Вознесенського  
району Миколаївської області  
Олександрю АКУЛЕНКУ

Про надання вихідних даних

Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації розглянуто Ваш лист від 21.07.2023 № 12/02-34/1873 про надання вихідних даних для розроблення містобудівної документації м. Южноукраїнська Вознесенського району Миколаївської області, за результатами розгляду надаємо наявну інформацію в межах компетенції.

Звіти про стан навколишнього природного середовища у Миколаївській області та Екологічний паспорт Миколаївської області (за останні 5 років) оприлюднені на офіційному вебсайті управління за посиланням: <https://ecolog.mk.gov.ua/ua/ecoreports/ecopassport/> та <https://ecolog.mk.gov.ua/ua/ecoreports/regionalreport/>.

На стан атмосферного повітря населених пунктів області значною мірою впливають викиди від роботи двигунів пересувних джерел забруднення, які домінують над викидами від стаціонарних джерел. Причиною цього є значне зростання кількості приватних транспортних засобів, незадовільний технічний стан автотранспорту, низька якість палива та відсутній дієвий контроль за ним. Викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел не нормуються.

За відомостями головного управління статистики у Миколаївській області 2021 року обсяги викидів від стаціонарних джерел м. Южноукраїнська склали 36,69 тон забруднюючих речовин, обсяги викидів у розрахунку на 1 км<sup>2</sup> – 1528,667 кг забруднюючих речовин, в середньому викинуто 1 підприємством м. Южноукраїнська 18,34 тон. забруднюючих речовин.

Інформацію щодо обсягів викидів у розрізі забруднюючих речовин в атмосферу м. Южноукраїнська надано у національній доповіді про стан навколишнього природного середовища за 2021 рік, яку розміщено на сайті управління.

Відомості про стан атмосферного повітря за 2017-2021 роки надано у національних доповідях про стан навколишнього природного середовища, які розміщено на сайті управління.

Звіт про викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за формою № 2-ТП (повітря) (річна) для підприємств, що здійснюють господарську діяльність на території Миколаївської області, надається суб'єктами господарювання відповідно до вимог чинного законодавства до головного управління статистики у Миколаївській області. Враховуючи вищевикладене, розпорядником інформації стосовно фактичних обсягів викидів підприємств, які здійснюють свою діяльність на території Миколаївської області, є головне управління статистики у Миколаївській області.

В управлінні відсутня інформація стосовно фактичних обсягів викидів забруднюючих речовин від підприємств, які здійснюють господарську діяльність на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

За інформацією довідника «Водний фонд Миколаївської області» (видання третє, 2018 рік) територія м. Южноукраїнська Вознесенського району належить до водозбірної площі басейну р. Південний Буг.

В межах цього населеного пункту знаходяться такі водні об'єкти:

Ташлицьке водосховище (технологічна водойма - охолоджувач ВП «Південноукраїнської АЕС») з повним об'ємом 86 млн м<sup>3</sup> та площею дзеркала водної поверхні – 8,6 км<sup>2</sup>;

водосховище Ташлицької ГАЕС з повним об'ємом 4,38 млн м<sup>3</sup> і площею дзеркала водної поверхні – 0,35 км<sup>2</sup>.

Централізоване водопостачання та очистку каналізаційних стоків м. Южноукраїнська здійснює цех водопровідно – каналізаційного господарства ВП «Південноукраїнської АЕС».

Питний водозабір міста розташований за межами с. Панкратове Вознесенського району Миколаївської області і здійснюється з р. Південний Буг за допомогою насосного обладнання ВОС-1 та ВОС-2 в об'ємі біля 6,0 млн м<sup>3</sup>/рік.

Централізоване водовідведення каналізаційних стоків м. Южноукраїнська, після очистки на біологічних очисних спорудах з потужністю до 13,9 млн м<sup>3</sup>/рік, здійснюється до Ташлицького водосховища.

Точки державного моніторингу за станом поверхневих вод в межах м. Южноукраїнська не встановлено.

Ступень впливу діяльності Південноукраїнської АЕС на стан вод басейну р. Південний Буг оцінюється на підставі виробничого моніторингу ВП «Південноукраїнської АЕС», що виконується відповідно до графіку контролю дотримання нормативі гранично допустимого скиду (далі - ГДС) речовин із зворотними водами (ГР.0.0027.1036) погодженого управлінням екології та природних ресурсів Миколаївської облвійскадміністрації листом від 13.01.2023 № 55/01.1-04/05.

За результатами аналізу статистичних форм 2-ТП водгосп (річна), протягом останніх п'яти років ВП «Південноукраїнська АЕС» не здійснювало скид зворотних вод до р. Південній Буг з перевищеннями встановлених нормативів ГДС.

Дані щодо використання на території м. Южноукраїнська підземних водоносних горизонтів в управлінні відсутні.

Спостережні свердловини системи державного моніторингу за станом підземних вод в межах Южноукраїнської міської територіальної громади порушені, дослідження не здійснюються.

При генеральному плануванні території населеного пункту повинні бути враховані умови:

статей 87,88,89 Водного кодексу України щодо встановлення водоохоронних зон та виділення прибережних захисних смуг вздовж водойм з дотриманням обмежень господарської діяльності в їх межах;

статей 95-98 Водного кодексу України щодо охорони вод від забруднення, засмічення і вичерпання;

статті 105 Водного кодексу України щодо охорони підземних вод від негативного впливу діяльності підприємств та організацій;

статті 107 Водного кодексу України щодо впровадження, у разі необхідності, заходів із запобігання шкідливій дії вод та усунення наслідків від розвитку екзогенних процесів;

організації централізованого збору та водовідведення поверхневого стоку (дощових вод) із застосуванням сучасних методів їх очистки від забруднюючих речовин та скидом, відповідно до вимог ст. 70 Водного кодексу України.

Характеристика ґрунтів області за вмістом гумусу, азоту, рухомих сполук фосфору, рухомих сполук калію наведена у розділі VII. Земельні ресурси Екологічного паспорту Миколаївської області за 2021 рік, що оприлюднений на офіційному вебсайті управління за посиланням: <https://ecolog.mk.gov.ua/ua/ecoreports/ecopassport/>.

В межах Южноукраїнської міської ТГ розташовані такі території та об'єкти природно-заповідного фонду:

1. Національний природний парк "Бузький Гард", площею 138,13 га, створений Указом Президента України від 30.04.2009 № 279/2009. Національний природний парк підпорядкований Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України;

2. Регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя», площею 7394,3 створений рішеннями облради № 10 від 06.07.06, № 3 від 27.05.05, № 5 від 23.12.99, № 7 від 25.10.96, №10 від 28.04.95, № 27 від 18.03.94.

НПП «Бузький Гард» має також міжнародний природоохоронний статус, так як рішенням Постійного комітету Бернської конвенції від 18.11.2016 р. його внесено до Смарагдової мережі Європи під кодом сайту UA0000040 Bugzkyi Gard National Nature Park на загальній площі 6148,0 га.

Щодо надання інформації щодо охоронних зон Національного природного парку «Бузький Гард», а також проєктів землеустрою та графічних матеріалів, растрових матеріалів або матеріалів у форматі SHP щодо меж Національного природного парку «Бузький Гард» в межах Южноукраїнської міської територіальної громади пропонуємо звернутися до адміністрації парку.

В межах територіальної громади знаходиться ключова територія екологічної мережі загальнодержавного значення «Бузький каньйон» та екологічний коридор загальнодержавного значення «Бузький».

Інформація про існуючі МВВ (Реєстр МВВ за 2022 рік) розміщена на сайті управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації за посиланням: <https://ecolog.mk.gov.ua/ua/wastemanagement/reustr/>

Щодо санітарно-захисних зон навколо полігонів, то вимоги до розміщення полігонів та санітарно-захисних смуг визначаються відповідно до вимог викладених у ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування».

Щодо надання інформації, про наявність на території громади складів непридатних або заборонених до використання пестицидів та отрутохімікатів та поводження з ними повідомляємо, що управління екології не є розпорядником запитуваної інформації. Порядок поводження з пестицидами та агрохімікатами регламентовано Законом України «Про пестициди і агрохімікати», ДСП 8.8.1.2.001-98 «Державні санітарні правила. Транспортування, зберігання та застосування пестицидів у народному господарстві».

Водночас, за результатами інвентаризацій місць накопичення залишків непридатних хімічних засобів захисту рослин, які проводяться комісіями ТГ виявлено місця розміщення непридатних пестицидів на наступних територіях:

- Галицинівська ТГ, с. Прибузьке, Миколаївський район (зруйноване сховище, 3 км від с. Прибузьке);

- Арбузинська селищна територіальна громада, с. Новокрасне, Первомайський район (зруйнований склад, 1,5 км від с. Новокрасне);

- Врадіївська селищна територіальна громада, с. Іванівка, Первомайський район (на околиці колишнього господарського двору в металевій бочці 2 км до с. Іванівка);

- Синюхинобрідська ТГ, с. Синюхін Брід, Первомайський район (Аварійний склад (ПСР ім. Шевченка), 1 км від с. Синюхін Брід);

- Первомайська ТГ, смт. Підгородна, Первомайський район (Склад ФГ «Меркурій», 1 км від смт. Підгородня);

- Кам'яномостівська сільська територіальна громада, с. Степківка, Первомайський район (з/бетонні контейнери в ангарі, який розташований біля колишньої військової споруди - об'єкт № 51 (контейнери від непридатних ХЗЗР), 1 км від с. Степківка).

Комплексна програма охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки та звіти про стан її виконання розміщено на офіційному вебсайті управління за посиланням: <https://ecolog.mk.gov.ua/ua/programs/KP2127/>.

Характеристика мінерально-сировинних ресурсів (типи корисних копалин, родовища, місце розташування, стан), інформація щодо родовищ підземних вод та родовищ підземних вод наведені у розділі IX. Надра Екологічного паспорту Миколаївської області за 2021 рік, що оприлюднений на офіційному вебсайті управління за посиланням: <https://ecolog.mk.gov.ua/ua/ecoreports/ecopassport/>.

Зазначаємо, що відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» генеральний план населеного пункту підпадає під стратегічну екологічну оцінку. На цей час процедура стратегічної екологічної оцінки зазнала змін (Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки») та здійснюється через Електронний кабінет Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, що розташований на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема». Порядок ведення Єдиного реєстру



стратегічної екологічної оцінки затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430.

Начальник управління

Діана Попкова 46 04 27

Світлана Охрименко

Масляна Ірина

Золотько Алла

Жарікова Євгенія

Кравченко Юліана



Олександра ЄФИМЕНКО

**ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ  
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»  
ФІЛІЯ «ВОЗНЕСЕНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО» ДЕРЖАВНОГО  
СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛІСИ УКРАЇНИ»**

вул. Мар'їна роща, 3 с. Бузьке Вознесенський район Миколаївська область 56541  
тел./факс (05134) 5-73-45 тел. 5-22-63; e-mail: [vozleshos@ukr.net](mailto:vozleshos@ukr.net)  
код ЄДРПОУ 45091873

Вих. № 409 від «27» 07. 2023 року

Южноукраїнська міська рада

На Ваш запит № 12/02-34/1876 від 21.07.2023 року щодо надання вихідних даних необхідних для розроблення містобудівної документації м. Южноукраїнська, повідомляємо наступне:

Філія «Вознесенське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (далі – філія «Вознесенське лісове господарство» ДСГП «Ліси України») є правонаступником державного підприємства «Вознесенське лісове господарство» в результаті проведення реорганізації останнього. Таким чином всі права, в тому числі право постійного користування на земельні ділянки лісгосподарського призначення ДП «Вознесенське ЛГ» перейшли до філії «Вознесенське лісове господарство» ДСГП «Ліси України».

Відповідно до даних Проекту організації та розвитку лісового господарства державного підприємства «Вознесенське лісове господарство», матеріалів базового лісовпорядкування державного підприємства «Вознесенське лісове господарство» та керуючись пунктом 5 розділу VIII «Прикінцевих положень» Лісового кодексу України, введеного в дію Постановою ВР № 3853 – XII від 21.01.1994 року, в постійному користуванні філії «Вознесенське лісове господарство» ДСГП «Ліси України» в межах Вознесенського району (Южноукраїнська територіальна громада) обліковуються землі лісгосподарського призначення, загальною площею 308,8 га. Згідно з таксаційною характеристикою в межах Южноукраїнської територіальної громади розташовані квартали 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 Арбузинського лісництва філії «Вознесенське лісове господарство» ДСГП «Ліси України». З них:

- квартали 10,11,12,13,14,19,20 – загальною площею 192,8 га - природоохоронні ліси, що входять до території НПП «Бузький Гард» «зона регульованої рекреації»;

- квартали 15,16,17,18,21,22 – загальною площею 116,0 га – ліси протиерозійні.

Згідно з наданими картографічними матеріалами безпосередньо в межах м. Южноукраїнськ розташований квартал 17 площею 33,0 га, та квартал 18 площею 11,0 га.

Додатки:

Викопіювання з матеріалів базового лісовпорядкування 2014 року Арбузинського лісництва квартали 17, 18 (Проект організації та розвитку лісового господарства ДП «Вознесенське лісове господарство». Таксаційний опис. Відомості поквартальних підсумків) – на 3 арк. в 1 прим.;

Викопіювання з матеріалів базового лісовпорядкування 2014 року Арбузинського лісництва ( веб - карта ВО «Укрдержліспроект» насаджень Арбузинського лісництва філії «Вознесенське лісове господарство» ДСГП «Ліси України») – на 1 арк. в 1 прим.

*Директор філії  
«Вознесенське лісове господарство»*

**Олександр ЧИКАЧОВ**

КОПІЯ

# ПРОЕКТ

організації та розвитку лісового господарства

ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«ВОЗНЕСЕНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

МИКОЛАЇВСЬКОГО ОБЛАСНОГО УПРАВЛІННЯ ЛІСОВОГО  
ТА МИСЛИВСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

АРБУЗИНСЬКЕ ЛІСНИЦТВО

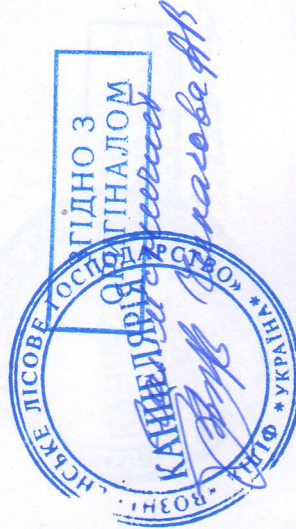
ТАКСАЦІЙНИЙ ОПИС,  
ВІДОМОСТІ ПОКВАРТАЛЬНИХ ПІДСУМКІВ



АРБУЗИНСЬКЕ лісництво ЛІСИ ПРОТИРОЗІЙНІ

Ви-діл, під-ві-діл	Характеристика дерево-станів, підросту, під-ліску, не вкритих лі-совою рослинністю і нелісових земель, до-дакові відомості	Я Еле-Р мент у лісу с	Вік, ро-ків	Ви-со-та, м	Ди-аметр, см	Гру-па, ви-ку	Клас Со-ці-аль-но-ти	Тип лі-су (ТЛУ)	Пов-но-та	Запас деревини на ви-лі, за скла-д до-в'язи породами	% ді-ло-вих де-ре-в	Господарський заклд
1 22.0	БАЛКА											
	Схил північної експозиції, 5 градусів											
2 3.5	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 7ДЗ1КЛГ1АЛ1АКЕ	1 ДЗ	46	8	12	4	4	С1	0.40	30	0.11	
	ПІДЛІСОК ТРК, СКЗ, з'якнутість 0.60											
3 1.2	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 8ДЗ2КЛГ	1 ДЗ	40	12	20	3	3	С1	0.45	50	0.06	
4 1.5	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 6АКБ1ДЗ1АЕЗ1КЛП1КЛГ	1 АКБ ДЗ АЕЗ КЛП КЛГ	46 15 15 15 15	12 5 5 5 5	16 12 12 10 10	8	3	С1	0.70	40	0.06 0.02 0.01 0.01 0.01 0.01	10 10 10 10 10
5 1.2	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 4ДЗ5КЛГ1АКЕ	1 ДЗ	46	15	20	4	2	С1	0.60	100	0.12	
	АКЕ - природного походження											
6 2.4	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 4ДЗ5ЯЗ1АКЕ	1 ДЗ	52	14	26	4	3	С1	0.70	110	0.26	ВИБІРКОВА САНИТАРНА РУБКА
	СУХОСТІЙ	ДЗ								5	0.01	
	ПІДРІСТ 8КЛГ2АКЕ, 10 років, висота - 2 м, 2.0 тис.шт/га											
7 1.1	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 8ДЗ2КЛГ	1 ДЗ	46	13	24	4	3	Д1	0.60	80	0.09	ВИБІРКОВА САНИТАРНА РУБКА
	СУХОСТІЙ	ДЗ								5	0.01	
8 0.1	ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА											
	Вирина - 2 м, просяжність - 0.4 км, площа чиста											
	Разом по кварталу											

33.0

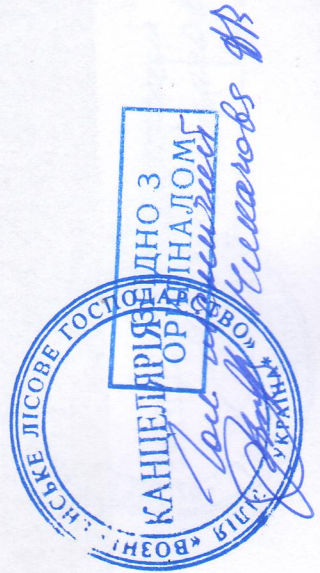


АРБУЗИНСЬКЕ ЛІСНИЦТВО ЛІСИ ПРОТИГОРОЗІЙНІ

Вид лісу	Площа, га	Характеристика дерева-спанів, підлогу, підста, ліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Як елемент у лісу	Вік, роки	Висота, м	Діаметр, см	Густина, вику	Клас, бонітет	Тип лісу (ТЛУ)	Повнота	Запас деревини на 1 га, куб.м	% від заг. запасу	Господарський захід
----------	-----------	--	-------------------	-----------	-----------	-------------	---------------	---------------	----------------	---------	-------------------------------	-------------------	---------------------

1	3.4	БАЛКА Схи північно-східної експозиції, 10 градусів	1	ДЗ	46	13	20	4	3	С1	0.60	80	0.28	ВИБІРКОВА САНІТАРНА РУБКА	
2	3.5	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 6ДЗ4КЛП СУХОСТІЙ	1	ДЗ	52	16	18	8	2	Д1	0.60	110	0.44	30	ВИБІРКОВА САНІТАРНА РУБКА
3	4.0	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 10АКЕ СУХОСТІЙ	1	АКЕ	10АКЕ	10АКЕ	10АКЕ	10АКЕ	10АКЕ	10АКЕ	10АКЕ	10АКЕ	10АКЕ	10АКЕ	10АКЕ
4	0.1	ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА Ширина - 2 м, протяжність - 0.2 км, стан задовільний													

Разом по кварталу 11.0



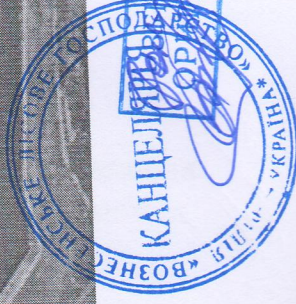
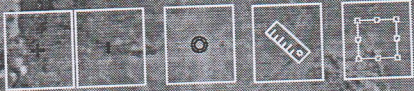


*Додаток № 8*

**КОПІЯ**

Введіть координати, нас. пункт або кадастрови

Дані відсутні



500 m



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ

Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ  
В МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

пр-т. Центральний, 288, м. Миколаїв, 54003,  
тел. (0512) 24-00-23,  
(0512) 24-91-45

E-mail: [dpssmykolayiv@dpssmk.gov.ua](mailto:dpssmykolayiv@dpssmk.gov.ua)

сайт: [www.dpssmk.gov.ua](http://www.dpssmk.gov.ua),

код згідно ЄДРПОУ 40327023

STATE SERVICE OF UKRAINE  
ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMERS PROTECTION  
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP  
IN MYKOLAYIVS'KYU REGION**

288, Tsentral'nyy ave., Mykolaiv, 54003,  
phone: (0512) 24-00-23,  
(0512) 24-91-45

E-mail: [dpssmykolayiv@dpssmk.gov.ua](mailto:dpssmykolayiv@dpssmk.gov.ua),

WEB: [www.dpssmk.gov.ua](http://www.dpssmk.gov.ua),

код згідно ЄДРПОУ 40327023

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

На № 12/02-34/1874 від 21.07.2023 р.

Секретарю

Южноукраїнської міської ради

О. АКУЛЕНКОВІ

вул. Європейська, 48,

м. Южноукраїнськ,

Миколаївська область, 55002

Про відомості необхідні для розроблення  
містобудівної документації м. Южноукраїнська

Головне управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області (далі -  
Головне управління), розглянувши Ваше звернення стосовно надання  
інформації для розроблення містобудівної документації м. Южноукраїнська  
повідомляє, що Головне управління не є розпорядником всієї запитуваної  
інформації.

До п.1 - п.6 Оцінка санітарно-гігієнічного стану території, а саме стан  
забруднення атмосферного повітря, водного басейну, джерел водопостачання,  
грунтів, електромагнітного та акустичного фону тощо) здійснюється на  
підставі державного соціально-гігієнічного моніторингу об'єктів  
навколишнього середовища. Здійснення моніторингу не входить до  
повноважень Держпродспоживслужби, визначених Постановою КМУ №667 від  
02.09.2015р. «Про затвердження Положення про Державну службу України з



УВ  
Головне управління Держпродспоживслужби в  
Миколаївській області  
№14.4.2-09/3863-23 від 14.08.2023  
КЕП: ЦИГАН І. М. 14.08.2023 11:35  
248197DDFAV977E50400000A4760A013BEA3204  
Сертифікат дійсний з 14.06.2023 09:36 до 13.06.2024 23:59



питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів». Відповідно до Постанови КМУ №182 від 22.02.2006р. зі змінами «Про затвердження Порядку проведення державного соціально-гігієнічного моніторингу», соціально-гігієнічний моніторинг об'єктів навколишнього середовища організовують та проводять відповідно до планів погоджених з органами місцевого самоврядування Державні установи МОЗ України, які на території Миколаївської області представлені Державною установою «Миколаївський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України», до якої Вам необхідно звернутися. Крім того, згідно Постанови КМУ №391 від 30.03.1998р. зі змінами «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» та Постанови КМУ №827 від 14.08.2019р. «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря» - до інших суб'єктів моніторингу, визначених даними законодавчими актами.

Згідно Постанови КМУ від 29.03.2017 №348 «Деякі питання Державної санітарно-епідеміологічної служби» на Держпродспоживслужбу покладені функції з реалізації державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення та із здійснення контролю (нагляду) за дотриманням вимог санітарного законодавства, крім функцій у сфері гігієни праці, тому детальна інформація стосовно наявних діючих виробничих об'єктів на території м. Южноукраїнськ відсутня. З метою уточнення щодо переліку наявних виробництв Ви можете звернутися до Управління Держпраці в Миколаївській області (м. Миколаїв, вул. Маршала Василевського, буд. 40/1).

Також, зазначаємо, згідно ст. 12 Земельного кодексу України розпорядження землями територіальних громад, здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства є повноваженням сільських, селищних, міських рад. З урахуванням сказаного розпорядником інформації стосовно розміщення на території громади будь яких об'єктів промислового, комунального, тощо призначення є міська територіальна громада.

Водночас, на окремі питання надаємо інформацію, яка була отримана в ході здійснення заходів державного нагляду (контролю) спеціалістами управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області.

До п.1. Санітарно-захисні зони від виробничих об'єктів встановлюється для підприємства в залежності від напрямку його виробничої діяльності, згідно п.п.5.5-5.6 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173-96 за додатком №4 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» при підтвердженні достатності розмірів цих зон за «Методикою розрахунку концентрацій в атмосферному повітрі шкідливих речовин, що містяться в викидах підприємств» (ОНД-86).

До п.2 На території м. Южноукраїнськ централізоване питне водопостачання забезпечується з поверхневого джерела (річка Південний Буг). Водозабір з поверхневого джерела та водоочисні споруди належить ВП ЮУ АЕС ДП НАЕК

«ЕНЕРГОАТОМ», розвідна мережа на балансі КП «ТВКГ» (протяжність - 60,5км). Розподіл питної води ведеться магістральними трубопроводами від насосної станції зонування (далі - НСЗ), балансової належності ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом», по мікрорайонах міста Южноукраїнська, а також безпосередньо з магістральних водоводів ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом» на 3-й квартал та малоповерхову забудову. Питна вода, що відібрана під час здійснення позапланового заходу державного нагляду (контролю) в розвідній мережі КП «ТВКГ», відповідає за дослідженими показниками вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

На території міста Южноукраїнська, наявна централізована система водовідведення. Система водовідведення включає в себе каналізаційні насосні станції (КНС - 2, 3, КНС лікарняного комплексу), самопливні та напірні трубопроводи господарчо-побутової каналізації. Загальна довжина каналізаційної мережі - 85,7км. Побутові стоки з мікрорайонів 3, 4, 5, 3-го кварталу і МПЗ поступають на КНС-2, стоки з 1, 2 мікрорайонів і 4-го кварталу - на КНС-3. Стоки лікарняного комплексу поступають на КНС лікарняного комплексу. Побутові стоки з КНС-2 та КНС лікарняного комплексу перекачуються на КНС-3 та далі по напірному колектору перекачуються на очисні споруди господарчо-побутової каналізації ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом».

В м. Южноукраїнську 132 багатоквартирних житлових будинків та 319 індивідуальних житлових будинків з населенням близько 39 000,0 жителів, з яких до мереж холодного водопостачання та водовідведення підключені всі 100% та всі об'єкти соціально-культурного призначення, крамниці та ін

До п.3 За даними отриманими від ЖКХ Миколаївської ОДА в 2018 році на території Южноукраїнської МТГ наявний полігон ТПВ, розташований на південь від міста в 5,0км, рішення від 28.02.32013р №861 «Про затвердження Проекту землеустрою», паспорт МВВ №34/3,4-5/01 від 25.07.12р., проектна потужність 750000т, вичерпана;

Стосовно розмірів санітарно-захисної зони для полігонів/сміттезвалищ ТПВ, відповідно до вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173-96 (додаток №4 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них»), санітарно-захисна зона складає 500м. У випадку вищеназваних звалищ, витримана.

Стосовно наявності несанкціонованих звалищ ТПВ на території міста, відповідно до Закону України «Про відходи» та Постанови КМУ «Про затвердження Порядку виявлення та обліку безхазяйних відходів» від 03.08.1998 №1217 розпорядниками даної інформації є органи місцевого самоврядування.

Інформація про кількість кладовищ на території м. Южноукраїнськ відсутня. Розміри санітарно-захисної зони для кладовища нормуються Державними санітарними правилами та нормами «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (ДСанПіН

2.2.2.028-99) і згідно п. 3.5 складає 300м. Згідно п. 3.6 у сільських населених пунктах при розташуванні кладовища вище населеного пункту стосовно потоку ґрунтових вод, які живлять джерела децентралізованого господарсько-питного водопостачання (колодязі, каптажі тощо) та у випадку гідрологічного зв'язку поверхні кладовища з водоносним горизонтом санітарно-захисна зона збільшується до 500 м. Згідно п. 3.12 санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівняні до них, може бути зменшена: в міських поселеннях до 50 м, у сільських поселеннях до 100м.

Інформація, про наявність на території м. Южноукраїнськ складів для зберігання пестицидів в Головному управлінні відсутня. За період з початку функціонування Держпродспоживслужби, до теперішнього часу, клопотання щодо видачі санітарних паспортів на право зберігання пестицидів і мінеральних добрив до Держпродспоживслужби від суб'єктів господарювання, які розташовані на території міста, не надходило.

Від часу утворення Держпродспоживслужби (квітень 2016 року) заходів державного нагляду відносно радіотехнічних об'єктів, а саме вишок мобільного зв'язку, на території, що знаходиться у підпорядкуванні Южноукраїнської міської територіальної громади, не проводилося. Будь яких звернень, скарг з боку фізичних чи юридичних осіб, що мали бути підставою для заходів державного нагляду (контролю), з урахуванням вимог Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) в сфері господарської діяльності» на адресу Держпродспоживслужби не надходило. Стосовно визначення розмірів санітарно-захисних зон і зони обмеження забудови від даних об'єктів, повідомляємо, відповідно до 1.4.5, п.1.4.8 наказу МОЗ України № 239 від 01.08.96 «Про затвердження Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань», розміри визначаються індивідуально для кожного радіотехнічного об'єкту окремо, в залежності від його технічних характеристик, та повинні бути підтверджені лабораторно-інструментальними дослідженнями. Для уточнення технічних та паспортних даних щодо наявних радіотехнічних об'єктів (вишок мобільного зв'язку), пропонуємо Вам звернутися до Миколаївського обласного відділу південної філії державного підприємства «Український державний центр радіочастот» (м. Миколаїв, вул. 7-а Слобідська, 70-В).

Діючі худобомогильники на території міста відсутні.

Захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невідстановленої етіології на території громади не проводилось.

Розміри санітарно-захисної зони для худобомогильників визначаються відповідно до додатку 5 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173-96 та складає 500м

Тваринницьких та птахівничих господарств на території міста Южноукраїнськ не зареєстровано.

Вважаємо за доцільне, під час розробки містобудівної документації м.

Южноукраїнськ, з урахуванням вимог ДСП №173-96 «Планування та забудова населених пунктів» та ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генеральних планів населених місць» врахувати наступне:

- в разі подальшого розвитку житлового фонду, передбачити подальший паралельний розвиток централізованих мереж та споруд водопостачання та водовідведення,
- коригування схеми санітарного очищення, в тому числі, врахувати заходи щодо рекультивациі земель, зайнятих несанкціонованими звалищами при їх наявності, організація існуючого полігону ТПВ у відповідність санітарним правилам, забезпечення достатньої кількості контейнерів для роздільного збирання побутових відходів та окремих компонентів, забезпечення парку комунального транспорту для видалення твердих побутових відходів з населених місць громади;
- передбачити заходи щодо впровадження утилізації конфіскатів та трупів тварин на території;
- організація зливової системи, дощоприймачів, шляхи утилізації зливових вод;
- в зв'язку з тим, що м. Южноукраїнськ розміщений вздовж річки Південний Буг, передбачити розвиток та благоустрій організованих зон відпочинку;
- в разі наявності кладовища в межах міста, розробка обмежувальних заходів відповідно до житлової забудови та громадських об'єктів, що можуть потрапляти в межі санітарно-захисної зони кладовища, з метою запобігання негативного впливу на здоров'я населення, в разі відсутності кладовища, відведення земельної ділянки для його розміщення з урахуванням вимог щодо розмірів санітарно-захисної зони та перспективного розвитку населених пунктів (ДСанПіН 2.2.2.089-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»);
- в разі наявності підприємств, в санітарну захисну зону яких потрапляє житлова забудова або громадські об'єкти, з урахуванням п.4.3, п.5.10 ДСП «Планування та забудова населених пунктів» №173-96 пропонується підприємствам розробити та узгодити, в установленому чинним законодавством порядку, «Матеріали обґрунтування скорочення санітарно захисної зони» згідно п.5.9 ДСП №173-96. В разі, відсутності можливості скорочення розмірів санітарно-захисної зони, в генеральному плані необхідно передбачити інші заходи (винесення підприємства за межі житлової забудови населеного пункту на відстань не менше ніж нормативна СЗЗ чи інше).

В.о. начальника



Ірина ЦИГАН



ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСТАР»  
(ПрАТ «Київстар»)

вул. Дегтярівська, 53, м. Київ, 03113,  
тел. +38 (044) 209 00 70, факс: +38 (044) 232 21 84,  
web: [www.kyivstar.ua](http://www.kyivstar.ua)  
Код ЄАРНОУ: 21673832

Вих. № 23195/07 Дата: «17» серпня 2023р.

**Секретарю Южноукраїнської міської ради  
Акуленку Олександрю**

**Приватне акціонерне товариство «Київстар»  
03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53  
тел. 067 507 93 12**

Стосовно переліку базових станцій зв'язку  
мережі ПрАТ «Київстар».

**Шановний Олександрє Анатолійовичу!**

Відповідаючи на Ваш лист № 12/ 02-34/1878 від 21.07.2023р., надаємо інформацію стосовно базових станцій мобільного зв'язку мережі ПрАТ «Київстар», розташованих в межах території Южноукраїнської міської ради, а саме: назва об'єкту, адреса, координати, висота підвісу антен.

Додаток:

- Таблиця з зазначеними даними.

Заздалегідь вдячні за співпрацю.

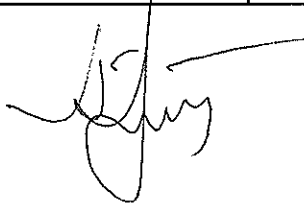
**З повагою,**  
Фахівець технічного відділу Південного  
регіону ПрАТ «Київстар»  
Моб. Тел.: 067-510-60-32

Виконавець: Тищенко В.В.  
067 507 93 12

А.Ф. Ципков

Site	Адреса місця розташування антени РЕЗ, характеристика місця установки (на вежі, на даху та інше)	Координати (широта)	Координати (довгота)	Висота підвісу антени над рівнем землі, м	
UM0856	Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Южноукраїнськ, вул. Дружби народів, 37А, щогла	47N4953	31E1023	73	
UM0916	Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Южноукраїнськ, пр-т Незалежності, 5	47N4921	31E1047	39	
UM0981	Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Костянтинівка, вул. Дружби, 124, вишка	47N5021	31E0938	51	
UM1981	Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Костянтинівка, вул. Чехмайстренко, вишка Миколаївська обл., Вознесенський р-н, смт Костянтинівка,	47N4951	31E0809	34	
UM2916	Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Южноукраїнськ, пр-т Незалежності, 23	47N4932	31E1024	16	
UM2980	Миколаївська обл., Вознесенський р-н, м. Южноукраїнськ, вул. Миру, 14	47N4918	31E1107	15	
UM2986	Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, вул. Паркова, 6	47N4901	31E1110	25	
UM2991	Миколаївська обл., Арбузинський р-н, смт Константинівка, вул. Дружби, 47.	47N4938	31E0938	32	
UM4701	Миколаївська обл., Арбузинський р-н, смт Константинівка, пл. Соборна, 24.	47N4946	31E0902	25	
UM0738	Миколаївська обл., Первомайський р-н, с. Іванівка, вишка	47N5329	31E0732	50	
UM1907	Миколаївська обл., місто Южноукраїнськ, вул. Прокоф'єва, 25	47N4910	31E1020	40	Проект
UM3664	Миколаївська обл., Арбузинський р-н, с. Бузьке	47N4530	31E1133	43	Проект
UM1980	Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 27	47N4937	31E1054	41	

Фахівець з оренди ПрАТ "Київстар"



Ципков А.Ф.

Вих.№ 3474д від «09» серпня 2023р.

Секретарю Южноукраїнської  
міської ради  
Олександрю Акуленко

У відповідь на ваш лист вих.№ 12/02-34/1878 від 21.07.2023 повідомляємо наступне:

На території м. Южноукраїнськ знаходиться чотири базових станції мобільного зв'язку, що належать ТОВ «лайфселл»:

- **МУ2202** за адресою: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, вул. Леніна, 5, координати (47,82244462N 31,17984087E) – зона обмеження забудови на висоті Н=34,2 становить 164,3м, житлова забудова знаходиться поза зоною обмеження, санітарно-захисна зона відсутня.
- **МУ2201** за адресою: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 37а, координати (47,831242N 31,173228E) - зона обмеження забудови на висоті Н=29,3м становить 74,7м, житлова забудова знаходиться поза зоною обмеження, санітарно-захисна зона відсутня.
- **МУ2205** за адресою: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, вул. Дружби народів, 27, координати (47,828331N 31,1791E) - зона обмеження забудови на висоті Н=16,7м становить 95,9м, житлова забудова знаходиться поза зоною обмеження, санітарно-захисна зона відсутня.
- **МУ2206** за адресою: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, вул. Паркова, 2, координати (47,81605179N 31,1879454E) - зона обмеження забудови на висоті Н=20,3м становить 81,2м, житлова забудова знаходиться поза зоною обмеження, санітарно-захисна зона відсутня.

З повагою,  
Провідний спеціаліст з проектування сайтів  
та регуляторних відносин ТОВ «лайфселл»

[Liudmyla.Buzhenets@lifecell.com.ua](mailto:Liudmyla.Buzhenets@lifecell.com.ua)  
tel.: +380 63 210 86 11



Буженець Л.Г.

Адреси для листування:

м. Київ, 03110,  
вул. Солом'янська, 11,  
БЦ «Глебен»

м. Харків, 61003,  
вул. Кооперативна, 6/8

м. Дніпро, 49044,  
вул. Виконкомівська, 7

м. Львів, 79010,  
вул. Личаківська, 72

м. Одеса, 65098,  
вул. Іоанна Гена, 19



**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ  
ТА ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ**

вул. Європейська, 23, к.94 м. Южноукраїнськ, 55001, тел. 5-32-10, 5-32-11,

E-mail: [yuuns.vpo@gmail.com](mailto:yuuns.vpo@gmail.com) ЄДРПОУ 24548027

29 .11.2023	№ 1265 / 01-07
на № 216	від 25.08.2023

Заступнику начальника відділу  
містобудування та архітектури  
Южноукраїнської міської ради  
Христині ІЧАНСЬКІЙ

бульвар Квітковий, 9  
м. Южноукраїнськ, 55000

Про надання додаткових  
вихідних даних

В порядку додаткової інформації до запиту відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради від 25.08.2023 №216 щодо надання вихідних даних для включення в містобудівну документацію в розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту, повідомляю наступні дані:

1. Станом на поточну дату Олександрівське водосховище функціонує у режимі нормального підпірного рівня (НПР) +16,0 м.

Проектом «Завершення будівництва Ташлицької ГАЕС» передбачається підвищення НПР Олександрівського водосховища до відмітки +20,7 м. ВП ПАЕС проведено запроектовані берегоукріплювальні роботи та підготовлено прибережну територію до заповнення водосховища до проектною відмітки.

Рішення щодо підвищення НПР до проектною відмітки не прийнято.

За інформацією Каскаду ГЕС-ГАЕС ВП ПАЕС:

- максимальна розрахункова висота підйому рівня водної поверхні річки Південний Буг під час прориву греблі верхньої водойми Ташлицької ГАЕС каскаду ГЕС-ГАЕС у районі нижньої водойми ТГАЕС та села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади буде становити 0,5 м (БС) за умови повного спорожнення верхньої водойми;

- орієнтовний час скидання обсягу зазначеної водойми та повернення річки Південний Буг до природних значень – на даний час це НПР Олександрівського водосховища 16,00 м – буде залежати від гідротехнічних споруд Олександрівської ГЕС каскаду ГЕС-ГАЕС (від 0,6 до 28 годин в залежності від задіяння агрегатів ГЕС та рівня підняття затворів прольотів водозливної греблі).

Документальна база для розрахунків:

«ТГАЕС. Пускової комплекс. Временные правила эксплуатации верхнего водохранилища Ташлыкской ГАЕС. 702-39-Т04»;

«ТГАЕС. Александровский гидроузел. Временные правила эксплуатации Александровского водохранилища при НПУ-16,000 м. 702-39-Т08».



Для евакуації (у разі необхідності) населення старостинських округів Южноукраїнської міської територіальної громади (далі – МТГ) задіюються збірні пункти евакуації (далі – ЗПЕ), затверджені рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 12.04.2023 №90 «Про створення збірних пунктів евакуації населення Южноукраїнської міської територіальної громади» (додається).

2. Інформація стосовно зони затоплення та порядку евакуації населення селища Костянтинівка відповідає п.1 даної інформації.

3. Інформація стосовно зони затоплення території міста Южноукраїнська – відповідно до п.1 даної інформації.

На базі управління з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради створено та функціонує автоматизована система централізованого оповіщення Южноукраїнської міської територіальної громади (далі - МАСЦО).

МАСЦО - це програмно-технічний комплекс, призначений для оповіщення осіб керівного складу і чергових служб місцевих органів виконавчої влади, структурних підрозділів Южноукраїнської міської ради, сил цивільного захисту міської ланки територіальної підсистеми ЄДС ЦЗ області, а також населення МТГ.

Апаратура автоматизованого робочого місця (далі – АРМ) - персональний комп'ютер (ноутбук) з програмним забезпеченням «Модуль оповіщення» та «Пультом керування оповіщення» забезпечує вмикання пристроїв (додається):

- 5 електросирен;
- 7 пневматичних сирен;
- 27 зовнішніх блоків оповіщення – гучномовно-речова інформація, як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація;
- 66 внутрішніх блоків оповіщення – гучномовно-речова інформація, як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація;
- радіо FM-102.4 - речова інформація (трансляція по радіоканалу через блок перехоплення сигналу), як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація;
- 17 гучномовців по пр. Незалежності (окремий канал) – гучномовно-речова інформація, як завчасно підготовлена (сценарій), так і оперативна інформація.

В зв'язку з особливістю в організації евакуації населення міста Южноукраїнська – посадка населення міста на транспортні засоби (автобуси) для здійснення їх централізованої евакуації проводиться помікрорайонно від житлових будинків, а населення, яке не є мешканцями міста Южноукраїнська - задіюються збірні пункти евакуації (далі – ЗПЕ), затверджені рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 12.04.2023 №90 «Про створення збірних пунктів евакуації населення Южноукраїнської міської територіальної громади»

Зазначеним рішенням затверджено Перелік об'єктів тимчасового перебування, закріплених за ЗПЕ населення, які не є мешканцями міста Южноукраїнська (додається).

5. На адміністративній території МТГ визначено 16 об'єктів, що продовжують роботу в особливий період, у тому числі 2 об'єкти, віднесені до категорій цивільного захисту:

- ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом» (Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, Промисловий майданчик, 1 літ. 1-Г/1) – **об'єкт особливої важливості;**

- комунальне підприємство «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» (Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, в. Європейська, 8) – **об'єкт другої категорії.**

Також вказані об'єкти віднесені до об'єктів критичної інфраструктури. Крім зазначених, до об'єктів критичної інфраструктури віднесено також:

- дочірнє підприємство електричних мереж Приватного акціонерного товариства «Атомсервіс» (Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, в. Паркова, 2).

Додатки: на \_\_\_-и арк..

Начальник управління

Олег ТРАВКІН

## РОЗДІЛ І.

### ПЛАНУВАННЯ ЗАХОДІВ З ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЕВАКУАЦІЇ

.....

#### **2. ПОРЯДОК ОПОВІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ ПРО ПОЧАТОК ЕВАКУАЦІЇ**

##### При аварії на ВП ПАЕС:

Інформація про загальну аварію на ВП ПАЕС надходить до відповідального чергового управління з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради від начальника зміни ЛЕС по прямому телефонному каналу.

Відповідальний черговий інформує начальника управління з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради про аварію та за його дорученням повідомляє міського голову і відповідального чергового управління з питань цивільного захисту Миколаївської ОДА (з 24.02.2022 – Миколаївської ОВА).

За дорученням міського голову відповідальний черговий через місцеву автоматизовану систему централізованого оповіщення (МАСЦО) за заздалегідь підготовленими повідомленнями (сценаріями) або оперативною інформацією оповіщає про терміновий збір керівний склад міста, комісію з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій при виконавчому комітеті, комісію з питань евакуації.

МАСЦО - це програмно-технічний комплекс, призначений для оповіщення осіб керівного складу і чергових служб місцевих органів виконавчої влади, структурних підрозділів Южноукраїнської міської ради, сил цивільного захисту міської ланки територіальної підсистеми СДС ЦЗ області, а також населення МТГ, до складу якого входять:

апаратура автоматизованого робочого місця (далі – АРМ) - персональний комп'ютер (ноутбук) з програмним забезпеченням "Модуль оповіщення" та "Пультом керування оповіщення";

внутрішній блок оповіщення БО-FM-04 з комплекти з табло ТС-12;

модуль оповіщення – зовнішній блок оповіщення у складі блока оповіщення БО-FM-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономної батареї живлення та блоку живлення;

блок керування існуючими електросиренами БО-FM-04С;

пристрій керування мережею мовлення (МКО-4TR);

блок керування FM радіомовленням (МКО-4TR);

електропневматична сирена СЕП-4-24;

система напрацьованих алгоритмів залучення електронних засобів масової інформації (сценарії), мережа трансляції яких охоплює територію МТГ, та Інтернет-ресурсів (сайтів, соціальних мереж), які є найбільш популярними на території МТГ;

аеромобільний комплекс оповіщення АМАС-400-2.

Місцева автоматизована система централізованого оповіщення включає апаратуру та обладнання оповіщення, запуск яких здійснюється з автоматизованого робочого місця МАСЦО: основного АРМ – 1, яке обладнано на робочому місці відповідального чергового управління з питань НС та ВПО, і запасного АРМ-2, яке обладнано в кабінеті начальника управління з питань НС та ВПО.

З АРМ-1 і АРМ-2 МАСЦО здійснюється:

– оповіщення на відкритих територіях з масовим перебуванням людей;

- гучномовно-речове оповіщення в будівлях, з електронним табло "Увага НС" ;
- дистанційне керування електросиренами та зовнішніми блоками оповіщення;
- передача тривожних мовних повідомлень (ТМП) на приймачі FM мовлення;
- оповіщення на проводів та мобільні телефони відповідальних осіб органів виконавчої влади місцевого самоврядування Южноукраїнської МТГ;
- оповіщення керівного складу та чергового персоналу підприємств, організацій та установ МТГ (подальше оповіщення виконується персоналом відповідно схем оповіщення);
- використання аеромобільних комплексів оповіщення АМАС-400-2;
- використання хмарних технологій шляхом встановлення додатків на мобільні телефони, персональні комп'ютери, планшети і т. п.

Крім цього оповіщення населення здійснюється через дочірнє підприємство електричних мереж "Квант" приватного акціонерного товариства "Атомсервіс". Порядок оповіщення населення по міському телебаченню здійснюється згідно спільної інструкції, затвердженої міським головою.

Телевізійні програми "Квант" припиняються та на світлому екрані пропускають "Рухомий рядок" з надписом: "Увага всім! Увага всім! Увага всім!".

Паралельно йде звукове супроводження записаного завчасно тексту повідомлення. Повідомлення передаються 3 рази протягом 30 хвилин.

Оповіщення населення здійснюється через офіційний сайт міста шляхом оприлюднення інформації відділом зв'язків з громадськістю управління діловодства та зв'язків з громадськістю апарату Южноукраїнської міської ради та її виконавчого комітету за дорученням міського голови через начальника управління або відповідального чергового управління з питань НС та ВПО.

Повідомлення (сценарії) про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій готуються управлінням з питань НС та ВПО державною мовою.

Завчасно підготовлені зазначені повідомлення (сценарії), оперативні дані містять інформацію про характер та місце загрози виникнення або виникнення надзвичайної ситуації, можливу зону надзвичайної ситуації, заходи безпеки з врахуванням особливостей МТГ.

Тексти повідомлень, записані на окремих електронних або оптичних носіях інформації та продубльовані в паперовому вигляді, надаються до відділу зв'язків з громадськістю для оприлюднення.

Додатково для оповіщення населення можливо використати аеромобільну систему (2 дрони) та гучномовці спецавтомобілів поліції.

Також використовується оповіщення SMS-повідомленнями через мережу SMS-Fly;

МАСЦО дозволяю оповістити - до 50 % населення - протягом 3 хв., до 97 % населення - протягом 5 хв.

#### При загрозі (виникненні) збройних конфліктів.

При загрозі (виникненні) збройних конфліктів інформація про необхідність здійснення заходів з евакуації Южноукраїнської МТГ надходить до керівництва Южноукраїнської МТГ по каналам телефонного зв'язку з Миколаївської ОДА ( з 24.02.2022 – Миколаївської ОВА). В подальшому діє схема оповіщення та зв'язку Южноукраїнської МТГ та Миколаївської області (додаток І.7).

### 3. КІЛЬКІСТЬ НАСЕЛЕННЯ, ЯКЕ ПІДЛЯГАЄ ЕВАКУАЦІЇ, ЗА КАТЕГОРІЯМИ.

Евакуація населення із зони можливого небезпечного радіаційного зараження на випадок загальної аварії на ВП ПАЕС проводиться по рішенню міського голови за інформацією керівництва ВП ПАЕС про випадки порушень у роботі станції.

Розрахунками передбачено евакуювати в безпечні райони населення громади в кількості 47 935 осіб, за різними віковими категоріями (додаток I.8).

Відповідно до статистичних даних Головного управління статистики у Миколаївській області, інших офіційних сайтів держави, Центру надання адміністративних послуг міста, інформації організацій та управлінь міста та здійсненим розрахункам чисельність постійного населення Южноукраїнської МТГ станом на 01.01.2023 року становить:

Всього	47,935 тис. чол.
з них: дорослих	39,702 тис. чол.
дітей, віком до 18 років	8,233 тис. чол.
Кількість пенсіонерів	11,884 тис. чол.
Кількість осіб з інвалідністю всіх груп:	2,093 тис. чол.,
з них, які не можуть пересуватися самостійно та потребують супроводу	0,209 тис. чол.,
в тому числі лежачих	0,004 тис. чол.
Кількість населення, зайнятого у сферах економічної діяльності	14,543 тис. чол.
Щільність проживання:	1647 чол/км <sup>2</sup>

## 7. ПУНКТИ ПОСАДКИ НА ТРАНСПОРТНІ ЗАСОБИ

В зв'язку з особливістю в організації евакуації населення міста Южноукраїнська – посадка населення міста на транспортні засоби (автобуси) для здійснення їх централізованої евакуації проводиться помікрорайонно від житлових будинків, а населених пунктів: смт.Костянтинівка, с.Бузьке, с.Іванівка та с.Панкратове - на визначених для цих населених пунктів ЗПЕ.

### 7.1. В разі аварії (загрози) на ВП ПАЕС.

#### 7.1.1. При евакуації населення міста Южноукраїнська.

Місця розташування транспортних засобів (автобусів) для посадки населення визначені на таких вулицях міста:

##### I мікрорайон:

- вул. Європейська (від пр-ту Соборності (непарна сторона) до вул.Олімпійська);
- пр-т Незалежності - непарна сторона (від пр-ту Соборності (непарна сторона) до вул.Миру (непарна сторона));
- вул. Миру - непарна сторона (від пр-ту Незалежності (непарна сторона) до вул.Європейська);
- вул.Олімпійська (від вул. Миру (непарна сторона) до вул. Європейська);
- пр-т Соборності - непарна сторона (від пр-ту Незалежності (непарна сторона) до вул.Європейська);

##### II мікрорайон:

- пр-т Незалежності - парна сторона (від пр-ту Соборності (непарна сторона) до вул.Миру (парна сторона));
- вул. Набережна Енергетиків - (від пр-ту Соборності (непарна сторона) до вул.Миру (парна сторона));
- вул. Миру - парна сторона (від пр-ту Незалежності (парна сторона) до вул. Набережна Енергетиків (непарна сторона));
- пр-т Соборності - непарна сторона (від пр-ту Незалежності (парна сторона) до вул. Набережна Енергетиків (непарна сторона));

##### III мікрорайон:

- пр-т Незалежності - непарна сторона (від пр-ту Соборності (парна сторона) до вул.Молодіжна);
- вул. Європейська (від пр-ту Соборності (парна сторона) до вул.Молодіжна);
- пр-т Соборності - парна сторона (від пр-ту Незалежності (непарна сторона) до вул.Європейська);
- вул. Енергобудівників (від пр-ту Незалежності (непарна сторона) до вул. Європейська);
- вул. Молодіжна (від пр-ту Незалежності (непарна сторона) до вул. Європейська);

##### IV мікрорайон :

- пр-т Незалежності - парна сторона (від пр-ту Соборності (парна сторона) до вул.Молодіжна);
- вул. Набережна Енергетиків – непарна сторона (від пр-ту Соборності (парна сторона) до вул. Молодіжна (непарна сторона));
- пр-т Соборності - парна сторона (від пр-ту Незалежності (парна сторона) до вул. вул. Набережна Енергетиків);

- вул. Енергобудівників (від пр-ту Незалежності (парна сторона) до вул. Набережна Енергетиків (непарна сторона);
- вул. Молодіжна - непарна сторона (від пр-ту Незалежності (парна сторона) до вул. Набережна Енергетиків (непарна сторона);
- вул. Набережна Енергетиків - непарна сторона (від пр-ту Соборності (парна сторона) до вул. Молодіжна (непарна сторона);

V-VI мікрорайон та приватний сектор (вул. Прокоф'єва, вул. Героїв України, вул. Затишна, вул. Пугачова, вул. Буго-Гардівська) :

- вул. Незалежності - парна сторона (від вул. Молодіжна (парна сторона) до перехрестя вулиць Набережна Енергетиків – Свободи (Маяковського);
- вул. Набережна Енергетиків - непарна сторона (від вул. Молодіжна (парна сторона) до перехрестя: пр-т Незалежності - вул. Свободи (Маяковського);
- вул. Молодіжна – парна сторона (від пр-ту Незалежності до вул. Набережна Енергетиків (непарна сторона);
- вул. Свободи (Маяковського) (від перехрестя: пр-т Незалежності - вул. Набережна Енергетиків (непарна сторона) до вулиці - проектна № 13);
- проектна вулиця № 13 (від вул. Свободи (Маяковського) до дороги Миколаїв-Благовіщенське (дорога національного значення Н-24);

VII мікрорайон (район малоповерхової забудови):

- вул. Гідробудівників (від вул. Центральна до дороги Миколаїв-Благовіщенське (дорога національного значення Н-24);
- вул. Центральна (від вул. Гідробудівників до вулиці - проектна вулиця № 13).

Посадка на транспортні засоби (автобуси) здійснюється почергово та розпочинається з того мікрорайону де буде найменше радіоактивне забруднення.

Про початок, черговість проведення евакуації та відповідне пояснення причини такої черговості населення міста буде оповіщуватись всіма способами зв'язку.

При проведенні евакуації населення міста з I та II мікрорайону транспортні засоби (автобус) з населенням міста направляються до ПФК-1 через виїзд з міста на дорогу Н-24 в районі комунального підприємства «Южноукраїнський міський ринок».

При проведенні евакуації населення міста з III, IV мікрорайону, транспортні засоби (автобуси) з населенням міста направляються до ПФК-1 по вул. Молодіжна та 300-річчя Костянтинівки на виїзд з міста на дорогу Н-24.

При проведенні евакуації населення міста з V-VI мікрорайонів та населення приватного сектору, транспортні засоби (автобус) з населенням міста направляються до ПФК-1 по проектній вулиці № 13 на виїзд з міста на дорогу Н-24.

При проведенні евакуації населення міста з VII мікрорайону (МПЗ), автобуси з населенням направляються до ПФК-1 по вул. Гідробудівників на виїзд з МПЗ міста.

Особи, які тимчасово проживають (перебувають) на території міста в разі проведення евакуаційних заходів здійснюють посадку на транспорт на відповідних ЗПЕ міста (додаток I.6) та черговість евакуації їх здійснюється відповідно до проведення евакуації того чи іншого мікрорайону.

Сформовані колони в кількості 30-40 одиниць в супроводі поліції та машини медичної допомоги направляються до ПрПЕ, які знаходяться в с.Мигія та с.Софіївка Первомайського району Миколаївської області.

Після доставки населення міста до ПрПЕ транспортні засоби (автобуси), після проведення їх спеціальної обробки, повертаються до міста для проведення подальшої евакуації населення міста чи населених пунктів Южноукраїнської МТГ.

Для проведення супроводу сформованих колон транспортних засобів (автобусів) залучаються працівники відділення поліції № 3 Вознесенського районного управління поліції ГУ НП в Миколаївській області (далі – Южноукраїнське ВП) та працівники інших правоохоронних органів залучених для цього (відповідно до обласного Плану евакуації) в разі виникнення аварії на ВП ПАЕС та проведення евакуації населення міста в кількості необхідній для проведення супроводу.

Населення міста, яке буде евакуйовуватись приватним транспортом, здійснює посадку на транспорт біля під'їздів своїх будинків у визначений для цього порядок (помікрорайонно) та термін (за 1-2 години від початку повідомлення про проведення евакуації) та направляються по дорогам міста через вул. Молодіжна до ПФК-1. Для обліку осіб, які евакуйовуються з міста приватним транспортом, на даному пункті формування колон, проводиться відповідна процедура щодо їх реєстрації та обліку (додаток І.12-І.13).

Для проведення регулювання руху виїзджуючого з міста та в'їзджуючого до міста транспорту та будуть встановлені 14 постів з числа представників правоохоронних органів:

1. Контрольно-пропускні пункти – 2 шт.:

- КПП № 1 - перехрестя дороги Миколаїв-Благовіщенське та вул. Гідробудівників МПЗ міста;
- КПП № 2 - перехрестя дороги Миколаїв-Благовіщенське та вул. Олімпійська (колишній пост ДАІ).

2. Пости регулювання – 6 шт.:

- перехрестя дороги Миколаїв-Благовіщенське та виїзд з міста на «Дніпробуд» (об'їзна дорога);
- на дорозі Миколаїв-Благовіщенське напроти готелю «Добробут» (пункт формування колон № 2);
- перехрестя дороги Миколаїв-Благовіщенське та вул. 300 річчя Костянтинівки (виїзд з міста);
- перехрестя вул. Свободи (Маяковського) та проектної вулиці № 13;
- перехрестя вул. Набережна Енергетиків та вул. Дружби смт.Костянтинівка;
- перехрестя вул. Набережна Енергетиків та вул. Рибальська (Фрунзе) смт.Костянтинівка.

3. Рухомі пости регулювання – 6 шт.:

- перехрестя вул. Паркова, вул. Спортивна та вул. Набережна Енергетиків;
- перехрестя вул. Спортивна, вул. Європейська та вул. Олімпійська;
- перехрестя вул. Молодіжна та пр-т Незалежності.
- Т-образне перехрестя вул. Набережна Енергетиків та пр-т Соборності;
- Т-образне перехрестя пр-ту Незалежності та пр-т Соборності.

В разі необхідності евакуації населення міста в напрямку м.Вознесенська пункт формування колон № 1 автотранспорту з населенням буде розміщуватись на КПП №2 (колишній пост ДАІ).

Вантажний транспорт з ТМЦ формується в колони в районі Т-образного перехрестя доріг Миколаїв-Благовіщенське та виїзді на зазначену дорогу з промзони ВП ПАЕС (ПФК-2) та на Т-образному перехресті доріг Миколаїв-Благовіщенське та виїзді на зазначену дорогу з району «Дніпробуду» (ПФК-3). Для обліку осіб та ТМЦ, які евакуйовуються на даних ПФК, проводиться відповідна процедура щодо їх реєстрації та обліку (додаток І.14).



## **7.1.2. При евакуації населення сіл та селища Южноукраїнської МТГ.**

### **7.1.2.1. При евакуації населення смт.Костянтинівка.**

Місцем розташування автобусів (транспорт) для посадки населення визначена вул.Садова, 2, смт.Костянтинівка (ЗПЕ № 6 – Костянтинівська гімназія).

Посадка на автобуси (транспорт) здійснюється при прибутті населення.

Про початок, черговість проведення евакуації та відповідне пояснення причини такої черговості населення міста буде оповіщуватись всіма способами зв'язку.

При проведенні евакуації населення автобуси (транспорт) з населенням селища направляються до ПФК-4 по вулицям: Садова, Павла Полуботка (93-ї стрілецької дивізії), Свободи (Маяковського), Дружби - на виїзд із селища в сторону м.Первомайськ.

Сформовані колони в кількості 30-40 одиниць транспорту, в супроводі поліції та машини медичної допомоги направляються до ПрПЕ, який знаходиться в с.Мигія Первомайського району Миколаївської області.

Після доставки населення міста до ПрПЕ автобуси (транспорт), після проведення їх спеціальної обробки, повертаються до ПРА, де отримують наступний маршрутний лист, для проведення подальшої евакуації населення населених пунктів чи міста Южноукраїнської МТГ.

### **7.1.2.2. При евакуації населення с.Бузьке.**

Місцем розташування автобусів (транспорт) для посадки населення визначена вул.Шкільна, 4, с.Бузьке (ЗПЕ № 9 – будівля колишньої школи).

Посадка на автобуси здійснюється при прибутті населення.

Про початок, черговість проведення евакуації та відповідне пояснення причини такої черговості населення міста буде оповіщуватись всіма способами зв'язку.

При проведенні евакуації населення автобуси (транспорт) з населенням села направляються до ПФК-5 по вулиці Шкільній, центральній дорозі села - на виїзд із села в сторону м.Южноукраїнськ через садові товариства.

Сформовані колони в кількості 30-40 одиниць транспорту, в супроводі поліції та машини медичної допомоги направляються до ПрПЕ, який знаходиться в с.Мигія Первомайського району Миколаївської області.

Після доставки населення міста до ПрПЕ автобуси (транспорт), після проведення їх спеціальної обробки, повертаються до ПРА, де отримують наступний маршрутний лист, для проведення подальшої евакуації населення населених пунктів чи міста Южноукраїнської МТГ.

### **7.1.2.3. При евакуації населення с.Іванівка.**

Місцем розташування автобусів (транспорт) для посадки населення визначена вул.Шкільна, 4, с.Іванівка (ЗПЕ № 7 – Іванівська гімназія).

Посадка на автобуси (транспорт) здійснюється при прибутті населення.

Про початок, черговість проведення евакуації та відповідне пояснення причини такої черговості населення міста буде оповіщуватись всіма способами зв'язку.

При проведенні евакуації населення автобуси (транспорт) з населенням села направляються до ПФК-6 по вул. Шкільна на виїзд із села до Т-образного перехрестя доріг населеного пункту та Миколаїв-Благовіщенське (дорога національного значення Н-24).

Сформовані колони в кількості 30-40 одиниць транспорту, в супроводі поліції та машини медичної допомоги направляються до ПрПЕ, який знаходиться в с.Мигія Первомайського району Миколаївської області.

Після доставки населення міста до ПрПЕ автобуси (транспорт), після проведення їх спеціальної обробки, повертаються до ПРА, де отримують наступний маршрутний лист, для проведення подальшої евакуації населення населених пунктів чи міста Южноукраїнської МТГ.

#### **7.1.2.4. При евакуації населення с.Панкратово.**

Місцем розташування автобусів (транспорт) для посадки населення визначена вул.Шкільна, 22, с.Панкратово (ЗПЕ № 8 – Панкратівський сільський клуб).

Посадка на автобуси (транспорт) здійснюється при прибутті населення.

Про початок, черговість проведення евакуації та відповідне пояснення причини такої черговості населення міста буде оповіщуватись всіма способами зв'язку.

При проведенні евакуації населення автобуси (транспорт) з населенням села направляються до ПФК-7 по вулицям: Шкільна, Вишнева (Потьомкінська) - на виїзд із села в сторону дороги Миколаїв-Благовіщенське (дорога національного значення Н-24).

Сформовані колони в кількості 30-40 одиниць транспорту, в супроводі поліції та машини медичної допомоги направляються до ПрПЕ, який знаходиться в с.Мигія Первомайського району Миколаївської області.

Після доставки населення міста до ПрПЕ автобуси (транспорт), після проведення їх спеціальної обробки, повертаються до ПРА, де отримують наступний маршрутний лист, для проведення подальшої евакуації населення населених пунктів чи міста Южноукраїнської МТГ.

Для проведення супроводу сформованих колон автобусів (транспортних засобів) також залучаються працівники Южноукраїнського ВП) та працівники інших правоохоронних органів залучених для цього (відповідно до обласного Плану евакуації) в разі виникнення аварії на ВП ПАЕС та проведення евакуації населення населених пунктів Южноукраїнської МТГ в кількості необхідній для проведення супроводу.

Населення міста, яке буде евакуйовуватись приватним транспортом, здійснює посадку на транспорт біля своїх будинків у визначений для цього порядок та термін (за 1-2 години від початку повідомлення про проведення евакуації) та направляються вулицям (дорогам) відповідного населеного пункту до визначених ПФК. Для обліку осіб, які евакуйовуються з цих населених пунктів приватним транспортом, на відповідних ПФК, проводиться відповідна процедура щодо їх реєстрації та обліку (додаток І.12-І.13).

При необхідності евакуації в напрямку м.Вознесенська - ПФК зазначених населених пунктів не змінюються, в разі необхідності - створюються додаткові КПП.

#### **7.2. В разі загрози (виникненні) збройних конфліктів.**

В разі загрози (виникненні) збройних конфліктів та необхідності в проведенні евакуації населення Южноукраїнської МТГ - евакуація проводиться в безпечні райони визначені відповідно до розпорядження виконувача функцій і повноважень голови Миколаївської ОДА від 27.07.2021 № 395-р «Про визначення безпечних районів для розміщення евакуйованого населення у разі загрози або виникнення надзвичайної ситуації», та хід евакуації буде аналогічними п.7.1.

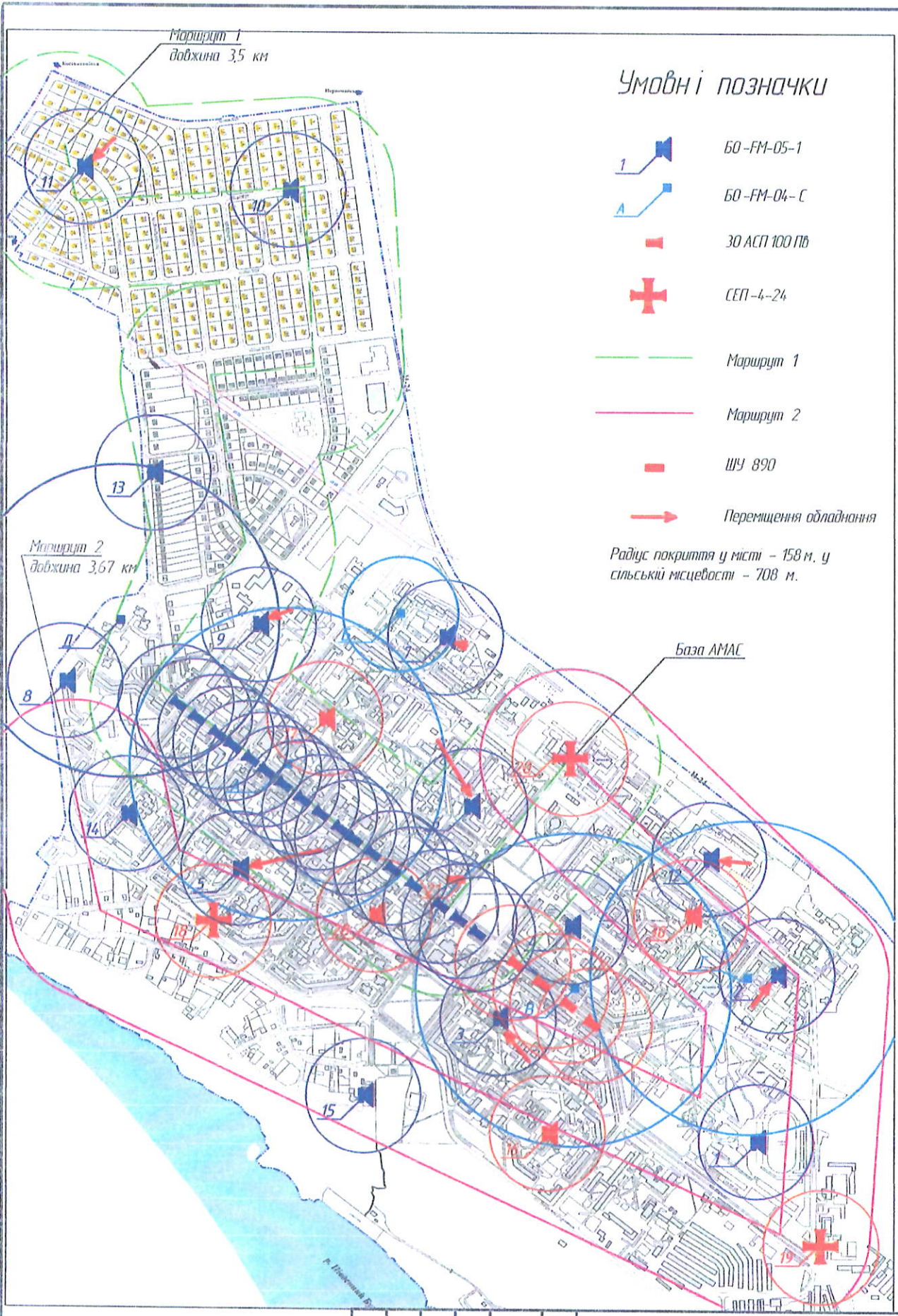
В разі необхідності в проведенні евакуації населення Южноукраїнської МТГ в іншому напрямку від вище зазначеного – відповідні зміни до плану евакуації будуть внесені в найкоротший термін та доведені відповідним органам (структурам).

Зовнішні блоки оповіщення,  
які встановлені на об'єктах міста Южноукраїнська









№ з/п	Назва технічного засобу	Блок оповіщення БО-ФМ-05	Акустична система ОЗНС-АС-60-2	Місце встановлення апаратури оповіщення
1.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0863	№ 01414 № 01415 № 01373 № 01376	Стадіон "Олімп"
2.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0856	№ 01417 № 01425 № 01383 № 01384	вул. Миру, 11 (на покрівлі)
3.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0854	№ 01397 № 03198 № 01388 № 01389	б-р Курчатова, 8 ЗОСШ № 1
4.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0849	№ 01416 № 01424 № 01413 № 01408	б-р Шкільний, 3 ЗОСШ № 2
5.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0858	№ 01405 № 01402 № 01419 № 01420	п-кт Незалежності, 16, ЗОСШ № 4
6.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0853	№ 01375 № 01381 № 01374 № 01378	б-р Цвіточний, 5 ЗОСШ № 3
7.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0848	№ 01428 № 01422 № 01423 № 01427	вул. Дружби Народів, 33д, ТРП-6
8.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0851	№ 01411 № 01406 № 01403 № 01421	вул. Набережна Енергетиків, 43
9.	Модуль оповіщення у складі:	№ 0850	№ 01404	вул. Молодіжна, 15

№ з/п	Назва технічного засобу	Блок оповіщення БО-ФМ-05	Акустична система ОЗНС-АС-60-2	Місце встановлення апаратури оповіщення
	блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення		№ 01401 № 01432 № 01431	
10.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0862	№ 01380 № 01396 № 01379 № 01395	вул. Гардова, 20
11.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0859	№ 01409 № 01371 № 01400 № 01372	вул. Центральна, 8
12.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0855	№ 01394 № 01393 № 01369 № 01370	вул. Дружби Народів, 15д, ТРП-7
13.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0860	№ 01391 № 01392 № 01426 № 01418	вул. Маяковського, 30
14.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0857	№ 01385 № 01390 № 01382 № 01386	вул. Молодіжна, 5а
15.	Модуль оповіщення у складі: блок оповіщення БО-ФМ-05, акустичної системи ОЗНС-АС-60-2, автономна батарея живлення, додатковий блок живлення	№ 0861	№ 01412 № 01407 № 01410 № 01399	вул. Набережна Енергетиків, 12а (меморіал)

Примітка. Управлінню з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради у разі необхідності дозволяється змінювати місце встановлення блоків оповіщення та здійснювати придбання і заміну обладнання на них.



**Умовні позначки**

-  60-FM-05-1
-  60-FM-04-С
-  30 АСП 100 ПБ
-  СЕП-4-24
-  Маршрут 1
-  Маршрут 2
-  ШУ 890
-  Переміщення обладнання

Радіус покриття у місті - 158 м, у сільській місцевості - 708 м.

Зп	К-сть	Арк	№ док	Підпис	Дата

285-0.P

Додаток 4  
до рішення  
Южноукраїнської міської ради  
від 21.06.2022 № 1035

Місця встановлення блоків  
керування існуючими електросиренами (БО-ФМ-04-С)

№ з/п	Місце встановлення	кількість	Заводський номер	Примітка
1	пр. Незалежності, 31	1	№ 01686	
2	вул. Дружби Народів, 35	1	№ 01687	
3	пр. Незалежності, 3	1	№ 01690	
4	вул. Миру, 9	1	№ 01689	
5	вул. Набережна Енергетиків, 47	1	№ 01688	

**Розрахунки**  
**передбачені щодо кількості евакуйованого населення в безпечні райони**

№ з/п	Населений пункт	Кількість населення *			В т.ч. осіб з інвалідністю:		
		дорослі	діти	Всього	всього	в т.ч. які не можуть пересуватися самостійно та потребують супроводу	
						дітей	дорослих
<b>1</b>	<b>Южноукраїнськ</b>	<b>33 769</b>	<b>6 840</b>	<b>40 609</b>	<b>1 882</b>	<b>19</b>	<b>149</b>
	в тому числі:						
	1 мікрорайон	7195	1334	8529	366	5	24
	2 мікрорайон	4142	1056	5198	379	3	32
	3 мікрорайон	9977	1554	11531	445	5	36
	4 мікрорайон	9548	1854	11402	376	6	29
	5 мікрорайон	2474	875	3349	301	0	27
	МІІЗ	183	75	258	8	0	0
	Приватний сектор	250	92	342	7	0	1
<b>2</b>	<b>Села та селище</b>	<b>2 904</b>	<b>195</b>	<b>3 099</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
	в тому числі:						
	смт.Костянтинівка	2 051	103	2 154	57	0	6
	с.Бузьке	195	4	199	5	0	1
	с.Іванівка	429	62	491	18	0	0
	с.Панкратове	229	26	255	6	0	0
<b>3</b>	<b>Внутрішньо-переміщені особи (ВПО)</b>	<b>3029</b>	<b>1198</b>	<b>4 227</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
	<b>Всього по МТГ:</b>						
	<b>без врахування ВПО</b>	<b>36 673</b>	<b>7 035</b>	<b>43 708</b>	<b>1 968</b>	<b>19</b>	<b>156</b>
	<b>з врахуванням ВПО</b>	<b>39 702</b>	<b>8 233</b>	<b>47 935</b>	<b>2 094</b>	<b>19</b>	<b>176</b>

\* - кількість населення Южноукраїнської МТГ (приведена) станом на 01.01.2023 року, відповідно до даних сайту: rada.info; gromada.info, виконавчих органів місцевого самоврядування та інформації суб'єктів господарювання громади.

ПОЛОЗ Валерій

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович  
Час та дата запиту: 15:51 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:03:001:0006
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	0.3063
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вулиця Молодіжна, 17
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1658089.55
Дата оцінки ділянки	08.06.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Інші документи
Дата документації із землеустрою	25.01.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник



**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Южноукраїнська міська територіальна громада в особі Южноукраїнської міської ради Миколаївської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	33850880
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41934158
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

**Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку**

Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	24797049
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	41976836
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович  
Час та дата запити: 15:51 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:03:001:0014
Цільове призначення	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.2384
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вулиця 300-річчя Костянтинівки, 17
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	2860870.57
Дата оцінки ділянки	06.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	17.08.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Лагно Віолета Валеріївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013882 від 12.04.2018
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Лагно Віолета Валеріївна

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Приватна комерційно-виробнича фірма "АТОМ О"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22433136
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:51 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:02:002:0002
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, проектна вулиця № 3
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	16.10.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

### Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Денисюк Сергій Олександрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42051839
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович  
Час та дата запиту: 15:51 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:02:002:0077
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, проектна вулиця № 3 у 6-му мікрорайоні міста, земельна ділянка № 109
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	04.05.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Гарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник



Відомості про сертифікованого інженера -  
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)

ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович  
Час та дата запиту: 15:50 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:02:002:0058
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, проектна вулиця № 3 у 6-му мікрорайоні, земельна ділянка № 111
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	10.04.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Гарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

**Відомості про сертифікованого інженера -  
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)**

ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

### Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Тарба Юрій Віталійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	24.09.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	28114014
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович  
Час та дата запиту: 15:50 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:02:002:0060
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, проектна вулиця № 3 у 6-му мікрорайоні, земельна ділянка № 112
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	15.05.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

Відомості про сертифікованого інженера -  
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)

ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

### Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Трянов Петро Петрович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.09.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	27933309
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:49 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:02:002:0014
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, проектна вулиця № 3 у 6-ому мікрорайоні міста
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	15.01.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник Тарновська Ріна Вікторівна



Відомості про сертифікованого інженера -  
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)

ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник Тарновська Ріна Вікторівна

### Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ковальов Олег Вікторович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	16.06.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42605733
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру  
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович  
Час та дата запиту: 15:50 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:02:002:0050
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, проектна вулиця № 4 у 6-ому мікрорайоні, земельна ділянка № 64
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.03.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

**Відомості про сертифікованого інженера -  
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)**

ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

### Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Олянишен Вадим Андрійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	15.02.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	40617313
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

# Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

## Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

**Замовник:** Марчак Віталій Петрович

**Час та дата запиту:** 15:50 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:02:002:0046
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, проектна вулиця № 2 у 6-ому мікрорайоні, земельна ділянка № 55
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	14.03.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

**Відомості про сертифікованого інженера -  
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)**

ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

## Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Левко Роман Васильович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	07.06.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	26546585
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська



# Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

## Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:51 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:19:011:0003
Цільове призначення	для комерційних цілей (розміщення торгової точки)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	В.03.07
Форма власності	Державна власність
Площа земельної ділянки	0.0009
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, набережна район Казкового містечка
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.05.2011
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	

Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня

**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Южноукраїнська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	33850880
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
<b>Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку</b>	
Вид речового права	Інформація відсутня
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Ковальчук Олександр Вікторович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

# Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

## Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:52 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:22:009:0043
Цільове призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Форма власності	державна
Площа земельної ділянки	54.983
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вул Промисловий майданчик, 37а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	45355834.09
Дата оцінки ділянки	17.02.2023
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Дата документації із землеустрою	05.11.2018
<b>Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)</b>	
ПІБ інженера – землевпорядника	Цуркан Олексій Валерійович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землевпорядника	Приватне підприємство "Укрприватзем"
<b>Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)</b>	
ПІБ інженера – землевпорядника	Мотявін Володимир Вікторович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землевпорядника	Приватне підприємство "Укрприватзем"

### Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Держава Україна в особі Миколаївської обласної державної адміністрації
Код ЄДРПОУ юридичної особи	00022579
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	13.06.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	32071875
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

### Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Вид речового права	право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	Державне підприємство "Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	24584661
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	13.06.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	32071915
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

### Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

# Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

## Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:52 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:02:002:0031
Цільове призначення	В.02.01
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.092
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вулиця № 1 у 6-ому мікрорайоні
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	31.01.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
---------------------------------------	--



## Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Майструк Віктор Миколайович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	04.08.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	21787163
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

# Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

## Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:52 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:02:002:0071
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.092
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, проектна вулиця № 1 у 6-ому мікрорайоні міста, земельна ділянка № 48
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	14.05.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

**Відомості про сертифікованого інженера -  
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)**

ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

**Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку**

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Казарян Астхик Суренівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	10.09.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	33151035
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Новоодеський районний нотаріальний округ
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Геворгян Рузана Анушавановна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	10.09.2019
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	33151036
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Новоодеський районний нотаріальний округ

# Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

## Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:45 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:02:002:0070
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.1
Місце розташування	Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вулиця № 3 у 6-му мікрорайоні, земельна ділянка № 105
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	07.06.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

**Відомості про сертифікованого інженера -  
землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)**

ПІБ інженера – землевпорядника	Тарновська Ріна Вікторівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Сертифікований інженер-землевпорядник

## Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Буйновська Зінаїда Григорівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.09.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	28078406
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська

# Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

## Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 15:53 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:02:002:0029
Цільове призначення	В.02.01
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.096
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вулиця № 1 у 6-ому мікрорайоні
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	05.01.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Коломєйцева О.Д.
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня



Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Коломєйцева О.Д.
---------------------------------------	----------------------

## Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Перепелицина Софія Дмитрівна
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.02.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	40527907
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Южноукраїнський міський нотаріальний округ

# Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

## Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

**Замовник:** Марчак Віталій Петрович

**Час та дата запиту:** 15:52 15-12-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	4810800000:02:002:0013
Цільове призначення	В.02.01
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.092
Місце розташування	Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вулиця № 1 у 6-ому мікрорайоні
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	14.02.2017
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Коломєйцева Олена Дмитрівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня

Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа - підприємець Коломєйцева Олена Дмитрівна
---------------------------------------	--

## Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

\* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Шевченко Дмитро Станіславович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.06.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	20776732
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська



Марчак Віталій Петрович  
marchakvitaliy@gmail.com

### ВИТЯГ №16783 від 25-04-2023

#### з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників

1. Прізвище, ім'я, по батькові інженера-землевпорядника: Марчак Віталій Петрович;
2. Дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 03.01.2013р №001214;
3. Найменування навчального закладу, на базі якого складався кваліфікаційний іспит та який здійснював підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника: інформація відсутня;
4. Дата та номер рішення Кваліфікаційної комісії про видачу кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: інформація відсутня;
5. Інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними видами робіт: Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020;
6. Інформація щодо зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката: інформація відсутня;
7. Місце роботи інженера-землевпорядника: ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»; Фізична особа-підприємець Марчак Віталій Петрович; ТОВ "АДВАЙС СЕРВІС";
8. Відомості про членство у саморегульвній організації у сфері землеустрою: інформація відсутня;



## ПРОТОКОЛ

### громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ»

від 10 лютого 2024 року

12.00 год.

м. Южноукраїнськ  
бульвар Квітковий, 9 (сесійна зала)

Представники замовника:

- головуєчий громадських слухань – секретар міської ради Денис КРАВЧЕНКО;  
- виконуюча обов'язки начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христина ІЧАНСЬКА.

Представники розробника: директор ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС» - Григорій СУРОВИЙ, помічник головного архітектора проєкту – В'ячеслав ТЕРЕЩЕНКО.

Учасники громадських слухань: 21 осіб за списком (Додаток 1 до Протоколу)

#### *Виклад перебігу громадських слухань*

**ВИСТУПИЛИ:** Головуючий громадських слухань Денис КРАВЧЕНКО проінформував про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів в проєкті містобудівної документації на місцевому рівні.

Головуючий громадських слухань запропонував встановити регламент громадських слухань орієнтовно у 60 хвилин та оголосив порядок денний.

#### **Порядок денний:**

1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проєкту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань - 5 хвилин.
2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань – 5 хвилин.
3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проєкт містобудівної документації – 20 хвилин.
4. Заслухати пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації – 10 хвилин.
5. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 10 хвилин.
6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 10 хвилин (в разі такої необхідності).

Денис КРАВЧЕНКО запропонував затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

Голосування (за основу): за – 21, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одноголосно.

Перейшли до розгляду порядку денного:

**1. Заслухати інформацію уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христину ІЧАНСЬКУ щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, а також порядок проведення громадських слухань.**

**СЛУХАЛИ:**

ІЧАНСЬКА Христина: довела до відома, що з 09 січня 2024 року і по 07 лютого (включно) 2024 року тривало громадське обговорення стосовно внесення змін до Генерального плану м. Южноукраїнська, який є документом державного планування. Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку, а також повідомлення про проведення громадських слухань було розміщене на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади - (09 січня 2024 -го року).

Громадські слухання здійснюються відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінетом Міністрів України від 25.05.2011 №555.

05.02.2024, за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади було розміщено додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань.

Матеріали Генерального плану були розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади з 09.01.2024. В паперовому вигляді матеріали були розміщені в фойє приміщення виконавчого комітету за адресою: вул. Європейська, 48, з якими можна було ознайомитися в будні дні з 08.00 – 19.00, у вихідні дні з 10.00 – 14.00.

Протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також ведеться аудіо та відеофіксація перебігу громадських слухань.

Під час проведення громадських слухань кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово, які також будуть включені до протоколу громадських слухань.

Протокол громадських слухань буде опубліковано на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади, не пізніше ніж через 2 робочі дні, після проведення громадських слухань розміщується у приміщенні виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради із забезпеченням вільного доступу громадян до нього.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному веб-сайті Южноукраїнської громади у двотижневий строк, але не пізніше ніж отримані результати розгляду пропозицій і зауважень громадськості до проекту Генерального плану у відповідності до процедури громадських обговорень.

Інформацію взяли до відома.



**2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань.**

**СЛУХАЛИ:**

ІЧАНСЬКА Христина: запропонувала, вибрати із присутніх на громадських слуханнях представників від громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Погоджувальна комісія буде працювати, у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань. Така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Були запропоновані наступні кандидатури:

- Сокурєнко Наталя Вікторівна;
- Пархоменко Юрій Васильович;
- Подзолкін Микола Антонович;
- Плаксін Володимир Вікторович;
- Черненко Аліна Сергіївна.

Обрали представників від громадськості у кількості 5 осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення за результатами громадських слухань.

*Голосування: за – 21, проти – 0, утримались - 0. Підтримано – одногосно.*

**3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації.**

**СЛУХАЛИ:**

В'ячеслав ТЕРЕЩЕНКО: надав коротку інформацію щодо розробленого проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області». Спочатку ознайомив з чотирма ділянками існуючого Генерального плану, до яких заплановано внести зміни, а саме:

- ділянка №1 - вулиця Набережна Енергетиків (Меморіальний комплекс Захисників України);
- ділянка №2 – 6-й мікрорайон (обмежена вулицями Незламних, Свободи, 300 -річчя Костянтинівки);
- ділянка №3 - територія, яка обмежена вулицями Європейська, 300-річчя Костянтинівки, частково Олімпійська (при в'їзді в місто) та автомобільною дорогою національного значення Н-24);
- ділянка 4 - територія насосної станції доочищених стоків (промислова зона).

На ділянці №1 визначили межі прибережно - захисної смуги річки Південний Буг, яка складає 100 метрів, а також для безіменного струмка - 25 метрів. Також було враховано, що околиці населеного пункту відносяться до земель природно - заповідного фонду, а саме: територія регіональний ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та національного природного парку «Бузький Гард». Визначили зелені лінії озелених територій Меморіального комплексу Захисників України та парку Перемоги, який розташований за БК «Енергетик». Зелені лінії це захист зелених зон шляхом обмеження розміщення об'єктів на території парків. В межах зелених ліній заборонено будь-яке будівництво.

На ділянці №2 також визначили зелені лінії, які будуть розташовуватися біля проєктованої церкви по вулиці 300 – річчя Костянтинівки.

На ділянці № 3 визначили межі зелені лінії, які будуть проходити по вулиці Олімпійській. В межах ділянки № 3 присутній об'єкт археології місцевого значення, згідно листа до Департаменту культури, національності та релігій Миколаївської області в межах території що підлягає плануванню на державному обліку перебуває лише одна пам'ятка історії та археології національного значення., а саме: курганна група 1986 року, з охоронною зоною пам'яток культурної спадщини - 100 метрів.

На ділянках №2 та 3 передбачено шумозахисні заходи у вигляді зелених насаджень вздовж дороги Н-24. На ділянці №2 визначили функціональне призначення території для обслуговування автотранспортних засобів під розміщення двох СТО. Також запроектовано будівництво житлової забудови, а саме: двох багатоповерхових житлових будинків. Площа одного будинку становить 668,6 м кв., висотою 9 поверхів на 63 квартири для одного. Також передбачено підземний паркінг.

На ділянці №3 також запроектовано дві 16-поверхові житлові будівлі з підземним паркінгом. Були визначені межі території під громадську забудову, а саме: центр надзвичайних ситуацій та будівництво пожежного депо.

Також по території міста Южноукраїнська передбачено розташування захисних споруд та протирадіаційних укриттів.

Інформацію взяли до відома.

#### **4. Заслухати пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації.**

В період громадського обговорення до дати проведення громадських слухань (з 09.01.2024 – 09.02.2024) - **пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації не надходили.**

#### **5. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції.**

Під час проведення громадських слухань від громадськості надійшли наступні зауваження та пропозиції:

1. Від заступника начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Христини ІЧАНСЬКОЇ надійшла пропозиція виключити з проєктного плану Генерального плану - розміщення багатоповерхового житлового будинку в районі супермаркету «7 квартал» по вулиці 300-річчя Костянтинівки, у зв'язку з обмеженням вільної території, яка підлягає під забудову.

**Голосування: «За» - 4; «Утримались» - 4; «Проти» - 13**

**Пропозицію не підтримано.**

2. Від ВП ПАЕС надійшов лист з пропозицією щодо можливості внести зміни до генерального плану щодо земельної ділянки за кадастровим номером 4810800000:04:005:0011 (позаду льодового катка «Слайз»), змінивши зону громадської забудови під будівництво багатоповерхового житлового будинку з захисною спорудою.

**Голосування: «За» - 19; «Утримались» - 2; «Проти» - 0**

Пропозицію підтримано.

**ВИСТУПИЛИ:**

Христина ІЧАНСЬКА запропонувала винести рішення за результатами громадських слухань наступне:

- «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ» з врахуванням наданих зауважень та пропозиції.

**ВИРІШИЛИ:**

**ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ** з врахуванням наданих зауважень та пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану населеного пункту м.Южноукраїнська».

Голосування (за основу): за – 19 , проти – 0 , утримались – 2 .

Підтримано одностайно.

Головуючий громадських слухань,  
секретар міської ради



(підпис)

Денис КРАВЧЕНКО

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням;
4. Стенограма громадських слухань – 17 аркушів

Додатки:

ДОДАТОК 1

Список реєстрації учасників громадських слухань

Додаток до Протоколу  
громадських слухань  
від «10» 02 2024

Список реєстрації учасників громадських слухань  
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:  
«Внесення змін до Генерального плану м.Южноукраїнськ Вознесенського району  
Миколаївської області»

№ з/п	ПІБ особи, яка приймає участь в громадських слуханнях та/або ПІБ представника юридичної особи із зазначенням назви юридичної особи	Підпис особи
1	Тарман Віталій Іванович	
2	Михайлова Марина Вікторівна	
3	Солдатенко Максим Вікторович	
4	Міраков Сергій Михайлович	
5	Пікасов Володимир Вікторович	
6	Гудей Назар Іванович	
7	Матркова Марія Володимирівна	
8	Черненко Дмитро Сергійович	
9	Григоренко Євген Сергійович	
10	Кулик Наталія Дмитрівна	
11	Муртамаржанова Надія Вікторівна	
12	Клишнік Валерія Сергійівна	
13	Додичко Олег Вікторович	
14	Лев Р.Н.	
15	Жайковська Марина Євгенівна	
16	Жайковський Євген Сергійович	
17	Архипов Євген Сергійович	
18	Шевченко Тіна Владиславівна	
19	Савченко Олег Валерійович	
20	Пархоменко Ірина Василівна	
21	Малет Володимир Вікторович	
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

## ДОДАТОК 2

**Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням**

Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації

[http://www.yu.mk.ua/show/gromadski\\_slukhannya\\_myuzhnoukrainsk](http://www.yu.mk.ua/show/gromadski_slukhannya_myuzhnoukrainsk)

## ДОДАТОК 3

**Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням**

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань :

<https://www.youtube.com/watch?v=fNUdWv2ecMI>- 1 частина

<https://www.youtube.com/watch?v=FLxFOpziWmo>- 2 частина

## ДОДАТОК 4

### Стенограма громадських слухань

Доброго дня шановна громада! Будемо розпочинати проведення громадських слухань проекту містобудівної документації на місцевому рівні, а саме внесення змін до генерального плану міста Южноукраїнськ. Я секретар Южноукраїнської міської ради, наразі виконую обов'язки міського голови – Денис Кравченко.

Зі мною заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради – Христина Ічанська. Також представлю розробників генерального директора товариства проєктне бюро «Базис» - Григорій Суровий та помічник головного архітектора проєкту В'ячеслав. Це Ви, так? Дуже приємно.

Сьогодні ми проводимо громадські слухання з метою врахування громадських інтересів шляхом внесення змін до генерального плану міста Южноукраїнська. Наразі в нас зареєстровано 20 осіб, може ще хтось ще буде. Тому пропоную встановити регламент громадських слухань у 60 хвилин. Впораємося за 60 хвилин? Так, я думаю що так. Тож перейдемо до порядку денного.

Перше, заслухати інформацію повноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Христини Ічанську щодо проведення проєкту місто- будівної документації, а також щодо порядку проведення громадських слухань - 5 хвилин. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі утворення за результатами громадських слухань - 5 хвилин. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації В'ячеслава про пропозицію проєкту містобудівної документації - 20 хвилин.

Заслухати пропозицію та зауваження до проєкту містобудівної документації - 10 хвилин. Обговорити пропозиції та зауваження до проєкту містобудівної документації та прийняття рішення про врахування відповідної пропозиції - 10 хвилин. Розглянути на погоджування комісії у визначеному порядку пропозиції зауваження до містобудівної документації у разі, коли замовник не може прийняти рішення про врахування

відповідних пропозицій безпосередньо під час проведення громадських слухань - 10 хвилин.

Пропоную перейти до затвердження регламенту та порядку денного шляхом голосування. Взяти за основу та в цілому, хто за даний порядок денний, прошу голосувати? Одноголосно, так? Проти? Утримались, немає таких? Дякую. Тоді переходимо до громадських слухань.

Перше питання, передаю слово Христині В'ячеславівні.  
Всім доброго дня. Перше, що хочу повідомити, щоб звернути вашу увагу, що дійсно ми вносимо зміни в генеральний план не на всю територію міста Южноукраїнська, а частково на 4 ділянки.

Про це розповість В'ячеслав більш детально, на які ділянки ми вносимо зміни і що саме там змінюється. Я доповім таке, що громадське обговорення в нас почалося з 9 січня цього року і тривало до 7 лютого цього року. Повідомлення про оприлюднення проекту документів державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, а також повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному сайті міста Южноукраїнська 9 січня.

Також за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань матеріали генерального плану в паперовому вигляді були розміщені в фойє нашого виконавчого комітету, де ви могли змогу за бажанням ознайомитися в паперовому вигляді. В електронному вигляді вони були на сайті, в паперовому вони були в фойє приміщення виконавчого комітету. Протягом усього часу громадських слухань у нас введеться аудіозапис, відеозапис, і за результатами проведення громадських слухань буде складено протокол, скан копія і всі додатки до протоколу будуть також розміщені на офіційному сайті міста Южноукраїнська, де ви маєте змогу потім ознайомитися з цим протоколом і з додатками до нього.

Під час проведення громадських слухань кожен із вас може задати питання, але будь ласка, коли будете питання задавати, представились, щоб ми зафіксували це в протоколі, від кого це питання і суть питання. Якщо хтось соромиться задавати усно, можливо письмово, лежать на столі аркуші і ручки, можливо задавати письмово під час проведення, пишете запитання, тільки також вказувати своє прізвище ім'я. Потім ми будемо в кінці зачитувати ваші зауваження і розробник надасть відповіді на ваші пропозиції і зауваження.

Що ще в нас відбувається? Но в принципі в мене по-перше питання так коротко, якщо є якийсь може уточнення, щось не зрозуміло, то я вас запрошуюю. Якщо ні, то тоді перше питання ми просто беремо до відома. Друге питання, нам потрібно зараз звернути із присутніх представників громадськості, які вийдуть в склад погоджування комісії.

Якщо вона буде створюватись, якщо сьогодні у нас будуть якісь спірні питання, які ми не дійдемо до якогось єдиного рішення, тобто будуть якісь незрозумілі питання, то тоді створюється погоджувальна комісія, до складу якої входять представники громадськості. Тому я пропоную зараз з тих, хто присутній в залі громадськості, ви маєте змогу взяти участь у цій комісії погоджувальній. Можливо хтось зразу готовий підняти руку і ми вас запишемо.

Наталя Сокурєнко, як фамілія? Сокурєнко? Так. Наталя Вікторівна? Так, прошу, як вас? Порхоменко Юрій Васильович.

Так, два є, нам хоча б ще три людини. Я Подзолкін Микола Антонович. Я вибачаюсь, щоб правильна фамілія ваша була. Под? Подзолкін. Микола? Микола Антонович. Ще двос.

Хто в нас? Деся там були знайомі мені обличчя? Там нічого страшного немає. Так, прошу. Плаксін Володимир.

Ну хоча б ще один. Черненко Аліна Сергіївна. Черненко.

Аліна Сергіївна, так? Так, ми п'ять осіб вибрали. Сокурєнко Наталя Вікторівна, Пархомінко Юрій Васильович, Подзолкін Микола Антонович, Плаксін Володимир Вікторович, Черненко Аліна Сергіївна. Хто за дані кандидатури, нам потрібно також проголосувати.

Хто за? Прошу голосувати. Утримались одноголосно, так? Так. Дякую.

Переходимо до третього питання. Заслухайте представника, розробника міської документації В'ячеслава. Прошу.

Доброго дня, шановні присутні. До вашої уваги надається коротка інформація щодо розробленого проекту на внесення змін до генерального плану міста Южноукраїнськ Южноукраїнської територіальної громади Ввознесенського району, Миколаївської області. Що буде спроводжуватися графічною матеріалом, який ви бачите перед собою.

Спочатку я розповім вам про чотири ділянки, на які ми вносимо зміни. Перша ділянка буде знаходитись по вулиці Набережної енергетиків. Друга ділянка у нас знаходиться вище центра міста. Вона буде проходити по вулиці Незламних, по основній дорозі АН-24, по вулиці Свободи та по вулиці Трьохсотріччя Константинівки. Третя ділянка у нас вона присутня як на цьому кресленні, так і на цьому.

Вона проходить по дорозі Н-24, вулиці Європейській та вулиці Олімпійській. І до четвертої ділянки я перейду трішки пізніше, тому що там не кардинальні зміни. Розпочнемо з першої ділянки.

На першій ділянці ми визначили межі прибережно-захисної смуги річки Південний Буг. Ось тут вона проходить, ось тут її можна бачити, яка складає 100 метрів. Також на першій ділянці ми визначили межі прибережно-захисної смуги для безименного струмка, який проходить ось тут, яка становить 25 метрів.

Також на ділянці 1 ми врахували, що околиці населеного пункту відносяться до земель природнозаповідного фонду та передбачені для розміщення на них території регіонального ландшафтного парку «Гранітно-Степове побужжя» та національного природного парку «Бузький гард». Також на ділянці №1 визначили межі озелененої території меморіального парку, який розташований тут, меморіальний комплекс захисників України. Визначили його зелені лінії озелених територій. Також ми визначили зелені лінії і парку «Перемога», який розташований неподалік від нього. Що таке саме зелені лінії? Зелені лінії – це захист зелених зон шляхом обмеження розміщення об'єктів на території парку. Тобто на них не можна буде нічого будувати.

Також перейдемо до ділянки №2. На ділянці №2 ми теж визначили зелені лінії, які будуть розташовуватись біля проєктованої церкви, яка буде проходити по вулиці трьохсотріччя Константинівки. На ділянці №3 також визначили межі зеленої лінії, яка буде проходити по вулиці Олімпійській.

Перейдемо далі. Також подивіться на ділянку №3. В межах цієї ділянки присутній об'єкт археології місцевого значення. Згідно листа до Департаменту культури, національності та релігії Миколаївської області, в межах території, що підлягає плануванню, на державному обліку перебуває лише одна пам'ятка ландшафту, історії та археології національного значення, а саме це локальна група 1986 року. І ми можемо її ось тут побачити. Вона з охоронною зоною пам'яток культурної спадщини в 100 метрів.

Також на ділянці №2 та №3 проходить в нас дорога АН-24, як я вже казав. Ми на ній передбачили шумозахисні заклади вздовж цієї дороги, які будуть проходити, починаючи з другої ділянки, по третій ділянці, і закінчуються вони прямо в кінці третьої ділянки. Також на ділянці №2 ми визначили вид функціонального призначення територій, які розташовані ось тут і ось тут. Це у нас території, які будуть називатись територіями закладів обслуговування автотранспортних засобів. І тому на них ми розмістили дві станції технічного обслуговування. Також на ділянці №2, ми будемо проектувати нове будівництво житлової забудови, два багатоповерхових житлових будинків. Ось тут вони будуть знаходитись. Розкажу коротко про цю житлову забудову. Площа одного будинку буде складати 668,6 м<sup>2</sup>, так само і другий буде ідентичний.

Поверхів буде 9, всього квартир для двох будівель буде 126, для одного будинку буде 63 квартири. Можу сказати, що кількість однокімнатних квартир розрахована як 18. Буде присутній підземний паркінг. Також для цих двох будівель по нашим розрахункам потрібно 18 тимчасових парковочних місць, які ми також тут запроектували. Вони будуть знаходитись як 6 знизу, 6 зверху і 6 ліворуч. Також для цих двох будівель потрібно буде 82 місця для транспорту для постійного зберігання.

І для них ми передбачили паркінг, який буде розташовуватись під цими двома будівлями, заїздом тут і виїздом зверху. Тепер перейдемо до третьої ділянки. Тут теж треба було запроектувати дві житлові будівлі.

Вони ідентичні по розмірам, якості, але вже тут етажність 16 етажів. І кількість квартир буде значно більша. Тобто на одну будівлю буде 112 квартир, а у двох – 224 квартири.

І виходить, що парковочних місць теж стане більше. Для цих двох 16-ти етажних будівель потрібно буде 34 тимчасових парковки, які будуть розташовуватись. І для постійного зберігання буде потрібно 150 парковочних місць, які теж будуть в паркінгі.

І біля цієї житлової забудови розташована парковка, і на ній теж можна буде ставити свою машину. Також на ділянці №3 ми визначили меж території під громадську забудову. Що саме тут буде проектуватись – це у нас центр в надзвичайних ситуаціях.

Тобто він складається з двох будівель, два поверхи, з парковочними місцями, з будкою охоронця, з тренувальними майданчиками, з одним стадіоном, з біговими доріжками та трибуни вболівальників та роздягальня. Також на ділянці №3, яка можна бачити тут, ми зробили будівництво пожежного депо на 5 машин на місце. Воно буде розташовуватись до вулиці 300-річчя Константи́нівки.

Ось тут воно фіолетовим кольором можна його бачити. Ми запроектували будівлю для самого пожежного депо. Також тут присутні заправочний пункт для пального та для мастила та естакади для мийки автомобілів. Також повернемося до першої ділянки. На першій ділянці у нас буде використовуватись озеленення загального користування. Озеленення загального користування – це озеленення, наприклад, яке підходить для парків, тобто, де можна буде гуляти людям. Воно буде присутнє як на першій ділянці, як біля проектованої церкви. А ось тут, на ділянці №3, вже буде спеціальне обмеження.

Чому саме спеціальне обмеження? Тому що в нас проходить вздовж дороги Н-24, спеціальне озеленення, спеціальне обмеження використовується як для шумозахисту від дороги. Також у всіх проєктованих наших будівлях і не тільки, а й по всьому місту Южноукраїнськ ми улаштували захисні споруди протирадіаційні укриття. Вони будуть розташовуватись по всьому місту Южноукраїнськ, по всіх проєктованих нашими рішеннями будівлями.

Вони також будуть і в існуючому плані у існуючих будівлях. Тобто, це самі основні для нас були місця, де дуже багато людей, такі як дитячі садки, школи, заклади



освіти. Також вони будуть розташовуватись і в житлових будівлях, в торгових центрах, в центрі надзвичайних ситуацій по всьому місту Южноукраїнськ.

Тепер перейдемо до транспорту. Проектним рішенням визначено упорядкування існуючих вулиць, та проектних нових відповідно до вимог законодавства. За розділом 5 елементів вулиць і доріг ДБНу 2018 року та розділом 5 проектування основних елементів автомобільних доріг.

Тобто, що я казав, що в нас для оцієї дороги буде запроєктовані шумозахисні споруди, які будуть розташовуватись тут і тут і пройдуть по всій ділянці. Також по транспорту на ділянці №2 ми зробили нові запроєктовані вулиці, які можна бачити, як будуть проходити по всій ділянці. Тут їх 4 штуки.

Ось, раз, два, три та чотири. Також генеральним планом передбачається розвиток велосипедів. Велосипедна інфраструктура з метою популяризації велосипедного руху як доступного, екологічно чистого, ощадливого, корисного для здоров'я. Тепер перейдемо до альтернатив. Можливо, ви маєте якісь питання до проекту? Знання є. Давайте, по черзі, будь ласка. Так-так не треба вставати.

Кажіть прізвище мене по-батькові і запитайте. Ви жили дома розташовували прямо біля дороги, ті, хто там буде жити, будуть вас згадувати незлим тихим слов до кінця своїх днів.

Ось ці шумозахисні структури. Щасно, вже відомо бачено, на якій відстані. Хоч якась десь така. Фури, там земля трасується, коли вони їдуть. Вони дома розваляться. Захисні споруди для багатоповерхового будинку, а це не представляю, які це вони повинні бути. На висоту дома?

Ви маєте на увазі шумозахисті? Так, шумозахисті. Зараз ДБН-ами передбачено 100-метрова санітарна захисна зона від дороги. Якщо влаштовують шумозахисну споруду від дороги, то санітарна захисна зона зменшується в 2 рази, а саме 50 метрів. Тобто, 50 метрів від дороги – це витримана дистанція до балконів. Не до самого будинку, а до балконів. Скажімо так, ми дуже хотіли розмістити тут три будівлі. Ми не змогли це зробити ніяк, бо у нас є санітарна захисна зона від дороги, є санітарна захисна зона від автовокзалу. Є санітарна захисна зона від парковки, автостоянки. Ми витримали всі ці санітарні захисні зони для того, щоб могли щось розмістити за бажанням власника земельної ділянки.

Вийшло зробити лише 2 будинки з трьох. Тобто, ми обмежені тут, правильно кажете, санітарно захисними зонами. Це абсолютно не місце для житлових будинків.

Особисто відповідь пану Пархоменко. Є пропозиція, скажу так, в онлайн можемо відкрити місто Київ, Одесу, любе інше велике місто, де у нас там з вами від будинків вістань є 100 метрів. Там менше вістань. Ніхто не скаржиться на це, бо сьогодні ми бачимо майбутнє за сучасними будівлями. У нас в містах велика щільність забудови. Тому я вважаю, це таке питання. У нас і місто так проектувалося, у нас є багато будинків, які мали так застроїти. Наше місто, воно безтолкове. Можна я ще додам? Давайте я вам так скажу. Є санітарно-захисні зони, які встановлені не нами, які встановлені не громадою, не замовниками, не вами. Це санітарно-захисні зони, які пройшли нормативні дослідження, які пройшли громадські слухання і ми ці зони витримуємо.

Якщо ми ці зони не витримаємо, ми не проведемо експертизу місто-будівної документації. Як вважаєте, це питання зняти з повістки? Зараз ми тут нічого не поміняємо, нічого не зробимо. Якщо є люди, які там будуть жити, а є норми, я вам відповідаю.

Я живу 200 метрів від траси влітку вікно неможна відкривати. На якому поверсі ви живете? Я живу там на малоетажкі. На якому поверсі? На Гардовій я живу. Це частний сектор, це малоповерхове забудова.

А це шумоуповерховий будинок, там шум буде летіти прямо в балкон. Для цього встановлення, щоб захисній кастинг? Та не будуть вони, якщо дім високий, якщо є можливість, ті дома... Ви переживаєте, що вони не будуть робити шумозахисні зони? Так, просто люди будуть мучитися.

Я правильно вас розумію? Я готовий вас викупити будинок, щоб ви не мучилися. Ну, я туди не по своїй волі потрапив. Я правильно розумію, ви хвилюєтесь за те, що не будуть встановлені шумозахисні зони? Ні, будуть, з їх того толку не буде.

Якщо дом високої етажності. Дивіться, у нас є норми. Ну, норми зроблені для людей. Треба було вносити зміни в ДБН, який визначав ці норми. Казати, що 200 метрів потрібно виступати від дороги. Я не можу з цим ДБНом наразі щось зробити.

Нічого ми тут не відмінюємо. Я проектую відповідно до законів і нормативів. Може, я знімлю трошки це питання. Дивіться, ми вчора виїжджали з начальником відділу земельних відносин саме на це місце. Якщо по цьому місцю немає питань, там територія дуже велика. Є де прибрати зони захисні і розмістити будинки.

То в цій ділянці... Я зараз не готова показати відео і фотографію. Насправді там вже немає вільної ділянки, щоб там зафіксувати цей будинок. Там під'їзд до супермаркету, цього ж кварталу.

І все, у людей є ділянки, земельні ділянки, які вже роздані. Я не знаю, чому в попередньому... В попередньому генплані тут також був запроектований будинок. Але зараз почали роздаватися участки. І ці земельні участки, вони, мабуть, посунулися. І там на сьогодні, фактично, земельної ділянки вільної немає. Я більше вам скажу, там були змінені цільові призначення багатьох ділянок.

Скажімо так, це було до 22-го року. Ні, але вони це врахували. Ну, що там вони є? СТО вони є, запроектовані для побутового обслуговування. Але ми просто переживали за те, що реально, фактично, його не можна буде реалізувати в життя. Тому що там дуже щільні межі від кварталу і до будинку... Це ж побажання замовника.

Це було бажання замовника, але коли ми по факту виїхали на місце... то побачили що землі немає. Нам прибрати, я приберу? Моя пропозиція була така і краще його прибрати. Я думаю, що ми її реально не побудуємо. Там немає місця, де розвернутися. Там все вже спроектовано, забудовано. І вже там мало того, що там люди підготували, розрили там фундамент. Там вже є будівельні роботи. І там вже не буде місця для парковочних місць цих, які там запроектовані. Дивіться, не питання.

І що ви пропонуєте? Ну, щоб будинок, який запроектований, біля 7-го кварталу прибрати. Чому? Там немає фактично реального місця по площі. Якщо ми зараз виїдемо там на місце... Ви кажете, що там буде під фундаментом розриватися? Ні, під фундаментом оці ділянки, які будуть під будинок будуватися.

Частні сектори. Чому? Якщо людям видали, чому вони зараз стоять тільки? Якщо є ділянки, чому люди не можуть там побудуватися? Я не про те. Я кажу про те, що люди, яким виділили ділянки, вони вже будуються. А побудувати зараз новий будинок, батоповерховий, 9-поверховий, 2-х під'їздних. Там місця немає. Фактично його немає.

Ви відео вчора знімали? Не, ми вирішуємо, що там поставити, розумієте? Ні, якщо зараз ми виносимо таку пропозицію, то ви... Ми приберемо, звісно. Тут будинок, тут вільна ділянка, достатньо велика, тому там дійсно можна запроектувати. Тим паче, це побажання, щоб ви також розуміли, тут знаходиться об'єкт нерухомого майна.

І власник цього нерухомого майна, він сам бажає там побудувати будинок. Зараз там автостоянка, але він не хоче її використовувати як автостоянку, він хоче там побудувати житловий будинок. Це його наміри, це також є право, тому що там знаходиться його нерухоме майно.

Якщо, по першому питанні, ви мене підтримуєте, тоді ми кажемо розробнику будинок приберемо. Ну, якщо вони не вписуються в закон по будівельним нормам, то я не

знаю, як це прописувати. Питання в тому, що... власник може там будувати, якщо це власник, а не місцева влада, то власник може будувати, що йому вздумається.

А оті городські ми прибираємо, правильно? Кристина, ми прибираємо ті дві будівлі? Ну, моя пропозиція така, якщо ви мені вірите, що ми там були вчора і ми перевірили... Ні-ні-ні, стоп, Кристина, ти мені нав'язуєш свою думку. Я не нав'язую. Давайте я вам покажу зараз відео і фотофіксацію, і ви побачите, що там реально немає місця.

Ми хочемо побачити, саме чому. Я особисто не розумію. Там, я знаю з точки зору даже комунікації. У нас траси, навпаки, чим ближче, тим краще. По параметрам, по всьому. Ну, там просто ці інженерні мережі проходять. Так, так. Там можна закладати, я вважаю. Там ніколи не буде проблем, ну, з параметрами, скажімо, так? Я теж не помічаю. Як тоді видалися ці участки, що здвинули 9-ти поверховий будинок. Оце не зрозуміло. Я не знаю, що це.

Добре, давайте так, до будівель повернемося трохи пізніше. По наступним питанням. Є якісь питання? Питання до будівель, до проєктувальника?

До вас так, є. Будь ласка прізвище. Фамілія Падзолкін. У мене є питання, другий участок цей, що ми дивимося. У нас велика проблема в місті. Оце 6-й мікрорайон, який зараз почав забудовуватися. А ось 7-й мікрорайон, Южноукраїнський. От до цього, ця дорога була до цього спроектована..., дивіться тут вулиця №2, тут вона, оце вона, як і церква... Тут йшла пряма дорога...невже неможна було дома так розмістити, щоб дорогу можно було залишити? Це в мене питання до будівництва. Це перше питання. Зараз будівники які, цю дорогу розбили. І ви подивіться, як іде мама з візочком, з дитиною по цьому, давайте після цього ми можемо пройтися. Тут недалеко. Тут аж 200 метрів. Як зараз люди ходять. Я знаю, це питання не до проєктування. Я кажу, це питання може бути до влади. Так, якщо зараз зміни вносити, я вас особисто підтримую. Чому зараз нам не побудувати нормальну дорогу, щоб була пішохідна та велосипедна дорога? Дскладчик доповідав, що схема транспорту розроблена відповідно до нових ДБНів. Собисто покажіть де буде, ці самі вело- і пішо доріжки? Передбачені велосипедні доріжки.

Ми чого прийшли? Ми живемо, тут. Цю дорогу, ці застройки, ідуть в ці мікрорайони. Дороги ніякої немає. Тут йде підземний канал з нашими комунікаціями. Застройки їздять по нашому підземному каналу.

По-перше, там з боку власників некерована ситуація. Ми просимо в протоколі передбачити насипати цю дорогу, зробити насипну, не асфальтовану. Щоб тут ми могли ходити. І застройки, щоб могли їздити по цій дорогі, а не по нашим комунікаціям, які проложені тут. Пан Пархоменко, я вам відповім на це питання. Ви особисто за себе тільки думаете.

Коли ви поселялись там на малоповерхову забудову, вам все було добре. Зараз людям і учасникам бойових дій надали земельні ділянки саме в цьому куточку. І ми повинні казати, що вони тепер не повинні там їздити.

Ось дивіться, ви дали землю, дайте доступ до цієї землі. Хоч насипну дорогу, зробіть тут, щоб вони по цій дорогі їздили, а не їздили куди попало. По типу БДЛ..., їздять 30-40 тонн транспорту.

Є проблеми по кабелю? Хтось скаржиться? Я знаю скільки там мешканців. По типу БДЛ там просторовий каркас був виповнений. Там один був прецедент. Три роки тому назад було це питання по пану Терьошину, була комісія. Комісія вирішила це питання, там виконали згідно до проєкту, заїзд до себе на територію на свою ділянку.

Тому всі, хто законно мають там земельні ділянки, чому вони не можуть пересуватись, до себе додому? Навіщо він буде два кілометри об'їзждать до своєї ділянки, коли він може одразу там проїхати.

Тому МЕЗ дуже гарно спроектована забудова. І по типу МЕЗ, я вважаю, там достатня кількість проїздів, щоб люди могли пересуватися.

А можна питання? А стосовно Генплану що нам робити? Там дороги, вони вже і так запроєктовані. Це питання до влади. В нас же рекламент є, ми повинні рекламенту дотримуватися. По кабельним каналам ніколи не їдила ніяка техніка.

Є регламент. Ми зараз говоримо не про кабельні траси. Ми говоримо про те, що люди вже починають будівництво, вже будинки стоять.

Сім або дев'ять будинків вже побудованих. Коли будуть передбуватися туди комунікації?

Шановні, війна закінчиться, будемо будувати дороги. Тобто, питання знято.

Я теж згоден, що зараз воєний стан, що часі не до доріг. Це одне діло. Чи будуть вони будуватися? Звісно, будуть.

Вони ж генпланом заплановані. Генеральний план, по-моєму, вже 20 років, як він лежить. Ні, він затверджений в 2016 році.

В якому? В 2016 році. Це ж не новий. До цього був.

До цього був теж, але ці ж дороги вони були. Ви не почули? Кажу, війна закінчиться, будемо будувати дорогу. Дай Бог, звісно.

Вже 20 років вони не будуються. Зараз люди, в такі часи, будуються як можуть. Немає кому допомагати сьогодні людям. І те, що вони 5 чи 10 років, чи 15 будуть будувати, це їхня особиста справа. Що мені в генплані робити?

Є лист від атомної станції, де вони просять оце поле. У нас тут запроєктована громадська забудова.

Це позаду льодового катка. Там велика ділянка земельна, вона під громадську забудову.

Але є лист у нас від атомної станції, де вони хочуть цю земельну ділянку перевезти під житлову забудову і будувати на цій земельній ділянці житловий будинок. Це особисто прохання самої компанії. Так, як вони вже будували будинок поряд по вулиці Європейській.

Добре, ви нам цей лист передасте? Так. Давайте так, давайте по порядку. Давайте з першого питання.

Більше питань нема? Поки що нема. Давайте з першого питання. Оці дві будівлі, які 9-поверхові, на які немає, як кажуть, місця розташування цієї багатоквартирної забудови.

Є пропозиція їх виключити з генерального плану. Методом голосування Дмитро Петрович. Методом голосування.

..... Ви їдьте на місце, поїдьте. Бо там ділянка пані Черкаса. Причому тут ділянка пані Черкаса.

Ваша пропозиція? Моя пропозиція – оставити так як є, щоб була багатоквартирна будівля там. Бо у нас в місті нема житла.

Є дві пропозиції. Одна пропозиція – за виключення. Друга пропозиція – за те, щоб залишити. Давайте винесемо на голосування обидві пропозиції. Це буде правильно, так? Так. Хто за те, щоб вилучити? Прошу голосувати.

Хто за? Раз, два, три. Хто за те, щоб залишити? Прошу голосувати. Мені для протоколу треба зафіксувати.

Потримайте руки. Один два три чотири п'ять шість сім вісім дев'ять. Це правильна демократія. Далі наступна пропозиція у нас.

Ось ця, так, Кристина? Внести зміни. А саме, на тій ділянці, багатоповерхова забудова. Там я не знаю, в яких зонах.

Ж1 чи як ви там визначаєте? Ж3. Ну, зараз вона по-другому, там вже немає ...

Є пропозиція внести зміни в проектний план міста Южноукраїнська. Внести багатоповерхову житлову забудову. Скільки корпусів, скільки поверхів? Є якісь тепи, щоб я їх озвучив?

Так на 384 квартири житловий будинок з бомбосховищем площею забудови 5249 м<sup>2</sup> на 84 квартири. Хто за пропозицію? Хто утримався? Хто проти? Можна я ще одну пропозицію? Двоє утрималися? Це місто, більше половини міста, побудовано на місті села Костянтинівка.

Зносили дома, давали людям квартири, будинки. У нас тут, ви кажете, немає де будувати. Вулиця Маяковського, тут є всі комунікації і навіть каналізація.

Тут частина будинків по Маяковському полурозрушена. Вони вже нікому не потрібні. Всі комунікації є. Яка проблема дати квартиру?

Я прошу вибачення, ми не закінчили пропозицію стосовно... Я думаю, у вас пропозиція стосовно цього. Ми за цю пропозицію голосуємо на 100%? Чи хтось проти пропозиції? Ви за, чи не голосували? Утрималися? Утрималися, дві людини утрималися. Ще хтось утримався? Тобто, двоє утрималось, інші за.

Пропозицію підтримано. Тепер ваша пропозиція. Розгляньте це питання.

Та ділянка, на яку ви показали, вона не входить до меж проектування жодної ділянки. Ми зараз територіальна громада. До нас входить багато сіл і місто. У нас є генплан Констинтинівки, давайте, нас на громадські слухання Констинтинівки. Вони вже були.

Взагалі, що скажуть люди, котрі живуть в частному секторі, щоб їм і Вам в город 380 квартир дивилися. Я побачу, як вам це буде подобатися. Тому, думаю, розумно. Багатоповерхові будівелі, вони повинні бути окремо.

А багатоповерхові забудови, вони повинні бути окремо. Це згідно голубих ліній, так названих, які є прописані ДБН 2019 року. Тобто, що це означає? Висота будівлі, від висоти будівлі до найближчих житлових будинків, потрібно відступити.

Ми не можемо будувати в приватному секторі багатоповерхові будинки. Є ще пропозиції? Якщо пропозицій нема. Я так розумію, у нас погоджена комісія відпадає. Ми всі питання закрили.

Дві пропозиції були і нашли свою підтримку. Одну підтримали, іншу – ні. Тому в нас залишається один ансамбль.

Ми заслухали розробника, заслухали пропозиції та зауваження, обговорили їх. І погоджена комісія у нас відпадає, тому у нас час вичерпаний. В мене пропозиція з урахуванням наведених пропозицій погодити проєктні рішення в цілому.

З урахуванням того, за що ми сьогодні проголосували. Якщо не буде ніякого більше уточнення, ми ставимо на голосування в цілому і з наданими пропозиціями, хто за,

хто за проголосувати. Утрималися? Проти? Двоє не голосували, а інші – за. Вас записати в «Утрималися»? Утрималися. Да я за. Ще пропозицію можна?

Хоч якусь тимчасову доріжку зробити можна? Я врахую вашу пропозицію. Я вас почув, я надам комунальним службам доручення на комунальному дні. І ми роздивимося це питання. Добре? Запишу протокол. Мало поверхового забудову, вона не повинна. Ні, ні, ні, не пишійть протокол.

Я окремим листом ми вам повідомимо, добре? Щоб це не було в протсколі. Ви зрозумійте, я зобов'язаний, щоб ви виконали те, що в протоколі. А я не ЖКХ. Шановні, дивіться, протягом двох днів ми складаємо протокол.

Протокол буде розміщений на офіційному сайті міста Южноукраїнська з аудіозаписом, відеозаписом. Якщо у кого буде бажання, якщо вдруг, якісь будуть питання, звертайтеся. Дякую всім за участь.

У нас у півтретього є наступний змін до генерального плану села Бузьке, можливо, у когось там є якісь питання, тому запрошуюю на півтретього в цій же залі, генеральний план Бузького. Дякую колеги.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002158

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
вiдповiдальною виконавця окремих видiв робiт (послуг),  
пов'язаних з створенням об'єкта архiтектури

архiтектор

Видати проте, що

Сурова Олеся Сергiвна

архiтектори професiйну атестацiю, що пiдтверджує його гiт виконання квалiфiкацiйним вимогам у сферi дiяльностi пов'язаної з створенням об'єктiв архiтектури, професiйну спецiалiзацiю, необхідний рiвень квалiфiкацiї та знань.

Категорiя архiтектор

Квалiфiкацiйний сертифiкат видано згідно з рiшенням Атестацiйної архiтектурно-будiвельної комiсії дiї - Комiсії вiд

призначенням вiдповiдної

вiд

23.06.2014 № 5-14

Комiсії 24.06.2014 № 31-А

зарегiстрований у реєстрі атестованих осіб  
в № 2158

Роботи (послуги) пов'язані з виконанням окремих видiв робiт (послуг), пов'язаних з створенням об'єктiв архiтектури, виконанням яких визначено квалiфiкацiйний сертифiкат

Розроблення мiстобудiвничої документацiї

**СЕРТИФІКАТ НАДАНИЙ**  
**НА ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЮЖНОУКРАЇНСЬК**  
**ВОЗНЕСЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**  
**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

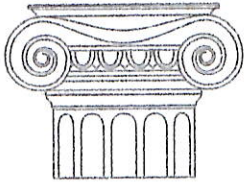
Дата видачі

27 червня 2014 року

Голова наступник голови Атестацiйної архiтектурно-будiвельної комiсії

Чижовський Олександр Павлович





ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»  
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8  
тел. (044) 279-63-57

# СВІДОЦТВО

№ 2495 від "22" лютого 2019р.

видане про те, що  
**Сурова Олеся Сергіївна**

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації  
архітекторів

з "18" лютого 2019р. по "22" лютого 2019р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією  
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17\_заг від  
03.02.2017 р.) загальним обсягом 40 годин.

Директор «Товариства з  
обмеженою  
відповідальністю  
«НАВЧАЛЬНО-  
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР  
НСАУ»

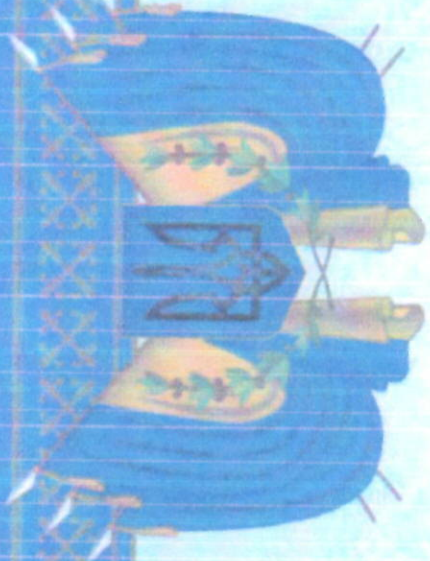


І. Костенко

Серія НС

№ 005682





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 001214

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника  
МАРЧАК ВІТАЛІО ПЕТРОВИЧУ

Виданий

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 січня 2013 року № 2  
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грононої оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 03 січня 2013 року



Голова заступник Голови Державного агентства земельних ресурсів України

М.П.

*(Signature)*

(підпис)



Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ  
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

**СВДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ**  
**інженера-землевпорядника**  
серія АБ № 0578

Засвідчує про те, що  
**Марчак Віталій Петрович**  
(прізвище, ім'я по батькові)

підвищив (підвищила) кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 24 вересня 2020 року, протокол № 8.

Дата видачі 01 жовтня 2020 року

Голова

Кваліфікаційної комісії



(підпис)

Ректор

Львівського національного  
аграрного університету

В.В. Снітинський



**ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідчення про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

... 2023 р. № / -2023

**ЮЖНОУКРАЇНЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ**

(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- ЮЖНОУКРАЇНЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 0,3973 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (Влаштування скверу загального користування)

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 500 Землі рекреаційного призначення.

Обмеження відсутні відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 0,3973 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронні обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурні обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <a href="#">статтею 98</a> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони території та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітуту у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник





Марчак В.П.

**ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ**  
м. Южноукраїнськ, вул.300-річчя Костянтинівки  
Вознесенського району Миколаївської області  
кадастровий номер - 4810800000:02:002:



Масштаб 1:10000

**Умовні позначення:**

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=0.3973 га

**Опис меж**

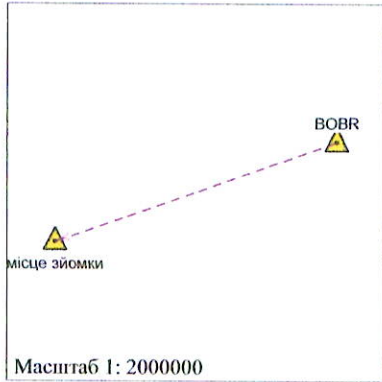
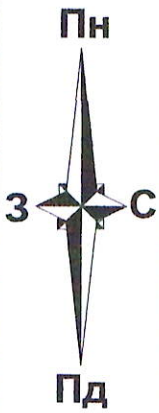
- зі сходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із півдня - землі гр.Казарян А. С. (кад. номер 4810800000:02:002:0071)
- із заходу - землі гр.Майструк В. М. (кад. номер 4810800000:02:002:0031)
- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із півночі - землі РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ СВЯТОГО АНТОНІЯ З ПАДУ" М. ЮЖНОУКРАЇНСЬК МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (кад. номер 4810800000:02:002:0003)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник

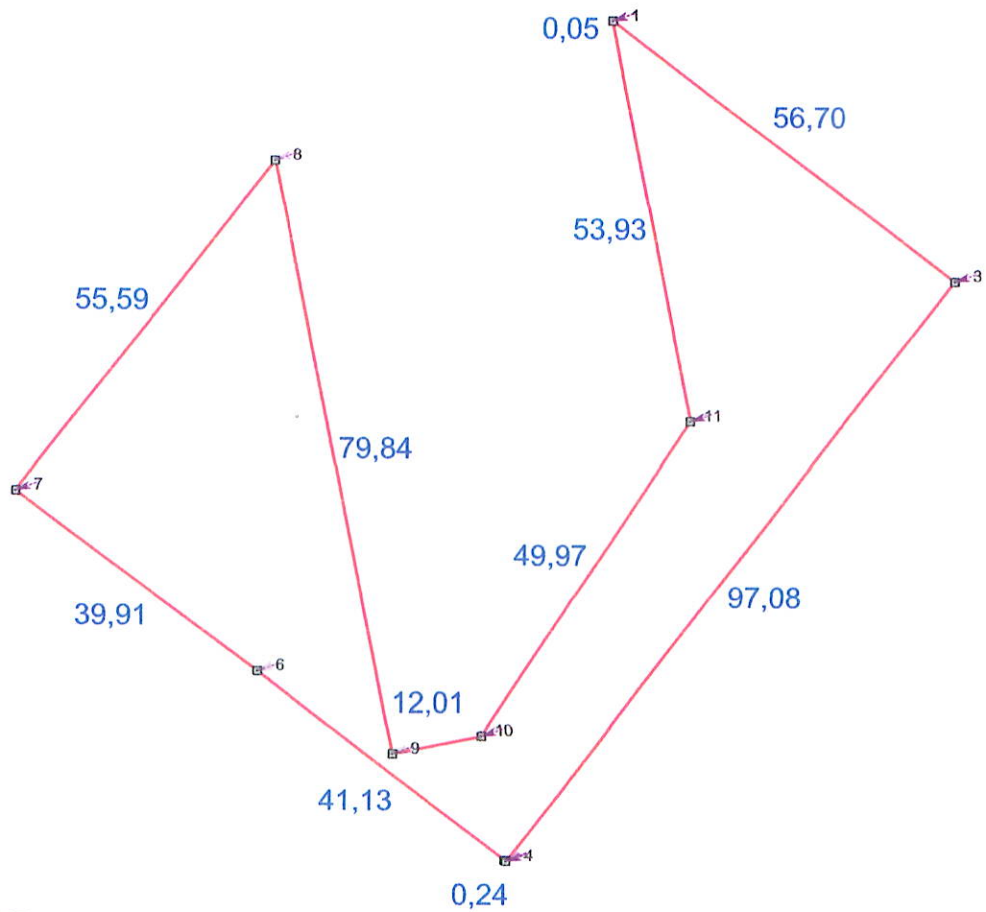
Марчак В.П.



# СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Вихідний пункт: BOBR  
 Координата X=5317692.8586  
 Координата Y=4275032.6493  
 Координата Z=168.4864  
 Система координат: СК-63  
 Система висот: Балтійська 77  
 Клас мережі: Українська постійно діюча мережа  
 Назва мережі: ZAKPOS  
 Прилад: GPS South S660P  
 Тип антени: НХ-СН3013А  
 Кількість векторів: 11  
 Середня довжина вектора: 78868 м



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- точки знімання на місцевості
- вектори від станції GNSS до точок знімання
- міри ліній
- межа земельної ділянки, що передається
- межі земельних ділянок, що наявні на кадастровій карті

## ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки  
 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

Керівник	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчак		1: 1000	1	1
Перевірив	О.С.Сурова	Схема GNSS-спостережень	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		



## Відомість оброблення векторів

Землекористувач:

ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Адреса земельної ділянки: Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя  
Костянтинівки

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	VOBR-1	78832.396	0.060	фікс.	2.000	16	5291576.130	4200652.120
2	VOBR-2	78832.388	0.060	фікс.	2.000	16	5291576.180	4200652.111
3	VOBR-3	78801.026	0.066	фікс.	2.000	12	5291542.018	4200697.360
4	VOBR-4	78882.297	0.062	фікс.	2.000	14	5291464.931	4200638.344
5	VOBR-5	78882.429	0.062	фікс.	2.000	14	5291465.073	4200638.154
6	VOBR-6	78905.015	0.059	фікс.	2.000	17	5291489.984	4200605.431
7	VOBR-7	78927.372	0.073	фікс.	2.000	8	5291513.752	4200573.369
8	VOBR-8	78880.541	0.064	фікс.	2.000	13	5291557.530	4200607.624
9	VOBR-9	78891.831	0.060	фікс.	2.000	16	5291479.220	4200623.200
10	VOBR-10	78879.943	0.059	фікс.	2.000	17	5291481.560	4200634.980
11	VOBR-11	78840.074	0.070	фікс.	2.000	10	5291523.220	4200662.580

Склав

Перевірює

/Марчак В.П./

/Марчак В.П./



**ВІДОМІСТЬ**  
**обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки**  
**їх точності**

**Землекористувач:** ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Адреса земельної ділянки:** Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя  
Костянтинівки

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
BOBR	1	-26116.720	-74380.520	78832.396	0.060	5291576.130	4200652.120
BOBR	2	-26116.670	-74380.530	78832.388	0.060	5291576.180	4200652.111
BOBR	3	-26150.830	-74335.280	78801.026	0.066	5291542.018	4200697.360
BOBR	4	-26227.920	-74394.300	78882.297	0.062	5291464.931	4200638.344
BOBR	5	-26227.780	-74394.490	78882.429	0.062	5291465.073	4200638.154
BOBR	6	-26202.860	-74427.210	78905.015	0.059	5291489.984	4200605.431
BOBR	7	-26179.100	-74459.270	78927.372	0.073	5291513.752	4200573.369
BOBR	8	-26135.320	-74425.020	78880.541	0.064	5291557.530	4200607.624
BOBR	9	-26213.630	-74409.440	78891.831	0.060	5291479.220	4200623.200
BOBR	10	-26211.290	-74397.660	78879.943	0.059	5291481.560	4200634.980
BOBR	11	-26169.630	-74370.060	78840.074	0.070	5291523.220	4200662.580

Обчислив  /Марчак В.П./  
Перевірів  /Марчак В.П./



## ВІДОМІСТЬ обчислення площі земельної ділянки

Землекористувач:

ЮЖНОУКРАЇНЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Адреса земельної ділянки: Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5291576,13	4200652,12	-0,05	-0,009	-47624,18517	-210032,606
2	5291576,18	4200652,111	34,112	45,24	239390906,3832	143292644,810432
3	5291542,018	4200697,36	111,249	-13,767	-72848658,961806	467323380,60264
4	5291464,931	4200638,344	76,945	-59,206	-313286472,704786	323218117,37908
5	5291465,073	4200638,154	-25,053	-32,913	-174157989,947649	-105238587,672162
6	5291489,984	4200605,431	-48,679	-64,785	-342809178,61344	-204481271,775649
7	5291513,752	4200573,369	-67,546	2,193	11604289,658136	-283731928,782474
8	5291557,53	4200607,624	34,532	49,831	263683603,27743	145055382,471968
9	5291479,22	4200623,2	75,97	27,356	144753705,54232	319121344,504
10	5291481,56	4200634,98	-44	39,38	208378543,8328	-184827939,12
11	5291523,22	4200662,58	-94,57	17,14	90696707,9908	-397256660,1906
1	5291576,13	4200652,12	-52,91	-10,46	-55349886,3198	-222256503,6692
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 7945,952035	Сума: 7945,952035
					Площа: 0,3973 га	Площа: 0,3973 га

Площа землекористування: 0,3973 га

Периметр: 486,45 349°47'46" м

Похибка обчислення площі: га

Обчислив  /Марчак В.П./

Перевірів  /Марчак В.П./



**КАТАЛОГ**

**координат кутів зовнішніх меж землекористування**

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
 Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.300-річчя Костянтинівки  
 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального  
 користування

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 291 576	4 200 652	0	349°47'46"	179°01'16"
2	2	5 291 576	4 200 652	57	127°03'07"	042°44'38"
3	3	5 291 542	4 200 697	97	217°26'13"	089°36'55"
4	4	5 291 465	4 200 638	0	306°46'24"	090°39'49"
5	5	5 291 465	4 200 638	41	307°16'51"	179°29'33"
6	6	5 291 490	4 200 605	40	306°33'00"	180°43'51"
7	7	5 291 514	4 200 573	56	038°02'32"	088°30'28"
8	8	5 291 558	4 200 608	80	168°45'02"	049°17'30"
9	9	5 291 479	4 200 623	12	078°45'54"	269°59'08"
10	10	5 291 482	4 200 635	50	033°31'29"	225°14'25"
11	11	5 291 523	4 200 663	54	348°49'02"	224°42'27"
				487		1620°00'00"

Площа ділянки  $S=0,3973$  (га), з ймовірною похибкою (га)

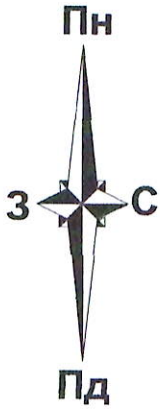
Обчислив.....Марчак В.П.

Перевірів.....Марчак В.П.



# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4810800000:02:002:



## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

## ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

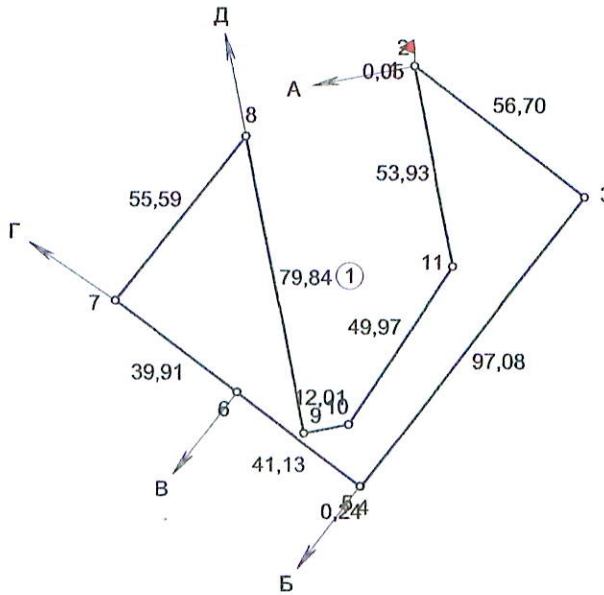
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати USK2000 (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	0,05	5 301 554,35	6 363 220,64	5 291 576,13	4 200 652,12
2	1	56,70	5 301 554,40	6 363 220,63	5 291 576,18	4 200 652,11
3	3	97,09	5 301 519,95	6 363 265,67	5 291 542,02	4 200 697,36
4	4	0,24	5 301 443,23	6 363 206,15	5 291 464,93	4 200 638,34
5	5	41,13	5 301 443,38	6 363 205,96	5 291 465,07	4 200 638,15
6	6	39,92	5 301 468,50	6 363 173,39	5 291 489,98	4 200 605,43
7	7	55,59	5 301 492,48	6 363 141,48	5 291 513,75	4 200 573,37
8	8	79,85	5 301 536,04	6 363 176,02	5 291 557,53	4 200 607,62
9	9	12,01	5 301 457,62	6 363 191,09	5 291 479,22	4 200 623,20
10	10	49,98	5 301 459,89	6 363 202,89	5 291 481,56	4 200 634,98
11	11	53,94	5 301 501,37	6 363 230,76	5 291 523,22	4 200 662,58
		486,50				

Площа = 0,3973 га  
Периметр = 486,45 м

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- <sub>2</sub> - поворотні точки
- 0,05 - міри ліній
- ▲ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ  
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ



## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі гр.Казарян А. С.(кад. номер 4810800000:02:002:0071)
- від В до Г землі гр.Майструк В. М.(кад. номер 4810800000:02:002:0031)
- від Г до Д землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Д до А землі РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ СВЯТОГО АНТОНІЯ З ПАДУЇ" М. ЮЖНОУКРАЇНСЬК МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (кад. номер 4810800000:02:002:0003)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
003.00	Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	0,3973

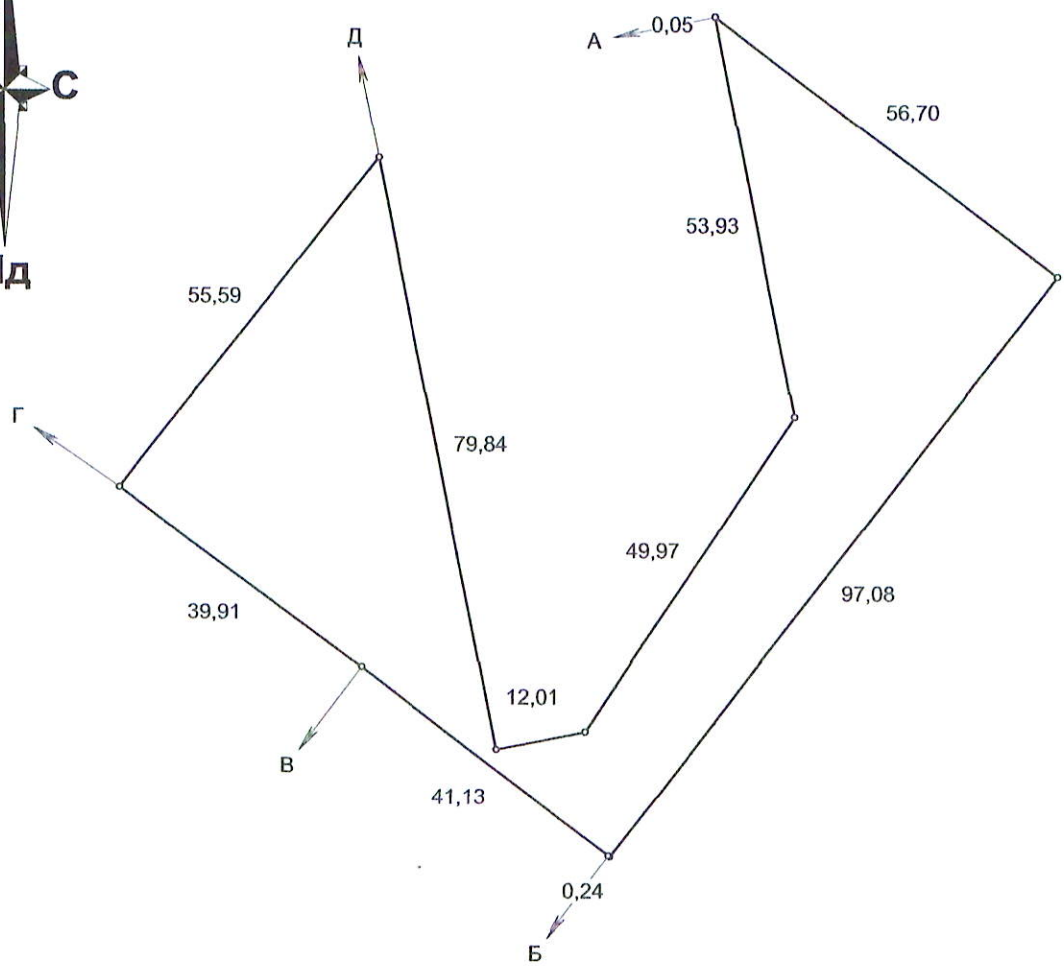
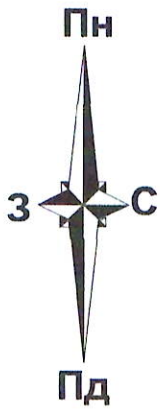
### ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,3973
1	008.01	Землі під громадськими спорудами які мають історико-архітектурну цінність	0,3973

<b>Замовник</b>		<b>ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>				
Місце розташування земельної ділянки		Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.300-річчя Костянтинівки				
Категорія земель		землі рекреаційного призначення				
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
	Код цільового призначення	07.07				
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування				
	Код цільового призначення	07.08				
Директор		Г.В.Суроривий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.І.Марчук				
Перевірив		О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Обмеження та обтяження на земельній ділянці - відсутні



## ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі гр.Казарян А. С.(кад. номер 4810800000:02:002:0071)
- від В до Г землі гр.Майструк В. М.(кад. номер 4810800000:02:002:0031)
- від Г до Д землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Д до А землі РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ СВЯТОГО АНТОНІЯ З ПАДУЇ" М. ЮЖНОУКРАЇНСЬК МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (кад. номер 4810800000:02:002:0003)

Площа земельної ділянки - 0,3973 га

Землевласник/землекористувач		ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування зем. ділянки		Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.300-річчя Костянтинівки				
Умови надання		у комунальну власність				
Категорія земель		землі рекреаційного призначення				
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії		земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (код згідно КВЦПЗ - 07.08)				
Директор		Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.П.Марчак		1:1000	1	1
Перевірив		К.О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»		
				2023		

**ВІДОМІСТЬ  
про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування в м. Южноукраїнськ, вул.Молодіжна на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В - землі гр.Казарян А. С. (кад. номер 4810800000:02:002:0071)

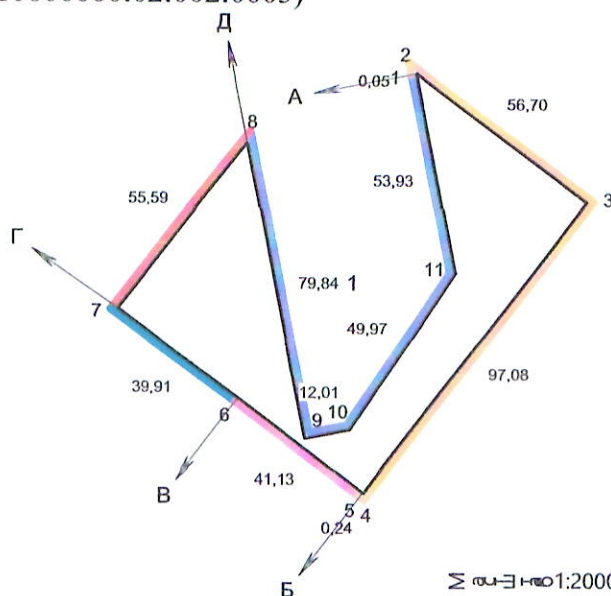
від В до Г - землі гр.Майструк В. М. (кад. номер 4810800000:02:002:0031)

від Г до Д - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Д до А - землі РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ СВЯТОГО АНТОНІЯ З ПАДУЇ" М. ЮЖНОУКРАЇНСЬК МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (кад. номер 4810800000:02:002:0003)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,  
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 291 576,13	4 200 652,12
2	5 291 576,18	4 200 652,11
3	5 291 542,02	4 200 697,36
4	5 291 464,93	4 200 638,34
5	5 291 465,07	4 200 638,15
6	5 291 489,98	4 200 605,43
7	5 291 513,75	4 200 573,37
8	5 291 557,53	4 200 607,62
9	5 291 479,22	4 200 623,20
10	5 291 481,56	4 200 634,98
11	5 291 523,22	4 200 662,58
1	5 291 576,13	4 200 652,12



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координт поворотних точок меж земельної ділянки в місцях, що позначені на схемі прапорцями.

Виконавець робіт

*Марчак В.П.*

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Суміжні землекористувачі

*А. С. Казарян*

Представник Релігійної організації  
"РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ СВЯТОГО АНТОНІЯ З ПАДУЇ"

*В. М. Майструк*

Представник органу місцевого самоврядування

*Д.В.Кравченко*

Секретар міської ради

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

...2023 р. № ... / ...-2023

**ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ**

(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.300-річчя Костянтинівки (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 0,3141 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 0,3141 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Так
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-



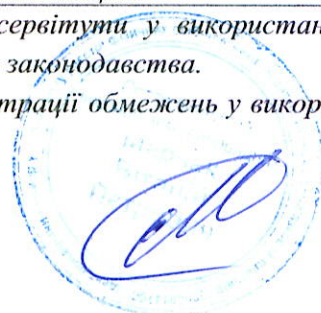
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <a href="#">статтею 98</a> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	<i>необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків</i>	
08	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)</i>	-
09	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)</i>	-
10	<i>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</i>	-
10.01	<i>Національні природні парки</i>	-
10.02	<i>Біосферні заповідники</i>	-
10.03	<i>Регіональні ландшафтні парки</i>	-
10.04	<i>Заказники</i>	-
10.05	<i>Пам'ятки природи</i>	-
10.06	<i>Заповідні урочища</i>	-
10.07	<i>Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва</i>	-
10.08	<i>Заповідні зони національних природних парків</i>	-
10.09	<i>Зони регульованої рекреації національних природних парків</i>	-
10.10	<i>Зони стаціонарної рекреації національних природних парків</i>	-
10.11	<i>Господарські зони національних природних парків</i>	-
10.12	<i>Заповідні зони біосферних заповідників</i>	-
10.13	<i>Буферні зони біосферних заповідників</i>	-
10.14	<i>Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників</i>	-
10.15	<i>Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників</i>	-
10.16	<i>Заповідні зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.17	<i>Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.18	<i>Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.19	<i>Господарські зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.20	<i>Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.21	<i>Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.22	<i>Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.23	<i>Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.24	<i>Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду</i>	-
10.25	<i>Території, зарезервовані з метою наступного заповідання</i>	-
10.26	<i>Природний заповідник</i>	-
10.27	<i>Ботанічний сад</i>	-
10.28	<i>Заповідна зона ботанічного саду</i>	-
10.29	<i>Експозиційна зона ботанічного саду</i>	-
10.30	<i>Наукова зона ботанічного саду</i>	-
10.31	<i>Адміністративно-господарська зона ботанічного саду</i>	-
10.32	<i>Дендрологічний парк</i>	-
10.33	<i>Заповідна зона дендрологічного парку</i>	-
10.34	<i>Експозиційна зона дендрологічного парку</i>	-
10.35	<i>Наукова зона дендрологічного парку</i>	-
10.36	<i>Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку</i>	-
10.37	<i>Зоологічний парк</i>	-
10.38	<i>Експозиційна зона зоологічного парку</i>	-
10.39	<i>Наукова зона зоологічного парку</i>	-
10.40	<i>Рекреаційна зона зоологічного парку</i>	-
10.41	<i>Господарська зона зоологічного парку</i>	-
11	<i>Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності</i>	-
12	<i>Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту</i>	-
13	<i>Заборона на провадження окремих видів діяльності</i>	-
14	<i>Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг</i>	-
15	<i>Буферна зона</i>	-
15.01	<i>Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини</i>	-
16	<i>Території та об'єкти культурної спадщини</i>	-
16.01	<i>Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території</i>	-
16.02	<i>Історико-культурні заповідники</i>	-
16.03	<i>Історико-культурні заповідні території</i>	-
16.04	<i>Охоронювані археологічні території</i>	-
16.05	<i>Музеї просто неба</i>	-
16.06	<i>Меморіальні музеї-садиби</i>	-
16.07	<i>Історичні ареали населених місць</i>	-
16.08	<i>Об'єкти культурної всесвітньої спадщини</i>	-
16.09	<i>Інші території та об'єкти культурної спадщини</i>	-

Обмеження (обтяження) та сервітуту у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС за адресою Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.300-річчя Костянтинівки (в межах населеного пункту) загальною площею 0,3141 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 4810800000:03:001:\_\_\_\_\_ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

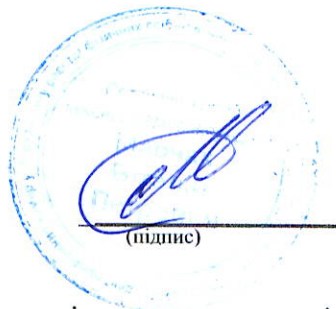
Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони «-» \_\_\_\_\_
- санітарно-захисних зон код - 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронне обмеження : «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,0078 га показані на кадастровому плані на плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.  
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник  
ТОВ Проектне бюро «Базис»  
(посада та назва підприємства)



(підпис)

Марчак В.П.  
(ПІБ)

З наявністю санітарно-захисної зони навколо інженерних комунікацій -5м ознайомлений.  
(назва охоронної зони)

Секретар  
Южноукраїнської міської ради  
Миколаївської області

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Д.В.Кравченко  
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС за адресою Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.300-річчя Костянтинівки (в межах населеного пункту) загальною площею 0,3141 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 4810800000:03:001:\_\_\_\_\_ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- санітарно-захисних зон код - «-» \_\_\_\_\_
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронне обмеження : «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,2088 га показані на кадастровому плані на плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.  
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник  
ТОВ Проектне бюро «Базис»  
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.  
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -50 м ознайомлений.  
(назва охоронної зони)

Секретар  
Южноукраїнської міської ради  
Миколаївської області

\_\_\_\_\_  
(підпис)



Д.В.Кравченко  
(ПІБ)

**ВИКОПИВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ**  
м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки  
Вознесенського району Миколаївської області  
кадастровий номер - 4810800000:03:001:



Масштаб 1:10000

**Умовні позначення:**

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки  $S=0.3141$  га

**Опис меж**

- із заходу - землі (кад. номер не визначено)
- із заходу - землі СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМІНЬ" (кад. номер 4810800000:03:001:0006)
- з північного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

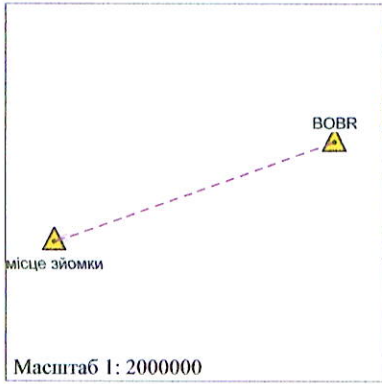
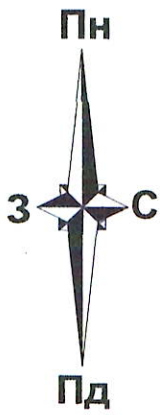
Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



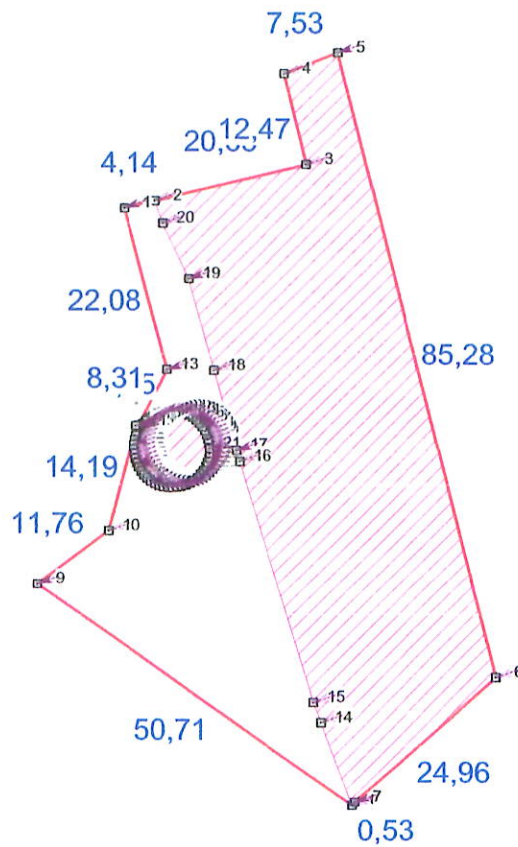
Марчак В.П.

(підпис)

# СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Вихідний пункт: BOBR  
 Координата X=5317692.8586  
 Координата Y=4275032.6493  
 Координата Z=168.4864  
 Система координат: СК-63  
 Система висот: Балтійська 77  
 Клас мережі: Українська постійно діюча мережа  
 Назва мережі: ZAKPOS  
 Прилад: GPS South S660P  
 Тип антени: НХ-СН3013А  
 Кількість векторів: 72  
 Середня довжина вектора: 78581 м

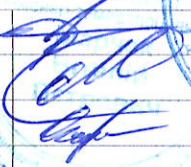




## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- <sub>2</sub> - точки знімання на місцевості
- - вектори від станції GNSS до точок знімання
- 4,14 - міри ліній
- - межа земельної ділянки, що передається
- - межі земельних ділянок, що наявні на кадастровій карті

## ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки  
 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів дснс

Керівник		Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Марчук В.П.		1: 1000	1	1
Перевірив		О.С.Сурова		Схема GNSS-спостережень	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БІУРО «БАЗИС» 2023	

# Відомість оброблення векторів


Землекористувач:

ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Адреса земельної ділянки: Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя  
Костянтинівки

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	VOBR-1	78588.198	0.060	фікс.	2.000	16	5291577.216	4200910.601
2	VOBR-2	78584.084	0.060	фікс.	2.000	16	5291578.175	4200914.625
3	VOBR-3	78563.546	0.058	фікс.	2.000	17	5291582.964	4200934.713
4	VOBR-4	78562.243	0.057	фікс.	2.000	18	5291595.096	4200931.821
5	VOBR-5	78554.714	0.057	фікс.	2.000	18	5291597.873	4200938.825
6	VOBR-6	78562.591	0.071	фікс.	2.000	9	5291515.170	4200959.649
7	VOBR-7	78585.777	0.057	фікс.	2.000	18	5291498.730	4200940.869
8	VOBR-8	78586.235	0.057	фікс.	2.000	18	5291498.320	4200940.528
9	VOBR-9	78615.555	0.069	фікс.	2.000	10	5291527.561	4200899.103
10	VOBR-10	78604.368	0.067	фікс.	2.000	11	5291534.690	4200908.450
11	VOBR-11	78596.314	0.065	фікс.	2.000	12	5291548.387	4200912.158
12	VOBR-12	78595.970	0.065	фікс.	2.000	12	5291548.471	4200912.494
13	VOBR-13	78589.948	0.063	фікс.	2.000	14	5291555.877	4200916.267
14	VOBR-14	78586.432	0.073	фікс.	2.000	8	5291509.250	4200936.456
15	VOBR-15	78586.392	0.071	фікс.	2.000	9	5291511.895	4200935.563
16	VOBR-16	78585.008	0.065	фікс.	2.000	12	5291543.754	4200925.782
17	VOBR-17	78584.926	0.065	фікс.	2.000	12	5291545.163	4200925.372
18	VOBR-18	78584.149	0.063	фікс.	2.000	14	5291555.777	4200922.451
19	VOBR-19	78583.251	0.061	фікс.	2.000	15	5291567.984	4200919.099
20	VOBR-20	78584.056	0.060	фікс.	2.000	16	5291575.245	4200915.687
21	VOBR-21	78588.181	0.065	фікс.	2.000	12	5291545.387	4200921.841
22	VOBR-22	78588.413	0.065	фікс.	2.000	12	5291544.784	4200921.808
23	VOBR-23	78588.710	0.065	фікс.	2.000	12	5291544.189	4200921.703
24	VOBR-24	78589.068	0.065	фікс.	2.000	12	5291543.612	4200921.527
25	VOBR-25	78589.481	0.065	фікс.	2.000	12	5291543.060	4200921.283
26	VOBR-26	78589.945	0.065	фікс.	2.000	12	5291542.541	4200920.974
27	VOBR-27	78590.470	0.065	фікс.	2.000	12	5291542.088	4200920.578
28	VOBR-28	78590.995	0.068	фікс.	2.000	8	5291541.634	4200920.181
29	VOBR-29	78591.566	0.065	фікс.	2.000	12	5291541.258	4200919.708
30	VOBR-30	78592.157	0.068	фікс.	2.000	8	5291540.943	4200919.193
31	VOBR-31	78592.758	0.068	фікс.	2.000	8	5291540.692	4200918.644
32	VOBR-32	78593.361	0.068	фікс.	2.000	8	5291540.508	4200918.069
33	VOBR-33	78593.958	0.068	фікс.	2.000	8	5291540.396	4200917.476
34	VOBR-34	78594.539	0.068	фікс.	2.000	8	5291540.355	4200916.874
35	VOBR-35	78595.097	0.068	фікс.	2.000	8	5291540.388	4200916.271
36	VOBR-36	78595.623	0.068	фікс.	2.000	8	5291540.493	4200915.676
37	VOBR-37	78596.109	0.068	фікс.	2.000	8	5291540.669	4200915.099
38	VOBR-38	78596.548	0.068	фікс.	2.000	8	5291540.913	4200914.547
39	VOBR-39	78596.935	0.065	фікс.	2.000	12	5291541.222	4200914.028
40	VOBR-40	78597.263	0.065	фікс.	2.000	12	5291541.591	4200913.550
41	VOBR-41	78597.526	0.065	фікс.	2.000	12	5291542.015	4200913.121
42	VOBR-42	78597.723	0.065	фікс.	2.000	12	5291542.488	4200912.745
43	VOBR-43	78597.849	0.065	фікс.	2.000	12	5291543.003	4200912.430
44	VOBR-44	78597.904	0.065	фікс.	2.000	12	5291543.552	4200912.178
45	VOBR-45	78597.885	0.065	фікс.	2.000	12	5291544.127	4200911.995
46	VOBR-46	78597.794	0.065	фікс.	2.000	12	5291544.720	4200911.882
47	VOBR-47	78597.632	0.065	фікс.	2.000	12	5291545.322	4200911.842

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
48	VOBR-48	78597.400	0.065	фікс.	2.000	12	5291545.925	4200911.875
49	VOBR-49	78597.103	0.065	фікс.	2.000	12	5291546.520	4200911.980
50	VOBR-50	78596.746	0.065	фікс.	2.000	12	5291547.097	4200912.155
51	VOBR-51	78596.332	0.065	фікс.	2.000	12	5291547.649	4200912.400
52	VOBR-52	78595.868	0.065	фікс.	2.000	12	5291548.168	4200912.709
53	VOBR-53	78595.361	0.065	фікс.	2.000	12	5291548.646	4200913.078
54	VOBR-54	78594.818	0.065	фікс.	2.000	12	5291549.075	4200913.502
55	VOBR-55	78594.247	0.065	фікс.	2.000	12	5291549.451	4200913.975
56	VOBR-56	78593.657	0.065	фікс.	2.000	12	5291549.766	4200914.489
57	VOBR-57	78593.056	0.067	фікс.	2.000	8	5291550.018	4200915.038
58	VOBR-58	78592.452	0.067	фікс.	2.000	8	5291550.201	4200915.614
59	VOBR-59	78591.855	0.067	фікс.	2.000	8	5291550.314	4200916.207
60	VOBR-60	78591.274	0.067	фікс.	2.000	8	5291550.354	4200916.809
61	VOBR-61	78590.716	0.067	фікс.	2.000	8	5291550.321	4200917.412
62	VOBR-62	78590.191	0.067	фікс.	2.000	8	5291550.216	4200918.006
63	VOBR-63	78589.704	0.067	фікс.	2.000	8	5291550.040	4200918.584
64	VOBR-64	78589.265	0.065	фікс.	2.000	12	5291549.796	4200919.136
65	VOBR-65	78588.878	0.065	фікс.	2.000	12	5291549.487	4200919.655
66	VOBR-66	78588.551	0.065	фікс.	2.000	12	5291549.118	4200920.132
67	VOBR-67	78588.287	0.065	фікс.	2.000	12	5291548.694	4200920.562
68	VOBR-68	78588.091	0.065	фікс.	2.000	12	5291548.221	4200920.937
69	VOBR-69	78587.964	0.065	фікс.	2.000	12	5291547.706	4200921.253
70	VOBR-70	78587.909	0.065	фікс.	2.000	12	5291547.158	4200921.504
71	VOBR-71	78587.928	0.065	фікс.	2.000	12	5291546.582	4200921.688
72	VOBR-72	78588.019	0.065	фікс.	2.000	12	5291545.989	4200921.800

Склає  /Марчак В.П./  
Перевірює \_\_\_\_\_ /Марчак В.П./



# ВІДОМІСТЬ

## обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності

**Землекористувач:**

**ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Адреса земельної ділянки:**

**Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки**

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
BOBR	1	-26115.630	-74122.040	78588.198	0.060	5291577.216	4200910.601
BOBR	2	-26114.670	-74118.010	78584.084	0.060	5291578.175	4200914.625
BOBR	3	-26109.880	-74097.930	78563.546	0.058	5291582.964	4200934.713
BOBR	4	-26097.750	-74100.820	78562.243	0.057	5291595.096	4200931.821
BOBR	5	-26094.980	-74093.810	78554.714	0.057	5291597.873	4200938.825
BOBR	6	-26177.680	-74072.990	78562.591	0.071	5291515.170	4200959.649
BOBR	7	-26194.120	-74091.770	78585.777	0.057	5291498.730	4200940.869
BOBR	8	-26194.530	-74092.110	78586.235	0.057	5291498.320	4200940.528
BOBR	9	-26165.290	-74133.540	78615.555	0.069	5291527.561	4200899.103
BOBR	10	-26158.160	-74124.190	78604.368	0.067	5291534.690	4200908.450
BOBR	11	-26144.460	-74120.480	78596.314	0.065	5291548.387	4200912.158
BOBR	12	-26144.380	-74120.150	78595.970	0.065	5291548.471	4200912.494
BOBR	13	-26136.970	-74116.370	78589.948	0.063	5291555.877	4200916.267
BOBR	14	-26183.600	-74096.180	78586.432	0.073	5291509.250	4200936.456
BOBR	15	-26180.950	-74097.080	78586.392	0.071	5291511.895	4200935.563
BOBR	16	-26149.090	-74106.860	78585.008	0.065	5291543.754	4200925.782
BOBR	17	-26147.690	-74107.270	78584.926	0.065	5291545.163	4200925.372
BOBR	18	-26137.070	-74110.190	78584.149	0.063	5291555.777	4200922.451
BOBR	19	-26124.860	-74113.540	78583.251	0.061	5291567.984	4200919.099
BOBR	20	-26117.600	-74116.950	78584.056	0.060	5291575.245	4200915.687
BOBR	21	-26147.460	-74110.800	78588.181	0.065	5291545.387	4200921.841
BOBR	22	-26148.060	-74110.830	78588.413	0.065	5291544.784	4200921.808
BOBR	23	-26148.660	-74110.940	78588.710	0.065	5291544.189	4200921.703
BOBR	24	-26149.240	-74111.110	78589.068	0.065	5291543.612	4200921.527
BOBR	25	-26149.790	-74111.360	78589.481	0.065	5291543.060	4200921.283
BOBR	26	-26150.310	-74111.670	78589.945	0.065	5291542.541	4200920.974
BOBR	27	-26150.760	-74112.060	78590.470	0.065	5291542.088	4200920.578
BOBR	28	-26151.210	-74112.460	78590.995	0.068	5291541.634	4200920.181
BOBR	29	-26151.590	-74112.930	78591.566	0.065	5291541.258	4200919.708
BOBR	30	-26151.910	-74113.450	78592.157	0.068	5291540.943	4200919.193
BOBR	31	-26152.160	-74114.000	78592.758	0.068	5291540.692	4200918.644
BOBR	32	-26152.340	-74114.570	78593.361	0.068	5291540.508	4200918.069
BOBR	33	-26152.450	-74115.160	78593.958	0.068	5291540.396	4200917.476
BOBR	34	-26152.490	-74115.770	78594.539	0.068	5291540.355	4200916.874
BOBR	35	-26152.460	-74116.370	78595.097	0.068	5291540.388	4200916.271
BOBR	36	-26152.360	-74116.960	78595.623	0.068	5291540.493	4200915.676
BOBR	37	-26152.180	-74117.540	78596.109	0.068	5291540.669	4200915.099
BOBR	38	-26151.940	-74118.090	78596.548	0.068	5291540.913	4200914.547
BOBR	39	-26151.630	-74118.610	78596.935	0.065	5291541.222	4200914.028
BOBR	40	-26151.260	-74119.090	78597.263	0.065	5291541.591	4200913.550
BOBR	41	-26150.830	-74119.520	78597.526	0.065	5291542.015	4200913.121
BOBR	42	-26150.360	-74119.890	78597.723	0.065	5291542.488	4200912.745
BOBR	43	-26149.850	-74120.210	78597.849	0.065	5291543.003	4200912.430
BOBR	44	-26149.300	-74120.460	78597.904	0.065	5291543.552	4200912.178
BOBR	45	-26148.720	-74120.640	78597.885	0.065	5291544.127	4200911.995
BOBR	46	-26148.130	-74120.760	78597.794	0.065	5291544.720	4200911.882
BOBR	47	-26147.530	-74120.800	78597.632	0.065	5291545.322	4200911.842

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
BOBR	48	-26146.920	-74120.760	78597.400	0.065	5291545.925	4200911.875
BOBR	49	-26146.330	-74120.660	78597.103	0.065	5291546.520	4200911.980
BOBR	50	-26145.750	-74120.480	78596.746	0.065	5291547.097	4200912.155
BOBR	51	-26145.200	-74120.240	78596.332	0.065	5291547.649	4200912.400
BOBR	52	-26144.680	-74119.930	78595.868	0.065	5291548.168	4200912.709
BOBR	53	-26144.200	-74119.560	78595.361	0.065	5291548.646	4200913.078
BOBR	54	-26143.770	-74119.140	78594.818	0.065	5291549.075	4200913.502
BOBR	55	-26143.400	-74118.660	78594.247	0.065	5291549.451	4200913.975
BOBR	56	-26143.080	-74118.150	78593.657	0.065	5291549.766	4200914.489
BOBR	57	-26142.830	-74117.600	78593.056	0.067	5291550.018	4200915.038
BOBR	58	-26142.650	-74117.030	78592.452	0.067	5291550.201	4200915.614
BOBR	59	-26142.530	-74116.430	78591.855	0.067	5291550.314	4200916.207
BOBR	60	-26142.490	-74115.830	78591.274	0.067	5291550.354	4200916.809
BOBR	61	-26142.530	-74115.230	78590.716	0.067	5291550.321	4200917.412
BOBR	62	-26142.630	-74114.630	78590.191	0.067	5291550.216	4200918.006
BOBR	63	-26142.810	-74114.060	78589.704	0.067	5291550.040	4200918.584
BOBR	64	-26143.050	-74113.500	78589.265	0.065	5291549.796	4200919.136
BOBR	65	-26143.360	-74112.980	78588.878	0.065	5291549.487	4200919.655
BOBR	66	-26143.730	-74112.510	78588.551	0.065	5291549.118	4200920.132
BOBR	67	-26144.150	-74112.080	78588.287	0.065	5291548.694	4200920.562
BOBR	68	-26144.630	-74111.700	78588.091	0.065	5291548.221	4200920.937
BOBR	69	-26145.140	-74111.390	78587.964	0.065	5291547.706	4200921.253
BOBR	70	-26145.690	-74111.140	78587.909	0.065	5291547.158	4200921.504
BOBR	71	-26146.270	-74110.950	78587.928	0.065	5291546.582	4200921.688
BOBR	72	-26146.860	-74110.840	78588.019	0.065	5291545.989	4200921.800

Обчислив  /Марчак В.П./  
Перевірило  /Марчак В.П./



## ВІДОМІСТЬ обчислення площі земельної ділянки

**Землекористувач:** ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Адреса земельної ділянки:** Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5291577,216	4200910,601	-0,959	4,024	21293306,717184	-4028673,266359
2	5291578,175	4200914,625	-5,748	24,112	127590532,9556	-24146857,2645
3	5291582,964	4200934,713	-16,921	17,196	90994060,648944	-71084016,278673
4	5291595,096	4200931,821	-14,909	4,112	21759039,034752	-62631692,519289
5	5291597,873	4200938,825	79,926	27,828	147254585,609844	335764236,52695
6	5291515,17	4200959,649	99,143	2,044	10815857,00748	416495742,480807
7	5291498,73	4200940,869	16,85	-19,121	-101178747,21633	70785853,64265
8	5291498,32	4200940,528	-28,831	-41,766	-221004718,83312	-121117316,362768
9	5291527,561	4200899,103	-36,37	-32,078	-169741621,101758	-152786700,37611
10	5291534,69	4200908,45	-20,826	13,055	69080985,37795	-87488119,3797
11	5291548,387	4200912,158	-13,781	4,044	21399021,677028	-57892770,449398
12	5291548,471	4200912,494	-7,49	4,109	21742972,667339	-31464834,58006
13	5291555,877	4200916,267	-28,745	-1,893	-10016915,275161	-120755338,094915
1	5291577,216	4200910,601	-21,339	-5,666	-29982076,505856	-89643231,314739
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 6282,763896	Сума: 6282,763896
					Площа: 0,3141 га	Площа: 0,3141 га

Площа землекористування: 0,3141 га

Периметр: 262,96 076°35'43" м

Похибка обчислення площі: га

Обчислив  /Марчак В.П./

Перевірів  /Марчак В.П./

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки  
для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 291 577	4 200 911	4	076°35'43"	088°32'03"
2	2	5 291 578	4 200 915	21	076°35'27"	180°00'16"
3	3	5 291 583	4 200 935	12	346°35'32"	269°59'55"
4	4	5 291 595	4 200 932	8	068°22'20"	098°13'12"
5	5	5 291 598	4 200 939	85	165°52'02"	082°30'19"
6	6	5 291 515	4 200 960	25	228°48'04"	117°03'58"
7	7	5 291 499	4 200 941	1	219°45'02"	189°03'02"
8	8	5 291 498	4 200 941	51	305°13'03"	094°31'59"
9	9	5 291 528	4 200 899	12	052°40'01"	072°33'01"
10	10	5 291 535	4 200 908	14	015°08'52"	217°31'09"
11	11	5 291 548	4 200 912	0	075°57'50"	119°11'03"
12	12	5 291 548	4 200 912	8	026°59'48"	228°58'02"
13	13	5 291 556	4 200 916	22	345°07'47"	221°52'01"
				263		1980°00'00"

Площа ділянки  $S=0,3141$  (га), з ймовірною похибкою (га)

Обчислив.....Марчак В.П.

Перевірив.....Марчак В.П.

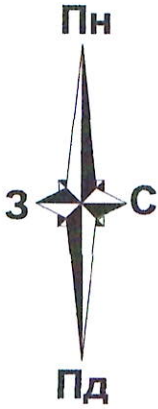


# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4810800000:03:001:

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодачі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2088
2	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0078



## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

## ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

Площа = 0,3141 га  
Периметр = 262,96 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ  
- межа земельної ділянки

○<sub>2</sub> - поворотні точки

4,14 - міри ліній

▲ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

Див. лист №1 Плану зон обмежень на земельну ділянку

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати USK2000 (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	4,14	5 301 553,768	6 363 479,153	5 291 577,216	4 200 910,601
2	2	20,65	5 301 554,701	6 363 483,183	5 291 578,174	4 200 914,625
3	2	12,47	5 301 559,361	6 363 503,304	5 291 582,964	4 200 934,713
4	4	7,54	5 301 571,513	6 363 500,490	5 291 595,096	4 200 931,821
5	5	85,29	5 301 574,245	6 363 507,513	5 291 597,873	4 200 938,825
6	6	24,96	5 301 491,400	6 363 527,804	5 291 515,170	4 200 959,649
7	7	0,53	5 301 475,080	6 363 508,916	5 291 498,730	4 200 940,869
8	8	50,71	5 301 474,672	6 363 508,572	5 291 498,320	4 200 940,528
9	9	11,76	5 301 504,183	6 363 467,333	5 291 527,561	4 200 899,103
10	10	14,19	5 301 511,253	6 363 476,727	5 291 534,690	4 200 908,450
11	11	0,35	5 301 524,927	6 363 480,523	5 291 548,387	4 200 912,158
12	12	8,31	5 301 525,009	6 363 480,860	5 291 548,471	4 200 912,494
13	13	22,08	5 301 532,391	6 363 484,681	5 291 555,877	4 200 916,267
		262,98				

## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

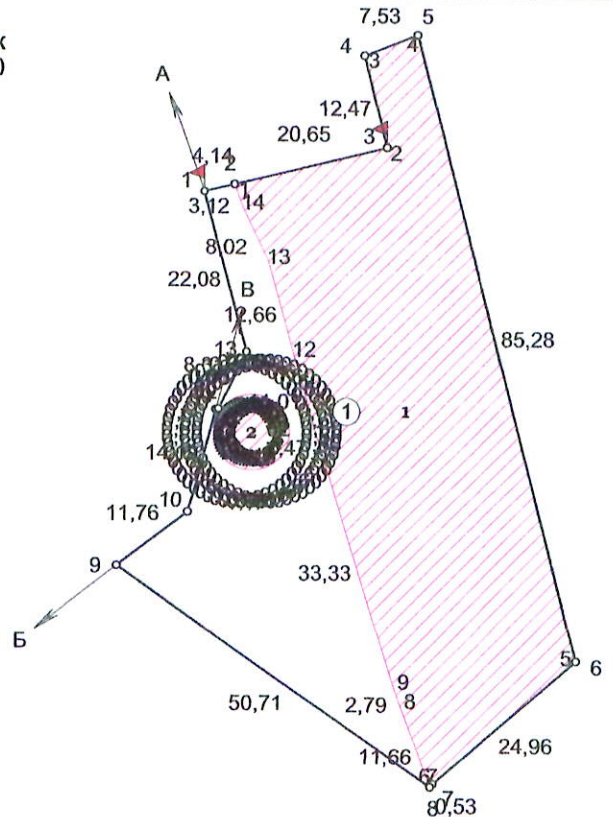
- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі СІПЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМІНЬ" (кад. номер 4810800000:03:001:0006)
- від В до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
003.00	Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	0,3141

## ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
1	015.00	Усього земель Землі під об'єктами та спорудами спеціального призначення	0,3141 0,3141

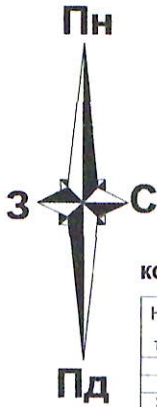


<b>Замовник</b>		<b>ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>		
Місце розташування зем. ділянки		Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки		
Категорія земель		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення		
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		
	Код цільового призначення	03.19		
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС		
	Код цільового призначення	03.14		
Директор		Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб
Виконав		В.П.Марчук		Лист
Перевірив		О.С.Сурова		Листів
Кадастровий план земельної ділянки			ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023	

# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

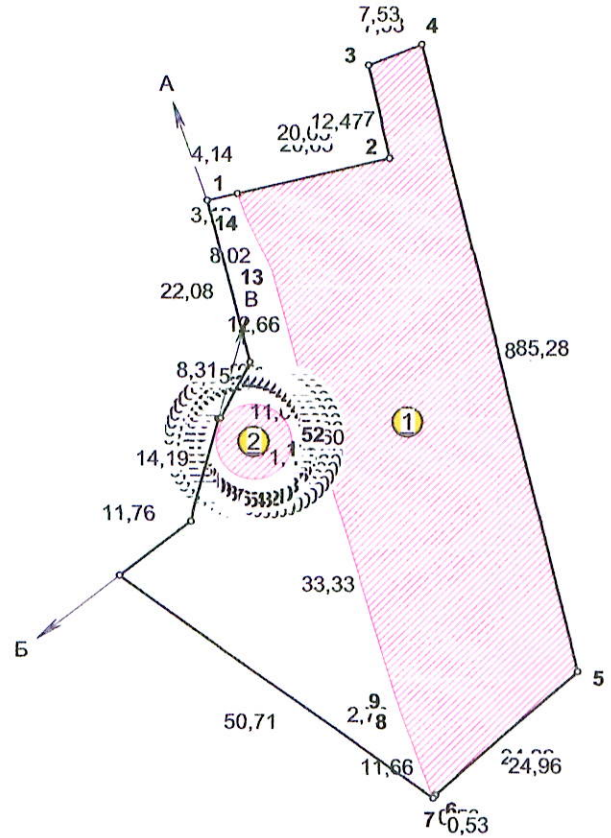
## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2088
2	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0078



### КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
1	20,65	5 291 578,175	4 200 914,625
2	12,47	5 291 582,964	4 200 934,713
3	7,53	5 291 595,096	4 200 931,821
4	85,28	5 291 597,873	4 200 938,825
5	24,96	5 291 515,170	4 200 959,649
6	0,53	5 291 498,730	4 200 940,869
7	11,66	5 291 498,320	4 200 940,528
8	2,79	5 291 509,250	4 200 936,456
9	33,33	5 291 511,895	4 200 935,563
10	1,47	5 291 543,754	4 200 925,782
11	11,01	5 291 545,163	4 200 925,372
12	12,66	5 291 555,777	4 200 922,451
13	8,02	5 291 567,984	4 200 919,099
14	3,12	5 291 575,245	4 200 915,687
1		5 291 578,175	4 200 914,625
Контур №2			
1	0,60	5 291 545,387	4 200 921,841
2	0,60	5 291 544,784	4 200 921,808
3	0,60	5 291 544,189	4 200 921,703
4	0,60	5 291 543,612	4 200 921,527
5	0,60	5 291 543,060	4 200 921,283
6	0,60	5 291 542,541	4 200 920,974
7	0,60	5 291 542,064	4 200 920,605
8	0,60	5 291 541,634	4 200 920,181
9	0,60	5 291 541,258	4 200 919,708
10	0,60	5 291 540,943	4 200 919,193
11	0,60	5 291 540,692	4 200 918,644
12	0,60	5 291 540,508	4 200 918,069
13	0,60	5 291 540,396	4 200 917,476
14	0,60	5 291 540,355	4 200 916,874
15	0,60	5 291 540,388	4 200 916,271
16	0,60	5 291 540,493	4 200 915,676
17	0,60	5 291 540,669	4 200 915,099
18	0,60	5 291 540,913	4 200 914,547
19	0,60	5 291 541,222	4 200 914,028
20	0,60	5 291 541,591	4 200 913,550
21	0,60	5 291 542,015	4 200 913,121
22	0,60	5 291 542,488	4 200 912,745
23	0,60	5 291 543,003	4 200 912,430
24	0,60	5 291 543,552	4 200 912,178
25	0,60	5 291 544,127	4 200 911,995
26	0,60	5 291 544,720	4 200 911,882
27	0,60	5 291 545,322	4 200 911,842
28	0,60	5 291 545,925	4 200 911,875
29	0,60	5 291 546,520	4 200 911,980
30	0,60	5 291 547,097	4 200 912,155
31	0,60	5 291 547,649	4 200 912,400
32	0,60	5 291 548,168	4 200 912,709
33	0,60	5 291 548,646	4 200 913,078
34	0,60	5 291 549,075	4 200 913,502
35	0,60	5 291 549,451	4 200 913,975
36	0,60	5 291 549,766	4 200 914,489
37	0,60	5 291 550,018	4 200 915,038
38	0,60	5 291 550,201	4 200 915,614
39	0,60	5 291 550,314	4 200 916,207
40	0,60	5 291 550,354	4 200 916,809
41	0,60	5 291 550,321	4 200 917,412
42	0,60	5 291 550,216	4 200 918,006
43	0,60	5 291 550,040	4 200 918,584
44	0,60	5 291 549,796	4 200 919,136
45	0,60	5 291 549,487	4 200 919,655
46	0,60	5 291 549,118	4 200 920,132
47	0,60	5 291 548,694	4 200 920,562
48	0,60	5 291 548,221	4 200 920,937
49	0,60	5 291 547,706	4 200 921,253
50	0,60	5 291 547,158	4 200 921,504
51	0,60	5 291 546,582	4 200 921,688
52	0,60	5 291 545,989	4 200 921,800
1		5 291 545,387	4 200 921,841



### ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі СІП'СЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМІНЬ" (кад. номер 4810800000:03:001:0006)
- від В до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Площа земельної ділянки - 0,3141 га

Землевласник/землекористувач	ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Місце розташування зем. ділянки	Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки					
Умови надання	у комунальну власність					
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення					
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії	для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код згідно КВЦПЗ - 03.14)					
Директор	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів	
Виконав	В.П.Марчак		1:1000	1	1	
Перевірив	О.С.Сутова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023			

**ВІДОМІСТЬ  
про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС в м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області на місцевості межує з:

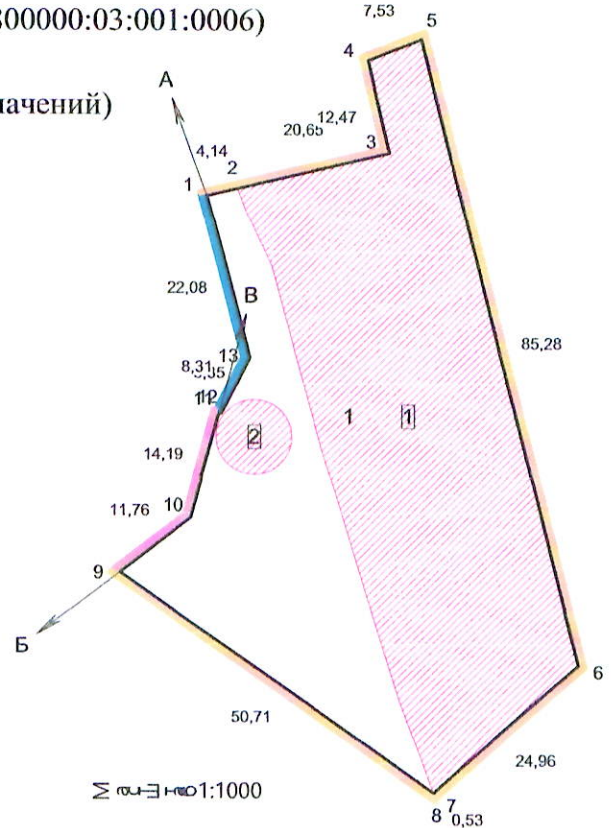
від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В - землі СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМІНЬ" (кад. номер 4810800000:03:001:0006)

від В до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

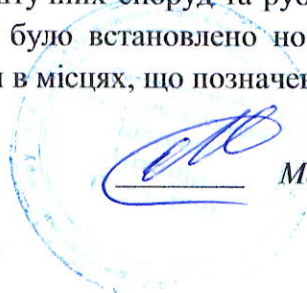
КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,  
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 291 577,216	4 200 910,601
2	5 291 578,175	4 200 914,625
3	5 291 582,964	4 200 934,713
4	5 291 595,096	4 200 931,821
5	5 291 597,873	4 200 938,825
6	5 291 515,170	4 200 959,649
7	5 291 498,730	4 200 940,869
8	5 291 498,320	4 200 940,528
9	5 291 527,561	4 200 899,103
10	5 291 534,690	4 200 908,450
11	5 291 548,387	4 200 912,158
12	5 291 548,471	4 200 912,494
13	5 291 555,877	4 200 916,267
1	5 291 577,216	4 200 910,601



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях, що позначені на схемі прапорцями.

Виконавець робіт  
Межі земельної ділянки  
згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”  
Суміжні землекористувачі  
**СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВ**  
**"ПРОМІНЬ"**  
Представник органу місцевого  
самоврядування  
Секретар міської ради



*Марчак В.П.*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*Д.В.Кравченко*  
(підпис) (ініціали та прізвище)

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

...2023 р. № / -2023

**ЮЖНОУКРАЇНЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ**

(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, Набережна Енергетиків (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- ЮЖНОУКРАЇНЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 4,8400 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (Влаштування скверу загального користування)

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 500 Землі рекреаційного призначення.

Обмеження відсутні відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 4,8400 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-



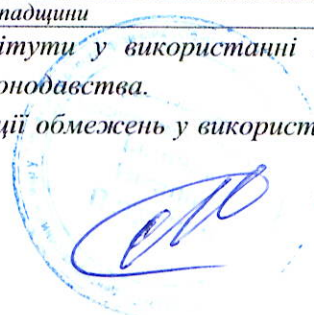
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	<i>необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків</i>	
08	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)</i>	-
09	<i>Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)</i>	-
10	<i>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</i>	-
10.01	<i>Національні природні парки</i>	-
10.02	<i>Біосферні заповідники</i>	-
10.03	<i>Регіональні ландшафтні парки</i>	-
10.04	<i>Заказники</i>	-
10.05	<i>Пам'ятки природи</i>	-
10.06	<i>Заповідні урочища</i>	-
10.07	<i>Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва</i>	-
10.08	<i>Заповідні зони національних природних парків</i>	-
10.09	<i>Зони регульованої рекреації національних природних парків</i>	-
10.10	<i>Зони стаціонарної рекреації національних природних парків</i>	-
10.11	<i>Господарські зони національних природних парків</i>	-
10.12	<i>Заповідні зони біосферних заповідників</i>	-
10.13	<i>Буферні зони біосферних заповідників</i>	-
10.14	<i>Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників</i>	-
10.15	<i>Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників</i>	-
10.16	<i>Заповідні зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.17	<i>Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.18	<i>Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.19	<i>Господарські зони регіональних ландшафтних парків</i>	-
10.20	<i>Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.21	<i>Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.22	<i>Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.23	<i>Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва</i>	-
10.24	<i>Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду</i>	-
10.25	<i>Території, зарезервовані з метою наступного заповідання</i>	-
10.26	<i>Природний заповідник</i>	-
10.27	<i>Ботанічний сад</i>	-
10.28	<i>Заповідна зона ботанічного саду</i>	-
10.29	<i>Експозиційна зона ботанічного саду</i>	-
10.30	<i>Наукова зона ботанічного саду</i>	-
10.31	<i>Адміністративно-господарська зона ботанічного саду</i>	-
10.32	<i>Дендрологічний парк</i>	-
10.33	<i>Заповідна зона дендрологічного парку</i>	-
10.34	<i>Експозиційна зона дендрологічного парку</i>	-
10.35	<i>Наукова зона дендрологічного парку</i>	-
10.36	<i>Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку</i>	-
10.37	<i>Зоологічний парк</i>	-
10.38	<i>Експозиційна зона зоологічного парку</i>	-
10.39	<i>Наукова зона зоологічного парку</i>	-
10.40	<i>Рекреаційна зона зоологічного парку</i>	-
10.41	<i>Господарська зона зоологічного парку</i>	-
11	<i>Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності</i>	-
12	<i>Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту</i>	-
13	<i>Заборона на провадження окремих видів діяльності</i>	-
14	<i>Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг</i>	-
15	<i>Буферна зона</i>	-
15.01	<i>Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини</i>	-
16	<i>Території та об'єкти культурної спадщини</i>	-
16.01	<i>Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території</i>	-
16.02	<i>Історико-культурні заповідники</i>	-
16.03	<i>Історико-культурні заповідні території</i>	-
16.04	<i>Охоронювані археологічні території</i>	-
16.05	<i>Музеї просто неба</i>	-
16.06	<i>Меморіальні музеї-садиби</i>	-
16.07	<i>Історичні ареали населених місць</i>	-
16.08	<i>Об'єкти культурної всесвітньої спадщини</i>	-
16.09	<i>Інші території та об'єкти культурної спадщини</i>	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.



**ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ**  
м. Южноукраїнськ, Набережна Енергетиків  
Вознесенського району Миколаївської області  
кадастровий номер - 4810800000:19:011:



Масштаб 1:25000

Площа земельної ділянки S=4.8400 га

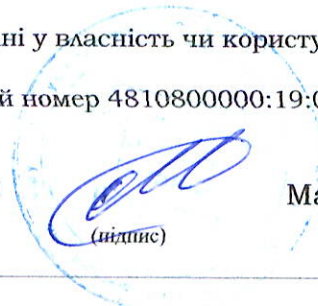
**Умовні позначення:**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
|  | - межа земельної ділянки |
|  | - межа кадастрової зони  |

**Опис меж**

- зі сходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із півдня - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з північного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- вкращ.контур - землі комунальної власності (кадастровий номер 4810800000:19:011:0003)

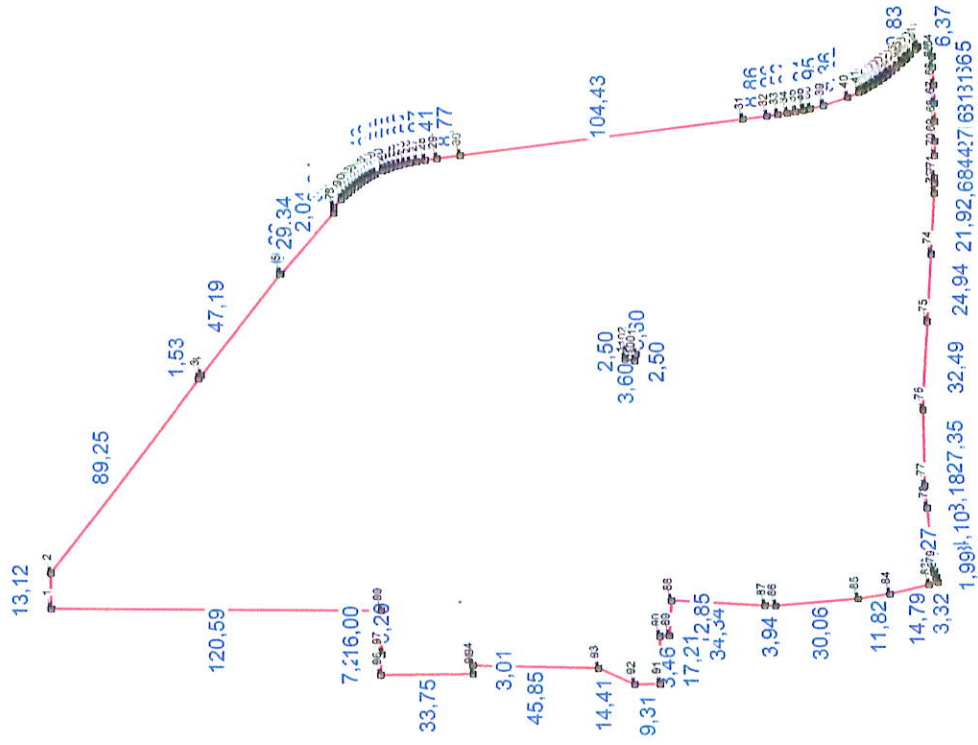
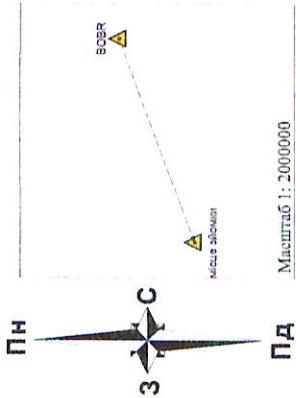
Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



(підпис)

Марчак В.П.

# СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



**Вихідний пункт:** BOBR  
**Координата X=**53117692,8586  
**Координата Y=**4275032,6493  
**Координата Z=**168,4864  
**Система координат:** СК-63  
**Система висот:** Балтійська 77  
**Клас мережі:** GPS RTK  
**Назва мережі:** ZAKPOS  
**Прилад:** GPS South S660P  
**Тип антени:** HX-SH3013A  
**Кількість векторів:** 103  
**Середня довжина вектора:** 79070 м

**ПД** Масштаб 1: 2000000

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**  
 \* - точки знімання на місцевості  
 345,51 - міри ліній  
 [Red box] - межа земельної ділянки, що відводиться  
 [Blue box] - межа земельних ділянок, що названі на кадастровій карті

ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
 Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, Набережна Енергетиків  
 земельні ділянки зразкового користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

Керівник	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчук	1: 2000	1	1
Перевірив	О.С.Сурбан	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»		
Схема		GNSS-спостережень		
		2023		

## Відомість оброблення векторів

Землекористувач:

**ЮЖНОУКРАЇНЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Адреса земельної ділянки: *Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, Набережна*

*Енергетиків*

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	VOBR-1	79095.29	0.060	фікс.	2.000	16	5290272.275	4200842.516
2	VOBR-2	79082.94	0.060	фікс.	2.000	16	5290272.388	4200855.635
3	VOBR-3	79034.89	0.071	фікс.	2.000	9	5290218.533	4200926.806
4	VOBR-4	79034.10	0.071	фікс.	2.000	9	5290217.581	4200928.005
5	VOBR-5	79008.74	0.059	фікс.	2.000	17	5290189.091	4200965.625
6	VOBR-6	79008.83	0.059	фікс.	2.000	17	5290188.705	4200965.678
7	VOBR-7	78994.75	0.062	фікс.	2.000	15	5290169.473	4200987.841
8	VOBR-8	78992.80	0.062	фікс.	2.000	15	5290169.562	4200989.883
9	VOBR-9	78991.11	0.062	фікс.	2.000	15	5290166.811	4200992.709
10	VOBR-10	78990.38	0.062	фікс.	2.000	15	5290165.488	4200993.987
11	VOBR-11	78989.71	0.062	фікс.	2.000	15	5290164.202	4200995.176
12	VOBR-12	78989.12	0.062	фікс.	2.000	15	5290162.951	4200996.275
13	VOBR-13	78988.59	0.062	фікс.	2.000	15	5290161.736	4200997.285
14	VOBR-14	78988.14	0.066	фікс.	2.000	8	5290160.556	4200998.205
15	VOBR-15	78987.76	0.063	фікс.	2.000	14	5290159.412	4200999.036
16	VOBR-16	78987.43	0.063	фікс.	2.000	14	5290158.233	4200999.829
17	VOBR-17	78987.15	0.065	фікс.	2.000	13	5290157.017	4201000.585
18	VOBR-18	78986.91	0.065	фікс.	2.000	13	5290155.765	4201001.303
19	VOBR-19	78986.72	0.065	фікс.	2.000	13	5290154.478	4201001.983
20	VOBR-20	78986.49	0.065	фікс.	2.000	13	5290151.796	4201003.231
21	VOBR-21	78986.44	0.069	фікс.	2.000	8	5290150.401	4201003.798
22	VOBR-22	78986.44	0.067	фікс.	2.000	11	5290148.970	4201004.328
23	VOBR-23	78986.52	0.067	фікс.	2.000	11	5290147.396	4201004.834
24	VOBR-24	78986.66	0.067	фікс.	2.000	11	5290145.678	4201005.318
25	VOBR-25	78986.88	0.067	фікс.	2.000	11	5290143.818	4201005.778
26	VOBR-26	78987.17	0.067	фікс.	2.000	11	5290141.814	4201006.214
27	VOBR-27	78987.60	0.069	фікс.	2.000	10	5290139.345	4201006.670
28	VOBR-28	78988.18	0.069	фікс.	2.000	10	5290136.410	4201007.146
29	VOBR-29	78989.12	0.069	фікс.	2.000	10	5290132.044	4201007.770
30	VOBR-30	78991.07	0.071	фікс.	2.000	9	5290123.348	4201008.929
31	VOBR-31	79014.34	0.074	фікс.	2.000	8	5290019.837	4201022.724
32	VOBR-32	79016.28	0.074	фікс.	2.000	8	5290011.060	4201023.929
33	VOBR-33	79017.10	0.075	фікс.	2.000	8	5290007.147	4201024.514
34	VOBR-34	79017.80	0.075	фікс.	2.000	8	5290003.631	4201025.085
35	VOBR-35	79018.34	0.075	фікс.	2.000	8	5290000.640	4201025.626
36	VOBR-36	79018.79	0.058	фікс.	2.000	17	5289997.902	4201026.171
37	VOBR-37	79018.85	0.058	фікс.	2.000	17	5289997.506	4201026.254
38	VOBR-38	79019.17	0.058	фікс.	2.000	17	5289995.318	4201026.738
39	VOBR-39	79019.68	0.064	фікс.	2.000	8	5289990.528	4201027.980
40	VOBR-40	79019.91	0.065	фікс.	2.000	8	5289981.685	4201031.050
41	VOBR-41	79019.61	0.062	фікс.	2.000	15	5289977.706	4201032.856
42	VOBR-42	79019.45	0.062	фікс.	2.000	15	5289976.431	4201033.507
43	VOBR-43	79019.35	0.062	фікс.	2.000	15	5289975.769	4201033.861
44	VOBR-44	79019.14	0.062	фікс.	2.000	15	5289974.564	4201034.534
45	VOBR-45	79019.01	0.062	фікс.	2.000	15	5289973.909	4201034.916
46	VOBR-46	79018.75	0.062	фікс.	2.000	15	5289972.698	4201035.654
47	VOBR-47	79018.60	0.062	фікс.	2.000	15	5289972.092	4201036.039

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
48	BOBR-48	79018.28	0.066	фікс.	2.000	8	5289970.875	4201036.842
49	BOBR-49	79018.11	0.066	фікс.	2.000	8	5289970.315	4201037.225
50	BOBR-50	79017.73	0.063	фікс.	2.000	14	5289969.092	4201038.093
51	BOBR-51	79017.56	0.063	фікс.	2.000	14	5289968.575	4201038.473
52	BOBR-52	79017.11	0.063	фікс.	2.000	14	5289967.346	4201039.406
53	BOBR-53	79016.93	0.063	фікс.	2.000	14	5289966.869	4201039.780
54	BOBR-54	79016.43	0.063	фікс.	2.000	14	5289965.635	4201040.777
55	BOBR-55	79015.68	0.063	фікс.	2.000	14	5289963.954	4201042.206
56	BOBR-56	79014.87	0.063	фікс.	2.000	14	5289962.302	4201043.691
57	BOBR-57	79014.68	0.063	фікс.	2.000	14	5289961.928	4201044.038
58	BOBR-58	79014.00	0.067	фікс.	2.000	8	5289960.675	4201045.230
59	BOBR-59	79013.73	0.067	фікс.	2.000	8	5289960.195	4201045.702
60	BOBR-60	79012.92	0.065	фікс.	2.000	13	5289958.855	4201047.067
61	BOBR-61	79011.74	0.065	фікс.	2.000	13	5289957.045	4201049.005
62	BOBR-62	79011.53	0.065	фікс.	2.000	13	5289956.732	4201049.349
63	BOBR-63	79011.14	0.065	фікс.	2.000	13	5289956.181	4201049.971
64	BOBR-64	79016.38	0.069	фікс.	2.000	8	5289950.955	4201046.334
65	BOBR-65	79020.02	0.069	фікс.	2.000	8	5289950.842	4201042.488
66	BOBR-66	79026.39	0.069	фікс.	2.000	8	5289950.419	4201035.839
67	BOBR-67	79032.88	0.069	фікс.	2.000	8	5289950.102	4201029.032
68	BOBR-68	79039.30	0.067	фікс.	2.000	11	5289949.960	4201022.225
69	BOBR-69	79045.97	0.069	фікс.	2.000	8	5289950.066	4201015.065
70	BOBR-70	79050.86	0.069	фікс.	2.000	8	5289950.190	4201009.792
71	BOBR-71	79058.38	0.069	фікс.	2.000	8	5289950.225	4201001.750
72	BOBR-72	79060.24	0.067	фікс.	2.000	8	5289950.102	4200999.810
73	BOBR-73	79063.63	0.067	фікс.	2.000	8	5289950.245	4200996.137
74	BOBR-74	79083.76	0.063	фікс.	2.000	14	5289951.300	4200974.246
75	BOBR-75	79106.65	0.063	фікс.	2.000	14	5289952.552	4200949.340
76	BOBR-76	79136.43	0.063	фікс.	2.000	14	5289954.263	4200916.892
77	BOBR-77	79162.32	0.064	фікс.	2.000	13	5289953.475	4200889.550
78	BOBR-78	79170.23	0.064	фікс.	2.000	13	5289952.622	4200881.418
79	BOBR-79	79193.64	0.066	фікс.	2.000	12	5289949.786	4200857.488
80	BOBR-80	79195.52	0.066	фікс.	2.000	12	5289949.176	4200855.706
81	BOBR-81	79195.55	0.066	фікс.	2.000	12	5289948.918	4200855.775
82	BOBR-82	79197.54	0.066	фікс.	2.000	12	5289948.329	4200853.871
83	BOBR-83	79197.12	0.064	фікс.	2.000	13	5289951.564	4200853.107
84	BOBR-84	79195.43	0.062	фікс.	2.000	15	5289965.916	4200849.546
85	BOBR-85	79193.08	0.060	фікс.	2.000	16	5289977.589	4200847.696
86	BOBR-86	79185.21	0.074	фікс.	2.000	8	5290007.522	4200844.912
87	BOBR-87	79183.71	0.072	фікс.	2.000	9	5290011.459	4200845.050
88	BOBR-88	79170.14	0.066	фікс.	2.000	12	5290045.753	4200846.746
89	BOBR-89	79181.95	0.066	фікс.	2.000	12	5290046.388	4200833.908
90	BOBR-90	79180.94	0.066	фікс.	2.000	12	5290049.845	4200833.697
91	BOBR-91	79196.99	0.068	фікс.	2.000	8	5290050.056	4200816.486
92	BOBR-92	79193.87	0.064	фікс.	2.000	13	5290059.367	4200816.345
93	BOBR-93	79183.91	0.060	фікс.	2.000	16	5290072.598	4200822.056

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	У
94	VOBR-94	79167.20	0.072	фікс.	2.000	9	5290118.442	4200822.835
95	VOBR-95	79170.03	0.072	фікс.	2.000	9	5290118.420	4200819.822
96	VOBR-96	79158.77	0.064	фікс.	2.000	13	5290152.163	4200819.298
97	VOBR-97	79152.06	0.064	фікс.	2.000	13	5290151.876	4200826.564
98	VOBR-98	79152.13	0.064	фікс.	2.000	13	5290151.680	4200826.564
99	VOBR-99	79137.13	0.068	фікс.	2.000	8	5290151.686	4200842.562
100	VOBR-100	79083.47	0.063	фікс.	2.000	14	5290059.250	4200934.210
101	VOBR-101	79081.35	0.063	фікс.	2.000	14	5290058.750	4200936.660
102	VOBR-102	79079.44	0.062	фікс.	2.000	15	5290062.280	4200937.380
103	VOBR-103	79081.56	0.062	фікс.	2.000	15	5290062.780	4200934.930

Склав \_\_\_\_\_ /Марчак В.П./  
Перевіриє \_\_\_\_\_ /Марчак В.П./



# ВІДОМІСТЬ

## обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності

**Землекористувач:** ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Адреса земельної ділянки:** Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, Набережна Енергетиків

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
BOBR	1	-27420.570	-74190.120	79095.29	0.060	5290272.275	4200842.516
BOBR	2	-27420.460	-74177.000	79082.94	0.060	5290272.388	4200855.635
BOBR	3	-27474.320	-74105.830	79034.89	0.071	5290218.533	4200926.806
BOBR	4	-27475.270	-74104.630	79034.10	0.071	5290217.581	4200928.005
BOBR	5	-27503.760	-74067.010	79008.74	0.059	5290189.091	4200965.625
BOBR	6	-27504.140	-74066.960	79008.83	0.059	5290188.705	4200965.678
BOBR	7	-27523.380	-74044.800	78994.75	0.062	5290169.473	4200987.841
BOBR	8	-27523.290	-74042.760	78992.80	0.062	5290169.562	4200989.883
BOBR	9	-27526.040	-74039.930	78991.11	0.062	5290166.811	4200992.709
BOBR	10	-27527.360	-74038.650	78990.38	0.062	5290165.488	4200993.987
BOBR	11	-27528.650	-74037.460	78989.71	0.062	5290164.202	4200995.176
BOBR	12	-27529.900	-74036.360	78989.12	0.062	5290162.951	4200996.275
BOBR	13	-27531.110	-74035.350	78988.59	0.062	5290161.736	4200997.285
BOBR	14	-27532.290	-74034.430	78988.14	0.066	5290160.556	4200998.205
BOBR	15	-27533.440	-74033.600	78987.76	0.063	5290159.412	4200999.036
BOBR	16	-27534.620	-74032.810	78987.43	0.063	5290158.233	4200999.829
BOBR	17	-27535.830	-74032.050	78987.15	0.065	5290157.017	4201000.585
BOBR	18	-27537.080	-74031.340	78986.91	0.065	5290155.765	4201001.303
BOBR	19	-27538.370	-74030.660	78986.72	0.065	5290154.478	4201001.983
BOBR	20	-27541.050	-74029.410	78986.49	0.065	5290151.796	4201003.231
BOBR	21	-27542.450	-74028.840	78986.44	0.069	5290150.401	4201003.798
BOBR	22	-27543.880	-74028.310	78986.44	0.067	5290148.970	4201004.328
BOBR	23	-27545.450	-74027.810	78986.52	0.067	5290147.396	4201004.834
BOBR	24	-27547.170	-74027.320	78986.66	0.067	5290145.678	4201005.318
BOBR	25	-27549.030	-74026.860	78986.88	0.067	5290143.818	4201005.778
BOBR	26	-27551.030	-74026.430	78987.17	0.067	5290141.814	4201006.214
BOBR	27	-27553.500	-74025.970	78987.60	0.069	5290139.345	4201006.670
BOBR	28	-27556.440	-74025.490	78988.18	0.069	5290136.410	4201007.146
BOBR	29	-27560.800	-74024.870	78989.12	0.069	5290132.044	4201007.770
BOBR	30	-27569.500	-74023.710	78991.07	0.071	5290123.348	4201008.929
BOBR	31	-27673.010	-74009.920	79014.34	0.074	5290019.837	4201022.724
BOBR	32	-27681.790	-74008.710	79016.28	0.074	5290011.060	4201023.929
BOBR	33	-27685.700	-74008.130	79017.10	0.075	5290007.147	4201024.514
BOBR	34	-27689.220	-74007.550	79017.80	0.075	5290003.631	4201025.085
BOBR	35	-27692.210	-74007.010	79018.34	0.075	5290000.640	4201025.626
BOBR	36	-27694.950	-74006.470	79018.79	0.058	5289997.902	4201026.171
BOBR	37	-27695.340	-74006.390	79018.85	0.058	5289997.506	4201026.254
BOBR	38	-27697.530	-74005.900	79019.17	0.058	5289995.318	4201026.738
BOBR	39	-27702.320	-74004.660	79019.68	0.064	5289990.528	4201027.980
BOBR	40	-27711.160	-74001.590	79019.91	0.065	5289981.685	4201031.050
BOBR	41	-27715.140	-73999.780	79019.61	0.062	5289977.706	4201032.856
BOBR	42	-27716.420	-73999.130	79019.45	0.062	5289976.431	4201033.507
BOBR	43	-27717.080	-73998.780	79019.35	0.062	5289975.769	4201033.861
BOBR	44	-27718.280	-73998.110	79019.14	0.062	5289974.564	4201034.534
BOBR	45	-27718.940	-73997.720	79019.01	0.062	5289973.909	4201034.916
BOBR	46	-27720.150	-73996.990	79018.75	0.062	5289972.698	4201035.654
BOBR	47	-27720.760	-73996.600	79018.60	0.062	5289972.092	4201036.039



Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
BOBR	48	-27721.970	-73995.800	79018.28	0.066	5289970.875	4201036.842
BOBR	49	-27722.530	-73995.410	79018.11	0.066	5289970.315	4201037.225
BOBR	50	-27723.760	-73994.550	79017.73	0.063	5289969.092	4201038.093
BOBR	51	-27724.270	-73994.170	79017.56	0.063	5289968.575	4201038.473
BOBR	52	-27725.500	-73993.230	79017.11	0.063	5289967.346	4201039.406
BOBR	53	-27725.980	-73992.860	79016.93	0.063	5289966.869	4201039.780
BOBR	54	-27727.210	-73991.860	79016.43	0.063	5289965.635	4201040.777
BOBR	55	-27728.890	-73990.430	79015.68	0.063	5289963.954	4201042.206
BOBR	56	-27730.550	-73988.950	79014.87	0.063	5289962.302	4201043.691
BOBR	57	-27730.920	-73988.600	79014.68	0.063	5289961.928	4201044.038
BOBR	58	-27732.170	-73987.410	79014.00	0.067	5289960.675	4201045.230
BOBR	59	-27732.650	-73986.940	79013.73	0.067	5289960.195	4201045.702
BOBR	60	-27733.990	-73985.570	79012.92	0.065	5289958.855	4201047.067
BOBR	61	-27735.800	-73983.630	79011.74	0.065	5289957.045	4201049.005
BOBR	62	-27736.120	-73983.290	79011.53	0.065	5289956.732	4201049.349
BOBR	63	-27736.670	-73982.670	79011.14	0.065	5289956.181	4201049.971
BOBR	64	-27741.890	-73986.310	79016.38	0.069	5289950.955	4201046.334
BOBR	65	-27742.010	-73990.150	79020.02	0.069	5289950.842	4201042.488
BOBR	66	-27742.430	-73996.800	79026.39	0.069	5289950.419	4201035.839
BOBR	67	-27742.750	-74003.610	79032.88	0.069	5289950.102	4201029.032
BOBR	68	-27742.890	-74010.410	79039.30	0.067	5289949.960	4201022.225
BOBR	69	-27742.780	-74017.570	79045.97	0.069	5289950.066	4201015.065
BOBR	70	-27742.660	-74022.850	79050.86	0.069	5289950.190	4201009.792
BOBR	71	-27742.620	-74030.890	79058.38	0.069	5289950.225	4201001.750
BOBR	72	-27742.750	-74032.830	79060.24	0.067	5289950.102	4200999.810
BOBR	73	-27742.600	-74036.500	79063.63	0.067	5289950.245	4200996.137
BOBR	74	-27741.550	-74058.390	79083.76	0.063	5289951.300	4200974.246
BOBR	75	-27740.300	-74083.300	79106.65	0.063	5289952.552	4200949.340
BOBR	76	-27738.590	-74115.750	79136.43	0.063	5289954.263	4200916.892
BOBR	77	-27739.370	-74143.090	79162.32	0.064	5289953.475	4200889.550
BOBR	78	-27740.230	-74151.220	79170.23	0.064	5289952.622	4200881.418
BOBR	79	-27743.060	-74175.150	79193.64	0.066	5289949.786	4200857.488
BOBR	80	-27743.670	-74176.930	79195.52	0.066	5289949.176	4200855.706
BOBR	81	-27743.930	-74176.860	79195.55	0.066	5289948.918	4200855.775
BOBR	82	-27744.520	-74178.770	79197.54	0.066	5289948.329	4200853.871
BOBR	83	-27741.280	-74179.530	79197.12	0.064	5289951.564	4200853.107
BOBR	84	-27726.930	-74183.090	79195.43	0.062	5289965.916	4200849.546
BOBR	85	-27715.260	-74184.940	79193.08	0.060	5289977.589	4200847.696
BOBR	86	-27685.330	-74187.730	79185.21	0.074	5290007.522	4200844.912
BOBR	87	-27681.390	-74187.590	79183.71	0.072	5290011.459	4200845.050
BOBR	88	-27647.100	-74185.890	79170.14	0.066	5290045.753	4200846.746
BOBR	89	-27646.460	-74198.730	79181.95	0.066	5290046.388	4200833.908
BOBR	90	-27643.000	-74198.940	79180.94	0.066	5290049.845	4200833.697
BOBR	91	-27642.790	-74216.150	79196.99	0.068	5290050.056	4200816.486
BOBR	92	-27633.480	-74216.290	79193.87	0.064	5290059.367	4200816.345
BOBR	93	-27620.250	-74210.580	79183.91	0.060	5290072.598	4200822.056

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
BOBR	94	-27574.410	-74209.800	79167.20	0.072	5290118.442	4200822.835
BOBR	95	-27574.430	-74212.820	79170.03	0.072	5290118.420	4200819.822
BOBR	96	-27540.690	-74213.340	79158.77	0.064	5290152.163	4200819.298
BOBR	97	-27540.970	-74206.080	79152.06	0.064	5290151.876	4200826.564
BOBR	98	-27541.170	-74206.080	79152.13	0.064	5290151.680	4200826.564
BOBR	99	-27541.160	-74190.080	79137.13	0.068	5290151.686	4200842.562
BOBR	100	-27633.600	-74098.430	79083.47	0.063	5290059.250	4200934.210
BOBR	101	-27634.100	-74095.980	79081.35	0.063	5290058.750	4200936.660
BOBR	102	-27630.570	-74095.260	79079.44	0.062	5290062.280	4200937.380
BOBR	103	-27630.070	-74097.710	79081.56	0.062	5290062.780	4200934.930

Обчислив  /Марчак В.П./  
Перевірів  /Марчак В.П./



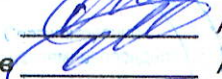
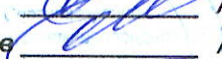
## ВІДОМІСТЬ обчислення площі земельної ділянки

**Землекористувач:** ЮЖНОУКРАЇНЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Адреса земельної ділянки:** Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, Набережна  
 Енергетиків

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5290272,275	4200842,516	-0,113	13,119	69403081,975725	-474695,204308
2	5290272,388	4200855,635	53,742	84,29	445917059,58452	225762383,53617
3	5290218,533	4200926,806	54,807	72,37	382853115,23321	230240195,456442
4	5290217,581	4200928,005	29,442	38,819	205360956,276839	123683722,32321
5	5290189,091	4200965,625	28,876	37,673	199297293,625243	121307083,3875
6	5290188,705	4200965,678	19,618	22,216	117526832,27028	82414544,671004
7	5290169,473	4200987,841	19,143	24,205	128048552,093965	80419510,240263
8	5290169,562	4200989,883	2,662	4,868	25752545,427816	11183035,068546
9	5290166,811	4200992,709	4,074	4,104	21710844,592344	17114844,296466
10	5290165,488	4200993,987	2,609	2,467	13050838,258896	10960393,312083
11	5290164,202	4200995,176	2,537	2,288	12103895,694176	10657924,761512
12	5290162,951	4200996,275	2,466	2,109	11156953,663659	10359656,81415
13	5290161,736	4200997,285	2,395	1,93	10210012,15048	10061388,497575
14	5290160,556	4200998,205	2,324	1,751	9263071,133556	9763119,82842
15	5290159,412	4200999,036	2,323	1,624	8591218,885088	9758920,760628
16	5290158,233	4200999,829	2,395	1,549	8194455,102917	10061394,590455
17	5290157,017	4201000,585	2,468	1,474	7797691,443058	10368069,44378
18	5290155,765	4201001,303	2,539	1,398	7395637,75947	10666342,308317
19	5290154,478	4201001,983	3,969	1,928	10199417,833584	16673776,870527
20	5290151,796	4201003,231	4,077	1,815	9601625,50974	17127490,172787
21	5290150,401	4201003,798	2,826	1,097	5803294,989897	11872036,733148
22	5290148,97	4201004,328	3,005	1,036	5480594,33292	12624018,00564
23	5290147,396	4201004,834	3,292	0,99	5237245,92204	13829707,913528
24	5290145,678	4201005,318	3,578	0,944	4993897,520032	15031197,027804
25	5290143,818	4201005,778	3,864	0,896	4739968,860928	16232686,326192
26	5290141,814	4201006,214	4,473	0,892	4718806,498088	18791100,795222
27	5290139,345	4201006,67	5,404	0,932	4930409,86954	22702240,04468
28	5290136,41	4201007,146	7,301	1,1	5819150,051	30671553,172946
29	5290132,044	4201007,77	13,062	1,783	9432305,434452	54873563,49174
30	5290123,348	4201008,929	112,207	14,954	79108504,545992	471382608,896303
31	5290019,837	4201022,724	112,288	15	79350297,555	471724439,632512
32	5290011,06	4201023,929	12,69	1,79	9469119,7974	53310993,65901
33	5290007,147	4201024,514	7,429	1,156	6115248,261932	31209411,114506
34	5290003,631	4201025,085	6,507	1,112	5882484,037672	27336070,228095
35	5290000,64	4201025,626	5,729	1,086	5744940,69504	24067675,811354
36	5289997,902	4201026,171	3,134	0,628	3322118,682456	13166016,019914
37	5289997,506	4201026,254	2,584	0,567	2999428,585902	10855451,840336
38	5289995,318	4201026,738	6,978	1,726	9130531,918868	29314764,577764
39	5289990,528	4201027,98	13,633	4,312	22810439,156736	57272614,45134
40	5289981,685	4201031,05	12,822	4,876	25793950,69606	53865620,1231
41	5289977,706	4201032,856	5,254	2,457	12997475,223642	22072226,625424
42	5289976,431	4201033,507	1,937	1,005	5316426,313155	8137401,903059
43	5289975,769	4201033,861	1,867	1,027	5432805,114763	7843330,218487
44	5289974,564	4201034,534	1,86	1,055	5580923,16502	7813924,23324
45	5289973,909	4201034,916	1,866	1,12	5924770,77808	7839131,153256
46	5289972,698	4201035,654	1,817	1,123	5940639,339854	7633281,783318

	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
47	5289972,092	4201036,039	1,823	1,188	6284486,845296	7658488,699097
48	5289970,875	4201036,842	1,777	1,186	6273905,45775	7465242,468234
49	5289970,315	4201037,225	1,783	1,251	6617752,864065	7490449,372175
50	5289969,092	4201038,093	1,74	1,248	6601881,426816	7309806,28182
51	5289968,575	4201038,473	1,746	1,313	6945728,738975	7335013,173858
52	5289967,346	4201039,406	1,706	1,307	6913987,321222	7166973,226636
53	5289966,869	4201039,78	1,711	1,371	7252544,577399	7187979,06358
54	5289965,635	4201040,777	2,915	2,426	12833456,63051	12246033,864955
55	5289963,954	4201042,206	3,333	2,914	15414954,961956	14002073,672598
56	5289962,302	4201043,691	2,026	1,832	9691210,937264	8511314,517966
57	5289961,928	4201044,038	1,627	1,539	8141251,407192	6835098,649826
58	5289960,675	4201045,23	1,733	1,664	8802494,5632	7280411,38359
59	5289960,195	4201045,702	1,82	1,837	9717656,878215	7645903,17764
60	5289958,855	4201047,067	3,15	3,303	17472734,098065	13233298,26105
61	5289957,045	4201049,005	2,123	2,282	12071681,97669	8918827,037615
62	5289956,732	4201049,349	0,864	0,966	5110098,203112	3629706,637536
63	5289956,181	4201049,971	5,777	-3,015	-15949217,885715	24269465,682467
64	5289950,955	4201046,334	5,339	-7,483	-39584702,996265	22429386,377226
65	5289950,842	4201042,488	0,536	-10,495	-55518034,08679	2251758,773568
66	5289950,419	4201035,839	0,74	-13,456	-71181572,838064	3108766,52086
67	5289950,102	4201029,032	0,459	-13,614	-72017380,688628	1928272,325688
68	5289949,96	4201022,225	0,036	-13,967	-73884731,09132	151236,8001
69	5289950,066	4201015,065	-0,23	-12,433	-65769949,170578	-966233,46495
70	5289950,19	4201009,792	-0,159	-13,315	-70435686,77985	-667960,556928
71	5289950,225	4201001,75	0,088	-9,982	-52804283,14595	369688,154
72	5289950,102	4200999,81	-0,02	-5,613	-29692489,922526	-84019,9962
73	5289950,245	4200996,137	-1,198	-25,564	-135232288,06318	-5032793,372126
74	5289951,3	4200974,246	-2,307	-46,797	-247553850,9861	-9691647,585522
75	5289952,552	4200949,34	-2,963	-57,354	-303399938,667408	-12447412,89442
76	5289954,263	4200916,892	-0,923	-59,79	-316286365,38477	-3877446,291316
77	5289953,475	4200889,55	1,641	-35,474	-187655809,57215	6893659,75155
78	5289952,622	4200881,418	3,689	-32,062	-169606460,966564	15497051,551002
79	5289949,786	4200857,488	3,446	-25,712	-136015188,897632	14476154,903648
80	5289949,176	4200855,706	0,868	-1,713	-9061682,938488	3646342,752808
81	5289948,918	4200855,775	0,847	-1,835	-9707056,26453	3558124,841425
82	5289948,329	4200853,871	-2,646	-2,668	-14113582,141772	-11115459,342666
83	5289951,564	4200853,107	-17,587	-4,325	-22879040,5143	-73880403,592809
84	5289965,916	4200849,546	-26,025	-5,411	-28624005,571476	-109327109,43465
85	5289977,589	4200847,696	-41,606	-4,634	-24513756,147426	-174780469,239776
86	5290007,522	4200844,912	-33,87	-2,646	-13997359,903212	-142282617,16944
87	5290011,459	4200845,05	-38,231	1,834	9701881,015806	-160602507,10655
88	5290045,753	4200846,746	-34,929	-11,142	-58941689,779926	-146731375,991034
89	5290046,388	4200833,908	-4,092	-13,049	-69029815,317012	-17189812,351536
90	5290049,845	4200833,697	-3,668	-17,422	-92163248,39959	-15408658,000596
91	5290050,056	4200816,486	-9,522	-17,352	-91792948,571712	-40000174,579692
92	5290059,367	4200816,345	-22,542	5,57	29465630,67419	-94694802,04899
93	5290072,598	4200822,056	-59,075	6,49	34332571,16102	-248163562,9582
94	5290118,442	4200822,835	-45,822	-2,234	-11818124,599428	-192490103,94537
95	5290118,42	4200819,822	-33,721	-3,537	-18711148,85154	-141655845,217662
96	5290152,163	4200819,298	-33,456	6,742	35666205,882946	-140542610,433888
97	5290151,876	4200826,564	0,483	7,266	38438243,531016	2028999,230412
98	5290151,68	4200826,564	0,19	15,998	84631846,57664	798157,04716

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ в плані(м)	СКВ по висоті(м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y	Z
140	PRMR-140	287417.428	0.207	0.219	фікс.	2.000	11	5042732.004	5623407.020	54.222
141	PRMR-141	287420.681	0.207	0.219	фікс.	2.000	11	5042735.668	5623412.449	54.222
142	PRMR-142	287411.921	0.205	0.215	фікс.	2.000	12	5042744.037	5623406.804	54.222
143	PRMR-143	287408.669	0.208	0.218	фікс.	2.000	8	5042740.373	5623401.377	54.222
144	PRMR-144	287401.225	0.205	0.216	фікс.	2.000	12	5042747.500	5623396.587	54.222
145	PRMR-145	287412.348	0.206	0.212	фікс.	2.000	8	5042760.006	5623415.138	54.222
146	PRMR-146	287390.263	0.205	0.216	фікс.	2.000	12	5042743.354	5623382.329	40.057
147	PRMR-147	287386.777	0.208	0.220	фікс.	2.000	10	5042739.032	5623376.317	40.057
148	PRMR-148	287382.666	0.205	0.216	фікс.	2.000	12	5042742.826	5623373.602	40.057
149	PRMR-149	287411.737	0.200	0.205	фікс.	2.000	15	5042776.044	5623422.347	2.605
150	PRMR-150	287410.219	0.200	0.205	фікс.	2.000	15	5042774.073	5623419.686	2.605
151	PRMR-151	287406.838	0.200	0.205	фікс.	2.000	15	5042777.156	5623417.435	2.605
152	PRMR-152	287501.292	0.198	0.201	фікс.	2.000	17	5042687.050	5623478.366	0.478
153	PRMR-153	287506.659	0.197	0.198	фікс.	2.000	18	5042694.991	5623488.256	0.478
154	PRMR-154	287528.903	0.200	0.204	фікс.	2.000	16	5042675.848	5623503.627	0

Склад  /Марчак В.П./  
Перевірю  /Марчак В.П./



## ВІДОМІСТЬ обчислення площі земельної ділянки

**Землекористувач:** ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Адреса земельної ділянки:** Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, Набережна  
 Енергетиків


№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5290272,275	4200842,516	-0,113	13,119	69403081,975725	-474695,204308
2	5290272,388	4200855,635	53,742	84,29	445917059,58452	225762383,53617
3	5290218,533	4200926,806	54,807	72,37	382853115,23321	230240195,456442
4	5290217,581	4200928,005	29,442	38,819	205360956,276839	123683722,32321
5	5290189,091	4200965,625	28,876	37,673	199297293,625243	121307083,3875
6	5290188,705	4200965,678	19,618	22,216	117526832,27028	82414544,671004
7	5290169,473	4200987,841	19,143	24,205	128048552,093965	80419510,240263
8	5290169,562	4200989,883	2,662	4,868	25752545,427816	11183035,068546
9	5290166,811	4200992,709	4,074	4,104	21710844,592344	17114844,296466
10	5290165,488	4200993,987	2,609	2,467	13050838,258896	10960393,312083
11	5290164,202	4200995,176	2,537	2,288	12103895,694176	10657924,761512
12	5290162,951	4200996,275	2,466	2,109	11156953,663659	10359656,81415
13	5290161,736	4200997,285	2,395	1,93	10210012,15048	10061388,497575
14	5290160,556	4200998,205	2,324	1,751	9263071,133556	9763119,82842
15	5290159,412	4200999,036	2,323	1,624	8591218,885088	9758920,760628
16	5290158,233	4200999,829	2,395	1,549	8194455,102917	10061394,590455
17	5290157,017	4201000,585	2,468	1,474	7797691,443058	10368069,44378
18	5290155,765	4201001,303	2,539	1,398	7395637,75947	10666342,308317
19	5290154,478	4201001,983	3,969	1,928	10199417,833584	16673776,870527
20	5290151,796	4201003,231	4,077	1,815	9601625,50974	17127490,172787
21	5290150,401	4201003,798	2,826	1,097	5803294,989897	11872036,733148
22	5290148,97	4201004,328	3,005	1,036	5480594,33292	12624018,00564
23	5290147,396	4201004,834	3,292	0,99	5237245,92204	13829707,913528
24	5290145,678	4201005,318	3,578	0,944	4993897,520032	15031197,027804
25	5290143,818	4201005,778	3,864	0,896	4739968,860928	16232686,326192
26	5290141,814	4201006,214	4,473	0,892	4718806,498088	18791100,795222
27	5290139,345	4201006,67	5,404	0,932	4930409,86954	22702240,04468
28	5290136,41	4201007,146	7,301	1,1	5819150,051	30671553,172946
29	5290132,044	4201007,77	13,062	1,783	9432305,434452	54873563,49174
30	5290123,348	4201008,929	112,207	14,954	79108504,545992	471382608,896303
31	5290019,837	4201022,724	112,288	15	79350297,555	471724439,632512
32	5290011,06	4201023,929	12,69	1,79	9469119,7974	53310993,65901
33	5290007,147	4201024,514	7,429	1,156	6115248,261932	31209411,114506
34	5290003,631	4201025,085	6,507	1,112	5882484,037672	27336070,228095
35	5290000,64	4201025,626	5,729	1,086	5744940,69504	24067675,811354
36	5289997,902	4201026,171	3,134	0,628	3322118,682456	13166016,019914
37	5289997,506	4201026,254	2,584	0,567	2999428,585902	10855451,840336
38	5289995,318	4201026,738	6,978	1,726	9130531,918868	29314764,577764
39	5289990,528	4201027,98	13,633	4,312	22810439,156736	57272614,45134
40	5289981,685	4201031,05	12,822	4,876	25793950,69606	53865620,1231
41	5289977,706	4201032,856	5,254	2,457	12997475,223642	22072226,625424
42	5289976,431	4201033,507	1,937	1,005	5316426,313155	8137401,903059
43	5289975,769	4201033,861	1,867	1,027	5432805,114763	7843330,218487
44	5289974,564	4201034,534	1,86	1,055	5580923,16502	7813924,23324
45	5289973,909	4201034,916	1,866	1,12	5924770,77808	7839131,153256
46	5289972,698	4201035,654	1,817	1,123	5940639,339854	7633281,783318

	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
99	5290151,686	4200842,562	-120,595	15,952	84388499,695072	-506600608,76439
1	5290272,275	4200842,516	-120,589	-0,046	-243352,52465	-506575398,161924
		Зовн. контур	Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 96818,616944	Сума: 96818,616936
					Площа: 4,8409 га	Площа: 4,8409 га
102	5290059,25	4200934,21	0,5	2,45	12960645,1625	2100467,105
103	5290058,75	4200936,66	-3,03	3,17	16769486,2375	-12728838,0798
104	5290062,28	4200937,38	-4,03	-1,73	-9151807,7444	-16929777,6414
105	5290062,78	4200934,93	3,03	-3,17	-16769499,0126	12728832,8379
102	5290059,25	4200934,21	3,53	-0,72	-3808842,66	14829297,7613
		Внутр. контур	Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -18,017000	Сума: -18,017000
					Площа: 0,0009 га	Площа: 0,0009 га

Площа землекористування: 4,8400 га




Периметр: 1004,11 089°30'23" м

Похибка обчислення площі: га

Обчислив  /Марчак В.П./

Перевірів  /Марчак В.П./

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
PRMR	140	-126914.640	257878.750	287417.428	0.207	5042732.004	5623407.020
PRMR	141	-126910.980	257884.180	287420.681	0.207	5042735.668	5623412.449
PRMR	142	-126902.610	257878.530	287411.921	0.205	5042744.037	5623406.804
PRMR	143	-126906.270	257873.110	287408.669	0.208	5042740.373	5623401.377
PRMR	144	-126899.140	257868.320	287401.225	0.205	5042747.500	5623396.587
PRMR	145	-126886.640	257886.870	287412.348	0.206	5042760.006	5623415.138
PRMR	146	-126903.290	257854.060	287390.263	0.205	5042743.354	5623382.329
PRMR	147	-126907.610	257848.050	287386.777	0.208	5042739.032	5623376.317
PRMR	148	-126903.820	257845.330	287382.666	0.205	5042742.826	5623373.602
PRMR	149	-126870.600	257894.080	287411.737	0.200	5042776.044	5623422.347
PRMR	150	-126872.570	257891.420	287410.219	0.200	5042774.073	5623419.686
PRMR	151	-126869.490	257889.160	287406.838	0.200	5042777.156	5623417.435
PRMR	152	-126959.590	257950.100	287501.292	0.198	5042687.050	5623478.366
PRMR	153	-126951.650	257959.990	287506.659	0.197	5042694.991	5623488.256
PRMR	154	-126970.800	257975.360	287528.903	0.200	5042675.848	5623503.627


  
 Обчислив  /Марчак В.П./
   
 Перевірів  /Марчак В.П./



# КАТАЛОГ

## координат кутів зовнішніх меж землекористування

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
 Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, Набережна Енергетиків  
 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 290 272	4 200 843	13	089°30'23"	090°28'18"
2	2	5 290 272	4 200 856	89	127°06'53"	142°23'30"
3	3	5 290 219	4 200 927	2	128°26'58"	178°39'55"
4	4	5 290 218	4 200 928	47	127°08'13"	181°18'45"
5	5	5 290 189	4 200 966	0	172°10'55"	134°57'19"
6	6	5 290 189	4 200 966	29	130°57'00"	221°13'55"
7	7	5 290 169	4 200 988	2	087°30'16"	223°26'44"
8	8	5 290 170	4 200 990	4	134°13'46"	133°16'29"
9	9	5 290 167	4 200 993	2	135°59'28"	178°14'18"
10	10	5 290 165	4 200 994	2	137°14'40"	178°44'48"
11	11	5 290 164	4 200 995	2	138°42'03"	178°32'37"
12	12	5 290 163	4 200 996	2	140°15'51"	178°26'12"
13	13	5 290 162	4 200 997	1	142°03'28"	178°12'22"
14	14	5 290 161	4 200 998	1	144°00'19"	178°03'09"
15	15	5 290 159	4 200 999	1	146°04'30"	177°55'49"
16	16	5 290 158	4 201 000	1	148°07'49"	177°56'41"
17	17	5 290 157	4 201 001	1	150°09'59"	177°57'50"
18	18	5 290 156	4 201 001	1	152°08'59"	178°01'00"
19	19	5 290 154	4 201 002	3	155°02'47"	177°06'13"
20	20	5 290 152	4 201 003	2	157°52'50"	177°09'56"
21	21	5 290 150	4 201 004	2	159°40'37"	178°12'14"
22	22	5 290 149	4 201 004	2	162°10'44"	177°29'53"
23	23	5 290 147	4 201 005	2	164°15'59"	177°54'45"
24	24	5 290 146	4 201 005	2	166°06'32"	178°09'27"
25	25	5 290 144	4 201 006	2	167°43'33"	178°22'59"
26	26	5 290 142	4 201 006	3	169°32'09"	178°11'23"
27	27	5 290 139	4 201 007	3	170°47'17"	178°44'53"
28	28	5 290 136	4 201 007	4	171°51'58"	178°55'18"
29	29	5 290 132	4 201 008	9	172°24'30"	179°27'28"
30	30	5 290 123	4 201 009	104	172°24'32"	179°59'58"
31	31	5 290 020	4 201 023	9	172°10'58"	180°13'34"
32	32	5 290 011	4 201 024	4	171°29'50"	180°41'08"
33	33	5 290 007	4 201 025	4	170°46'32"	180°43'17"
34	34	5 290 004	4 201 025	3	169°44'51"	181°01'42"
35	35	5 290 001	4 201 026	3	168°44'33"	181°00'18"
36	36	5 289 998	4 201 026	0	168°09'45"	180°34'48"
37	37	5 289 998	4 201 026	2	167°31'36"	180°38'09"
38	38	5 289 995	4 201 027	5	165°27'50"	182°03'46"
39	39	5 289 991	4 201 028	9	160°51'17"	184°36'33"
40	40	5 289 982	4 201 031	4	155°35'15"	185°16'02"
41	41	5 289 978	4 201 033	1	152°57'06"	182°38'09"
42	42	5 289 976	4 201 034	1	151°51'53"	181°05'13"

Обчислив..........Марчак В.П.

Перевірів..........Марчак В.П.

**КАТАЛОГ**

**координат кутів зовнішніх меж землекористування**

**ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
 Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, Набережна Енергетиків  
 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального  
 користування

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
43	43	5 289 976	4 201 034	1	150°48'59"	181°02'54"
44	44	5 289 975	4 201 035	1	149°44'56"	181°04'03"
45	45	5 289 974	4 201 035	1	148°38'29"	181°06'28"
46	46	5 289 973	4 201 036	1	147°34'18"	181°04'11"
47	47	5 289 972	4 201 036	1	146°34'57"	180°59'21"
48	48	5 289 971	4 201 037	1	145°37'50"	180°57'06"
49	49	5 289 970	4 201 037	1	144°38'08"	180°59'42"
50	50	5 289 969	4 201 038	1	143°41'02"	180°57'06"
51	51	5 289 969	4 201 038	2	142°47'45"	180°53'16"
52	52	5 289 967	4 201 039	1	141°54'04"	180°53'41"
53	53	5 289 967	4 201 040	2	141°03'50"	180°50'15"
54	54	5 289 966	4 201 041	2	139°37'57"	181°25'53"
55	55	5 289 964	4 201 042	2	138°02'50"	181°35'07"
56	56	5 289 962	4 201 044	1	137°08'41"	180°54'10"
57	57	5 289 962	4 201 044	2	136°25'45"	180°42'56"
58	58	5 289 961	4 201 045	1	135°28'53"	180°56'52"
59	59	5 289 960	4 201 046	2	134°28'14"	181°00'40"
60	60	5 289 959	4 201 047	3	133°02'38"	181°25'35"
61	61	5 289 957	4 201 049	0	132°17'55"	180°44'44"
62	62	5 289 957	4 201 049	1	131°32'10"	180°45'44"
63	63	5 289 956	4 201 050	6	214°50'09"	096°42'02"
64	64	5 289 951	4 201 046	4	268°19'01"	126°31'07"
65	65	5 289 951	4 201 042	7	266°21'35"	181°57'26"
66	66	5 289 950	4 201 036	7	267°20'01"	179°01'34"
67	67	5 289 950	4 201 029	7	268°48'18"	178°31'43"
68	68	5 289 950	4 201 022	7	270°50'53"	177°57'24"
69	69	5 289 950	4 201 015	5	271°20'50"	179°30'04"
70	70	5 289 950	4 201 010	8	270°14'58"	181°05'52"
71	71	5 289 950	4 201 002	2	266°22'20"	183°52'38"
72	72	5 289 950	4 201 000	4	272°13'46"	174°08'33"
73	73	5 289 950	4 200 996	22	272°45'33"	179°28'14"
74	74	5 289 951	4 200 974	25	272°52'40"	179°52'53"
75	75	5 289 953	4 200 949	32	273°01'06"	179°51'34"
76	76	5 289 954	4 200 917	27	268°20'57"	184°40'09"
77	77	5 289 953	4 200 890	8	264°00'43"	184°20'14"
78	78	5 289 953	4 200 881	24	263°14'29"	180°46'14"
79	79	5 289 950	4 200 857	2	251°06'12"	192°08'17"
80	80	5 289 949	4 200 856	0	165°01'38"	266°04'34"
81	81	5 289 949	4 200 856	2	252°48'38"	092°12'59"
82	82	5 289 948	4 200 854	3	346°42'44"	086°05'55"
83	83	5 289 952	4 200 853	15	346°03'55"	180°38'49"
84	84	5 289 966	4 200 850	12	350°59'40"	175°04'15"

Обчислив.....Марчак В.П.

Перевірів.....Марчак В.П.



# КАТАЛОГ

## координат кутів зовнішніх меж землекористування

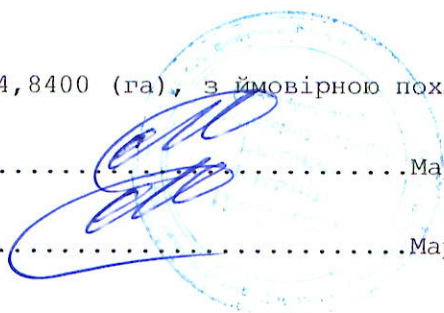
**ЮЖНОУКРАЇНЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
 Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, Набережна Енергетиків  
 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
85	85	5 289 978	4 200 848	30	354°41'11"	176°18'29"
86	86	5 290 008	4 200 845	4	002°00'27"	172°40'44"
87	87	5 290 011	4 200 845	34	002°49'52"	179°10'35"
88	88	5 290 046	4 200 847	13	272°49'54"	269°59'58"
89	89	5 290 046	4 200 834	3	356°30'26"	096°19'28"
90	90	5 290 050	4 200 834	17	270°42'09"	265°48'18"
91	91	5 290 050	4 200 816	9	359°07'57"	091°34'12"
92	92	5 290 059	4 200 816	14	023°20'49"	155°47'08"
93	93	5 290 073	4 200 822	46	000°58'25"	202°22'24"
94	94	5 290 118	4 200 823	3	269°34'54"	271°23'31"
95	95	5 290 118	4 200 820	34	359°06'37"	090°28'17"
96	96	5 290 152	4 200 819	7	092°15'43"	086°50'54"
97	97	5 290 152	4 200 827	0	180°00'00"	092°15'43"
98	98	5 290 152	4 200 827	16	089°58'43"	270°01'17"
99	99	5 290 152	4 200 843	121	359°58'41"	270°00'01"
100	100	5 290 272	4 200 843			
102	102	5 290 059	4 200 934	3	101°32'05"	269°59'37"
103	103	5 290 059	4 200 937	4	011°31'42"	270°00'23"
104	104	5 290 062	4 200 937	3	281°32'05"	269°59'37"
105	105	5 290 063	4 200 935	4	191°31'42"	270°00'23"
				1 004		18540°00'00"

Площа ділянки S=4,8400 (га), з ймовірною похибкою (га)

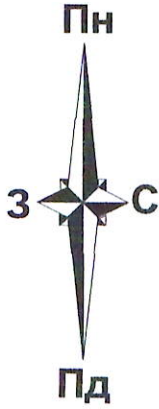
Обчислив.....Марчак В.П.

Перевірив.....Марчак В.П.



# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4810800000:19:011:



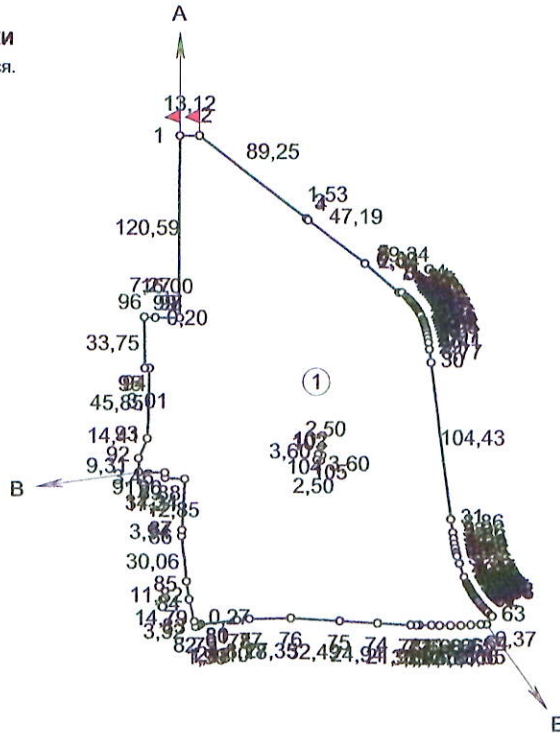
## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

**ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ**  
Відомості про встановлені межові знаки додаються.

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Див. лист №2



Площа = 4,8400 га  
Периметр = 1004,11 м

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- - поворотні точки
- 13,12 - міри ліній
- ▲ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

**ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ**

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
008.01	Землі під громадськими спорудами які мають історико-архітектурну цінність	4.8400

### ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	4,8400
1	008.01	Землі під громадськими спорудами які мають історико-архітектурну цінність	4,8400

### ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

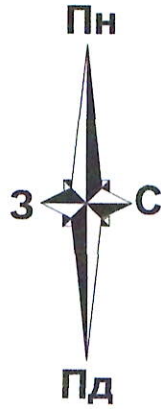
від В до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Г(Г') землі комунальної власності (кадастровий номер 4810800000:19:011:0003)

<b>Замовник</b>		<b>ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>					
Місце розташування земел.ділянки		Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, Набережна Енергетиків					
Категорія земель		землі рекреаційного призначення					
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)					
	Код цільового призначення	07.07					
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування					
	Код цільового призначення	07.08					
Директор		Г.В.Суворий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів	
Виконав		В.І.Марчук					1:5000
Перевірив		О.С.Сурова		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БІУРО «БАЗИС» 2023		

## КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4810800000:19:011:

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ  
(НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН  
ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбувається згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ  
Відомості про встановлені межові знаки додаються.КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ  
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

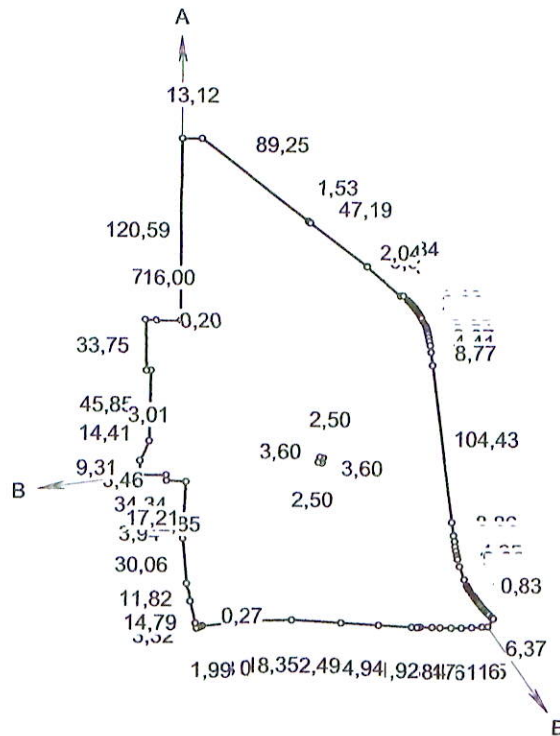
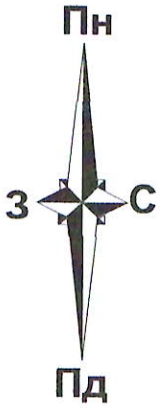
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати USK2000 (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	13,12	5 300 249,15	6 363 402,63	5 290 272,28	4 200 842,52
2	2	89,26	5 300 249,18	6 363 415,75	5 290 272,39	4 200 855,64
3	3	1,53	5 300 194,86	6 363 486,58	5 290 218,53	4 200 926,81
4	4	47,20	5 300 193,90	6 363 487,77	5 290 217,58	4 200 928,01
5	5	0,39	5 300 165,17	6 363 525,21	5 290 189,09	4 200 965,63
6	6	29,35	5 300 164,78	6 363 525,26	5 290 188,71	4 200 965,68
7	7	2,04	5 300 145,40	6 363 547,30	5 290 169,47	4 200 987,84
8	8	3,94	5 300 145,48	6 363 549,34	5 290 169,56	4 200 989,88
9	9	1,84	5 300 142,71	6 363 552,15	5 290 166,81	4 200 992,71
10	10	1,75	5 300 141,38	6 363 553,42	5 290 165,49	4 200 993,99
11	11	1,67	5 300 140,08	6 363 554,60	5 290 164,20	4 200 995,18
12	12	1,58	5 300 138,83	6 363 555,69	5 290 162,95	4 200 996,28
13	13	1,50	5 300 137,61	6 363 556,70	5 290 161,74	4 200 997,29
14	14	1,41	5 300 136,42	6 363 557,61	5 290 160,56	4 200 998,21
15	15	1,42	5 300 135,27	6 363 558,43	5 290 159,41	4 200 999,04
16	16	1,43	5 300 134,09	6 363 559,22	5 290 158,23	4 200 999,83
17	17	1,44	5 300 132,86	6 363 559,97	5 290 157,02	4 201 000,59
18	18	1,46	5 300 131,61	6 363 560,68	5 290 155,77	4 201 001,30
19	19	2,96	5 300 130,32	6 363 561,35	5 290 154,48	4 201 001,98
20	20	1,51	5 300 127,63	6 363 562,58	5 290 151,80	4 201 003,23
21	21	1,53	5 300 126,23	6 363 563,14	5 290 150,40	4 201 003,80
22	22	1,65	5 300 124,79	6 363 563,66	5 290 148,97	4 201 004,33
23	23	1,79	5 300 123,22	6 363 564,15	5 290 147,40	4 201 004,83
24	24	1,92	5 300 121,49	6 363 564,63	5 290 145,68	4 201 005,32
25	25	2,05	5 300 119,63	6 363 565,07	5 290 143,82	4 201 005,78
26	26	2,51	5 300 117,62	6 363 565,50	5 290 141,81	4 201 006,21
27	27	2,97	5 300 115,15	6 363 565,94	5 290 139,35	4 201 006,67
28	28	4,41	5 300 112,21	6 363 566,39	5 290 136,41	4 201 007,15
29	29	8,77	5 300 107,84	6 363 566,99	5 290 132,04	4 201 007,77
30	30	104,44	5 300 099,14	6 363 568,09	5 290 123,35	4 201 008,93
31	31	8,86	5 299 995,53	6 363 581,22	5 290 019,84	4 201 022,72
32	32	3,96	5 299 986,74	6 363 582,37	5 290 011,06	4 201 023,93
33	33	3,56	5 299 982,83	6 363 582,93	5 290 007,15	4 201 024,51
34	34	3,04	5 299 979,31	6 363 583,48	5 290 003,63	4 201 025,09
35	35	2,79	5 299 976,31	6 363 584,00	5 290 000,64	4 201 025,63
36	36	0,41	5 299 973,57	6 363 584,53	5 289 997,90	4 201 026,17
37	37	2,24	5 299 973,17	6 363 584,61	5 289 997,51	4 201 026,25
38	38	4,95	5 299 970,98	6 363 585,08	5 289 995,32	4 201 026,74
39	39	9,36	5 299 966,18	6 363 586,29	5 289 990,53	4 201 027,98
40	40	4,37	5 299 957,32	6 363 589,30	5 289 981,69	4 201 031,05
41	41	1,43	5 299 953,33	6 363 591,08	5 289 977,71	4 201 032,86

42	42	0,75	5 299 952,05	6 363 591,72	5 289 976,43	4 201 033,51
43	43	1,38	5 299 951,39	6 363 592,07	5 289 975,77	4 201 033,86
44	44	0,76	5 299 950,18	6 363 592,74	5 289 974,56	4 201 034,53
45	45	1,42	5 299 949,52	6 363 593,12	5 289 973,91	4 201 034,92
46	46	0,72	5 299 948,30	6 363 593,85	5 289 972,70	4 201 035,65
47	47	1,46	5 299 947,69	6 363 594,23	5 289 972,09	4 201 036,04
48	48	0,68	5 299 946,47	6 363 595,02	5 289 970,88	4 201 036,84
49	49	1,50	5 299 945,91	6 363 595,40	5 289 970,32	4 201 037,23
50	50	0,64	5 299 944,68	6 363 596,26	5 289 969,09	4 201 038,09
51	51	1,54	5 299 944,16	6 363 596,64	5 289 968,58	4 201 038,47
52	52	0,61	5 299 942,93	6 363 597,56	5 289 967,35	4 201 039,41
53	53	1,59	5 299 942,45	6 363 597,94	5 289 966,87	4 201 039,78
54	54	2,21	5 299 941,21	6 363 598,92	5 289 965,63	4 201 040,78
55	55	2,22	5 299 939,52	6 363 600,34	5 289 963,95	4 201 042,21
56	56	0,51	5 299 937,85	6 363 601,82	5 289 962,30	4 201 043,69
57	57	1,73	5 299 937,48	6 363 602,16	5 289 961,93	4 201 044,04
58	58	0,67	5 299 936,22	6 363 603,35	5 289 960,68	4 201 045,23
59	59	1,91	5 299 935,73	6 363 603,81	5 289 960,20	4 201 045,70
60	60	2,65	5 299 934,38	6 363 605,17	5 289 958,86	4 201 047,07
61	61	0,46	5 299 932,56	6 363 607,10	5 289 957,04	4 201 049,01
62	62	0,83	5 299 932,25	6 363 607,44	5 289 956,73	4 201 049,35
63	63	6,37	5 299 931,69	6 363 608,06	5 289 956,18	4 201 049,97
64	64	3,85	5 299 926,49	6 363 604,39	5 289 950,96	4 201 046,33
65	65	6,66	5 299 926,40	6 363 600,54	5 289 950,34	4 201 042,49
66	66	6,81	5 299 926,02	6 363 593,89	5 289 950,42	4 201 035,84
67	67	6,81	5 299 925,75	6 363 587,08	5 289 950,10	4 201 029,03
68	68	7,16	5 299 925,65	6 363 580,27	5 289 949,96	4 201 022,23
69	69	5,27	5 299 925,80	6 363 573,11	5 289 950,07	4 201 015,07
70	70	8,04	5 299 925,96	6 363 567,84	5 289 950,19	4 201 009,79
71	71	1,94	5 299 926,05	6 363 559,79	5 289 950,23	4 201 001,75
72	72	3,68	5 299 925,94	6 363 557,85	5 289 950,10	4 201 000,81
73	73	21,92	5 299 926,10	6 363 554,18	5 289 950,25	4 200 996,14
74	74	24,94	5 299 927,30	6 363 532,30	5 289 951,30	4 200 974,25
75	75	32,50	5 299 928,71	6 363 507,40	5 289 952,55	4 200 949,34
76	76	27,36	5 299 930,63	6 363 474,96	5 289 954,26	4 200 916,89
77	77	8,18	5 299 930,02	6 363 447,61	5 289 953,48	4 200 889,55
78	78	24,10	5 299 929,22	6 363 439,47	5 289 952,62	4 200 881,42
79	79	1,88	5 299 926,54	6 363 415,52	5 289 949,79	4 200 857,49
80	80	0,27	5 299 925,94	6 363 413,73	5 289 949,18	4 200 855,71
81	81	1,99	5 299 925,68	6 363 413,80	5 289 948,92	4 200 855,78
82	82	3,32	5 299 925,11	6 363 411,89	5 289 948,33	4 200 853,87
83	83	14,79	5 299 928,35	6 363 411,15	5 289 951,56	4 200 853,11
84	84	11,82	5 299 942,72	6 363 407,68	5 289 965,92	4 200 849,55
85	85	30,07	5 299 954,41	6 363 405,90	5 289 977,59	4 200 847,70
86	86	3,94	5 299 984,36	6 363 403,31	5 290 007,52	4 200 844,91
87	87	34,34	5 299 988,30	6 363 403,48	5 290 011,46	4 200 845,05
88	88	12,86	5 300 022,59	6 363 405,39	5 290 045,75	4 200 846,75
89	89	3,46	5 300 023,30	6 363 392,56	5 290 046,39	4 200 833,91
90	90	17,21	5 300 026,76	6 363 392,37	5 290 049,85	4 200 833,70
91	91	9,31	5 300 027,08	6 363 375,16	5 290 050,06	4 200 816,49
92	92	14,41	5 300 036,40	6 363 375,08	5 290 059,37	4 200 816,35
93	93	45,86	5 300 049,59	6 363 380,88	5 290 072,60	4 200 822,06
94	94	3,01	5 300 095,43	6 363 381,95	5 290 118,44	4 200 822,84
95	95	33,75	5 300 095,43	6 363 378,94	5 290 118,42	4 200 819,82
96	96	7,27	5 300 129,18	6 363 378,63	5 290 152,16	4 200 819,30
97	97	0,20	5 300 128,85	6 363 385,90	5 290 151,88	4 200 826,56
98	98	16,00	5 300 128,65	6 363 385,90	5 290 151,68	4 200 826,56
99	99	120,60	5 300 128,55	6 363 401,89	5 290 151,63	4 200 842,56
100	1		5 300 249,15	6 363 402,63	5 290 272,28	4 200 842,52
102	102	2,50	5 300 035,52	6 363 492,95	5 290 059,25	4 200 934,21
103	103	3,60	5 300 035,00	6 363 495,40	5 290 058,75	4 200 936,66
104	104	2,50	5 300 038,53	6 363 496,14	5 290 062,28	4 200 937,38
105	105	3,60	5 300 039,04	6 363 493,70	5 290 062,78	4 200 934,93
			1004,20			

<b>Замовник</b>		<b>ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>					
<b>Місце розташування зем. ділянки</b>		Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, Набережна Енергетиків					
<b>Категорія земель</b>		землі рекреаційного призначення					
<b>Існуючий стан</b>	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)					
	Код цільового призначення	07.07					
<b>Згідно проекту</b>	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування					
	Код цільового призначення	07.08					
<b>Директор</b>		Г.В.Суровий		Містобудівна документація	<b>Масштаб</b>	<b>Лист</b>	<b>Листів</b>
<b>Виконав</b>		В.П.Марчак			1:5000	2	1
<b>Перевірив</b>		О.С.Сурина		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Обмеження та обтяження на земельній ділянці - відсутні



## ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від В до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- Вкраплені контури:
- Г(Г) землі комунальної власності (кадастровий номер 481080000:19:011:0003)

Площа земельної ділянки - 4,8400 га

Землевласник/землекористувач		ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування зем. ділянки		Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, Набережна Енергетиків				
Умови надання		у комунальну власність				
Категорія земель		землі рекреаційного призначення				
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії		земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (код згідно КВЦПЗ - 07.08)				
Директор		Г.В.Суrowsький	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.П.Марчак		1:5000	1	1
Перевірив		О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БІУРО «БАЗИС» 2023		

**ВІДОМІСТЬ  
про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження  
загального користування в м. Южноукраїнськ, Набережна Енергетиків на території  
Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області  
на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

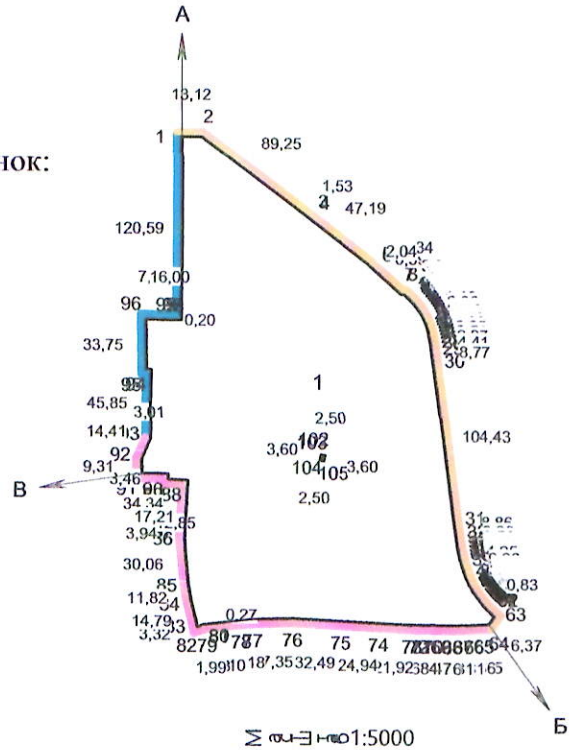
від Б до В - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від В до А - землі комунальної власності не надані  
у власність чи користування  
(кадастровий номер не визначений)

та в тому числі вкраплених суміжних земельних ділянок:

Г(Г') - землі комунальної власності

(кадастровий номер 4810800000:19:011:0003)



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

  
*Марчак В.П.*

Представник органу місцевого  
самоврядування

Секретар міської ради

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*Д.В.Кравченко*

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

...2023 р. № / -2023

**ЮЖНОУКРАЇНЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ**

(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. Проектна вулиця №2 (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- ЮЖНОУКРАЇНЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 1,5813 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (Для будівництва та обслуговування дошкільного дитячого закладу (дитячого садка)

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 200 Землі житлової та громадської забудови.

Обмеження відсутні відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 1,5813 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-



02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронні обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Так
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурні обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації лінії електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони території та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітут територіальній земельній ділянці можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень та сервітутів земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами за адресою Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ (в межах населеного пункту) загальною площею 1,5813 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 4810800000:22:009:\_\_\_\_\_ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони «-» \_\_\_\_\_
- санітарно-захисних зон код - «-» \_\_\_\_\_
- зон особливого режиму використання земель : 06.01.5-Території в лініях регулювання забудови
- водоохоронне обмеження : «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження -зон особливого режиму використання земель території в лініях регулювання забудови – площа 0,7683 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.

(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землевпорядник  
ТОВ Проектне бюро «Базис»  
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.  
(ПІБ)

З наявністю зон особливого режиму використання земель ознайомлений.  
(назва охоронної зони)

Секретар  
Южноукраїнської міської ради  
Миколаївської області

\_\_\_\_\_ (підпис)

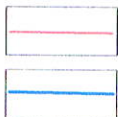
Д.В.Кравченко  
(ПІБ)

**ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ**  
м. Южноукраїнськ, вул. Проектна вулиця №2  
Вознесенського району Миколаївської області  
кадастровий номер - 4810800000:02:002:



Масштаб 1:25000

**Умовні позначення:**



- межа земельної ділянки
- межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=1.5813 га

**Опис меж**

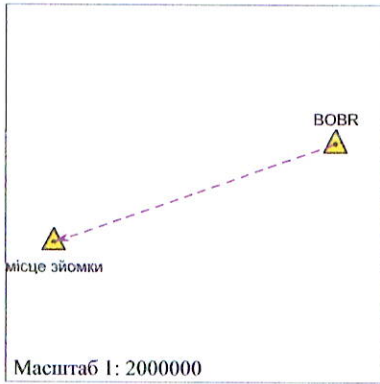
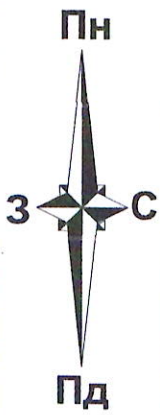
- з північного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з північного-заходу - землі гр.Трянов П. П. (кад. номер 4810800000:02:002:0060)
- з північного-заходу - землі гр.Тарба Ю. В. (кад. номер 4810800000:02:002:0058)
- з північного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із півночі - землі комунальної власності (кад. номер 4810800000:02:002:0077)
- із півночі - землі гр.Денисюк С. О. (кад. номер 4810800000:02:002:0002)
- із півночі - землі гр.Ковальов О. В. (кад. номер 4810800000:02:002:0014)
- з північного-сходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з північного-сходу - землі гр.Буйновська З. Г. (кад. номер 4810800000:02:002:0070)
- з північного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник

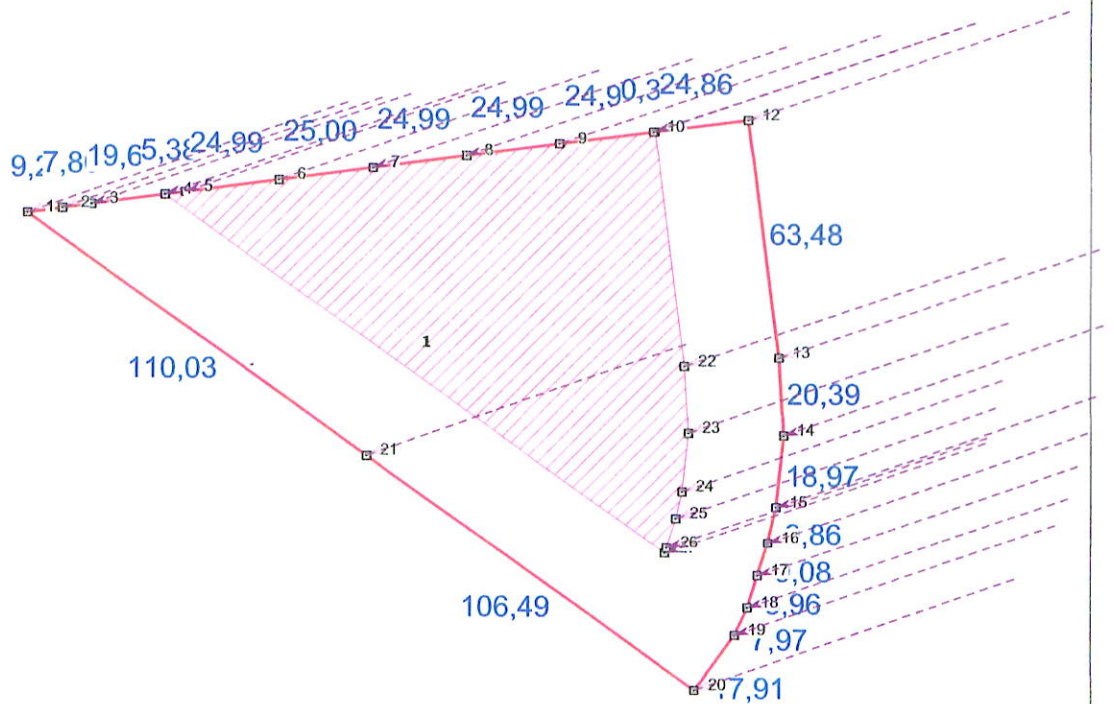


Марчак В.П.

# СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Вихідний пункт: BOBR  
 Координата X=5317692.8586  
 Координата Y=4275032.6493  
 Координата Z=168.4864  
 Система координат: УСК2000  
 Система висот: Балтійська 77  
 Клас мережі: Українська постійно діюча мережа  
 Назва мережі: ZAKPOS  
 Прилад: GNSS Stonex S850A  
 Тип антени: HEMISPHERE  
 Кількість векторів: 19  
 Середня довжина вектора: 78817 м



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- <sub>2</sub> - точки знімання на місцевості
- - вектори від станції GNSS до точок знімання
- 9,26 - міри ліній
- - межа земельної ділянки, що передається
- - межі земельних ділянок, що наявні на кадастровій карті

ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.Проектна вулиця №2

ТОВАРИСТВО з обмеженою відповідальністю  
 «ПРОЕКТНЕ БІУРО «БАЗИС»  
 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Директор	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчак		1: 2000	1	1
Перегляд	О.С.Сулова	Схема GNSS-спостережень	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БІУРО «БАЗИС» 2023		



## ВІДОМІСТЬ обчислення площі земельної ділянки

Землекористувач:

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Адреса земельної ділянки:

**Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. Проектна вулиця №2**

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5291806,862	4200506,751	-1,254	9,17	48525868,92454	-5267435,465754
2	5291808,116	4200515,921	-2,321	16,898	89420973,544168	-9749397,452641
3	5291809,183	4200523,649	-3,609	27,174	143799622,738842	-15159689,849241
4	5291811,725	4200543,095	-3,24	24,782	131141678,16895	-13609759,6278
5	5291812,423	4200548,431	-3,938	30,118	159378806,555914	-16541759,721278
6	5291815,663	4200573,213	-6,477	49,569	262310010,599247	-27207112,700601
7	5291818,9	4200598	-6,477	49,567	262299587,4163	-27207273,246
8	5291822,14	4200622,78	-6,48	49,56	262262705,2584	-27220035,6144
9	5291825,38	4200647,56	-6,482	49,561	262268157,65818	-27228597,48392
10	5291828,622	4200672,341	-3,293	25,17	133195326,41574	-13832814,018913
11	5291828,673	4200672,73	-3,274	25,041	132512681,800593	-13753002,51802
12	5291831,896	4200697,382	59,74	32,77	173413331,23192	250949661,60068
13	5291768,933	4200705,5	83,326	9,251	48954154,399183	350027986,493
14	5291748,57	4200706,633	39,235	-0,839	-4439777,05023	164814724,745755
15	5291729,698	4200704,661	28,483	-4,164	-22034762,462472	119648670,859263
16	5291720,087	4200702,469	18,284	-4,895	-25902969,825865	76805643,943196
17	5291711,414	4200699,766	17,242	-5,314	-28120154,453996	72428465,365372
18	5291702,845	4200697,155	15,778	-6,019	-31850759,424055	66278599,71159
19	5291695,636	4200693,747	21,612	-14,049	-74343031,990164	90785393,260164
20	5291681,233	4200683,106	-47,385	-97,378	-515293335,107074	-199049368,97781
21	5291743,021	4200596,369	-125,629	-176,355	-933225340,468455	-527716721,241101
1	5291806,862	4200506,751	-63,841	-89,618	-474241147,358716	-268164551,490591
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 31626,570959	Сума: 31626,570950
					Площа: 1,5813 га	Площа: 1,5813 га

Площа землекористування: 1,5813 га

Периметр: 565,43 082°12'47" м

Похибка обчислення площі: га

Обчислив

/Марчак В.П./

Перевірів

/Марчак В.П./



## Відомість оброблення векторів

Землекористувач:

**ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Адреса земельної ділянки: **Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.Проектна вулиця №2**

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	VOBR-1	78893.56	0.074	фікс.	2.000	8	5291806.862	4200506.751
2	VOBR-2	78884.49	0.074	фікс.	2.000	8	5291808.116	4200515.921
3	VOBR-3	78876.84	0.074	фікс.	2.000	8	5291809.183	4200523.649
4	VOBR-4	78857.64	0.073	фікс.	2.000	8	5291811.725	4200543.095
5	VOBR-5	78852.37	0.073	фікс.	2.000	8	5291812.423	4200548.431
6	VOBR-6	78827.89	0.073	фікс.	2.000	8	5291815.663	4200573.213
7	VOBR-7	78803.42	0.073	фікс.	2.000	8	5291818.900	4200598.000
8	VOBR-8	78778.95	0.069	фікс.	2.000	10	5291822.140	4200622.780
9	VOBR-9	78754.48	0.069	фікс.	2.000	10	5291825.380	4200647.560
10	VOBR-10	78730.01	0.069	фікс.	2.000	10	5291828.622	4200672.341
11	VOBR-11	78729.62	0.069	фікс.	2.000	10	5291828.673	4200672.730
12	VOBR-12	78705.28	0.067	фікс.	2.000	11	5291831.896	4200697.382
13	VOBR-13	78718.33	0.062	фікс.	2.000	15	5291768.933	4200705.500
14	VOBR-14	78723.97	0.066	фікс.	2.000	12	5291748.570	4200706.633
15	VOBR-15	78732.05	0.069	фікс.	2.000	10	5291729.698	4200704.661
16	VOBR-16	78737.29	0.071	фікс.	2.000	8	5291720.087	4200702.469
17	VOBR-17	78742.70	0.073	фікс.	2.000	8	5291711.414	4200699.766
18	VOBR-18	78747.99	0.074	фікс.	2.000	8	5291702.845	4200697.155
19	VOBR-19	78753.59	0.057	фікс.	2.000	18	5291695.636	4200693.747
20	VOBR-20	78768.39	0.059	фікс.	2.000	17	5291681.233	4200683.106
21	VOBR-21	78829.90	0.066	фікс.	2.000	12	5291743.021	4200596.369
22	VOBR-22	78742.60	0.062	фікс.	2.000	14	5291766.637	4200680.592
23	VOBR-23	78747.44	0.066	фікс.	2.000	12	5291749.179	4200681.563
24	VOBR-24	78754.02	0.067	фікс.	2.000	11	5291733.792	4200679.956
25	VOBR-25	78757.95	0.069	фікс.	2.000	10	5291726.595	4200678.313
26	VOBR-26	78762.83	0.073	фікс.	2.000	8	5291718.774	4200675.877
27	VOBR-27	78763.69	0.073	фікс.	2.000	8	5291717.378	4200675.451



**/Марчак В.П./**

**/Марчак В.П./**

# ВІДОМІСТЬ

## обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності

**Землекористувач:** ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Адреса земельної ділянки:** Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.Проектна вулиця №2

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
BOBR	1	-25885.990	-74525.890	78893.56	0.074	5291806.862	4200506.751
BOBR	2	-25884.730	-74516.720	78884.49	0.074	5291808.116	4200515.921
BOBR	3	-25883.670	-74508.990	78876.84	0.074	5291809.183	4200523.649
BOBR	4	-25881.120	-74489.540	78857.64	0.073	5291811.725	4200543.095
BOBR	5	-25880.430	-74484.210	78852.37	0.073	5291812.423	4200548.431
BOBR	6	-25877.190	-74459.430	78827.89	0.073	5291815.663	4200573.213
BOBR	7	-25873.950	-74434.640	78803.42	0.073	5291818.900	4200598.000
BOBR	8	-25870.710	-74409.860	78778.95	0.069	5291822.140	4200622.780
BOBR	9	-25867.470	-74385.080	78754.48	0.069	5291825.380	4200647.560
BOBR	10	-25864.230	-74360.300	78730.01	0.069	5291828.622	4200672.341
BOBR	11	-25864.180	-74359.910	78729.62	0.069	5291828.673	4200672.730
BOBR	12	-25860.950	-74335.260	78705.28	0.067	5291831.896	4200697.382
BOBR	13	-25923.920	-74327.140	78718.33	0.062	5291768.933	4200705.500
BOBR	14	-25944.280	-74326.010	78723.97	0.066	5291748.570	4200706.633
BOBR	15	-25963.150	-74327.980	78732.05	0.069	5291729.698	4200704.661
BOBR	16	-25972.760	-74330.170	78737.29	0.071	5291720.087	4200702.469
BOBR	17	-25981.430	-74332.870	78742.70	0.073	5291711.414	4200699.766
BOBR	18	-25990.000	-74335.480	78747.99	0.074	5291702.845	4200697.155
BOBR	19	-25997.210	-74338.890	78753.59	0.057	5291695.636	4200693.747
BOBR	20	-26011.620	-74349.530	78768.39	0.059	5291681.233	4200683.106
BOBR	21	-25949.830	-74436.270	78829.90	0.066	5291743.021	4200596.369
BOBR	22	-25926.210	-74352.050	78742.60	0.062	5291766.637	4200680.592
BOBR	23	-25943.670	-74351.080	78747.44	0.066	5291749.179	4200681.563
BOBR	24	-25959.060	-74352.680	78754.02	0.067	5291733.792	4200679.956
BOBR	25	-25966.250	-74354.330	78757.95	0.069	5291726.595	4200678.313
BOBR	26	-25974.070	-74356.760	78762.83	0.073	5291718.774	4200675.877
BOBR	27	-25975.470	-74357.190	78763.69	0.073	5291717.378	4200675.451

Обчислювач: *Марчак В.П./*  
 Перевірив: *Марчак В.П./*





# КАТАЛОГ

## координат кутів зовнішніх меж землекористування

ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.Проектна вулиця №2  
для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек.кути	Внутр.кути
1	1	5 291 807	4 200 507	9	082°12'47"	043°15'07"
2	2	5 291 808	4 200 516	8	082°08'20"	180°04'27"
3	3	5 291 809	4 200 524	20	082°33'09"	179°35'11"
4	4	5 291 812	4 200 543	5	082°32'51"	180°00'18"
5	5	5 291 812	4 200 548	25	082°33'05"	179°59'46"
6	6	5 291 816	4 200 573	25	082°33'35"	179°59'30"
7	7	5 291 819	4 200 598	25	082°33'03"	180°00'32"
8	8	5 291 822	4 200 623	25	082°33'03"	180°00'00"
9	9	5 291 825	4 200 648	25	082°32'48"	180°00'15"
10	10	5 291 829	4 200 672	0	082°31'51"	180°00'57"
11	11	5 291 829	4 200 673	25	082°33'05"	179°58'46"
12	12	5 291 832	4 200 697	63	172°39'12"	089°53'53"
13	13	5 291 769	4 200 706	20	176°48'55"	175°50'16"
14	14	5 291 749	4 200 707	19	185°57'55"	170°51'00"
15	15	5 291 730	4 200 705	10	192°50'52"	173°07'03"
16	16	5 291 720	4 200 702	9	197°18'36"	175°32'16"
17	17	5 291 711	4 200 700	9	196°56'46"	180°21'50"
18	18	5 291 703	4 200 697	8	205°18'08"	171°38'39"
19	19	5 291 696	4 200 694	18	216°27'26"	168°50'42"
20	20	5 291 681	4 200 683	106	305°27'52"	090°59'33"
21	21	5 291 743	4 200 596	110	305°27'53"	179°59'59"
				564		3420°00'00"

Площа ділянки  $S=1,5813$  (га), з ймовірною похибкою (га)

Обчислив.....Марчак В.П.

Перевірів.....Марчак В.П.

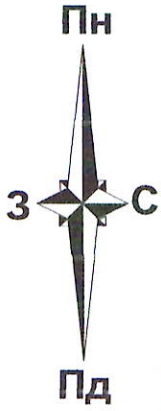


# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4810800000:02:002:

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови, рішення детального плану	п.6.1.33 до ДБН Б.2.2-12:2019, Планування та забудова території	0,7683



### ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

### ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

### КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати СК63(4) (м)		Координати СК63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	9,26	5 291 806,86	4 200 506,75	5 291 806,86	4 200 506,75
2	2	7,80	5 291 808,12	4 200 515,92	5 291 808,12	4 200 515,92
3	3	19,61	5 291 809,18	4 200 523,65	5 291 809,18	4 200 523,65
4	4	5,38	5 291 811,73	4 200 543,10	5 291 811,73	4 200 543,10
5	5	24,99	5 291 812,42	4 200 548,43	5 291 812,42	4 200 548,43
6	6	25,00	5 291 815,66	4 200 573,21	5 291 815,66	4 200 573,21
7	7	24,99	5 291 818,90	4 200 598,00	5 291 818,90	4 200 598,00
8	8	24,99	5 291 822,14	4 200 622,78	5 291 822,14	4 200 622,78
9	9	24,99	5 291 825,38	4 200 647,56	5 291 825,38	4 200 647,56
10	10	0,39	5 291 828,62	4 200 672,34	5 291 828,62	4 200 672,34
11	11	24,86	5 291 828,67	4 200 672,73	5 291 828,67	4 200 672,73
12	12	63,48	5 291 831,90	4 200 697,38	5 291 831,90	4 200 697,38
13	13	20,39	5 291 768,93	4 200 705,50	5 291 768,93	4 200 705,50
14	14	18,97	5 291 748,57	4 200 706,63	5 291 748,57	4 200 706,63
15	15	9,86	5 291 729,70	4 200 704,66	5 291 729,70	4 200 704,66
16	16	9,08	5 291 720,09	4 200 702,47	5 291 720,09	4 200 702,47
17	17	8,96	5 291 711,41	4 200 699,77	5 291 711,41	4 200 699,77
18	18	7,97	5 291 702,85	4 200 697,16	5 291 702,85	4 200 697,16
19	19	17,91	5 291 695,64	4 200 693,75	5 291 695,64	4 200 693,75
20	20	106,49	5 291 683,11	4 200 683,11	5 291 683,11	4 200 683,11
21	21	110,03	5 291 743,02	4 200 596,37	5 291 743,02	4 200 596,37

Площа = 1,5813 га

Периметр = 565,43 м

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки

o2 - поворотні точки

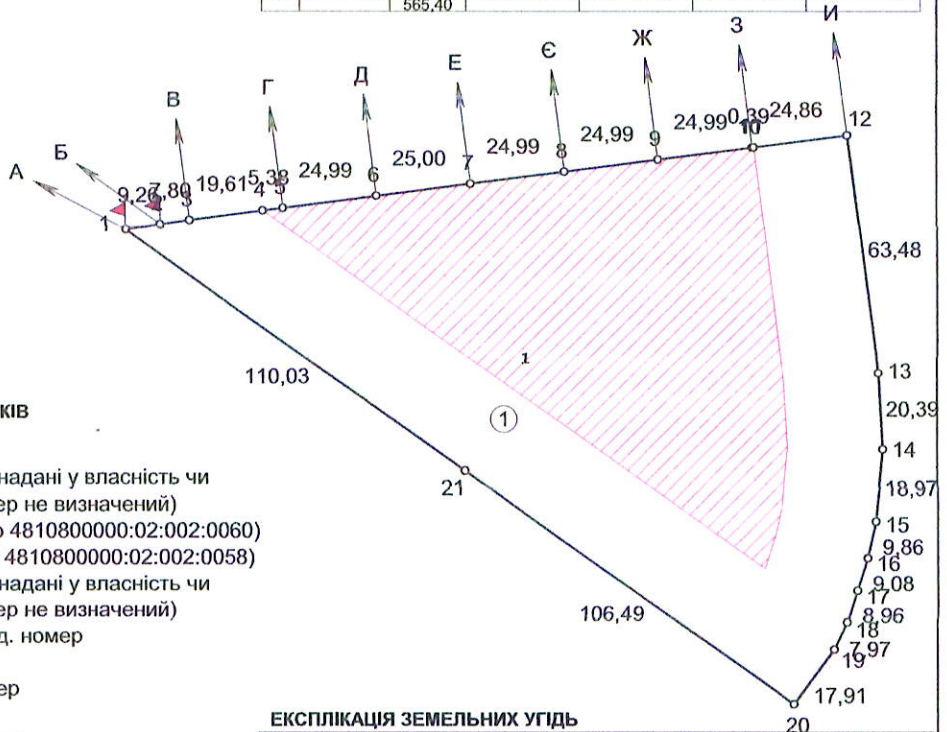
9,26 - міри ліній

- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

### ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

### ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі гр.Трянов П. П.(кад. номер 4810800000:02:002:0060)
- від В до Г землі гр.Тарба Ю. В.(кад. номер 4810800000:02:002:0058)
- від Г до Д землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Д до Е землі комунальної власності (кад. номер 4810800000:02:002:0077)
- від Е до Є землі гр.Денисюк С. О.(кад. номер 4810800000:02:002:0002)
- від Є до Ж землі гр.Ковальов О. В.(кад. номер 4810800000:02:002:0014)
- від Ж до З землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від З до И землі гр.Буйновська З. Г.(кад. номер 4810800000:02:002:0070)
- від И до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)



### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
003.00	Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом	1.5813

### ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

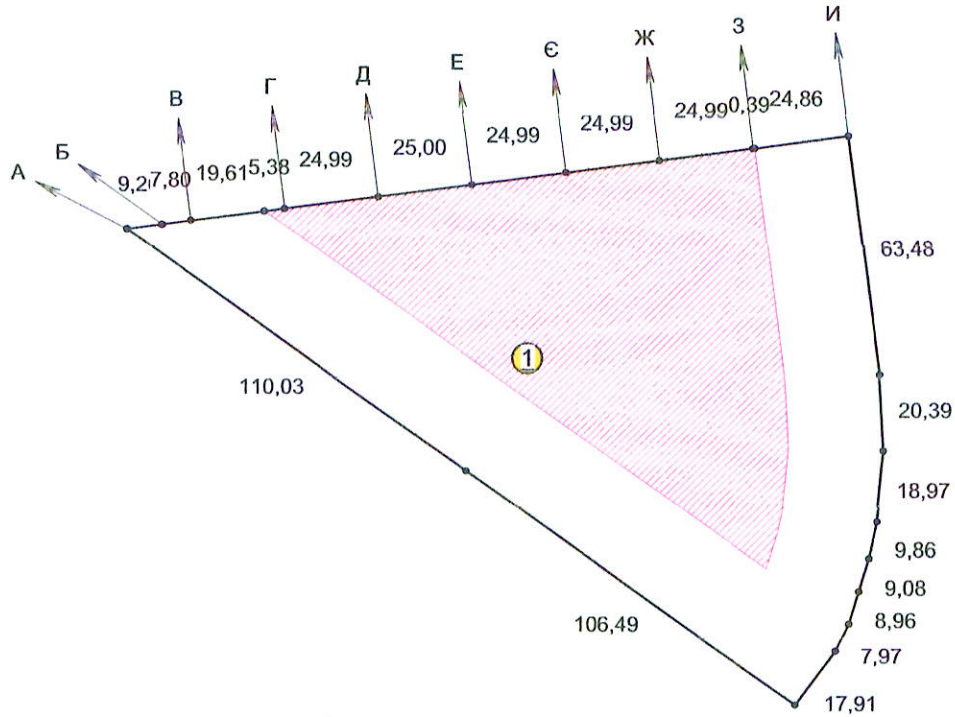
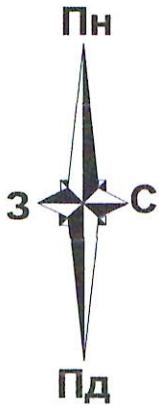
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
1	008.03	Усього земель	1,5813
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	1,5813

<b>Замовник</b>		<b>ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>		
Місце розташування земельної ділянки		Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.Проектна вулиця №2		
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови		
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		
	Код цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	03.19		
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти		
	Код цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	03.02		
Директор	Г.Б.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист
Виконав	В.П.Марчак		1:2000	1
Перевірив	О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БІУРО «БАЗИС»	
			2023	

# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови, рішення детального плану	п.6.1.33 до ДБН Б.2.2-12:2019, Планування та забудова територій	0,7683



### ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі гр.Трянов П. П.(кад. номер 4810800000:02:002:0060)
- від В до Г землі гр.Тарба Ю. В.(кад. номер 4810800000:02:002:0058)
- від Г до Д землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Д до Е землі комунальної власності (кад. номер 4810800000:02:002:0077)
- від Е до Є землі гр.Денисюк С. О.(кад. номер 4810800000:02:002:0002)
- від Є до Ж землі гр.Ковальов О. В.(кад. номер 4810800000:02:002:0014)
- від Ж до З землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від З до И землі гр.Буйновська З. Г.(кад. номер 4810800000:02:002:0070)
- від И до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Площа земельної ділянки - 1,5813 га

Землевласник/землекористувач		ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування зем. ділянки		Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.Проектна вулиця №2				
Умови надання		у комунальну власність				
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови				
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії		для житлової та громадської забудови та обслуговування будівель закладів освіти (код згідно КВЦПЗ - 03.02)				
Директор	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів	
Виконав	Петрович В.І. Марчак		1:2000	1	1	
Перевірив	Г.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023			

## ВІДОМІСТЬ про встановлені межові знаки

Земельна ділянка ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в м. Южноукраїнськ, вул.Проектна вулиця №2 на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В - землі гр.Трянов П. П. (кад. номер 4810800000:02:002:0060)

від В до Г - землі гр.Тарба Ю. В. (кад. номер 4810800000:02:002:0058)

від Г до Д - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Д до Е - землі комунальної власності (кадастровий номер 5124181200:02:002:8014) (кад. номер 4810800000:02:002:0077)

від Е до Є - землі гр.Денисюк С. О. (кад. номер 4810800000:02:002:0002)

від Є до Ж - землі гр.Ковальов О. В. (кад. номер 4810800000:02:002:0014)

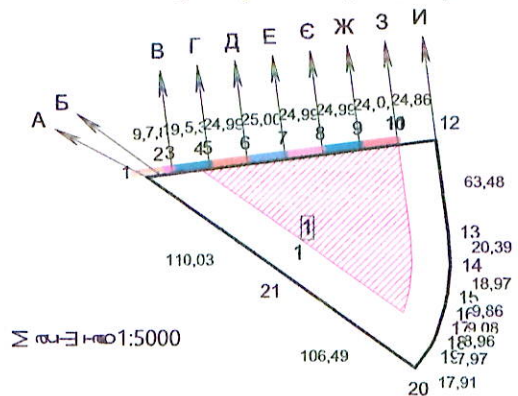
від Ж до З - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від З до И - землі гр.Буйновська З. Г. (кад. номер 4810800000:02:002:0070)

від И до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

### КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ, ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	5 291 806,86	4 200 506,75	13	5 291 768,93	4 200 705,50
2	5 291 808,12	4 200 515,92	14	5 291 748,57	4 200 706,63
3	5 291 809,18	4 200 523,65	15	5 291 729,70	4 200 704,66
4	5 291 811,73	4 200 543,10	16	5 291 720,09	4 200 702,47
5	5 291 812,42	4 200 548,43	17	5 291 711,41	4 200 699,77
6	5 291 815,66	4 200 573,21	18	5 291 702,85	4 200 697,16
7	5 291 818,90	4 200 598,00	19	5 291 695,64	4 200 693,75
8	5 291 822,14	4 200 622,78	20	5 291 681,23	4 200 683,11
9	5 291 825,38	4 200 647,56	21	5 291 743,02	4 200 596,37
10	5 291 828,62	4 200 672,34	1	5 291 806,86	4 200 506,75
11	5 291 828,67	4 200 672,73			
12	5 291 831,90	4 200 697,38			



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”



Марчак В.П.

Суміжні землекористувачі

\_\_\_\_\_ П. П. Трянов

\_\_\_\_\_ Ю. В. Тарба

\_\_\_\_\_ С. О. Денисюк

\_\_\_\_\_ О. В. Ковальов

\_\_\_\_\_ З. Г. Буйновська

Представник органу місцевого самоврядування

Секретар міської ради

\_\_\_\_\_ Д.В.Кравченко

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

...2023 р. № / -2023

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 6,5446 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 11.06 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 6,5446 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Так
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Так
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-

03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Так
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені <a href="#">статтею 98</a> Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-

10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами за адресою Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ (в межах населеного пункту) загальною площею 6,5446 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 4810800000:22:009:\_\_\_\_\_ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони «-» \_\_\_\_\_
- санітарно-захисних зон код - 03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронне обмеження : «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 6,5446 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.  
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник  
ТОВ Проектне бюро «Базис»  
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.  
(ІПБ)

З наявністю санітарно-захисної зони навколо об'єкта 200м, 400м та 500 м ознайомлений.  
(назва охоронної зони)

Секретар  
Южноукраїнської міської ради  
Миколаївської області

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Д.В.Кравченко  
(ІПБ)



АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами за адресою Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ (в межах населеного пункту) загальною площею 6,5446 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 4810800000:22:009:\_\_\_\_\_ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони «-» \_\_\_\_\_
- санітарно-захисних зон код - 01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронне обмеження : «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,0105 га та 1,0573 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.  
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник  
ТОВ Проектне бюро «Базис»  
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.  
(ПІБ)

З наявністю санітарно-захисної зони навколо інженерних комунікацій – 200 м  
ознайомлений.  
(назва охоронної зони)

Секретар  
Южноукраїнської міської ради  
Миколаївської області

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Д.В.Кравченко  
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами за адресою Миколаївська область, Вознесенський район, м.Южноукраїнськ (в межах населеного пункту) загальною площею 6,5446 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: 4810800000:22:009:\_\_\_\_\_ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : 01.05 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
- зон санітарної охорони «-» \_\_\_\_\_
- санітарно-захисних зон код - «-» \_\_\_\_\_
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронне обмеження : «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,2023 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.  
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник  
ТОВ Проектне бюро «Базис»  
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.  
(ПІБ)

З наявністю охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи 10 м та 15м ознайомлений.  
(назва охоронної зони)

Секретар  
Южноукраїнської міської ради  
Миколаївської області

\_\_\_\_\_  
(підпис)



Д.В.Кравченко  
(ПІБ)

**ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ**  
м. Южноукраїнськ  
Вознесенського району Миколаївської області  
кадастровий номер - 4810800000:22:009:



Масштаб 1:50000

**Умовні позначення:**

-  - межа земельної ділянки  
 - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки  $S=6.5446$  га

**Опис меж**

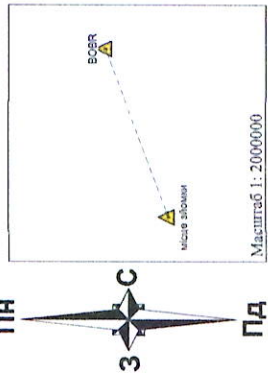
- із півночі - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із півдня - землі ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ" (кад. номер 4810800000:22:009:0043)
- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник

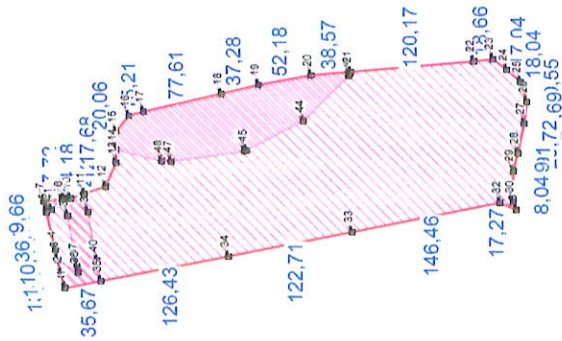


Марчак В.П.  
(підпис)

# СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Вихідний пункт: BOBR  
 Координата X=5317692,8586  
 Координата Y=4275032,6493  
 Координата Z=168,4864  
 Система координат: СК-63  
 Система висот: Баттійська 77  
 Клас мережі: GPS RTK  
 Назва мережі: ZAKPOS  
 Прилад: GPS South S660P  
 Тип антени: HX-CH5013A  
 Кількість векторів: 48  
 Середня довжина вектора: 69620 м



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Точка знімання на місцевості
- 47.4.76 • місце ліній
- межа земельної ділянки, що відводиться
- межа земельних ділянок, що наведені на кадастровій карті

ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
 Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ  
 11.08 Земельні ділянки-завантаженої територія, відведені для цієї позначення з відходами

Мисобудівна документація  
 Масштаб 1: 5000  
 Лист 1  
 Асєтєв 1

Керівник: [Підпис]  
 Виконав: [Підпис]  
 Перевірив: [Підпис]

Міршак В.П.  
 О.Б.Суррєва

Схєма  
 GNSS-спостєрежень  
 2023

## Відомість оброблення векторів

Землекористувач:

ЮЖНОУКРАЇНЬСКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Адреса земельної ділянки: *Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ*

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	VOBR-1	69655.86	0.058	фікс.	2.000	13	5293554.199	4209693.040
2	VOBR-2	69642.10	0.058	фікс.	2.000	13	5293557.742	4209706.400
3	VOBR-3	69627.54	0.060	фікс.	2.000	8	5293561.119	4209720.676
4	VOBR-4	69617.47	0.056	фікс.	2.000	15	5293563.454	4209730.548
5	VOBR-5	69580.97	0.054	фікс.	2.000	16	5293571.865	4209766.360
6	VOBR-6	69579.89	0.054	фікс.	2.000	16	5293572.112	4209767.412
7	VOBR-7	69570.28	0.054	фікс.	2.000	16	5293574.588	4209776.746
8	VOBR-8	69574.66	0.058	фікс.	2.000	13	5293556.961	4209778.594
9	VOBR-9	69575.22	0.058	фікс.	2.000	13	5293554.728	4209778.828
10	VOBR-10	69576.69	0.059	фікс.	2.000	12	5293548.814	4209779.448
11	VOBR-11	69577.07	0.061	фікс.	2.000	11	5293535.390	4209784.003
12	VOBR-12	69577.67	0.065	фікс.	2.000	9	5293514.938	4209790.942
13	VOBR-13	69560.01	0.067	фікс.	2.000	8	5293504.168	4209813.773
14	VOBR-14	69547.97	0.067	фікс.	2.000	8	5293504.135	4209826.628
15	VOBR-15	69531.40	0.067	фікс.	2.000	8	5293504.089	4209844.312
16	VOBR-16	69520.99	0.056	фікс.	2.000	8	5293491.636	4209860.042
17	VOBR-17	69522.23	0.054	фікс.	2.000	16	5293476.992	4209864.159
18	VOBR-18	69531.83	0.067	фікс.	2.000	8	5293401.467	4209882.031
19	VOBR-19	69536.16	0.055	фікс.	2.000	15	5293365.266	4209890.915
20	VOBR-20	69545.37	0.065	фікс.	2.000	9	5293313.930	4209900.279
21	VOBR-21	69555.58	0.054	фікс.	2.000	16	5293275.521	4209903.755
22	VOBR-22	69587.55	0.057	фікс.	2.000	14	5293155.839	4209914.585
23	VOBR-23	69592.16	0.061	фікс.	2.000	11	5293137.294	4209916.649
24	VOBR-24	69606.70	0.063	фікс.	2.000	10	5293123.851	4209906.182
25	VOBR-25	69622.71	0.066	фікс.	2.000	8	5293110.420	4209894.142
26	VOBR-26	69643.23	0.068	фікс.	2.000	8	5293104.159	4209874.566
27	VOBR-27	69662.44	0.068	фікс.	2.000	8	5293106.798	4209853.039
28	VOBR-28	69687.52	0.065	фікс.	2.000	9	5293112.873	4209823.951
29	VOBR-29	69701.80	0.065	фікс.	2.000	9	5293117.959	4209806.776
30	VOBR-30	69729.77	0.065	фікс.	2.000	9	5293118.222	4209776.786
31	VOBR-31	69737.80	0.065	фікс.	2.000	9	5293115.176	4209769.345
32	VOBR-32	69725.79	0.061	фікс.	2.000	11	5293131.020	4209776.214
33	VOBR-33	69701.75	0.054	фікс.	2.000	16	5293274.729	4209747.969
34	VOBR-34	69681.84	0.051	фікс.	2.000	18	5293395.139	4209724.303
35	VOBR-35	69661.55	0.067	фікс.	2.000	8	5293519.199	4209699.919
36	VOBR-36	69646.07	0.059	фікс.	2.000	12	5293541.212	4209708.286
37	VOBR-37	69638.30	0.059	фікс.	2.000	12	5293542.644	4209716.039
38	VOBR-38	69591.43	0.061	фікс.	2.000	8	5293551.482	4209762.737
39	VOBR-39	69594.70	0.061	фікс.	2.000	11	5293531.844	4209766.515
40	VOBR-40	69641.69	0.063	фікс.	2.000	10	5293522.982	4209719.694
41	VOBR-41	69580.32	0.056	фікс.	2.000	15	5293566.974	4209768.855
42	VOBR-42	69557.09	0.054	фікс.	2.000	16	5293276.487	4209901.789
43	VOBR-43	69558.32	0.054	фікс.	2.000	16	5293277.757	4209899.999
44	VOBR-44	69584.89	0.063	фікс.	2.000	10	5293321.526	4209855.233
45	VOBR-45	69592.69	0.054	фікс.	2.000	16	5293376.993	4209826.194
46	VOBR-46	69592.63	0.054	фікс.	2.000	16	5293379.005	4209825.516
47	VOBR-47	69577.57	0.059	фікс.	2.000	12	5293449.972	4209815.165

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
48	BOBR-48	69573.89	0.058	фікс.	2.000	13	5293459.597	4209815.507

Склав  Марчак В.П./  
Перевірів  Марчак В.П./



# ВІДОМІСТЬ

## обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності

**Землекористувач:**

**ЮЖНОУКРАЇНЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Адреса земельної ділянки:**

**Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ**

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
BOBR	1	-24138.650	-65339.600	69655.86	0.058	5293554.199	4209693.040
BOBR	2	-24135.110	-65326.240	69642.10	0.058	5293557.742	4209706.400
BOBR	3	-24131.730	-65311.960	69627.54	0.060	5293561.119	4209720.676
BOBR	4	-24129.390	-65302.090	69617.47	0.056	5293563.454	4209730.548
BOBR	5	-24120.980	-65266.280	69580.97	0.054	5293571.865	4209766.360
BOBR	6	-24120.740	-65265.230	69579.89	0.054	5293572.112	4209767.412
BOBR	7	-24118.260	-65255.890	69570.28	0.054	5293574.588	4209776.746
BOBR	8	-24135.890	-65254.050	69574.66	0.058	5293556.961	4209778.594
BOBR	9	-24138.120	-65253.810	69575.22	0.058	5293554.728	4209778.828
BOBR	10	-24144.030	-65253.190	69576.69	0.059	5293548.814	4209779.448
BOBR	11	-24157.460	-65248.640	69577.07	0.061	5293535.390	4209784.003
BOBR	12	-24177.910	-65241.700	69577.67	0.065	5293514.938	4209790.942
BOBR	13	-24188.680	-65218.870	69560.01	0.067	5293504.168	4209813.773
BOBR	14	-24188.710	-65206.010	69547.97	0.067	5293504.135	4209826.628
BOBR	15	-24188.760	-65188.330	69531.40	0.067	5293504.089	4209844.312
BOBR	16	-24201.210	-65172.600	69520.99	0.056	5293491.636	4209860.042
BOBR	17	-24215.860	-65168.480	69522.23	0.054	5293476.992	4209864.159
BOBR	18	-24291.380	-65150.610	69531.83	0.067	5293401.467	4209882.031
BOBR	19	-24327.580	-65141.720	69536.16	0.055	5293365.266	4209890.915
BOBR	20	-24378.920	-65132.360	69545.37	0.065	5293313.930	4209900.279
BOBR	21	-24417.330	-65128.880	69555.58	0.054	5293275.521	4209903.755
BOBR	22	-24537.010	-65118.050	69587.55	0.057	5293155.839	4209914.585
BOBR	23	-24555.550	-65115.990	69592.16	0.061	5293137.294	4209916.649
BOBR	24	-24569.000	-65126.460	69606.70	0.063	5293123.851	4209906.182
BOBR	25	-24582.430	-65138.500	69622.71	0.066	5293110.420	4209894.142
BOBR	26	-24588.690	-65158.070	69643.23	0.068	5293104.159	4209874.566
BOBR	27	-24586.050	-65179.600	69662.44	0.068	5293106.798	4209853.039
BOBR	28	-24579.980	-65208.690	69687.52	0.065	5293112.873	4209823.951
BOBR	29	-24574.890	-65225.860	69701.80	0.065	5293117.959	4209806.776
BOBR	30	-24574.630	-65255.850	69729.77	0.065	5293118.222	4209776.786
BOBR	31	-24577.670	-65263.290	69737.80	0.065	5293115.176	4209769.345
BOBR	32	-24561.830	-65256.430	69725.79	0.061	5293131.020	4209776.214
BOBR	33	-24418.120	-65284.670	69701.75	0.054	5293274.729	4209747.969
BOBR	34	-24297.710	-65308.340	69681.84	0.051	5293395.139	4209724.303
BOBR	35	-24173.650	-65332.720	69661.55	0.067	5293519.199	4209699.919
BOBR	36	-24151.640	-65324.350	69646.07	0.059	5293541.212	4209708.286
BOBR	37	-24150.200	-65316.600	69638.30	0.059	5293542.644	4209716.039
BOBR	38	-24141.370	-65269.900	69591.43	0.061	5293551.482	4209762.737
BOBR	39	-24161.000	-65266.120	69594.70	0.061	5293531.844	4209766.515
BOBR	40	-24169.870	-65312.950	69641.69	0.063	5293522.982	4209719.694
BOBR	41	-24125.870	-65263.780	69580.32	0.056	5293566.974	4209768.855
BOBR	42	-24416.360	-65130.850	69557.09	0.054	5293276.487	4209901.789
BOBR	43	-24415.090	-65132.640	69558.32	0.054	5293277.757	4209899.999
BOBR	44	-24371.320	-65177.410	69584.89	0.063	5293321.526	4209855.233
BOBR	45	-24315.860	-65206.450	69592.69	0.054	5293376.993	4209826.194
BOBR	46	-24313.840	-65207.120	69592.63	0.054	5293379.005	4209825.516
BOBR	47	-24242.880	-65217.470	69577.57	0.059	5293449.972	4209815.165

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
BOBR	48	-24233.250	-65217.130	69573.89	0.058	5293459.597	4209815.507


  
**Обчислив** Мартчук /Мартчук В.П./  
**Перевірив** Петрови /Мартчук В.П./



## ВІДОМІСТЬ обчислення площі земельної ділянки

**Землекористувач:** ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**Адреса земельної ділянки:** Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5293554,199	4209693,04	-3,543	13,36	70721884,09864	-14914942,44072
2	5293557,742	4209706,4	-6,92	27,636	146292761,757912	-29131168,288
3	5293561,119	4209720,676	-5,712	24,148	127828913,901612	-24045924,501312
4	5293563,454	4209730,548	-10,746	45,684	241831152,832536	-45237764,468808
5	5293571,865	4209766,36	-8,658	36,864	195142233,23136	-36448157,14488
6	5293572,112	4209767,412	-2,723	10,386	54979039,955232	-11463196,662876
7	5293574,588	4209776,746	15,151	11,182	59192751,043016	63782327,478646
8	5293556,961	4209778,594	19,86	2,082	11021185,592802	83606202,87684
9	5293554,728	4209778,828	8,147	0,854	4520695,737712	34297068,111716
10	5293548,814	4209779,448	19,338	5,175	27394115,11245	81408714,965424
11	5293535,39	4209784,003	33,876	11,494	60843895,77266	142610642,885628
12	5293514,938	4209790,942	31,222	29,77	157587939,70426	131438092,791124
13	5293504,168	4209813,773	10,803	35,686	188903989,739248	45478618,189719
14	5293504,135	4209826,628	0,079	30,539	161658322,778765	332576,303612
15	5293504,089	4209844,312	12,499	33,414	176877145,629846	52618844,055688
16	5293491,636	4209860,042	27,097	19,847	105059928,499692	114074577,558074
17	5293476,992	4209864,159	90,169	21,989	116398265,577088	379599241,352871
18	5293401,467	4209882,031	111,726	26,756	141630249,651052	470353279,795506
19	5293365,266	4209890,915	87,537	18,248	96593329,373968	368521221,026355
20	5293313,93	4209900,279	89,745	12,84	67966150,8612	377817500,538855
21	5293275,521	4209903,755	158,091	14,306	75725599,603426	665547894,531705
22	5293155,839	4209914,585	138,227	12,894	68249951,388066	581923863,340795
23	5293137,294	4209916,649	31,988	-8,403	-44478232,681482	134666813,768212
24	5293123,851	4209906,182	26,874	-22,507	-119132338,514457	113137018,735068
25	5293110,42	4209894,142	19,692	-31,616	-167346979,03872	82901235,444264
26	5293104,159	4209874,566	3,622	-41,103	-217562460,247377	15248165,678052
27	5293106,798	4209853,039	-8,714	-50,615	-267910600,58077	-36684659,381846
28	5293112,873	4209823,951	-11,161	-46,263	-244875280,843599	-46985845,117111
29	5293117,959	4209806,776	-5,349	-47,165	-249649908,536235	-22518256,444824
30	5293118,222	4209776,786	2,783	-37,431	-198126708,167682	11715808,795438
31	5293115,176	4209769,345	-12,798	-0,572	-3027661,880672	-53876628,07731
32	5293131,02	4209776,214	-159,553	-21,376	-113145968,68352	-671682424,272342
33	5293274,729	4209747,969	-264,119	-51,911	-274779184,457119	-1111874423,82431
34	5293395,139	4209724,303	-244,47	-48,05	-254347636,42895	-1029151300,35441
35	5293519,199	4209699,919	-159,06	-31,263	-165491290,718337	-669594869,11614
1	5293554,199	4209693,04	-35	-6,879	-36414359,334921	-147339256,4
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 130891,728719	Сума: 130891,728720
					Площа: 6,5446 га	Площа: 6,5446 га

Площа землекористування: 6,5446 га

Периметр: 1194,89 075°08'50" м

Похибка обчислення площі: га

Обчислює:  **Марчак Віталій Петрович** /Марчак В.П./

Перевіряє: **Марчак Віталій Петрович** /Марчак В.П./

# КАТАЛОГ

## координат кутів зовнішніх меж землекористування

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 293 554	4 209 693	14	075°08'50"	093°44'00"
2	2	5 293 558	4 209 706	15	076°41'29"	178°27'23"
3	3	5 293 561	4 209 721	10	076°41'33"	179°59'56"
4	4	5 293 563	4 209 731	37	076°46'58"	179°54'35"
5	5	5 293 572	4 209 766	1	076°47'12"	179°59'45"
6	6	5 293 572	4 209 767	10	075°08'37"	181°38'36"
7	7	5 293 575	4 209 777	18	174°00'54"	081°07'42"
8	8	5 293 557	4 209 779	2	174°01'04"	179°59'50"
9	9	5 293 555	4 209 779	6	174°00'55"	180°00'09"
10	10	5 293 549	4 209 779	14	161°15'25"	192°45'29"
11	11	5 293 535	4 209 784	22	161°15'32"	179°59'53"
12	12	5 293 515	4 209 791	25	115°15'16"	226°00'16"
13	13	5 293 504	4 209 814	13	090°08'49"	205°06'27"
14	14	5 293 504	4 209 827	18	090°08'57"	179°59'53"
15	15	5 293 504	4 209 844	20	128°22'04"	141°46'53"
16	16	5 293 492	4 209 860	15	164°17'50"	144°04'14"
17	17	5 293 477	4 209 864	78	166°41'12"	177°36'38"
18	18	5 293 401	4 209 882	37	166°12'42"	180°28'30"
19	19	5 293 365	4 209 891	52	169°39'45"	176°32'57"
20	20	5 293 314	4 209 900	39	174°49'44"	174°50'01"
21	21	5 293 276	4 209 904	120	174°49'46"	179°59'58"
22	22	5 293 156	4 209 915	19	173°38'57"	181°10'48"
23	23	5 293 137	4 209 917	17	217°54'18"	135°44'39"
24	24	5 293 124	4 209 906	18	221°52'27"	176°01'51"
25	25	5 293 110	4 209 894	21	252°15'51"	149°36'36"
26	26	5 293 104	4 209 875	22	276°59'21"	155°16'30"
27	27	5 293 107	4 209 853	30	281°47'48"	175°11'33"
28	28	5 293 113	4 209 824	18	286°29'44"	175°18'04"
29	29	5 293 118	4 209 807	30	270°30'09"	195°59'35"
30	30	5 293 118	4 209 777	8	247°44'17"	202°45'52"
31	31	5 293 115	4 209 769	17	023°26'19"	044°17'58"
32	32	5 293 131	4 209 776	146	348°52'50"	214°33'29"
33	33	5 293 275	4 209 748	123	348°52'50"	180°00'00"
34	34	5 293 395	4 209 724	126	348°52'49"	180°00'01"
35	35	5 293 519	4 209 700	36	348°52'50"	179°59'59"
				1 197		5940°00'00"

Площа ділянки  $S=6,544$  (га), з імовірною похибкою (га)

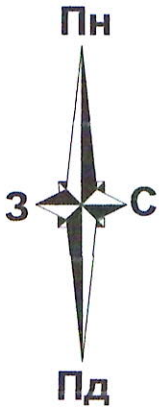
Обчислив.....Марчак В.П.

Перевірив.....Марчак В.П.



# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4810800000:22:009:



## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,2023
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	6,5446
3	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0105
4	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	1,0573

## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Площа = 6,5446 га  
Периметр = 1194,89 м

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбувається згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати USK2000 (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	13,82	5 303 474,08	6 372 275,13	5 293 554,20	4 209 693,04
2	2	14,67	5 303 477,54	6 372 288,52	5 293 557,74	4 209 706,40
3	3	10,15	5 303 480,82	6 372 302,82	5 293 561,12	4 209 720,68
4	4	36,79	5 303 483,10	6 372 312,70	5 293 563,45	4 209 730,55
5	5	1,08	5 303 491,28	6 372 348,57	5 293 571,87	4 209 766,36
6	6	9,66	5 303 491,52	6 372 349,63	5 293 572,11	4 209 767,41
7	7	17,73	5 303 493,93	6 372 358,98	5 293 574,59	4 209 776,75
8	8	2,24	5 303 476,29	6 372 360,71	5 293 556,96	4 209 778,59
9	9	5,95	5 303 474,06	6 372 360,93	5 293 554,73	4 209 778,83
10	10	14,18	5 303 468,14	6 372 361,51	5 293 548,81	4 209 779,45
11	11	21,60	5 303 454,68	6 372 365,98	5 293 535,39	4 209 784,00
12	12	25,25	5 303 434,18	6 372 372,79	5 293 514,94	4 209 790,94
13	13	12,86	5 303 423,27	6 372 395,55	5 293 504,17	4 209 813,77
14	14	17,69	5 303 423,15	6 372 408,41	5 293 504,14	4 209 826,63
15	15	20,07	5 303 422,99	6 372 426,09	5 293 504,09	4 209 844,31
16	16	15,21	5 303 410,43	6 372 441,75	5 293 491,64	4 209 860,04
17	17	77,62	5 303 395,76	6 372 445,77	5 293 476,99	4 209 864,16
18	18	37,28	5 303 320,11	6 372 463,15	5 293 401,47	4 209 882,03
19	19	52,19	5 303 283,85	6 372 471,80	5 293 365,27	4 209 890,92
20	20	38,57	5 303 232,45	6 372 480,84	5 293 313,93	4 209 900,28
21	21	120,18	5 303 194,02	6 372 484,06	5 293 275,52	4 209 903,76
22	22	18,66	5 303 074,26	6 372 494,12	5 293 155,84	4 209 914,59
23	23	17,04	5 303 055,70	6 372 496,06	5 293 137,29	4 209 916,65
24	24	18,04	5 303 042,32	6 372 485,51	5 293 123,85	4 209 906,18
25	25	20,56	5 303 028,97	6 372 473,38	5 293 110,42	4 209 894,14
26	26	21,69	5 303 022,83	6 372 453,76	5 293 104,16	4 209 874,57
27	27	29,72	5 303 025,61	6 372 432,25	5 293 106,80	4 209 853,04
28	28	17,91	5 303 031,87	6 372 403,20	5 293 112,87	4 209 823,95
29	29	30,00	5 303 037,07	6 372 386,06	5 293 117,96	4 209 806,78
30	30	8,04	5 303 037,53	6 372 356,06	5 293 118,22	4 209 776,79
31	31	17,27	5 303 034,53	6 372 348,60	5 293 115,18	4 209 769,35
32	32	146,47	5 303 050,33	6 372 355,58	5 293 131,02	4 209 776,21
33	33	122,73	5 303 194,23	6 372 328,26	5 293 274,73	4 209 747,97
34	34	126,45	5 303 314,81	6 372 305,37	5 293 395,14	4 209 724,30
35	35	35,67	5 303 439,03	6 372 281,79	5 293 519,20	4 209 699,92
			1195,04			

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

Див. лист №2 Плану зон обмежень 17,92,32,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1 на земельну ділянку

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
011.03	Землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені	6,5446

## ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	6,5446
1	010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	6,5446

## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

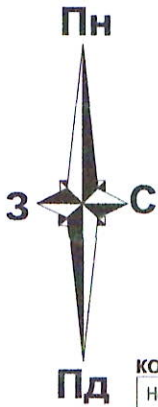
- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ" (кад. номер 4810800000:22:009:0043)
- від В до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

<b>Замовник</b>		<b>ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>			
Місце розташування земельної ділянки		Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ			
Категорія земель		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
	Код цільового призначення	11.06			
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами			
	Код цільового призначення	11.08			
Директор	Віталій Петрович	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.І.Марчак		1:5000	1	1
Перевірив	О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

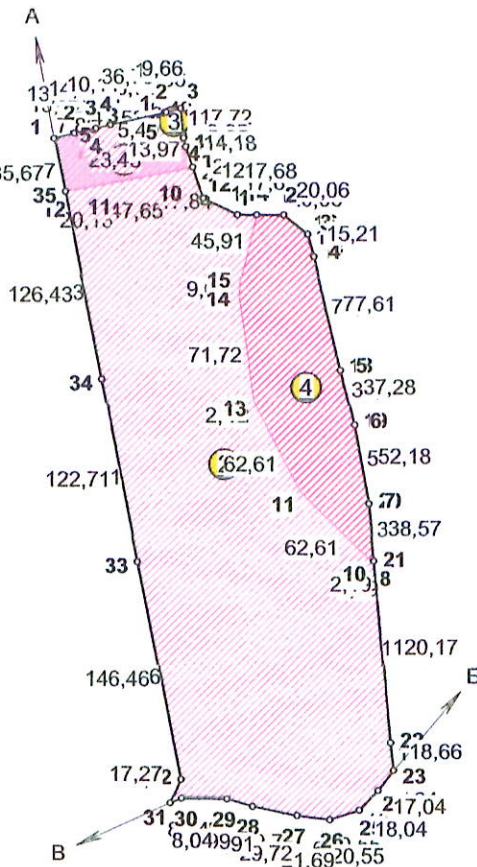
## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,2023
2	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	6,5446
3	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0105
4	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій, Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	1,0573



### КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
<b>Контур №1</b>			
1	13,82	5 293 554,20	4 209 693,04
2	14,67	5 293 557,74	4 209 706,40
3	23,45	5 293 561,12	4 209 720,68
4	7,88	5 293 541,21	4 209 708,29
5	47,53	5 293 542,64	4 209 716,04
6	16,42	5 293 551,48	4 209 762,74
7	5,95	5 293 554,73	4 209 778,83
8	14,18	5 293 548,81	4 209 779,45
9	17,84	5 293 535,39	4 209 784,00
10	47,65	5 293 531,84	4 209 766,52
11	20,13	5 293 522,98	4 209 719,69
12	35,67	5 293 519,20	4 209 699,92
1	1	5 293 554,20	4 209 693,04
<b>Контур №2</b>			
1	13,82	5 293 554,20	4 209 693,04
2	14,67	5 293 557,74	4 209 706,40
3	10,14	5 293 561,12	4 209 720,68
4	36,79	5 293 563,45	4 209 730,55
5	1,08	5 293 571,87	4 209 766,36
6	9,66	5 293 572,11	4 209 767,41
7	17,72	5 293 574,59	4 209 776,75
8	2,25	5 293 556,96	4 209 778,59
9	5,95	5 293 554,73	4 209 778,83
10	14,18	5 293 548,81	4 209 779,45
11	21,60	5 293 535,39	4 209 784,00
12	25,24	5 293 514,94	4 209 790,94
13	12,06	5 293 504,17	4 209 813,77
14	17,68	5 293 504,14	4 209 826,63
15	20,06	5 293 504,09	4 209 844,31
16	15,21	5 293 491,64	4 209 860,04
17	77,61	5 293 476,99	4 209 864,16
18	37,28	5 293 401,47	4 209 882,03
19	52,18	5 293 385,27	4 209 890,92
20	38,57	5 293 313,93	4 209 900,28
21	120,17	5 293 275,52	4 209 903,76
22	18,66	5 293 155,84	4 209 914,59
23	17,04	5 293 137,29	4 209 916,65
24	18,04	5 293 123,85	4 209 906,18
25	20,55	5 293 110,42	4 209 894,14
26	21,69	5 293 104,16	4 209 874,57
27	29,72	5 293 106,80	4 209 853,04
28	17,91	5 293 112,87	4 209 823,95
29	29,99	5 293 117,96	4 209 806,78
30	8,04	5 293 118,22	4 209 776,79
31	17,27	5 293 115,18	4 209 769,35
32	146,46	5 293 131,02	4 209 776,21
33	122,71	5 293 274,73	4 209 747,97
34	126,43	5 293 395,14	4 209 724,30
35	35,67	5 293 519,20	4 209 699,92
1	1	5 293 554,20	4 209 693,04
<b>Контур №3</b>			
1	1,08	5 293 571,87	4 209 766,36
2	9,66	5 293 572,11	4 209 767,41
3	17,72	5 293 574,59	4 209 776,75
4	13,97	5 293 556,96	4 209 778,59
5	5,49	5 293 556,97	4 209 768,86
1	1	5 293 571,87	4 209 766,36
<b>Контур №4</b>			
1	17,68	5 293 504,14	4 209 826,63
2	20,06	5 293 504,09	4 209 844,31
3	15,21	5 293 491,64	4 209 860,04
4	77,61	5 293 476,99	4 209 864,16
5	37,28	5 293 401,47	4 209 882,03
6	52,18	5 293 385,27	4 209 890,92
7	38,57	5 293 313,93	4 209 900,28
8	2,19	5 293 275,52	4 209 903,76
9	2,19	5 293 276,49	4 209 901,79
10	62,61	5 293 277,76	4 209 900,00
11	62,61	5 293 321,53	4 209 855,23
12	2,12	5 293 376,99	4 209 826,19
13	71,72	5 293 379,01	4 209 825,52
14	9,63	5 293 449,97	4 209 815,17
15	45,91	5 293 459,60	4 209 815,51
1	1	5 293 504,14	4 209 826,63



### ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ" (кад. номер 4810800000:22:009:0043)
- від В до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Площа земельної ділянки - 6,5446 га

Землевласник/землекористувач		ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Місце розташування зем. ділянки		Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ		
Умови надання		у комунальну власність		
Категорія земель		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення		
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії земель		земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами (код згідно КВЦПЗ - 11.06)		
Директор	Марчак Віталій Петрович	Г.В. Суровий	Містобудівна документація	Масштаб
Виконав	Петрович	Г.П. Марчак		Лист
Перевірив		О.С. Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	Листів
				1:5000
				1
				1
				ТОВ «ПРОЕКТНЕ БІУРО «БАЗИС»
				2023

**ВІДОМІСТЬ  
про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ для земельної ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами (код згідно КВЦПЗ - 11.08) в м. Южноукраїнськ на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

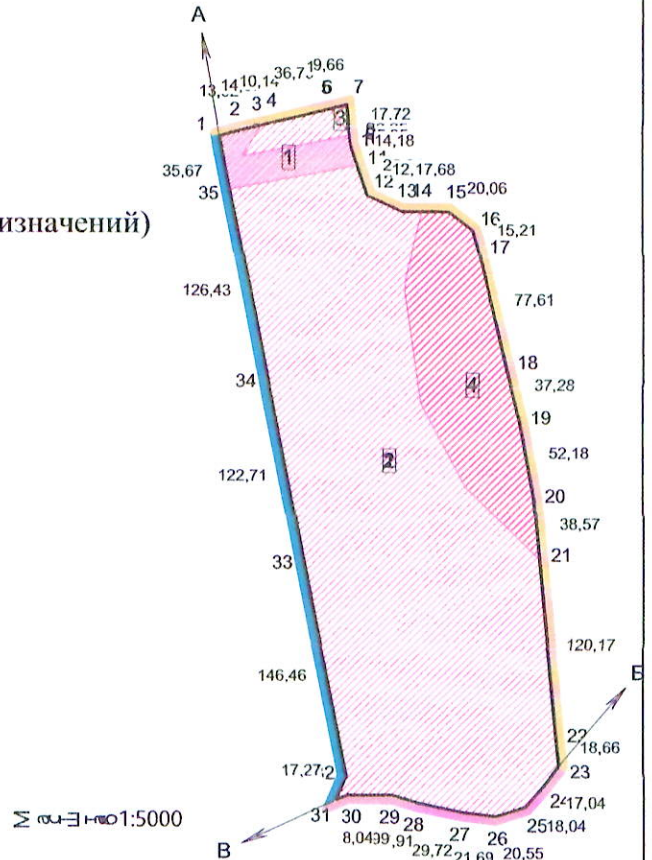
від Б до В - землі ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ"

(кад. номер 4810800000:22:009:0043)

від В до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,  
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	5 293 554,20	4 209 693,04	23	5 293 137,29	4 209 916,65
2	5 293 557,74	4 209 706,40	24	5 293 123,85	4 209 906,18
3	5 293 561,12	4 209 720,68	25	5 293 110,42	4 209 894,14
4	5 293 563,45	4 209 730,55	26	5 293 104,16	4 209 874,57
5	5 293 571,87	4 209 766,36	27	5 293 106,80	4 209 853,04
6	5 293 572,11	4 209 767,41	28	5 293 112,87	4 209 823,95
7	5 293 574,59	4 209 776,75	29	5 293 117,96	4 209 806,78
8	5 293 556,96	4 209 778,59	30	5 293 118,22	4 209 776,79
9	5 293 554,73	4 209 778,83	31	5 293 115,18	4 209 769,35
10	5 293 548,81	4 209 779,45	32	5 293 131,02	4 209 776,21
11	5 293 535,39	4 209 784,00	33	5 293 274,73	4 209 747,97
12	5 293 514,94	4 209 790,94	34	5 293 395,14	4 209 724,30
13	5 293 504,17	4 209 813,77	35	5 293 519,20	4 209 699,92
14	5 293 504,14	4 209 826,63	1	5 293 554,20	4 209 693,04
15	5 293 504,09	4 209 844,31			
16	5 293 491,64	4 209 860,04			
17	5 293 476,99	4 209 864,16			
18	5 293 401,47	4 209 882,03			
19	5 293 365,27	4 209 890,92			
20	5 293 313,93	4 209 900,28			
21	5 293 275,52	4 209 903,76			
22	5 293 155,84	4 209 914,59			



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях, що позначені на схемі прапорцями.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Суміжні землекористувачі

**ДП "НАЦІОНАЛЬНА АТОМНА  
ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧА  
КОМПАНІЯ "ЕНЕРГОАТОМ"**

Представник органу місцевого  
самоврядування

Секретар міської ради



*Марчак В.П.*

(підпис)

Д.В.Кравченко  
(ініціали та прізвище)

**КАТАЛОГ**

**координат кутів зовнішніх меж землекористування**

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ

земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами (код згідно КВЦПЗ - 11.08)

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 293 554	4 209 693	14	075°08'50"	093°44'00"
2	2	5 293 558	4 209 706	15	076°41'29"	178°27'23"
3	3	5 293 561	4 209 721	10	076°41'33"	179°59'56"
4	4	5 293 563	4 209 731	37	076°46'58"	179°54'35"
5	5	5 293 572	4 209 766	1	076°47'12"	179°59'45"
6	6	5 293 572	4 209 767	10	075°08'37"	181°38'36"
7	7	5 293 575	4 209 777	18	174°00'54"	081°07'42"
8	8	5 293 557	4 209 779	2	174°01'04"	179°59'50"
9	9	5 293 555	4 209 779	6	174°00'55"	180°00'09"
10	10	5 293 549	4 209 779	14	161°15'25"	192°45'29"
11	11	5 293 535	4 209 784	22	161°15'32"	179°59'53"
12	12	5 293 515	4 209 791	25	115°15'16"	226°00'16"
13	13	5 293 504	4 209 814	13	090°08'49"	205°06'27"
14	14	5 293 504	4 209 827	18	090°08'57"	179°59'53"
15	15	5 293 504	4 209 844	20	128°22'04"	141°46'53"
16	16	5 293 492	4 209 860	15	164°17'50"	144°04'14"
17	17	5 293 477	4 209 864	78	166°41'12"	177°36'38"
18	18	5 293 401	4 209 882	37	166°12'42"	180°28'30"
19	19	5 293 365	4 209 891	52	169°39'45"	176°32'57"
20	20	5 293 314	4 209 900	39	174°49'44"	174°50'01"
21	21	5 293 276	4 209 904	120	174°49'46"	179°59'58"
22	22	5 293 156	4 209 915	19	173°38'57"	181°10'48"
23	23	5 293 137	4 209 917	17	217°54'18"	135°44'39"
24	24	5 293 124	4 209 906	18	221°52'27"	176°01'51"
25	25	5 293 110	4 209 894	21	252°15'51"	149°36'36"
26	26	5 293 104	4 209 875	22	276°59'21"	155°16'30"
27	27	5 293 107	4 209 853	30	281°47'48"	175°11'33"
28	28	5 293 113	4 209 824	18	286°29'44"	175°18'04"
29	29	5 293 118	4 209 807	30	270°30'09"	195°59'35"
30	30	5 293 118	4 209 777	8	247°44'17"	202°45'52"
31	31	5 293 115	4 209 769	17	023°26'19"	044°17'58"
32	32	5 293 131	4 209 776	146	348°52'50"	214°33'29"
33	33	5 293 275	4 209 748	123	348°52'50"	180°00'00"
34	34	5 293 395	4 209 724	126	348°52'49"	180°00'01"
35	35	5 293 519	4 209 700	36	348°52'50"	179°59'59"
				1 197		5940°00'00"

Площа ділянки S=6,5446 (га) з ймовірною похибкою (га)

Обчислив.....Марчак В.П.

Перевірив.....Марчак В.П.



Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

. 2023 р. № / -2023

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ**

(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 0,7555 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 0,7555 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Так
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронні обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурні обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-



	необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження ползахистих лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітуту, використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС за адресою Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.300-річчя Костянтинівки (в межах населеного пункту) загальною площею 0,7555 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 4810800000:03:001:\_\_\_\_\_ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони «-» \_\_\_\_\_
- санітарно-захисних зон код - 01.03.1 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронне обмеження : «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,6731 га га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.  
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник  
ТОВ Проектне бюро «Базис»  
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.  
(ПІБ)

З наявністю санітарно-захисної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 50м ознайомлений.  
(назва охоронної зони)

Секретар  
Южноукраїнської міської ради  
Миколаївської області

\_\_\_\_\_ (підпис)

Д.В.Кравченко  
(ПІБ)

## АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні змін до генерального плану населеного пункту м. Южноукраїнськ Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області, проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС за адресою Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул.300-річчя Костянтинівки (в межах населеного пункту) загальною площею 0,7555 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 4810800000:03:001:\_\_\_\_\_ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» \_\_\_\_\_
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- санітарно-захисних зон код - «-» \_\_\_\_\_
- зон особливого режиму використання земель : «-» \_\_\_\_\_
- водоохоронне обмеження : «-» \_\_\_\_\_

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,4152 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.  
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник  
ТОВ Проектне бюро «Базис»  
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.  
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -50м ознайомлений.  
(назва охоронної зони)

Секретар  
Южноукраїнської міської ради  
Миколаївської області

\_\_\_\_\_ (підпис)

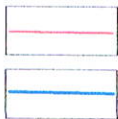
Д.В.Кравченко  
(ПІБ)

**ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ**  
м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки  
Вознесенського району Миколаївської області  
кадастровий номер - 4810800000:03:001:



Масштаб 1:10000

**Умовні позначення:**



- межа земельної ділянки
- межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=0.7555 га

**Опис меж**

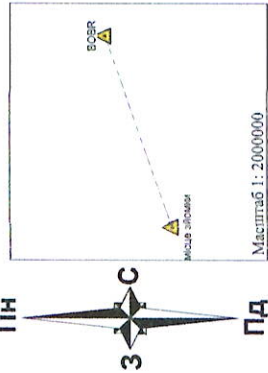
- із півночі - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із півдня - землі (кад. номер не визначено)
- із півдня - землі ПП "ПРИВАТНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "АТОМ О" (кад. номер 4810800000:03:001:0014)
- зі сходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з північного-сходу - землі ПП "ПРИВАТНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "АТОМ О" (кад. номер 4810800000:03:001:0014)
- з північного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник

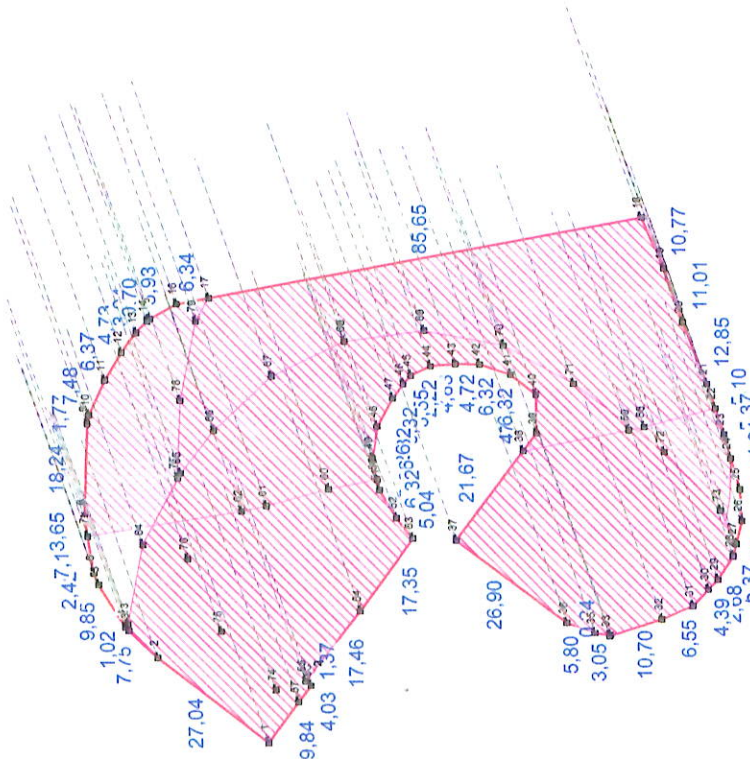


Марчак В.П.

# СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Вихідний пункт: BOBR  
 Координата X=5317692.8586  
 Координата Y=4275032.6493  
 Координата Z=168.4864  
 Система координат: UTM2000  
 Система висот: Балтійська 77  
 Клас мережі: GPS RTK  
 Назва мережі: ZAKPOS  
 Прилад: GNSS Stopex S850A  
 Тип антени: HEMISPHERE  
 Кількість векторів: 79  
 Середня довжина вектора: 78577 м



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Точка знімання на місцевості
- 127.85 • Межа ліній
- Межа земельної ділянки, що відводиться
- Межа земельних ділянок, що навані на кадастровій карті

Селітчинська районна адміністрація м. Суровічів  
 Миколаївська область, Везирецький район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки  
 Товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО «БАЗИС»»  
 Інформаційно-технологічний центр розвитку територіальної організації підприємств і підприємців

Миколаївська область, Везирецький район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки  
 Товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО «БАЗИС»»

Директор: [Підпис] Місцеві дані документація  
 Виконавець: [Підпис] Б.П.Мурзак  
 Перевірив: [Підпис] О.С.Суровіч

Масштаб: 1:1000  
 Лист: 1  
 Листів: 1

Схеми  
 Товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО «БАЗИС»»  
 2023  
 GNSS-спостережень

## Відомість оброблення векторів

Землекористувач:

**ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Адреса земельної ділянки: *Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя*

*Костянтинівки*

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	BOBR-1	78616.043	0.064	фікс.	2.000	8	5291680.176	4200844.897
2	BOBR-2	78593.422	0.074	фікс.	2.000	8	5291701.639	4200861.344
3	BOBR-3	78586.536	0.074	фікс.	2.000	8	5291707.270	4200866.668
4	BOBR-4	78585.628	0.074	фікс.	2.000	8	5291708.012	4200867.370
5	BOBR-5	78576.025	0.071	фікс.	2.000	9	5291713.269	4200875.703
6	BOBR-6	78573.612	0.071	фікс.	2.000	9	5291714.213	4200877.929
7	BOBR-7	78566.550	0.071	фікс.	2.000	9	5291715.378	4200885.004
8	BOBR-8	78562.951	0.071	фікс.	2.000	9	5291715.972	4200888.610
9	BOBR-9	78545.943	0.071	фікс.	2.000	9	5291715.366	4200906.844
10	BOBR-10	78544.431	0.071	фікс.	2.000	9	5291715.003	4200908.573
11	BOBR-11	78538.950	0.071	фікс.	2.000	9	5291712.010	4200915.430
12	BOBR-12	78534.858	0.073	фікс.	2.000	8	5291708.758	4200920.906
13	BOBR-13	78532.285	0.073	фікс.	2.000	8	5291705.860	4200924.649
14	BOBR-14	78530.881	0.073	фікс.	2.000	8	5291703.776	4200926.868
15	BOBR-15	78530.632	0.073	фікс.	2.000	8	5291703.246	4200927.318
16	BOBR-16	78529.643	0.057	фікс.	2.000	18	5291698.054	4200930.187
17	BOBR-17	78530.607	0.062	фікс.	2.000	8	5291691.822	4200931.352
18	BOBR-18	78543.682	0.073	фікс.	2.000	8	5291607.630	4200947.085
19	BOBR-19	78554.420	0.073	фікс.	2.000	8	5291603.338	4200937.212
20	BOBR-20	78565.427	0.057	фікс.	2.000	18	5291599.562	4200926.872
21	BOBR-21	78578.260	0.057	фікс.	2.000	18	5291594.741	4200914.964
22	BOBR-22	78583.355	0.057	фікс.	2.000	18	5291593.130	4200910.130
23	BOBR-23	78588.729	0.057	фікс.	2.000	18	5291591.430	4200905.031
24	BOBR-24	78593.628	0.062	фікс.	2.000	8	5291590.148	4200900.289
25	BOBR-25	78599.830	0.058	фікс.	2.000	17	5291588.525	4200894.285
26	BOBR-26	78605.663	0.058	фікс.	2.000	17	5291588.119	4200888.244
27	BOBR-27	78609.476	0.058	фікс.	2.000	17	5291589.216	4200883.815
28	BOBR-28	78611.514	0.058	фікс.	2.000	17	5291589.803	4200881.448
29	BOBR-29	78614.750	0.057	фікс.	2.000	18	5291592.766	4200876.975
30	BOBR-30	78615.993	0.057	фікс.	2.000	18	5291594.596	4200875.013
31	BOBR-31	78618.026	0.057	фікс.	2.000	18	5291597.587	4200871.805
32	BOBR-32	78618.560	0.074	фікс.	2.000	8	5291603.570	4200869.134
33	BOBR-33	78618.321	0.071	фікс.	2.000	9	5291613.739	4200865.811
34	BOBR-34	78618.187	0.071	фікс.	2.000	9	5291613.595	4200866.004
35	BOBR-35	78616.811	0.071	фікс.	2.000	9	5291616.624	4200866.397
36	BOBR-36	78613.100	0.069	фікс.	2.000	10	5291622.062	4200868.419
37	BOBR-37	78590.841	0.065	фікс.	2.000	12	5291643.686	4200884.413
38	BOBR-38	78578.863	0.070	фікс.	2.000	8	5291630.623	4200901.700
39	BOBR-39	78576.452	0.069	фікс.	2.000	10	5291627.992	4200905.181
40	BOBR-40	78569.237	0.069	фікс.	2.000	10	5291628.085	4200912.797
41	BOBR-41	78563.887	0.067	фікс.	2.000	11	5291633.035	4200916.727
42	BOBR-42	78560.012	0.067	фікс.	2.000	11	5291639.031	4200918.727
43	BOBR-43	78558.386	0.065	фікс.	2.000	12	5291643.753	4200918.790
44	BOBR-44	78557.167	0.065	фікс.	2.000	12	5291648.571	4200918.389
45	BOBR-45	78557.645	0.063	фікс.	2.000	14	5291652.366	4200916.549
46	BOBR-46	78558.747	0.063	фікс.	2.000	14	5291653.816	4200914.871
47	BOBR-47	78560.708	0.063	фікс.	2.000	14	5291655.958	4200912.040

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
48	BOBR-48	78564.955	0.063	фікс.	2.000	14	5291658.969	4200906.482
49	BOBR-49	78570.546	0.063	фікс.	2.000	14	5291659.897	4200900.230
50	BOBR-50	78574.765	0.064	фікс.	2.000	13	5291659.044	4200896.058
51	BOBR-51	78576.809	0.064	фікс.	2.000	13	5291658.631	4200894.037
52	BOBR-52	78582.986	0.064	фікс.	2.000	13	5291655.323	4200888.651
53	BOBR-53	78587.715	0.064	фікс.	2.000	13	5291652.107	4200884.769
54	BOBR-54	78597.594	0.062	фікс.	2.000	15	5291662.295	4200870.721
55	BOBR-55	78607.164	0.060	фікс.	2.000	16	5291672.904	4200856.857
56	BOBR-56	78608.332	0.060	фікс.	2.000	16	5291671.849	4200855.989
57	BOBR-57	78610.571	0.060	фікс.	2.000	16	5291674.266	4200852.769
58	BOBR-58	78582.185	0.073	фікс.	2.000	8	5291607.028	4200906.478
59	BOBR-59	78581.844	0.072	фікс.	2.000	8	5291610.000	4200905.794
60	BOBR-60	78573.401	0.062	фікс.	2.000	15	5291668.515	4200894.178
61	BOBR-61	78572.455	0.063	фікс.	2.000	8	5291680.611	4200890.936
62	BOBR-62	78571.830	0.058	фікс.	2.000	17	5291685.491	4200889.886
63	BOBR-63	78585.189	0.074	фікс.	2.000	8	5291707.450	4200868.032
64	BOBR-64	78571.598	0.073	фікс.	2.000	8	5291704.638	4200883.419
65	BOBR-65	78561.065	0.057	фікс.	2.000	18	5291697.210	4200897.184
66	BOBR-66	78555.270	0.062	фікс.	2.000	8	5291690.809	4200905.570
67	BOBR-67	78548.830	0.060	фікс.	2.000	16	5291679.491	4200916.366
68	BOBR-68	78547.114	0.061	фікс.	2.000	15	5291665.390	4200923.136
69	BOBR-69	78550.289	0.065	фікс.	2.000	12	5291649.887	4200925.217
70	BOBR-70	78558.044	0.067	фікс.	2.000	11	5291634.500	4200922.406
71	BOBR-71	78569.619	0.071	фікс.	2.000	8	5291620.735	4200914.977
72	BOBR-72	78588.185	0.073	фікс.	2.000	8	5291603.084	4200901.505
73	BOBR-73	78602.447	0.057	фікс.	2.000	18	5291592.288	4200890.186
74	BOBR-74	78606.890	0.060	фікс.	2.000	16	5291678.649	4200855.132
75	BOBR-75	78592.566	0.058	фікс.	2.000	17	5291689.318	4200866.570
76	BOBR-76	78577.001	0.057	фікс.	2.000	18	5291695.931	4200880.745
77	BOBR-77	78561.719	0.057	фікс.	2.000	18	5291697.840	4200896.270
78	BOBR-78	78547.515	0.057	фікс.	2.000	18	5291697.310	4200911.508
79	BOBR-79	78534.014	0.057	фікс.	2.000	18	5291694.328	4200926.862

Склад /Марчак В.П./  
Перевірю /Марчак В.П./



# ВІДОМІСТЬ

## обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності

**Землекористувач:**

**ЮЖНОУКРАЇНЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Адреса земельної ділянки:**

**Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки**

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
BOBR	1	-26012.670	-74187.740	78616.043	0.064	5291680.176	4200844.897
BOBR	2	-25991.210	-74171.300	78593.422	0.074	5291701.639	4200861.344
BOBR	3	-25985.580	-74165.970	78586.536	0.074	5291707.270	4200866.668
BOBR	4	-25984.840	-74165.270	78585.628	0.074	5291708.012	4200867.370
BOBR	5	-25979.580	-74156.940	78576.025	0.071	5291713.269	4200875.703
BOBR	6	-25978.640	-74154.710	78573.612	0.071	5291714.213	4200877.929
BOBR	7	-25977.470	-74147.640	78566.550	0.071	5291715.378	4200885.004
BOBR	8	-25976.880	-74144.030	78562.951	0.071	5291715.972	4200888.610
BOBR	9	-25977.480	-74125.800	78545.943	0.071	5291715.366	4200906.844
BOBR	10	-25977.850	-74124.070	78544.431	0.071	5291715.003	4200908.573
BOBR	11	-25980.840	-74117.210	78538.950	0.071	5291712.010	4200915.430
BOBR	12	-25984.090	-74111.730	78534.858	0.073	5291708.758	4200920.906
BOBR	13	-25986.990	-74107.990	78532.285	0.073	5291705.860	4200924.649
BOBR	14	-25989.070	-74105.770	78530.881	0.073	5291703.776	4200926.868
BOBR	15	-25989.600	-74105.320	78530.632	0.073	5291703.246	4200927.318
BOBR	16	-25994.790	-74102.450	78529.643	0.057	5291698.054	4200930.187
BOBR	17	-26001.030	-74101.290	78530.607	0.062	5291691.822	4200931.352
BOBR	18	-26085.220	-74085.550	78543.682	0.073	5291607.630	4200947.085
BOBR	19	-26089.510	-74095.430	78554.420	0.073	5291603.338	4200937.212
BOBR	20	-26093.290	-74105.770	78565.427	0.057	5291599.562	4200926.872
BOBR	21	-26098.110	-74117.680	78578.260	0.057	5291594.741	4200914.964
BOBR	22	-26099.720	-74122.510	78583.355	0.057	5291593.130	4200910.130
BOBR	23	-26101.420	-74127.610	78588.729	0.057	5291591.430	4200905.031
BOBR	24	-26102.700	-74132.350	78593.628	0.062	5291590.148	4200900.289
BOBR	25	-26104.320	-74138.350	78599.830	0.058	5291588.525	4200894.285
BOBR	26	-26104.730	-74144.400	78605.663	0.058	5291588.119	4200888.244
BOBR	27	-26103.630	-74148.820	78609.476	0.058	5291589.216	4200883.815
BOBR	28	-26103.050	-74151.190	78611.514	0.058	5291589.803	4200881.448
BOBR	29	-26100.080	-74155.660	78614.750	0.057	5291592.766	4200876.975
BOBR	30	-26098.250	-74157.630	78615.993	0.057	5291594.596	4200875.013
BOBR	31	-26095.260	-74160.830	78618.026	0.057	5291597.587	4200871.805
BOBR	32	-26089.280	-74163.510	78618.560	0.074	5291603.570	4200869.134
BOBR	33	-26079.110	-74166.830	78618.321	0.071	5291613.739	4200865.811
BOBR	34	-26079.250	-74166.640	78618.187	0.071	5291613.595	4200866.004
BOBR	35	-26076.220	-74166.240	78616.811	0.071	5291616.624	4200866.397
BOBR	36	-26070.790	-74164.220	78613.100	0.069	5291622.062	4200868.419
BOBR	37	-26049.160	-74148.230	78590.841	0.065	5291643.686	4200884.413
BOBR	38	-26062.230	-74130.940	78578.863	0.070	5291630.623	4200901.700
BOBR	39	-26064.860	-74127.460	78576.452	0.069	5291627.992	4200905.181
BOBR	40	-26064.760	-74119.840	78569.237	0.069	5291628.085	4200912.797
BOBR	41	-26059.810	-74115.910	78563.887	0.067	5291633.035	4200916.727
BOBR	42	-26053.820	-74113.910	78560.012	0.067	5291639.031	4200918.727
BOBR	43	-26049.100	-74113.850	78558.386	0.065	5291643.753	4200918.790
BOBR	44	-26044.280	-74114.250	78557.167	0.065	5291648.571	4200918.389
BOBR	45	-26040.480	-74116.090	78557.645	0.063	5291652.366	4200916.549
BOBR	46	-26039.030	-74117.770	78558.747	0.063	5291653.816	4200914.871
BOBR	47	-26036.890	-74120.600	78560.708	0.063	5291655.958	4200912.040



Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
BOBR	48	-26033.880	-74126.160	78564.955	0.063	5291658.969	4200906.482
BOBR	49	-26032.950	-74132.410	78570.546	0.063	5291659.897	4200900.230
BOBR	50	-26033.800	-74136.580	78574.765	0.064	5291659.044	4200896.058
BOBR	51	-26034.220	-74138.600	78576.809	0.064	5291658.631	4200894.037
BOBR	52	-26037.530	-74143.990	78582.986	0.064	5291655.323	4200888.651
BOBR	53	-26040.740	-74147.870	78587.715	0.064	5291652.107	4200884.769
BOBR	54	-26030.550	-74161.920	78597.594	0.062	5291662.295	4200870.721
BOBR	55	-26019.940	-74175.780	78607.164	0.060	5291672.904	4200856.857
BOBR	56	-26021.000	-74176.650	78608.332	0.060	5291671.849	4200855.989
BOBR	57	-26018.580	-74179.870	78610.571	0.060	5291674.266	4200852.769
BOBR	58	-26085.820	-74126.160	78582.185	0.073	5291607.028	4200906.478
BOBR	59	-26082.850	-74126.850	78581.844	0.072	5291610.000	4200905.794
BOBR	60	-26024.330	-74138.460	78573.401	0.062	5291668.515	4200894.178
BOBR	61	-26012.240	-74141.700	78572.455	0.063	5291680.611	4200890.936
BOBR	62	-26007.360	-74142.750	78571.830	0.058	5291685.491	4200889.886
BOBR	63	-25985.400	-74164.610	78585.189	0.074	5291707.450	4200868.032
BOBR	64	-25988.210	-74149.220	78571.598	0.073	5291704.638	4200883.419
BOBR	65	-25995.640	-74135.460	78561.065	0.057	5291697.210	4200897.184
BOBR	66	-26002.040	-74127.070	78555.270	0.062	5291690.809	4200905.570
BOBR	67	-26013.360	-74116.270	78548.830	0.060	5291679.491	4200916.366
BOBR	68	-26027.460	-74109.500	78547.114	0.061	5291665.390	4200923.136
BOBR	69	-26042.960	-74107.420	78550.289	0.065	5291649.887	4200925.217
BOBR	70	-26058.350	-74110.230	78558.044	0.067	5291634.500	4200922.406
BOBR	71	-26072.110	-74117.660	78569.619	0.071	5291620.735	4200914.977
BOBR	72	-26089.760	-74131.130	78588.185	0.073	5291603.084	4200901.505
BOBR	73	-26100.560	-74142.450	78602.447	0.057	5291592.288	4200890.186
BOBR	74	-26014.200	-74177.510	78606.890	0.060	5291678.649	4200855.132
BOBR	75	-26003.530	-74166.070	78592.566	0.058	5291689.318	4200866.570
BOBR	76	-25996.920	-74151.890	78577.001	0.057	5291695.931	4200880.745
BOBR	77	-25995.010	-74136.370	78561.719	0.057	5291697.840	4200896.270
BOBR	78	-25995.540	-74121.130	78547.515	0.057	5291697.310	4200911.508
BOBR	79	-25998.520	-74105.780	78534.014	0.057	5291694.328	4200926.862

Обчислив *Марчак В.П./*  
Перевірю *Марчак В.П./*



## ВІДОМІСТЬ обчислення площі земельної ділянки

Землекористувач:

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Адреса земельної ділянки: **Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки**

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5291680,176	4200844,897	-21,463	16,447	87032263,854672	-90162734,024311
2	5291701,639	4200861,344	-27,094	21,771	115205636,382669	-113818137,254336
3	5291707,27	4200866,668	-6,373	6,026	31887828,00902	-26772123,275164
4	5291708,012	4200867,37	-5,999	9,035	47810581,88842	-25201003,35263
5	5291713,269	4200875,703	-6,201	10,559	55875200,407371	-26049630,234303
6	5291714,213	4200877,929	-2,109	9,301	49218233,895113	-8859651,552261
7	5291715,378	4200885,004	-1,759	10,681	56520811,952418	-7389356,722036
8	5291715,972	4200888,61	0,012	21,84	115571076,82848	50410,66332
9	5291715,366	4200906,844	0,969	19,963	105638513,851458	4070678,731836
10	5291715,003	4200908,573	3,356	8,586	45434665,015758	14098249,170988
11	5291712,01	4200915,43	6,245	12,333	65262684,21933	26234716,86035
12	5291708,758	4200920,906	6,15	9,219	48784263,040002	25835663,5719
13	5291705,86	4200924,649	4,982	5,962	31549150,33732	20929006,601318
14	5291703,776	4200926,868	2,614	2,669	14123557,378144	10981222,832952
15	5291703,246	4200927,318	5,722	3,319	17563163,073474	24037706,113596
16	5291698,054	4200930,187	11,424	4,034	21346709,949836	47991426,456288
17	5291691,822	4200931,352	90,424	16,898	89419008,408156	379865016,573248
18	5291607,63	4200947,085	88,484	5,86	31008820,7118	371716601,86914
19	5291603,338	4200937,212	8,068	-20,213	-106959178,270994	33893161,426416
20	5291599,562	4200926,872	8,597	-22,248	-117727507,055376	36115368,318584
21	5291594,741	4200914,964	6,432	-16,742	-88591879,153822	27020285,048448
22	5291593,13	4200910,13	3,311	-9,933	-52561394,56029	13909213,44043
23	5291591,43	4200905,031	2,982	-9,841	-52074551,26263	12527098,802442
24	5291590,148	4200900,289	2,905	-10,746	-56863427,730408	12203615,339545
25	5291588,525	4200894,285	2,029	-12,045	-63737183,783625	8523614,504265
26	5291588,119	4200888,244	-0,691	-10,47	-55402927,60593	-2902813,776604
27	5291589,216	4200883,815	-1,684	-6,796	-35961640,311936	-7074288,34446
28	5291589,803	4200881,448	-3,55	-6,84	-36194474,25252	-14913129,1404
29	5291592,766	4200876,975	-4,793	-6,435	-34051399,44921	-20134803,341175
30	5291594,596	4200875,013	-4,821	-5,17	-27357544,06132	-20252418,437673
31	5291597,587	4200871,805	-8,974	-5,879	-31109302,213973	-37698623,57807
32	5291603,57	4200869,134	-16,152	-5,994	-31717871,79858	-67852438,252368
33	5291613,739	4200865,811	-10,025	-3,13	-16562751,00307	-42113679,755275
34	5291613,595	4200866,004	-2,885	0,586	3100885,56667	-12119498,42154
35	5291616,624	4200866,397	-8,467	2,415	12779254,14696	-35568735,783399
36	5291622,062	4200868,419	-27,062	18,016	95333863,068992	-113683901,154978
37	5291643,686	4200884,413	-8,561	33,281	176111193,513766	-35963771,459693
38	5291630,623	4200901,7	15,694	20,768	109896584,778464	65928951,2798
39	5291627,992	4200905,181	2,538	11,097	58721195,827224	10661897,349378
40	5291628,085	4200912,797	-5,043	11,546	61097137,86941	-21185203,235271
41	5291633,035	4200916,727	-10,946	5,93	31379383,89755	-45983234,493742
42	5291639,031	4200918,727	-10,718	2,063	10916651,320953	-45025446,915986
43	5291643,753	4200918,79	-9,54	-0,338	-1788575,588514	-40076765,2566
44	5291648,571	4200918,389	-8,613	-2,241	-11858584,447611	-36182510,084457
45	5291652,366	4200916,549	-5,245	-3,518	-18616033,023588	-22033807,299505
46	5291653,816	4200914,871	-3,592	-4,509	-23860067,056344	-15089686,216632

	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
47	5291655,958	4200912,04	-5,153	-8,389	-44391701,831662	-21647299,74212
48	5291658,969	4200906,482	-3,939	-11,81	-62494492,42389	-16547370,632598
49	5291659,897	4200900,23	-0,075	-10,424	-55160262,766328	-315067,51725
50	5291659,044	4200896,058	1,266	-6,193	-32771244,459492	5318334,409428
51	5291658,631	4200894,037	3,721	-7,407	-39195315,479817	15631526,711677
52	5291655,323	4200888,651	6,524	-9,268	-49043061,533564	27406597,559124
53	5291652,107	4200884,769	-6,972	-17,93	-94879322,27851	-29288568,609468
54	5291662,295	4200870,721	-20,797	-27,912	-147700877,97804	-87365508,384637
55	5291672,904	4200856,857	-9,554	-14,732	-77956925,221728	-40134986,411778
56	5291671,849	4200855,989	-1,362	-4,088	-21632354,518712	-5721565,857018
57	5291674,266	4200852,769	-8,327	-11,092	-58695250,958472	-34980501,007463
1	5291680,176	4200844,897	-5,91	-7,872	-41656106,345472	-24826993,34127
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 15110,768001	Сума: 15110,768002
					Площа: 0,7555 га	Площа: 0,7555 га

Площа землекористування: 0,7555 га

Периметр: 480,32 037°27'46" м

Похибка обчислення площі: га

Обчислив  /Марчак В.П./

Перевірів  /Марчак В.П./



# КАТАЛОГ

## координат кутів зовнішніх меж землекористування

**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
 Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки  
 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 291 680	4 200 845	27	037°27'46"	089°26'07"
2	2	5 291 702	4 200 861	8	043°23'41"	174°04'06"
3	3	5 291 707	4 200 867	1	043°24'48"	179°58'53"
4	4	5 291 708	4 200 867	10	057°45'13"	165°39'35"
5	5	5 291 713	4 200 876	2	067°01'09"	170°44'04"
6	6	5 291 714	4 200 878	7	080°38'58"	166°22'12"
7	7	5 291 715	4 200 885	4	080°38'45"	180°00'12"
8	8	5 291 716	4 200 889	18	091°54'13"	168°44'33"
9	9	5 291 715	4 200 907	2	101°51'25"	170°02'48"
10	10	5 291 715	4 200 909	7	113°34'51"	168°16'34"
11	11	5 291 712	4 200 915	6	120°42'16"	172°52'34"
12	12	5 291 709	4 200 921	5	127°44'55"	172°57'21"
13	13	5 291 706	4 200 925	3	133°12'11"	174°32'44"
14	14	5 291 704	4 200 927	1	139°40'01"	173°32'10"
15	15	5 291 703	4 200 927	6	151°04'33"	168°35'28"
16	16	5 291 698	4 200 930	6	169°24'41"	161°39'52"
17	17	5 291 692	4 200 931	86	169°24'55"	179°59'46"
18	18	5 291 608	4 200 947	11	246°30'16"	102°54'39"
19	19	5 291 603	4 200 937	11	249°56'19"	176°33'57"
20	20	5 291 600	4 200 927	13	247°57'33"	181°58'46"
21	21	5 291 595	4 200 915	5	251°34'07"	176°23'26"
22	22	5 291 593	4 200 910	5	251°33'42"	180°00'25"
23	23	5 291 591	4 200 905	5	254°52'18"	176°41'24"
24	24	5 291 590	4 200 900	6	254°52'24"	179°59'54"
25	25	5 291 589	4 200 894	6	266°09'18"	168°43'06"
26	26	5 291 588	4 200 888	5	283°54'41"	162°14'37"
27	27	5 291 589	4 200 884	2	283°55'41"	179°59'00"
28	28	5 291 590	4 200 881	5	303°31'16"	160°24'24"
29	29	5 291 593	4 200 877	3	313°00'23"	170°30'54"
30	30	5 291 595	4 200 875	4	312°59'43"	180°00'40"
31	31	5 291 598	4 200 872	7	335°56'33"	157°03'09"
32	32	5 291 604	4 200 869	11	341°54'14"	174°02'19"
33	33	5 291 614	4 200 866	0	126°43'38"	035°10'36"
34	34	5 291 614	4 200 866	3	007°23'33"	299°20'04"
35	35	5 291 617	4 200 866	6	020°23'48"	166°59'46"
36	36	5 291 622	4 200 868	27	036°29'17"	163°54'30"
37	37	5 291 644	4 200 884	22	127°04'36"	089°24'41"
38	38	5 291 631	4 200 902	4	127°04'57"	179°59'39"
39	39	5 291 628	4 200 905	8	089°18'01"	217°46'56"
40	40	5 291 628	4 200 913	6	038°26'51"	230°51'11"
41	41	5 291 633	4 200 917	6	018°26'47"	200°00'04"
42	42	5 291 639	4 200 919	5	000°45'52"	197°40'55"

Обчислив.....Марчак В.П.

Перевірів.....Марчак В.П.



**КАТАЛОГ**

**координат кутів зовнішніх меж землекористування**

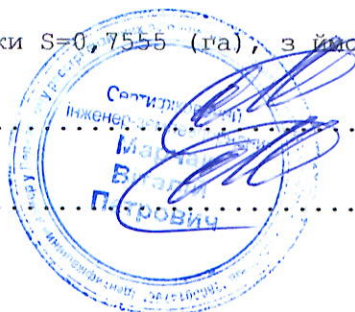
**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
 Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки  
 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
43	43	5 291 644	4 200 919	5	355°14'32"	185°31'20"
44	44	5 291 649	4 200 918	4	334°08'01"	201°06'31"
45	45	5 291 652	4 200 917	2	310°49'52"	203°18'09"
46	46	5 291 654	4 200 915	4	307°06'43"	183°43'09"
47	47	5 291 656	4 200 912	6	298°26'46"	188°39'57"
48	48	5 291 659	4 200 906	6	278°26'34"	200°00'12"
49	49	5 291 660	4 200 900	4	258°26'41"	199°59'54"
50	50	5 291 659	4 200 896	2	258°27'01"	179°59'39"
51	51	5 291 659	4 200 894	6	238°26'33"	200°00'29"
52	52	5 291 655	4 200 889	5	230°21'37"	188°04'55"
53	53	5 291 652	4 200 885	17	305°57'02"	104°24'35"
54	54	5 291 662	4 200 871	17	307°25'26"	178°31'36"
55	55	5 291 673	4 200 857	1	219°26'45"	267°58'41"
56	56	5 291 672	4 200 856	4	306°53'34"	092°33'11"
57	57	5 291 674	4 200 853	10	306°53'52"	179°59'41"
				478		9900°00'00"

Площа ділянки  $S=0,7555$  (га), з ймовірною похибкою (га)

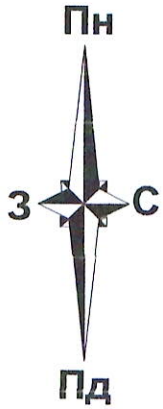
Обчислив.....Марчак В.П.

Перевірів.....Марчак В.П.



# КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 4810800000:03:001:



## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,4152
2	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,6731

## ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою.

## ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

Площа = 0,7555 га

Периметр = 480,32 м

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— межа земельної ділянки

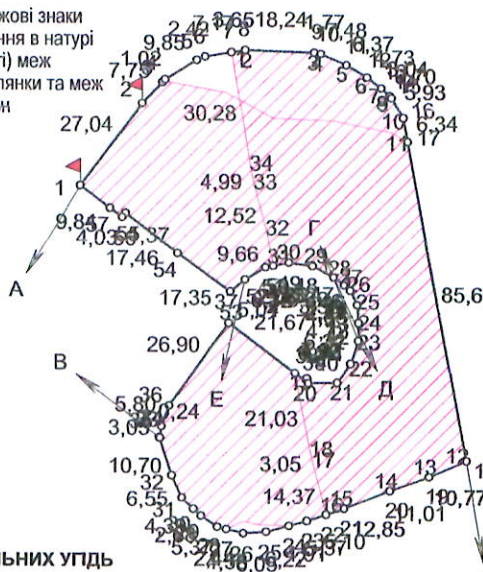
o - поворотні точки

27,04 - міри ліній

▴ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

Див. лист №2 Плану зон обмежень на земельну ділянку



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати USK2000(6) (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	27,04	5 301 657,16	6 363 414,11	5 291 680,18	4 200 844,90
2	2	7,75	5 301 678,52	6 363 430,70	5 291 701,64	4 200 861,34
3	3	1,02	5 301 684,12	6 363 436,06	5 291 707,27	4 200 866,67
4	4	9,85	5 301 684,86	6 363 436,76	5 291 708,01	4 200 867,37
5	5	2,42	5 301 690,06	6 363 445,13	5 291 713,27	4 200 875,70
6	6	7,17	5 301 690,99	6 363 447,36	5 291 714,21	4 200 877,93
7	7	3,65	5 301 692,11	6 363 454,45	5 291 715,38	4 200 885,00
8	8	18,25	5 301 692,68	6 363 458,06	5 291 715,97	4 200 888,61
9	9	1,77	5 301 691,96	6 363 476,29	5 291 715,37	4 200 906,84
10	10	7,48	5 301 691,58	6 363 478,02	5 291 715,00	4 200 908,57
11	11	6,37	5 301 688,54	6 363 484,85	5 291 712,01	4 200 915,43
12	12	4,73	5 301 685,26	6 363 490,31	5 291 708,76	4 200 920,91
13	13	3,04	5 301 682,33	6 363 494,03	5 291 705,88	4 200 924,65
14	14	0,70	5 301 680,23	6 363 496,24	5 291 703,78	4 200 926,87
15	15	5,93	5 301 679,70	6 363 496,69	5 291 703,25	4 200 927,32
16	16	6,34	5 301 674,49	6 363 499,52	5 291 698,05	4 200 930,19
17	17	85,66	5 301 668,25	6 363 500,65	5 291 691,82	4 200 931,35
18	18	10,77	5 301 583,95	6 363 515,84	5 291 607,63	4 200 947,09
19	19	11,01	5 301 579,72	6 363 505,94	5 291 607,34	4 200 937,21
20	20	12,85	5 301 576,01	6 363 495,57	5 291 599,56	4 200 926,87
21	21	5,10	5 301 571,27	6 363 483,63	5 291 594,74	4 200 914,86
22	22	5,38	5 301 569,69	6 363 478,78	5 291 593,13	4 200 910,13
23	23	4,91	5 301 568,02	6 363 473,67	5 291 591,43	4 200 905,03
24	24	6,22	5 301 566,77	6 363 468,92	5 291 590,15	4 200 900,29
25	25	6,06	5 301 565,18	6 363 462,91	5 291 588,53	4 200 898,29
26	26	4,56	5 301 564,82	6 363 456,86	5 291 588,12	4 200 888,24
27	27	2,44	5 301 565,94	6 363 452,44	5 291 589,22	4 200 883,82
28	28	5,37	5 301 566,55	6 363 450,08	5 291 589,80	4 200 881,45
29	29	2,68	5 301 569,54	6 363 445,62	5 291 589,77	4 200 876,98
30	30	4,39	5 301 571,38	6 363 443,67	5 291 584,60	4 200 875,01
31	31	6,55	5 301 574,39	6 363 440,49	5 291 587,59	4 200 871,81
32	32	10,70	5 301 580,39	6 363 437,85	5 291 603,57	4 200 869,13
33	33	0,24	5 301 590,58	6 363 434,60	5 291 613,74	4 200 865,81
34	34	3,06	5 301 590,44	6 363 434,79	5 291 613,60	4 200 866,00
35	35	5,80	5 301 593,47	6 363 435,20	5 291 616,62	4 200 866,40
36	36	26,90	5 301 598,89	6 363 437,26	5 291 622,06	4 200 868,42
37	37	21,67	5 301 620,41	6 363 453,39	5 291 643,69	4 200 884,41
38	38	4,36	5 301 607,24	6 363 470,60	5 291 630,62	4 200 901,70
39	39	7,62	5 301 604,58	6 363 474,06	5 291 627,99	4 200 905,18
40	40	6,32	5 301 604,63	6 363 481,68	5 291 628,09	4 200 912,80
41	41	6,32	5 301 609,55	6 363 485,64	5 291 633,04	4 200 916,73
42	42	4,72	5 301 615,54	6 363 487,68	5 291 639,03	4 200 918,73
43	43	4,84	5 301 620,26	6 363 487,77	5 291 643,75	4 200 918,79
44	44	4,22	5 301 625,08	6 363 487,40	5 291 648,57	4 200 918,39
45	45	2,27	5 301 628,89	6 363 485,59	5 291 652,37	4 200 916,55
46	46	3,55	5 301 630,35	6 363 483,92	5 291 653,82	4 200 914,87
47	47	6,32	5 301 632,51	6 363 481,10	5 291 655,96	4 200 912,04
48	48	6,32	5 301 635,56	6 363 475,56	5 291 658,37	4 200 906,48
49	49	4,26	5 301 636,52	6 363 469,32	5 291 659,80	4 200 900,23
50	50	2,06	5 301 635,70	6 363 465,14	5 291 659,04	4 200 896,06
51	51	6,32	5 301 635,30	6 363 463,11	5 291 658,63	4 200 894,04
52	52	5,04	5 301 632,02	6 363 457,71	5 291 655,32	4 200 888,65
53	53	17,36	5 301 628,83	6 363 453,80	5 291 652,11	4 200 884,77
54	54	17,46	5 301 639,11	6 363 439,82	5 291 662,30	4 200 870,72
55	55	1,37	5 301 649,81	6 363 426,02	5 291 672,90	4 200 856,86
56	56	4,03	5 301 648,76	6 363 425,15	5 291 671,85	4 200 855,99
57	57	9,84	5 301 651,20	6 363 421,94	5 291 674,27	4 200 852,77
		480,38				

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
003.00	Землі без рослинного покриття або з незначним рослинним покриттям	0,7555

## ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
1	015.00	Усього земель Землі під об'єктами та спорудами спеціального призначення	0,7555

## ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

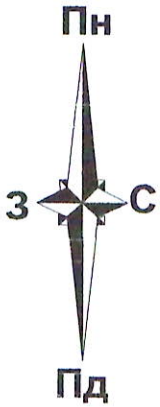
- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від В до Г землі ПП "ПРИВАТНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "АТОМ О" (кад. номер 4810800000:03:001:0014)
- від Г до Д землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Д до Е землі ПП "ПРИВАТНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "АТОМ О" (кад. номер 4810800000:03:001:0014)
- від Е до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

<b>Замовник</b>		<b>ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b>			
Місце розташування земельної ділянки		Миколаївська область, Вознесенький район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки			
Категорія земель		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
	Код цільового призначення	03.19			
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС			
	Код цільового призначення	03.14			
Директор		Г.В.Суворий	Містобудівна документація		Масштаб
Виконав		В.П.Марчук			Лист
Перевірив		О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки		Листів
					1:2000
					1
					1
			ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»		
			2023		

# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

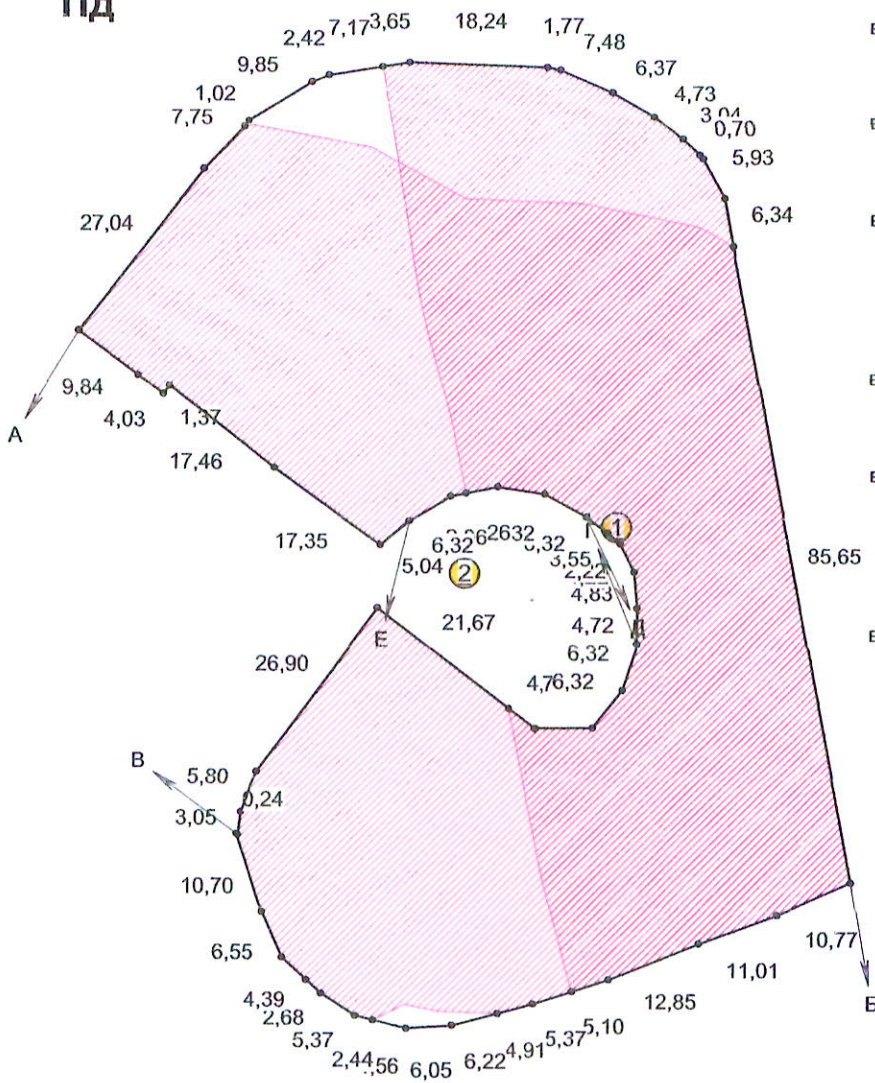
## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,4152
2	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,6731



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Див. лист №2



## ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від В до Г землі ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРИВАТНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "АТОМ О" (кад. номер 4810800000:03:001:0014)
- від Г до Д землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Д до Е землі ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРИВАТНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "АТОМ О" (кад. номер 4810800000:03:001:0014)
- від Е до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

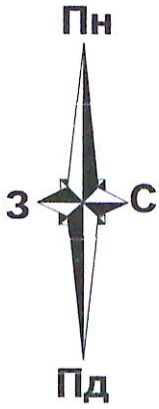
Площа земельної ділянки - 0,7555 га

Землевласник/землекористувач		ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування зем. ділянки		Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки				
Умови надання		у комунальну власність				
Категорія земель		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення				
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії		для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код згідно КВЦПЗ - 03.14)				
Директор		І.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.І.Марчук		1:1000	1	1
Перевірив		О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БІУРО «БАЗИС»		
				2023		

# ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

## ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,4152
2	01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,4346



### КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
Контур №1			
1	3,65	5 291 715,378	4 200 885,004
2	18,24	5 291 715,972	4 200 886,610
3	1,77	5 291 715,366	4 200 906,844
4	7,48	5 291 715,003	4 200 908,573
5	6,37	5 291 712,010	4 200 915,430
6	4,73	5 291 708,758	4 200 920,906
7	3,04	5 291 705,860	4 200 924,649
8	0,70	5 291 703,776	4 200 926,868
9	5,93	5 291 703,246	4 200 927,318
10	6,34	5 291 698,054	4 200 930,187
11	85,65	5 291 691,822	4 200 931,352
12	10,77	5 291 607,630	4 200 947,085
13	11,01	5 291 603,338	4 200 937,212
14	12,85	5 291 599,562	4 200 926,872
15	5,10	5 291 594,741	4 200 914,964
16	14,37	5 291 593,130	4 200 910,130
17	3,05	5 291 607,028	4 200 906,478
18	21,03	5 291 610,000	4 200 905,794
19	4,36	5 291 630,623	4 200 901,700
20	7,62	5 291 627,992	4 200 905,181
21	6,32	5 291 628,085	4 200 912,797
22	6,32	5 291 633,035	4 200 916,727
23	4,72	5 291 639,031	4 200 918,727
24	4,83	5 291 643,753	4 200 918,790
25	4,22	5 291 648,571	4 200 918,389
26	2,22	5 291 652,366	4 200 916,549
27	3,55	5 291 653,816	4 200 914,871
28	6,32	5 291 655,958	4 200 912,040
29	6,32	5 291 658,969	4 200 906,482
30	4,26	5 291 659,897	4 200 900,230
31	9,66	5 291 659,044	4 200 896,058
32	12,52	5 291 668,515	4 200 894,176
33	4,99	5 291 680,611	4 200 890,936
34	30,28	5 291 685,491	4 200 889,886
Контур №2			
1	1,38	5 291 707,270	4 200 866,668
2	15,64	5 291 707,450	4 200 868,032
3	14,37	5 291 704,638	4 200 883,419
4	0,20	5 291 697,815	4 200 936,070
5	15,25	5 291 697,840	4 200 896,270
6	15,64	5 291 697,310	4 200 911,508
7	5,14	5 291 694,328	4 200 926,862
8	85,65	5 291 691,822	4 200 931,352
9	10,77	5 291 607,630	4 200 947,085
10	11,01	5 291 603,338	4 200 937,212
11	12,85	5 291 599,562	4 200 926,872
12	5,10	5 291 594,741	4 200 914,964
13	5,37	5 291 593,130	4 200 910,130
14	4,91	5 291 591,430	4 200 905,031
15	6,22	5 291 590,148	4 200 900,289
16	6,05	5 291 588,525	4 200 894,285
17	4,56	5 291 588,119	4 200 888,244
18	2,44	5 291 589,216	4 200 883,815
19	5,37	5 291 589,803	4 200 881,448
20	2,68	5 291 592,766	4 200 876,975
21	4,39	5 291 594,596	4 200 875,013
22	6,55	5 291 597,587	4 200 871,805

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
23	10,70	5 291 603,570	4 200 869,134
24	0,24	5 291 613,739	4 200 865,811
25	3,05	5 291 613,595	4 200 866,004
26	5,80	5 291 616,624	4 200 866,397
27	26,90	5 291 622,062	4 200 868,419
28	21,67	5 291 643,686	4 200 884,413
29	4,36	5 291 630,623	4 200 901,700
30	7,62	5 291 627,992	4 200 905,181
31	6,32	5 291 628,085	4 200 912,797
32	6,32	5 291 633,035	4 200 916,727
33	4,72	5 291 639,031	4 200 918,727
34	4,83	5 291 643,753	4 200 918,790
35	4,22	5 291 648,571	4 200 918,389
36	2,22	5 291 652,366	4 200 916,549
37	3,55	5 291 653,816	4 200 914,871
38	6,32	5 291 655,958	4 200 912,040
39	6,32	5 291 658,969	4 200 906,482
40	4,26	5 291 659,897	4 200 900,230
41	2,06	5 291 659,044	4 200 896,058
42	6,32	5 291 658,631	4 200 894,037
43	5,04	5 291 655,323	4 200 888,651
44	17,35	5 291 652,107	4 200 884,769
45	17,46	5 291 662,295	4 200 870,721
46	1,37	5 291 672,904	4 200 856,857
47	4,03	5 291 671,849	4 200 855,989
48	9,84	5 291 674,266	4 200 852,769
49	27,04	5 291 680,176	4 200 844,897
50	7,75	5 291 701,639	4 200 861,344
1	1	5 291 707,270	4 200 866,668

Площа земельної ділянки - 0,7555 га

Землевласник/землекористувач	ЮЖНОУКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Місце розташування зем. ділянки	Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки					
Умови надання	у комунальну власність					
Категорія земель	земля промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення					
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії	для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код згідно КВЦПЗ - 03.14)					
Директор	Г.В.Суровий		Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчак					
Перевірив	О.С.Сурова					
			План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БІУРО «БАЗИС» 2023		



## ВІДОМІСТЬ про встановлені межові знаки

Земельна ділянка ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС в м. Южноукраїнськ, вул. 300-річчя Костянтинівки на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від В до Г - землі ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРИВАТНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "АТОМ О" (кад. номер 4810800000:03:001:0014)

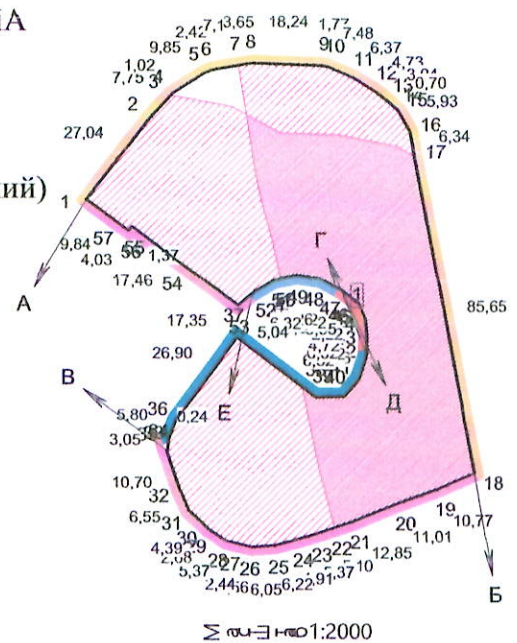
від Г до Д - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Д до Е - землі ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРИВАТНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "АТОМ О" (кад. номер 4810800000:03:001:0014)

від Е до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

### КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ, ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	5 291 690,18	4 200 844,90	26	5 291 588,12	4 200 888,24	50	5 291 659,04	4 200 896,06
2	5 291 701,64	4 200 861,34	27	5 291 589,22	4 200 883,82	51	5 291 658,63	4 200 894,04
3	5 291 707,27	4 200 866,67	28	5 291 589,80	4 200 881,45	52	5 291 655,32	4 200 888,65
4	5 291 708,01	4 200 867,37	29	5 291 592,77	4 200 876,98	53	5 291 652,11	4 200 884,77
5	5 291 713,27	4 200 875,70	30	5 291 594,60	4 200 875,01	54	5 291 662,30	4 200 870,72
6	5 291 714,21	4 200 877,93	31	5 291 597,59	4 200 871,81	55	5 291 672,90	4 200 856,86
7	5 291 715,38	4 200 885,00	32	5 291 603,57	4 200 869,13	56	5 291 671,85	4 200 855,99
8	5 291 715,97	4 200 888,61	33	5 291 613,74	4 200 865,81	57	5 291 674,27	4 200 852,77
9	5 291 715,37	4 200 906,84	34	5 291 613,60	4 200 866,00	1	5 291 680,18	4 200 844,90
10	5 291 715,00	4 200 908,57	35	5 291 616,62	4 200 866,40			
11	5 291 712,01	4 200 915,43	36	5 291 622,06	4 200 868,42			
12	5 291 708,76	4 200 920,91	37	5 291 643,69	4 200 884,41			
13	5 291 705,86	4 200 924,65	38	5 291 630,62	4 200 901,70			
14	5 291 703,28	4 200 926,87	39	5 291 627,99	4 200 905,18			
15	5 291 703,25	4 200 927,32	40	5 291 628,09	4 200 912,80			
16	5 291 698,05	4 200 930,19	41	5 291 633,04	4 200 916,73			
17	5 291 691,82	4 200 931,35	42	5 291 639,03	4 200 918,73			
18	5 291 607,63	4 200 947,09	43	5 291 643,75	4 200 918,79			
19	5 291 603,34	4 200 937,21	44	5 291 648,57	4 200 918,39			
20	5 291 599,56	4 200 926,87	45	5 291 652,37	4 200 916,55			
21	5 291 594,74	4 200 914,96	46	5 291 653,82	4 200 914,87			
22	5 291 593,13	4 200 910,13	47	5 291 655,96	4 200 912,04			
23	5 291 591,43	4 200 905,03	48	5 291 658,97	4 200 906,48			
24	5 291 590,15	4 200 900,29	49	5 291 659,90	4 200 900,23			
25	5 291 588,53	4 200 894,29	50	5 291 659,04	4 200 896,06			



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубезів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змощі було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Суміжні землекористувачі

ПП "ПРИВАТНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "АТОМ О"

Представник органу місцевого самоврядування

Секретар міської ради



Марчак В.П.

Д.В.Кравченко

(підпис)

(ініціали та прізвище)