



У К Р А Ї Н А
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
бул. Квітковий, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,
тел. 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net

НАКАЗ

28.04.2023

№01

Про затвердження містобудівних умов
та обмеження забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва №01-23

Керуючись ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», розглянувши заяву управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 26.04.2023 №158

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №01-23: Реконструкція частини підвального приміщення під найпростіше укриття в ліцеї №5 за адресою: бульвар Мрій, 6, м.Южноукраїнськ, Вознесенського району Миколаївської області

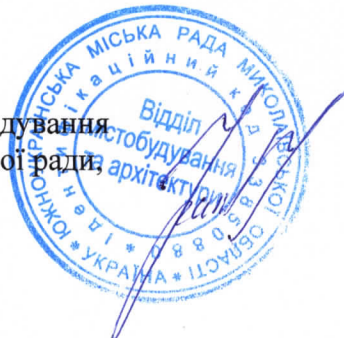
(назва об'єкта та його місцезнаходження)

кадастровий номер земельної ділянки: 4810800000:05:004:0001, площа 1,0304 га.

2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №01-23 внести до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради,
в.о. начальника відділу



Христина ІЧАНСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської
міської ради

28.04.2023 № 01

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 01-23**

**Реконструкція частини підвального приміщення
під найпростіше укриття в ліцеї №5 за адресою: бул. Мрій, 6 м. Южноукраїнськ,
Вознесенського району Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

**1. Реконструкція; Миколаївська область, Вознесенський район, Южноукраїнська
міська територіальна громада, м.Южноукраїнськ, бульвар Мрій, 6
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)**

**2. Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради (44354422)
(інформація про замовника)**

3. Кадастровий номер земельної ділянки:

4810800000:05:004:0001, площа 1,0304 га;

Цільове призначення: - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Функціональне призначення відповідно до плану зонування, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 - Ж-3 – змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**4. Об'єкт нерухомого майна – будівля, гімназія, реєстраційний номер 1508410748108,
загальною площею – 2128,2 га.**

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. граничнодопустима висота будівлі – 20 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній – не регламентується (червоні лінії для бульвару Мрій не визначені); до ліній регулювання забудови – 25 метрів; до існуючих будівель та споруд – до спортивного майданчику, розташованого на території ліцею №5 – не менше 10 метрів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до додатку И.1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Проектна документація на будівництво обов'язково має містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту мають забезпечувати дотримання вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до ч.10 ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради,
в.о. начальника відділу



Христина ІЧАНСЬКА