



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЮЖНОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури Южноукраїнської
міської ради (20910974)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 02 від 31.05.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8371-3825-5609-9687

Реєстраційний номер 02-23 від 31.05.2023

Реконструкція нежитлової будівлі (салон краси) з прибудовою за адресою: вулиця
Молодіжна, 7-Г м.Южноукраїнськ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 55000, Миколаївська обл., Вознесенський район, Южноукраїнська територіальна громада, м. Южноукраїнськ (станом на 01.01.2021), вулиця Молодіжна, 7г

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кужильський Євгеній Анатолійович (3262410755) паспорт: EP187052 виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській області 26.08.2005 , тел.: +38(096)-603-49-24

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4810800000:12:001:0019. Площа: 0.002 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Ж-3 (Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)) згідно документу: рішення Южноукраїнської міської ради "Про затвердження Генерального плану м.Южноукраїнська"
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1792093848108 - Назва: нежитлова будівля - Площа: 58.14 кв.м. - Адреса: Миколаївська обл., Вознесенський район, Южноукраїнська територіальна громада, м. Южноукраїнськ (станом на 01.01.2021), вулиця Молодіжна, 7-Г

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 95 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 20 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та архітектури
Южноукраїнської міської ради

(посада)

(підпис)

Ічанська Христина Владиславівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 06.06.2023



У К Р А Ї Н А
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
бул. Квітковий, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,
тел. 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net

НАКАЗ

31.05.2023

№02

Про затвердження містобудівних умов
та обмеження забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва №02-23

Керуючись ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», розглянувши заяву громадянина України Кужильського Євгенія Анатолійовича про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 18.05.2023 №190

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №02-23: **Реконструкція нежитлової будівлі (салон краси) з прибудовою за адресою: вулиця Молодіжна, 7 г, м. Южноукраїнськ, Вознесенського району Миколаївської області**
(назва об'єкта та його місцезнаходження)
кадастровий номер земельної ділянки: 4810800000:12:001:0019, площа 0,0020 га.

2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №02-23 внести до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради,
в.о. начальника відділу



Христина ІЧАНСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської
міської ради

31.05.2023

№ 02

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 02-23**

Реконструкція нежитлової будівлі (салон краси) з прибудовою за адресою:
вулиця Молодіжна, 7-Г м. Южноукраїнськ,
Южноукраїнська міська територіальна громада
Вознесенського району Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; Миколаївська область, Вознесенський район, Южноукраїнська
міська територіальна громада, м. Южноукраїнськ, вулиця Молодіжна, 7-Г
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадянин України Кужильський Євгеній Анатолійович (РНОКПІ 3262410755)
(інформація про замовника)

3. Кадастровий номер земельної ділянки:

4810800000:12:001:0019, площа 0,0020 га;

Цільове призначення: - 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Функціональне призначення відповідно до плану зонування, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218 - Ж-3 – змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Об'єкти нерухомого майна: – нежитлова будівля, салон краси , реєстраційний номер 1792093848108, загальною площею – 58,14 кв.м;

- земельна ділянка, реєстраційний номер 2726568748108, загальною площею – 0,0020 га

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. граничнодопустима висота будівлі – 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 95 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній: не регламентується (оскільки об'єкт будівництва знаходиться в середині мікрорайону, поза межами міських вулиць); до ліній регулювання забудови: лінія регулювання забудови не прослідковується; до існуючих будівель та споруд: до найближчого житлового будинку, за адресою: вул. Молодіжна, 7 а - не менше 20 метрів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до додатку И.1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Не вимагається, проектований об'єкт не відноситься до об'єктів, визначених визначених відповідно до ч.10 ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до ч.10 ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради,
в.о. начальника відділу



Христина ІЧАНСЬКА



У К Р А І Н А
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
бул. Квітковий, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,
тел. 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net

НАКАЗ

31.05.2023

№02

Про затвердження містобудівних умов
та обмеження забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва №02-23

Керуючись ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», розглянувши заяву громадянина України Кужильського Євгенія Анатолійовича про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 18.05.2023 №190

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №02-23: Реконструкція нежитлової будівлі (салон краси) з прибудовою за адресою: вулиця Молодіжна, 7 г, м. Южноукраїнськ, Вознесенського району Миколаївської області
(назва об'єкта та його місцезнаходження)
кадастровий номер земельної ділянки: 4810800000:12:001:0019, площа 0,0020 га.

2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №02-23 внести до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради,
в.о. начальника відділу



Христина ІЧАНСЬКА