



У К Р А Ї Н А
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
бул. Квітковий, 9; м. Южноукраїнськ; 55002,
тел. 5-50-85 E-mail: mistobud55085@ukr.net

НАКАЗ

03.07.2023

№03

Про затвердження містобудівних умов
та обмеження забудови земельної ділянки
для проектування об'єкта будівництва №03-23

Керуючись ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 №681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», розглянувши заяву в.о. генерального директора ВП «Атоменергомаш» ДП НАЕК «Енергоатом» ЛАВРОВА Сергія про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 20.06.2023 №243

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №03-23: Нове будівництво промислової будівлі для розміщення дільниці з виготовлення арматурних канатів та дільниці з виготовлення елементів трубопроводів за адресою: Гідрокомплекс, 13-А, м. Южноукраїнськ, Вознесенського району Миколаївської області

(назва об'єкта та його місцезнаходження)

кадастровий номер земельної ділянки: 4810800000:22:006:0027, площа 209,983 га.

2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для проектування об'єкта будівництва №03-23 внести до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради,
в.о. начальника відділу



Христина ІЧАНСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської
міської ради

03.07.2023

№ 03

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
№ 03-23**

**Нове будівництво промислової будівлі для розміщення дільниці з виготовлення
арматурних канатів та дільниці з виготовлення елементів трубопроводів
за адресою: Гідрокомплекс, 13-А, м. Южноукраїнськ,
Южноукраїнська міська територіальна громада
Вознесенського району Миколаївської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво; Миколаївська область, Вознесенський район, Южноукраїнська
міська територіальна громада, м. Южноукраїнськ, Гідрокомплекс, 13-А**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВП «Атоменергомаш» ДП НАЕК «Енергоатом» (ЄДРПОУ 26444970)
(інформація про замовника)

3. Кадастровий номер земельної ділянки:

4810800000:22:006:0027, площа 209,983 га;

Цільове призначення: - 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Функціональне призначення відповідно до плану зонування, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 03.06.2016 №218: В-1-А – виробнича зона;

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Об'єкти нерухомого майна: – земельна ділянка, реєстраційний номер 1859332648108, загальною площею – 209,983 га
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. граничнодопустима висота будівлі – 25 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова не допускається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. не регламентується
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Вказана територія знаходиться поза зонами охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межами історичних ареалів, прибережними захисними смугами, санітарно-захисними та іншими охоронними зонами. Виробнича зона В-1-А. Особлива зона, яка призначається для розміщення підприємства, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребує встановлення санітарно-захисної зони до 2500 метрів. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до додатку И.1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)
7. Проектна документація на будівництво обов'язково має містити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки
(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до ч.10 ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Заступник начальника відділу містобудування
та архітектури Южноукраїнської міської ради,
в.о. начальника відділу



Христина ІЧАНСЬКА