«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Горностай

« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

**ІНФОРМАЦІЙНа КАРТКа**

**АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ**

**Надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою**

**щодо поділу та об’єднання земельних ділянок**

(назва адміністративної послуги)

**Южноукраїнська міська рада**

(найменування суб’єкта надання адміністративної послуги)

**Відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради**

(найменування структурного підрозділу суб’єкта надання адміністративної послуги)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Інформація про центр надання адміністративної послуги** | | | | | | |
| **1.** | Найменування органу, в якому здійснюється обслуговування суб’єкта звернення: центру надання адміністративних послуг | | | Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська | | |
| **2.** | Місцезнаходження | | | Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 35В, 55001 | | |
| **3.** | Інформація щодо режиму роботи | | | Понеділок з 08-00 до 17-00  Вівторок з 08-00 до 20-00  Середа з 08-00 до 17-00  Четвер з 08-00 до 20-00  П'ятниця з 08-00 до 17.00  Субота з 08-00 до 16-00 (надання консультацій)  Без обідньої перерви  Неділя: вихідний | | |
| **4.** | Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт | | | (05136) 5-55-25,  (05136) 5-79-70  Факс: (05136) 2-15-47  E-mail: yucnap@gmail.com  Сайт ЦНАП: yu.mk.ua | | |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** | | | | | | |
| **5.** | | Закони України | | | 1. Земельний кодекс України.  2. Закон України «Про землеустрій».  3. Закон України «Про оренду землі».  4. Закон України «Про Державний земельний кадастр».  5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні.  6. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» | |
| **6.** | | Акти Кабінету Міністрів України | | | Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження [Порядку ведення Державного земельного кадастру](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п#n19)», | |
| **7.** | | Акти центральних органів виконавчої влади | | |  | |
| **8.** | | Акти місцевих органів виконавчої влади органів місцевого самоврядування | | |  | |
| **Умови отримання адміністративної послуги** | | | | | | |
| **9.** | | Підстава для одержання адміністративної послуги | | | Заява суб’єкта звернення | |
| **10.** | | Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги,  а також вимоги до них | | | 1. Заява на ім’я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки (для фізичних осіб –згода на збір та обробку персональних даних).  2. План поділу (об’єднання) земельних ділянок (графічне зображення із зазначенням меж і площ земельних ділянок).  3. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на дату подання заяви чи копія договору оренди нерухомого майна (у разі наявності у власності чи оренді нерухомого майна).  4. Договір (договори) оренди землі з невід’ємними частинами, відповідно до яких виникло право оренди або акт постійного користування земельних ділянок, що підлягають поділу (об’єднанню).  5. Витяг або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (право оренди, постійне користування).  6. Додаткові угоди до договорів оренди землі ( у разі наявності).  7. Довідка про відсутність заборгованості по орендній платі за землю ( у разі здійснення такої плати).  8. Витяг(и) з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, що плануються до поділу чи об’єднання  9. Довіреність ( у разі подання заяви уповноваженою особою).  Додаткові документи:  **документи для юридичної особи:**  - копії установчих документів юридичної особи ;  - виписка або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (отримана на дату подання заяви);  - копія наказу про призначення керівника.  **документи для фізичної особи-підприємця:**  **-** виписка або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (отримана на дату подання заяви);  - копія паспорту (1,2 стор., реєстрація);  - копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків **документи для фізичної особи (громадянина):**  - копія паспорту (1,2 стор., реєстрація);  - копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків.  **\* копії документів відповідним чином завірені.** | |
| **11.** | | Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | | | 1. Пакет документів подається до Центру надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська заявником особисто чи уповноваженим представником.  2. Пакет документів подається до Центру надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська заявником через засоби поштового зв’язку. | |
| **12.** | | | Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги | | Безоплатно | |
|  | | | *У разі платності:* | | | |
| **13.** | | | Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата | | |  |
| **14.** | | | Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу | | |  |
| **15.** | | | Розрахунковий рахунок для внесення плати | | |  |
| **16.** | | | Строк надання адміністративної послуги | | | Оскільки суб’єкт надання адміністративної послуги діє на засадах колегіальності, рішення, що є результатом надання адміністративної послуги, приймається протягом 30 календарних днів з дня надходження повного пакету документів, а в разі неможливості прийняття зазначеного рішення у такий строк – на першому засіданні Южноукраїнської міської ради після закінчення цього строку. |
| **17.** | | | Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги | | | Підставами для відмови у наданні адміністративної послуги є:  1. Невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно–правових актів, генеральному плану, та іншій містобудівній документації, проекту землеустрою щодо впорядкування території міста, затверджених у встановленому законом порядку.  2. Виявлення недостовірних відомостей в документах, поданих заявником.  3. Законом можуть встановлюватися інші підстави для відмови у наданні адміністративної послуги. |
| **18.** | | | Результат надання адміністративної послуги | | | Рішення Южноукраїнської міської ради. |
| **19.** | | | Способи отримання відповіді (результату) | | | 1. Особисто, у тому числі через представника (з посвідченням особи) у Центрі надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська в робочий час.  2. Поштою. |
| **20.** | | | Примітка | | |  |
| **21.** | | | Додатки | | | Зразок заяви |

Начальник відділу О.О. Комарніцька

Южноукраїнському міському голові

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*найменування заявника*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*місце проживання(розташування) заявника*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*номер телефону*

ЗАЯВА (КЛОПОТАННЯ)

Прошу надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, які знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що перебувають в оренді, згідно договорів оренди землі, укладених з Южноукраїнською міською радою, відповідно до яких право оренди на земельні ділянки зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер запису про інше речове право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер запису про інше речове право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер запису про інше речове право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,з подальшим формуванням нової земельної ділянки площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_га.

**Перелік документів, що додаються:**

- план об’єднання земельних ділянок (графічне зображення із зазначенням меж і площ земельних ділянок);

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на дату подання заяви чи копія договору оренди нерухомого майна (у разі наявності у власності чи оренді нерухомого майна);

- договір (договори) оренди землі з невід’ємними частинами, відповідно до яких виникло право оренди або акт постійного користування земельних ділянок, що підлягають поділу (об’єднанню);

- витяг або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (право оренди, постійне користування);

- додаткові угоди до договорів оренди землі ( у разі наявності);

- довідка про відсутність заборгованості по орендній платі за землю ( у разі здійснення такої плати);

- витяг(и) з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, що плануються до об’єднання;

- довіреність ( у разі подання заяви уповноваженою особою).

**Додаткові документи для юридичної особи (відповідним чином завірені):**

- виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (отримана на дату подання заяви);

- копія наказу про призначення керівника.

**Додаткові документи для фізичної особи-підприємця (відповідним чином завірені):**

**-** виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (отримана на дату подання заяви);

- копія паспорту (1,2 стор., реєстрація);

- копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків..

**Додаткові документи для фізичної особи (громадянина):**

- копія паспорту (1,2 стор., реєстрація);

- копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків.

**\* копії документів відповідним чином завірені.**

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 1 червня 2010 року, №2297-VI надаю виконавчому комітету Южноукраїнської міської ради згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(підпис)*

"\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(підпис заявника, ініціали та прізвище)*

Южноукраїнському міському голові

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*найменування заявника*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*місце проживання(розташування) заявника*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*номер телефону*

ЗАЯВА (КЛОПОТАННЯ)

Прошу надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, яка знаходиться за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, що перебуває в оренді, згідно договору оренду оренди землі, укладеного з Южноукраїнською міською радою, відповідно до якого право оренди на земельну ділянку зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер запису про інше речове право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з подальшим формуванням нових земельних ділянок, а саме: земельна ділянка 1 площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, земельна ділянка 2 площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, земельна ділянка 3 площею \_\_\_\_\_\_\_\_га.

**Перелік документів, що додаються:**

- план поділу земельної ділянки (графічне зображення із зазначенням меж і площ земельних ділянок);

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на дату подання заяви чи копія договору оренди нерухомого майна (у разі наявності у власності чи оренді нерухомого майна);

- договір (договори) оренди землі з невід’ємними частинами, відповідно до яких виникло право оренди або акт постійного користування земельних ділянок, що підлягають поділу (об’єднанню);

- витяг або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (право оренди, постійне користування);

- додаткові угоди до договорів оренди землі ( у разі наявності);

- довідка про відсутність заборгованості по орендній платі за землю ( у разі здійснення такої плати);

- витяг(и) з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, що плануються до об’єднання;

- довіреність ( у разі подання заяви уповноваженою особою).

**Додаткові документи для юридичної особи (відповідним чином завірені):**

- виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (отримана на дату подання заяви);

- копія наказу про призначення керівника.

**Додаткові документи для фізичної особи-підприємця (відповідним чином завірені):**

**-** виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (отримана на дату подання заяви);

- копія паспорту (1,2 стор., реєстрація);

- копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків..

**Додаткові документи для фізичної особи (громадянина):**

- копія паспорту (1,2 стор., реєстрація);

- копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків.

**\* копії документів відповідним чином завірені.**

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 1 червня 2010 року, №2297-VI надаю виконавчому комітету Южноукраїнської міської ради згоду на обробку моїх особистих персональних даних.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(підпис)*

"\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(підпис заявника, ініціали та прізвище)*