

## ПРОТОКОЛ № 03-23

засідання архітектурно – містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури  
Южноукраїнської міської ради

від 31.05.2023

м. Южноукраїнськ

Місце проведення:

сесійна зала

Час засідання:

14:00-15.00

Всього членів архітектурно-містобудівної ради - 15  
Присутні на засіданні всього - 10 (2 приєдналися під час засідання)  
(Список додається)

**Голова засідання ради архітектурно-містобудівної ради:** Ічанська Х.В.- заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради.

**Ічанська Х.В.** – доповіла, що до порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради включено 4 питання, три з яких це погодження ескізів та одне питання -обговорення. Поставлено на голосування прийняти за основу порядок денний у запропонованому варіанті.

**Голосування :** «за» - 8; «проти» - 0; « утримались» - 0.  
Порядок денний затверджено.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Повторний розгляд ескізу муралу на честь полеглого військового Олександра Гузовського на стіні житлового будинку розташованого за адресою: вул. Європейська, 56 під'їзд №2.
2. Розгляд ескізної пропозиції щодо встановлення (перенесення) флагштоків перед будівлею виконавчого комітету по вулиці Європейська, 48 в місті Южноукраїнську.
3. Розгляд ескізної пропозиції щодо розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – павільйонів в кількості 2 штук, для реалізації непродовольчих товарів, в районі нежитлової будівлі №9 по бульвару Мрій ( «Старий друже»).
4. Розгляд проекту Порядку нанесення стінописів (муралів) у місті Южноукраїнську.

### РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

#### 1. СЛУХАЛИ:

**Ічанська Х.В.** – повторний розгляд ескізу муралу на честь полеглого військового Олександра Гузовського на стіні житлового будинку розташованого за адресою: вул. Європейська, 56 під'їзд №2.

#### ВИСТУПИЛИ:

**Ічанська Х.В.** – на розгляд архітектурно-містобудівної ради повторно винесено питання щодо розгляду ескізу муралу на честь полеглого військового Олександра Гузовського на стіні житлового будинку розташованого за адресою: вул. Європейська, 56 під'їзд №2 (загиблий військовий проживав у цьому під'їзді). Мати загиблого - Старченко С.М. звернулася вдруге із заявою, якою просить все ж таки погодити нанесення муралу на будинку, де жив її син та зазначає, що фінансування нанесення муралу буде здійснено за власні кошти родини.



**Петрина О.В.** – хочу звернутися до спеціаліста з цієї галузі до художника Колпакова С.О. - яке ваше ставлення, щодо самого обліку військового?

**Колпаков С.О.** – вважаю, що ескіз муралу є вшануванням пам'яті лише одного загиблого воїна, тому було б доречно створити узагальнений образ усіх загиблих військових

**Ічанська Х.В.** – повідомила, що Олександр Гузовський посмертно нагороджений орденом «За мужність». В телефонній розмові зі Старченко С.М., вона не заперечувала щодо коригування ескізу, а саме: убрати підняту до гори руку дитини, тому вважаю, що і з крилами також можливо знайти порозуміння. Але мати дуже хоче, щоб на муралі обов'язково був образ сина.

**Колпаков С.О.** – потрібно порадитися з радою військових ветеранів, щоб потім мешканці міста не говорили, що пошану віддаємо лише одному герою. Стосовно самого ескізу, то він виглядає більш-менш естетично, за виключенням крил.

**Петрина О.В.** – нагадала, що на минулому засіданні архітектурно-містобудівній раді визначили два житлових будинки, фасади яких вільно проглядаються при в'їзді в місто, саме: зі сторони Первомайська - вул. Молодіжна, 15, зі сторони Вознесенська - вул. Європейська, 4. Також розглядалася така можливість, щоб не уособлювати зображення на муралі одним конкретним загиблим військовим, а зробити його загальним для вшанування всіх загиблих військових.

**Колпаков С.О.** – я теж підтримую рішення нанести узагальнений образ для всіх загиблих захисників України.

**Приставська І.Б.** – можна запропонувати Старченко С.М. встановити меморіальну дошку її загиблому синові на цьому будинку.

**Петрина О.В.** – на Меморіальному комплексі Захисникам України планується встановлення меморіальних дошок з фото та коротким описом про кожного загиблого героя нашої громади, а на муралах потрібно зображувати узагальнені образи.

**Ічанська Х.В.** – узагальнений мурал можливо зробити за кошти бюджету громади, а в цьому випадку є згода мешканців та голови ОСББ, а фінансування буде власними коштами родини загиблого, тому моя особиста думка, що нанесення муралу на цьому будинку із зображенням загиблого Олександра не викличе якогось резонансу серед близьких та родичів інших загиблих військових.

**Приставська І.Б.** – я розумію мати загиблого, але зараз вона нанесеться мурал загиблого Олександра, завтра інша мати звернеться з таким же питанням.

**Божко В.А.** – ще однією з умов нанесення стінопису є обов'язкове утеплення стіни. Управлінням житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради було прораховано орієнтовну вартість проектних робіт та виконання будівельних робіт з утеплення фасаду – вона складає більше 500 тисяч гривень. Виникає питання за чий рахунок це буде проводитися.

**Ічанська Х.В.** – потрібно розуміти, що архітектурно-містобудівна рада не погоджує нанесення муралу, а лише погоджує ескіз та місце розташування. Пропоную ставити питання на голосування.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Відділу містобудування та архітектури звернутися до спілки військових ветеранів та надати для ознайомлення рішення про визначення два житлових будинки, фасади яких вільно проглядаються при в'їзді в місто, саме: зі сторони Первомайська - вул. Молодіжна, 15, зі сторони Вознесенська -вул. Європейська, 4 та з проханням надати їхні пропозиції щодо створення муралів, а саме: чи це буде уособлення когось конкретного ( загиблого героя) або нанесення загального образу усіх загиблих героїв.

Матері загиблого Олександра Гузовського порекомендувати вибрати альтернативний спосіб вшанування пам'яті загиблого сина, а саме: встановлення меморіальної дошки на цьому будинку, а також на Меморіальному комплексі захисникам України.

**Голосування: «За» - 8; «Утримались» - 0; «Проти» - 0**

#### **Рішення прийнято.**

Перед початком розгляду питання №2 приєднався член архітектурно-містобудівної ради - Коноплянников О.В.

#### **2.СЛУХАЛИ:**

**Ічанська Х.В.** - розгляд ескізної пропозиції щодо встановлення (перенесення) флагштоків перед будівлею виконавчого комітету по вулиці Європейська, 48 в місті Южноукраїнську. На минулому засіданні архітектурно-містобудівної ради було погоджено встановлення флагштоків з правого боку адміністративної будівлі біля ялинок. Зараз пропонується розміщення флагштоків перед адміністративною будівлею з лівої сторони від входу в будівлю, з розмежуванням їх між віконними пройомами. Це обґрунтовано тим, що дерева, а саме: ялинки будуть заважати розвиватися прапорам та пошкоджувати матерію прапору.



#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Петрина О.В.** – на скільки метрів від будівлі будуть розташовані флагштоки?

**Ічанська Х.В.** – близько одного метра, вони не будуть посеред площі, будуть максимально близько до будівлі.

**Латій І.В.** – зауважив, щоб флагштоки були обов'язково розміщені як на ескізі – між віконними проймоюми.

**Колпаков С.О.** – на ескізі зображена гармонійна симетрія розміщення флагштоків.

**Ічанська Х.В.** - Пропоную перейти до голосування.

#### **ВИРІШИЛИ:**

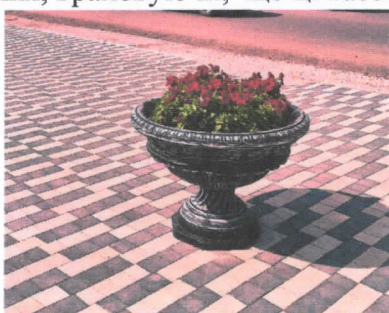
Погодити ескіз розміщення флагштоків перед адміністративною будівлею виконавчого комітету по вулиці Європейська, 48.

**Голосування: «За» - 9; «Утримались» - 0; «Проти» - 0**

**Рішення прийнято.**

#### **СЛУХАЛИ:**

**Ічанська Х.В.** – повідомила, що на апаратній нараді, яка відбулася 30.05.2023 відділу містобудування та архітектури було надано протокольне доручення щодо погодження на архітектурно-містобудівній раді пересувних вазонів для квітів, які розміщені навпроти будівлі виконавчого комітету. Дані вазони вже розміщені та будь яких заяв щодо їх погодження до відділу містобудування та архітектури не надходило. Запитала у членів архітектурно-містобудівної ради, чи можемо ми розглянути дане питання, враховуючи, що ці вазони вже розміщені в кількості 4 штук.



## **ВИСТУПИЛИ:**

**Латій І.В.** – мені взагалі не подобаються ці вазони.

**Приставська І.Б.** – на скільки пам'ятаю, то підіймалося питання про клумби на одному із засідань архітектурно-містобудівній раді.

**Ічанська Х.В.** – так, але від клумб взагалі відмовилися, було вирішено замість них встановити переносні сучасні вазони.

**Колпаков С.О.** – якщо брати до уваги будівництво нашого міста, то наше місто молоде, побудовано в стилі 70 років. На будинках взагалі відсутня будь-яка ліпнина, нашому місту пасує лише сучасний стиль такий як хай-тек або у вигляді якихось форм – куб, сфера без надмірностей. Але ці вазони – це ж «сталінські вази» – навіщо це? Обурені майже усі мешканці міста. Мені особисто мешканці висловлювали своє обурення цими вазонами.

**Ічанська Х.В.** – чи будуть якісь наші рекомендації, адже вазони вже розміщені.

**Колпаков С.О.** – пропоную ці вазони замінили на більш сучасні. Це непорозуміння - сучасна архітектура та старовинні вази. Архітектура будівлі та ці вазони не гармонують.

**Божко В.А.** – пропоную надати протокольне доручення усім керівникам підприємств, організацій при виконанні будь-яких робіт зі зміною кольорової гами або розміщення малих архітектурних форм попередньо узгоджувати такі питання на архітектурно-містобудівній раді.

**Коноплянников О.В.** - давайте проголосуємо, за надання рекомендацій щодо перенесення цих вазонів в інше місце, а замість них встановити інші в більш сучасному стилі.

## **ВИРІШИЛИ:**

1. Рекомендувати КП «СКГ» перенести вазони (у кількості 4 штуки), розташовані на площі перед будівлею виконавчого комітету в інше місце, замінивши їх на більш сучасні. Попередньо погодити ескіз вазонів на архітектурно-містобудівній раді.

2. Надати протокольне доручення усім керівникам підприємств, організацій при виконанні будь-яких робіт зі зміною кольорової гами або розміщення малих архітектурних форм попередньо узгоджувати такі питання на архітектурно-містобудівній раді.

**Голосування: «За» - 9; «Утримались» - 0; «Проти» - 0**

## **Рішення прийнято.**

Перед початком розгляду питання №3 приєднався член архітектурно-містобудівної ради - Миронюк О.С.

## **3. СЛУХАЛИ:**

**Ічанська Х.В.** – Розгляд ескізної пропозиції щодо розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності – павільйонів в кількості 2 штук, для реалізації

непродовольчих товарів, в районі нежитлової будівлі №9 по бульвару Мрій ( «Старий друже»).



#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Колпаков С.О.** – якщо розглянути одну територію, то на ній і так розташовано велика кількість тимчасових споруд та магазинів (навпроти декілька ТС, збоку ТС).

**Божко В.А.** – не будуть ці споруди перекривати вікна вже існуючої споруди?

**Ічанська Х.В.** – судячи з ескізу та схеми розташування, ці тимчасові споруди будуть перекривати вікна будівлі.

**Латій І.В.** – там наразі дуже занедбана територія – нехай підприємці розміщують споруди та відновлюють благоустрій прилеглої території.

**Колпаков С.О.** – у кого на балансі ця споруда, чи планується щось в подальшому з нею робити?

**Ічанська Х.В.** – це комунальне майно нашої громади, яке можливо здавати в оренду чи використовувати для власних потреб.

**Колпаков С.О.** - якщо розмістити споруди перед будівлею, де пропонує замовник, то чи не будуть вони заважати? Відстань між спорудами та будівлею буде не більше одного метра, а це так названий туале для недобросовісних мешканців міста.

**Ічанська Х.В.** – в мене теж це викликало спірне питання, тому я пропоную більш доцільніше місце, а саме: великий просторий карман біля сходів до ліцею №1. Там поряд не має ні яких будівель, а також тимчасові споруди, які розміщені на бульварі Мрій будуть розташовані по одній лінії (за виключенням одного).

Карман біля сходів до ліцею №1.



**Петрина О.В.** – розміщення споруд в цьому кармані слухна думка, але вважаю, що підприємцям це не вигідно, ніхто спеціально йти туди за чимось конкретним не буде. Що взагалі планують робити з капітальною будівлею «Старий друже»?

**Миرونюк О.С.** - на даний момент не планується здавати цю будівлю в оренду, тому що є позиція міста зробити там щось дійсно для міста, але це потребує великих вкладень. В управлінні капітального будівництва та ремонтів є розроблений проект реконструкції цієї будівлі.

**Приставська І.Б.** – нам його не передавали, та там вже всі норми застарілі, тому цей проект потрібно буде розробляти заново.

**Коноплянников О.В.** – давайте дамо можливість підприємцям працювати.

**Ічанська Х.В.** – нагадую, що ми архітектурно-містобудівна рада, а не координаційна комісія з питань розвитку підприємництва, тому ми повинні розглядати в контексті архітектурного вигляду міста в цілому, а не вирішувати питання розвитку підприємців. Сам ескіз тимчасових споруд дуже гарний і по формі і по кольоровій гамі, але місце розташування потрібно обрати інше, як варіант - карман біля сходів до ліцею №1.

**Петрина О.В.** - що планується робити з деревами, які там ростуть?

**Ічанська Х.В.** – відповідно до схеми розміщення споруд, дерева залишаються на місці, вони ростуть між запланованими спорудами. Пропоную перейти до голосування.

В ході обговорення засідання покинув член архітектурно-містобудівної ради – Божко В.О.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Погодити розміщення тимчасових споруд – павільйонів в кількості 2 штук, для реалізації непродовольчих товарів, в районі нежитлової будівлі №9 по бульвару Мрій.

**Голосування: «За» - 5; «Утримались» - 3; «Проти» - 1**

**Рішення прийнято.**

#### **4.СЛУХАЛИ:**

**Ічанська Х.В.** – пропонуємо для обговорення проект Порядку нанесення стінописів (муралів) у місті Южноукраїнську для погодження та/або надання пропозицій. Так як нанесення стінописів (муралі) на законодавчому рівні ні чим не регулюється, тому для врегулювання відносин, що виникають у процесі нанесення стінописів (муралів) у місті Южноукраїнську та визначення порядку нанесення стінописів (муралів) на об'єкти міського простору (стіни будівель, споруд, огорожі, паркани), вирішили розробити Порядок на місцевому рівні.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

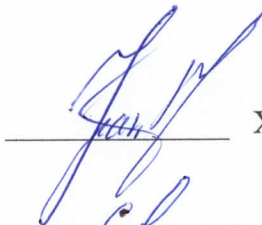
**Петрина О.В.** – пропоную доповнити цей порядок пунктом – щодо обслуговування стінописів (муралів) в подальшому, тому що нанесення це одне, але через п'ять років потрібно буде проводити якісь роботи по відновленню зображення, то хто та за який рахунок це буде робити.

**Ічанська Х.В.** – так, згодна, тому пропоную внести доповнення до проекту Порядку, а саме: пункт на кого буде покладатися обслуговування стінописів (муралів) в подальшому.

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до уваги дану пропозицію та внести доповнення до проекту Порядку нанесення стінописів (муралів) у місті Южноукраїнську.

Голова  
архітектурно-містобудівної ради



Христина ІЧАНСЬКА

Протокол вела:  
Заступник голови  
архітектурно-містобудівної ради



Тамара ЄЛАШ