

ПРОТОКОЛ № 01-23

засідання архітектурно – містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури
Южноукраїнської міської ради

від 23.03.2023

м. Южноукраїнськ

Місце проведення:

мала зала засідань

виконавчого комітету

Час засідання: 14:00

Всього членів архітектурно-містобудівної ради - 15

Присутні на засіданні - 11

Відсутні - 4

(Список додається)

Запрошені: Івахненко К.Ю. – замовник ескізних пропозицій;

Присутні: представники ЗМІ «ВП ЮУ АЕС» та газета «Контакт»;

Голова засідання ради архітектурно-містобудівної ради: Ічанська Х.В.- заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради.

Ічанська Х.В. – доповіла, що до порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради було включено 1 питання. Поставлено на голосування прийняти за основу порядок денний у запропонованому варіанті.

Голосування : «за» - 11; «проти» - 0; « утримались» - 0.

Порядок денний затверджено.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд ескізних пропозицій щодо розміщення літнього майданчика з дитячою зоною біля кафе «Easy safe» на проспекті Незалежності, 12 в м.Южноукраїнську.

Замовник – Івахненко Катерина Юріївна.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

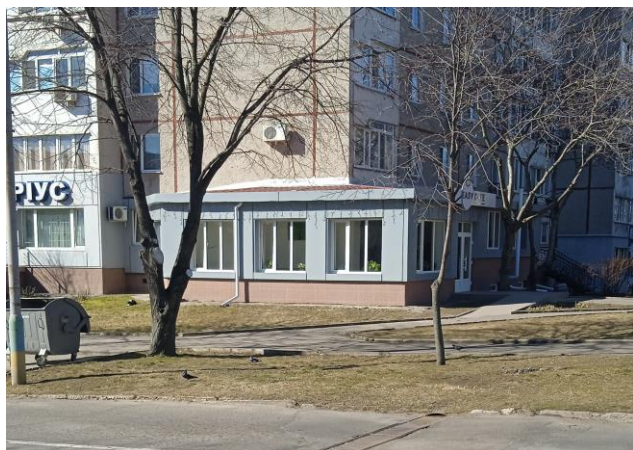
1. СЛУХАЛИ:

Ічанська Х.В. – на розгляд архітектурно-містобудівної ради представлені ескізні пропозиції щодо розміщення літнього майданчика з дитячою зоною біля кафе «Easy safe» на проспекті Незалежності, 12 в м.Южноукраїнську.

Графічні матеріали:

до

після



ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла, що замовник звернувся з заявою розглянути ескізні пропозиції щодо розміщення літнього майданчику та запропонувала замовнику доповісти докладніше про свої наміри. Зазначила, що власником приміщення та прилеглої земельної ділянки є інша особа, але замовник уклав з власником договір оренди на приміщення та прилеглу земельну ділянку.

Божко В.А. – запитав, чи дійсно в намірах замовника зробити благоустрій прилеглої території так як зазначено в ескізних пропозиціях? Чи планує замовник розглянути питання щодо заміни плитки карману для паркування?

Колпаков С.О. – зазначив, що ідея влаштування такого кафе дуже доречна і бажано було б щоб в кінцевому результаті кафе виглядало відповідно до ескізних пропозиціях.

Івахненко К.Ю. – розповіла, що виявила бажання влаштувати таке кафе для комфортного сімейного відпочинку з розважальною зоною для дітей.

Латій І.В. – запитав, щодо зелених насаджень, які розташовані в зоні, де заплановане розташування дитячого майданчику?

Івахненко К.Ю. – розповіла, що планується заміна плитки на пішохідних доріжках, заміна плитки на паркувальному кармані та пересадження зелених насаджень на місце де розташовані сміттєві контейнери.

Ічанська Х. В. – запитала чи планується залишити пандус до входу в приміщення? згідно ескізних пропозицій він відсутній, що є порушенням державних будівельних норм, його наявність до об'єктів соціального призначення є обов'язковою.

Івахненко К.Ю. – відповіла, що вони вже здійснювали ремонт пандусу та планують скоригувати ескізні пропозиції, залишивши пандус для відповідного користування.

Аркатов Д.П. – зауважив, що при влаштуванні карнізів (маркізів) можуть виникнути питання щодо їх кріплення, тому варто порадитися зі спеціалістами відповідного напрямку.

Горностай С.В. – зазначив, що оскільки карман для парковки спільний, для вирішення питання заміни плитки на ньому доречно залучити і тих орендодавців, які розташовані поруч та долучити до цього питання управління житлово-комунального господарства, службу комунального господарства та інспекцію з благоустрою. Також у разі неможливості застосувати саме такі навіси як зазначено в ескізі, необхідно розглянути можливість їх заміни.

Горностай С.В. – запитав, щодо погодження розташування дитячого ігрового майданчику – лабіринту?

Ічанська Х.В. – додала, дитячий батут це тимчасова споруда та питання його розташування розглядає комісія з розміщення тимчасових споруд сезонного використання. На розміщення тимчасової споруди надається паспорт прив'язки.

Коноплянников О.В. – запропонував замовнику звернутися з відповідною заявою, щодо розміщення дитячого майданчику (батуту) до виконавчого комітету та розглянути це питання на відповідній комісії.

ВИРІШИЛИ:

Погодити ескізні пропозиції щодо розміщення літнього майданчику біля кафе «Easy safe» на проспекті Незалежності, 12 в місті Южноукраїнську з урахуванням наданих пропозицій, а саме:

1. Замовнику надати остаточний варіант щодо кріплення навісів (маркізів), або їх альтернативну заміну;
2. Залишити наявний пандус;
3. Вирішити питання щодо ремонту карману для парковки спільно з сусідами-підприємцями, відповідними службами та управліннями виконавчого комітету;
4. Зберегти зелені насадження на території кафе;

Голосування: «За» - 11; «Утримались» - 0; «Проти» - 0

Рішення прийнято.

Голова

архітектурно-містобудівної ради

Христина ІЧАНСЬКА

Секретар

архітектурно-містобудівної ради

Катерина ФЕДОРОВА