

Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради
(УБР ЮМР)

м. Южноукраїнськ

«26» травня 2023 року

**ОБГРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА
ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

Предмет закупівлі: ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація «Капітальний ремонт ліфтів в житловому будинку за адресою: проспект Незалежності, 27 (п. 1,2,3,4,5,7) у м. Южноукраїнську Миколаївської області, згідно ДК 021:2015 код 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація» з дотриманням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами)

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

1.1. найменування замовника: Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради

1.2. місцезнаходження замовника: 55001, Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вулиця Дружби Народів, будинок 23, кабінет 87.

1.3. ідентифікаційний код замовника: 44354422.

1.4. категорія замовника: Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

2. Назва предмета закупівлі: «Капітальний ремонт ліфтів в житловому будинку за адресою: проспект Незалежності, 27 (п. 1,2,3,4,5,7) у м. Южноукраїнську Миколаївської області, згідно ДК 021:2015 код 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація»

Код за Єдиним закупівельним словником: ДК 021:2015: 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація».

3. Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі:

1 881 303,60 грн.

3.1. Джерело фінансування закупівлі: кошти міської територіальної громади 95% - 1 787 238,42 грн, кошти ОСББ- 5% - 94065,18 грн

4. Код економічної класифікації видатків бюджету (для бюджетних коштів): по Програмі «Підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2023 роки», за КПКВККМБ 1516015 КЕКВ 3131 „Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень)” (на умовах співфінансування 95%/5%).

5. Вид закупівлі та орієнтовний початок проведення:

5.1. вид закупівлі : **Відкриті торги з особливостями**

5.2. орієнтовний початок проведення: 26.05.2023 року.

6. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі (у разі наявності): 1 - робота, план ID: UA-P-2023-05-03-004090-a

Уповноважена особа,
головний спеціаліст відділу бухгалтерського
обліку та публічних закупівель УБР ЮМР



Алла Крук

ВІДОМІСТЬ
пошкоджень, дефектів і відмов від 27.10.2021р.
для капітального ремонту ліфта пасажирського реєстр. № 2175
розташованого за адресою м. Южноукраїнськ, пр. Незалежності, 27 (1)

№ п/п	Місце розташування дефекту	ОПИС ДЕФЕКТУ	РЕКОМЕНДАЦІЇ
1.	Машинне приміщення	Вимикач безпеки ВК: ВК-200 вироблення механізму перемикавання, залишковий ресурс експлуатації	1 шт. Заміна
2.	Редуктор (РГЛ160 правий)	РГЛ160 (правий): проворот черв'яка (бічний зазор 0,8-0,9) більш 29 град., граничний технічний стан обладнання	1 шт. Заміна
3.	Редуктор (РГЛ160)	Масило ТАП15: виробіток ресурсу	10 л Заміна
4.	Електродвигун	Електродвигун АС72: вібрація і шум при роботі, вироблення обойм підшипників і місць посадки	1 шт. Заміна на електродвигун АН-160
5.	НКУ	АВ2 (1,6А): вироблення контактів, перекид і люфт траверси, відмова стопового механізму при включенні, залишковий ресурс працездатності	1 шт. Заміна
6.	Купе кабіни	Панелі та стеля купе: старіння і лущення лакофарбового покриття	Ремонт з нанесенням лакофарбового покриття
7.	Купе кабіни	Покриття підлоги купе кабіни: зношено	Заміна
8.	Кабіна	Лінійка дверей кабіни: вироблення робочих поверхонь	1 шт. Заміна
9.	Каретка дверей кабіни	Навісне обладнання каретки правої (лівої) дверей кабіни: вироблення робочих поверхонь роликів, обойм підшипників, ослаблені місця посадки підшипників на ролик, вироблення і люфт підшипників контролік, збільшені зазори по контроліку, защемлення і затирання стулок при русі: ролик в зборі = 4шт, контролік в зборі = 4шт.	1 к-т Заміна
10.	Кабіна	Масильниця на даху кабіни: відсутня	2 шт. Заміна
11.	Кабіна	Вкладиші кабіни (16мм) і противаги: знос вкладишів, руйнування півкілець, (4 + 4 = 8 комплектів)	8 к-тів Заміна
12.	Шахта	Напрямні кабіни та противаги: штихмас не відповідає нормам	4 шт. Ремонт
13.	Натяжний пристрій	Вимикач безпеки КНУ (ВП-16): накопичення бруду і застиглого мастила; вироблення шліцьових з'єднань і механізму перемикавання, залишковий ресурс експлуатації	1 шт. Заміна
14.	Підвісний кабель	Підвісний кабель: старіння захисного гумового шару, робоча ізоляція жил відкрита і не захищена від механічного пошкодження, граничний технічний стан (КПВЛ 18х1 – 42м)	1 к-т Заміна
15.	Двері шахти	Стулки дверей шахти на 3,4,5,6,7,8,9 поверхах: декоративне покриття з органічного пластика, корозія каркаса стулок, деформація більше 5мм	14 стулок Заміна
16.	Противага	Масильниця на противазі: відсутня	2 шт. Заміна

Експерт технічний
 (Посвідчення № 130 – 10 – 3 від 12.06.2019 р.)

Д.В. Раскін

ВІДОМІСТЬ
пошкоджень, дефектів і відмов від 27.10.2021р.
для капітального ремонту ліфта пасажирського реєстр. № 2178
розташованого за адресою м. Южноукраїнськ, пр. Незалежності, 27 (2)

№ п/п	Місце розташування дефекту	ОПИС ДЕФЕКТУ	РЕКОМЕНДАЦІЇ
1.	Обмежувач швидкості	Шків ОШ: граничний технічний стан, просадка каната на дно шківа	1 шт. Заміна
2.	Редуктор (РГЛ160 правий)	РГЛ160 (правий): проворот черв'яка (бічний зазор 0,8-0,9) більш 33 град., граничний технічний стан обладнання	1 шт. Заміна
3.	Редуктор (РГЛ160)	Мастило ТАП15: виробіток ресурсу	10 л Заміна
4.	Купе кабіни	Панелі та стеля купе: старіння і лущення лакофарбового покриття	Ремонт з нанесенням лакофарбового покриття
5.	Купе кабіни	Покриття підлоги купе кабіни: зношено	Заміна
6.	Редуктор дверного приводу	Важіль "Водило": люфт в шпонковому 6x6x35 пази; знос ролика і / або штовхача, механічне пошкодження і залишкова деформація фігурної скоби	1 шт. Заміна
7.	Кабіна	Лінійка дверей кабіни: вироблення робочих поверхонь	1 шт. Заміна
8.	Каретка дверей кабіни	Навісне обладнання каретки правої (лівої) дверей кабіни: вироблення робочих поверхонь роликів, обойм підшипників, ослаблені місця посадки підшипників на ролик, вироблення і люфт підшипників контролік, збільшені зазори по контроліку, защемлення і затирання стулок при русі: ролик в зборі = 4шт, контролік в зборі = 4шт.	1 к-т Заміна
9.	Кабіна	Мастильниця на даху кабіни: відсутня	2 шт. Заміна
10.	Кабіна	Вкладиші кабіни (16мм) і противаги: знос вкладишів, руйнування півкілець, (4 + 4 = 8 комплектів)	8 к-тів Заміна
11.	Шахта	Напрямні кабіни та противаги: штихмас не відповідає нормам	4 шт. Ремонт
12.	Натяжний пристрій	Натяжний пристрій: граничне відхилення рухомої пластини НУ від горизонталі	Ремонт
13.	Шахта	Джгут проводів (стояк): руйнування ізоляції, граничний технічний стан (дріт ПВ1 1,5мм ²)	1800м Заміна
14.	Двері шахти	Стулки дверей шахти на 3,4,5,6,7,8,9 поверхах: декоративне покриття з органічного пластика, корозія каркаса стулок, деформація більше 5мм	14 стулок Заміна
15.	Противага	Мастильниця на противазі: відсутня	2 шт. Заміна

Експерт технічний
(Посвідчення № 130 – 10 – 3 від 12.06.2019 р.)



Д.В. Раскін

ВІДОМІСТЬ
пошкоджень, дефектів і відмов від 27.10.2021р.
для капітального ремонту ліфта пасажирського реєстр. № 2232
розташованого за адресою м. Южноукраїнськ, пр. Незалежності, 27 (3)

№ п/п	Місце розташування дефекту	ОПИС ДЕФЕКТУ	РЕКОМЕНДАЦІЇ
1.	Редуктор (РГЛ160)	Мастило ТАП15: виробіток ресурсу	10 л Заміна
2.	Електродвигун (АН180)	АН180: Встановлений зі зміщенням АН180, двигун не відповідає паспортним даним	1 шт. Заміна на АН160
3.	НКУ	Контактор ПМЛ 3161: тепла деформація корпусу, зношення контакт-деталей силових контактів КВ, КН, КБ, КМ	4 шт Заміна
4.	Купе кабіни	Панелі та стеля купе: старіння і лущення лакофарбового покриття	Ремонт з нанесенням лакофарбового покриття
5.	Купе кабіни	Покриття підлоги купе кабіни: зношено	Заміна
6.	Редуктор дверного приводу	Важіль "Водило": люфт в шпонковому бхбх35 пазі; знос ролика і / або штовхача, механічне пошкодження і залишкова деформація фігурної скоби	1 шт. Заміна
7.	Каретка дверей кабіни	Каретки дверей кабіни: зношення упорної пластини замка, деформація кареток	1 к-т Заміна
8.	Каретка дверей кабіни	Навісне обладнання каретки правої (лівої) дверей кабіни: вироблення робочих поверхонь роликів, обойм підшипників, ослаблені місця посадки підшипників на ролик, вироблення і люфт підшипників контроліков, збільшені зазори по контроліку, защемлення і затирання стулок при русі: ролик в зборі = 4шт, контролік в зборі = 4шт.	1 к-т Заміна
9.	Кабіна	Мастильниця на даху кабіни: відсутня	2 шт. Заміна
10.	Кабіна	Вкладиші кабіни (16мм) і противаги: знос вкладишів, руйнування півкілець, (4 + 4 = 8 комплектів)	8 к-тів Заміна
11.	Шахта	Напрямні кабіни та противаги: штихмас не відповідає нормам	4 шт. Ремонт
12.	Натяжний пристрій	Натяжний пристрій у зборі: зношення обойм підшипника, тріщина у важелі, поперечний люфт осі ричага.	1 к-т. Заміна
13.	Шахта	Джгут проводів (стояк): руйнування ізоляції, граничний технічний стан (дріт ПВ1 1,5мм ²)	1800м Заміна
14.	Двері шахти	Стулки дверей шахти на 3,4,5,6,7,8,9 поверхах: декоративне покриття з органічного пластика, корозія каркаса стулок, деформація більше 5мм	14 стулок Заміна
15.	Противага	Мастильниця на противазі: відсутня	2 шт. Заміна

Експерт технічний
 (Посвідчення № 130 - 10 - 3 від 12.06.2019 р.)



Д.В. Раскін

ВІДОМІСТЬ
пошкоджень, дефектів і відмов від 27.10.2021р.
для капітального ремонту ліфта пасажирського реєстр. № 2330
розташованого за адресою м. Южноукраїнськ, пр. Незалежності, 27 (4)

№ п/п	Місце розташування дефекту	ОПИС ДЕФЕКТУ	РЕКОМЕНДАЦІЇ
1.	Обмежувач швидкості	ОШ (Лівий): відхилення обмежувача від вертикалі	1 шт. Ремонт
2.	Редуктор (РГЛ160 лівий)	РГЛ160 (лівий): проворот черв'яка (бічний зазор 0,8-0,9) більш 34 град., граничний технічний стан обладнання	1 шт. Заміна
3.	Редуктор (РГЛ160)	Мастило ТАП15: виробіток ресурсу	10 л Заміна
4.	Електродвигун (АН180)	АН180: Надвеликий люфт у шпоночному пазу ротора АН180 та МУВП, зношені пальці та кільця К3 МУВП (4x4; К3 = 16шт.) (АН180+ МУВП +пальці)	1к-т Заміна
5.	Купе кабіни	Панелі та стеля купе: старіння і лущення лакофарбового покриття	Ремонт з нанесенням лакофарбового покриття
6.	Купе кабіни	Покриття підлоги купе кабіни: зношено	Заміна
7.	Редуктор дверного приводу	Важіль "Водило": знос ролика	1 шт. Заміна
8.	Кабіна	Лінійка дверей кабіни: вироблення робочих поверхонь	1 шт. Заміна
9.	Каретка дверей кабіни	Навісне обладнання каретки правої (лівої) дверей кабіни: вироблення робочих поверхонь роликів, обойм підшипників, ослаблені місця посадки підшипників на ролику, вироблення і люфт підшипників контроліков, збільшені зазори по контроліку, защемлення і затирання стулок при русі: ролик в зборі = 4шт, контролік в зборі = 4шт.	1 к-т Заміна
10.	Кабіна	Мастильниця на даху кабіни: відсутня	2 шт. Заміна
11.	Кабіна	Вкладиші кабіни (16мм) і противаги: знос вкладишів, руйнування півкільця, (4 + 4 = 8 комплектів)	8 к-тів Заміна
12.	Шахта	Напрямні кабіни та противаги: штихмас не відповідає нормам	4 шт. Ремонт
13.	Шахта	Джгут проводів (стояк): руйнування ізоляції, граничний технічний стан (дріт ПВ1 1,5мм ²)	1800м Заміна
14.	Шахта	Лінійка дверей шахти: вироблення робочих поверхонь на 1 поверху	2 шт. Заміна
15.	Шахта	Навісне обладнання каретки правої (лівої) дверей шахти на 1 поверху: вироблення робочих поверхонь роликів, обойм підшипників, ослаблені місця посадки підшипників на ролику, вироблення і люфт підшипників контроліков,	1 к-а Заміна

		збільшені зазори по контроліку, заземлення і затирання стулок при русі: ролик в зборі = 4шт, контролик в зборі = 4шт.	
16.	Двері шахти	Стулки дверей шахти на 3,4,5,6,7,8,9 поверхах: декоративне покриття з органічного пластика, корозія каркаса стулок, деформація більше 5мм	14 стулок Заміна
17.	Противага	Мастильниця на противазі: відсутня	2 шт. Заміна

Експерт технічний
(Посвідчення № 130 - 10 - 3 від 12.06.2019 р.)



Д.В. Раскін

ВІДОМІСТЬ
пошкоджень, дефектів і відмов від 27.10.2021р.
для капітального ремонту ліфта пасажирського реєстр. № 2352
розташованого за адресою м. Южноукраїнськ, пр. Незалежності, 27 (5)

№ п/п	Місце розташування дефекту	ОПИС ДЕФЕКТУ	РЕКОМЕНДАЦІЇ
1.	Редуктор (РГЛ160 лівий)	Манжети 45x65 – 4 шт., 90x120 – 1 шт.: зношення, протікання мастила з боку КТШ, МПВП, штурвала, кришки	Заміна з установкою комплекту манжетів
2.	Редуктор (РГЛ160)	Мастило ТАП15: виробіток ресурсу	10 л Заміна
3.	Електродвигун (АН160)	АН160: Надвеликий люфт у шпоночному пазу ротора АН160 та МУВП, зношені пальці та кільця КЗ МУВП (4x4; КЗ = 16шт.) (АН160+МУВП +пальці)	1 к-т Заміна
4.	Електромагнітне гальмо	Пружини гальма МП201: залишкова деформація (Ø45)	2 шт. Заміна
5.	Машинне приміщення	Провода живлення від електродвигуна до НКУ: руйнування ізоляції провoda (ПВЗ 1x6мм ² -40м; 1x1,5мм ² -15м)	1 к-т. Заміна
6.	Купе кабіни	Панелі та стеля купе: старіння і лушення лакофарбового покриття	Ремонт з нанесенням лакофарбового покриття
7.	Купе кабіни	Покриття підлоги купе кабіни: зношено	Заміна
8.	Редуктор дверного приводу	Важіль "Водило": люфт в шпонковому бхбх35 пазі; знос ролика і / або штовхача, механічне пошкодження і залишкова деформація фігурної скоби	1 шт. Заміна
9.	Кабіна	Лінійка дверей кабіни: вироблення робочих поверхонь	1 шт. Заміна
10.	Каретка дверей кабіни	Навісне обладнання каретки правої (лівої) дверей кабіни: вироблення робочих поверхонь роликів, обойм підшипників, ослаблені місця посадки підшипників на ролику, вироблення і люфт підшипників контролік, збільшені зазори по контроліку, защемлення і затирання стулок при русі: ролик в зборі = 4шт, контролік в зборі = 4шт.	1 к-т Заміна
11.	Кабіна	Мастильниця на даху кабіни: відсутня	2 шт. Заміна
12.	Кабіна	Вкладиші кабіни (16мм) і противаги: знос вкладишів, руйнування півкілець, (4 + 4 = 8 комплектів)	8 к-тів Заміна
13.	Шахта	Напрямні кабіни та противаги: штихмас не відповідає нормам	4 шт. Ремонт
14.	Шахта	Джгут проводів (стояк): руйнування ізоляції, граничний технічний стан (дріт ПВ1 1,5мм ²)	1800м Заміна
15.	Шахта	Лінійка дверей шахти: вироблення робочих поверхонь на 1 поверху	2 шт. Заміна

16.	Шахта	Навісне обладнання каретки правої (лівої) дверей шахти на 1 поверху : вироблення робочих поверхонь роликів, обойм підшипників, ослаблені місця посадки підшипників на ролику, вироблення і лофт підшипників контроліков, збільшені зазори по контроліку, защемлення і затирання стулок при русі: ролик в зборі = 4шт, контрролик в зборі = 4шт.	1 к-т Заміна
17.	Двері шахти	Стулки дверей шахти на 3,4,5,6,7,8 поверхах: декоративне покриття з органічного пластика, корозія каркаса стулок, деформація більше 5мм	12 стулок Заміна
18.	Двері шахти	Стулки дверей шахти : на 1 поверху старіння і лущення лакофарбового покриття	2 шт. Ремонт
19.	Противага	Мастильниця на противазі: відсутня	2 шт. Заміна
20.	Противага	Тяга противаги : вироблення поверхні стрижня тяги, деформація	3 шт. Заміна
21.	Противага	Проставочні шайби (верхня, нижня) противаги : вироблення металу кромки отвору	3 к-т. Заміна

Експерт технічний
(Посвідчення № 130 – 10 – 3 від 12.06.2019 р.)



Д.В. Раскін

ВІДОМІСТЬ
пошкоджень, дефектів і відмов від 27.10.2021р.
для капітального ремонту ліфта пасажирського реєстр. № 2411
розташованого за адресою м. Южноукраїнськ, пр. Незалежності, 27 (7)

№ п/п	Місце розташування дефекту	ОПИС ДЕФЕКТУ	РЕКОМЕНДАЦІЇ
1.	Редуктор (РГЛ160)	Мастило ТАП15: виробіток ресурсу	10 л Заміна
2.	Електродвигун (АН180)	АН180: Надвеликий люфт у шпоночному пазу ротора АН180 та МУВП, зношені пальці та кільця КЗ МУВП (4х4; КЗ = 16шт.) (АН180+МУВП +пальці)	1 к-т Заміна
3.	Електромагнітне гальмо	Гальмо МП201 у зборі: граничний технічний стан, люфт штока якоря, зазор >6мм	1 шт. Заміна
4.	НКУ (Тополь)	Контактор ПМЛ 3161: теплова деформація корпусу, зношення контакт-деталей силових контактів КБ, КМ	2 шт Заміна
5.	Купе кабіни	Панелі та стеля купе: старіння і лущення лакофарбового покриття	Ремонт з нанесенням лакофарбового покриття
6.	Купе кабіни	Покриття підлоги купе кабіни: зношено	Заміна
7.	Каретка дверей кабіни	Навісне обладнання каретки правої (лівої) дверей кабіни: вироблення робочих поверхонь роликів, обойм підшипників, ослаблені місця посадки підшипників на ролику, вироблення і люфт підшипників контроліков, збільшені зазори по контроліку, защемлення і затирання стулок при русі: ролик в зборі = 4шт, контролік в зборі = 4шт.	1 к-т Заміна
8.	Кабіна	Пост Ревізії: відсутній ключ КБР	1шт. Заміна
9.	Кабіна	Вкладиші кабіни (16мм) і противаги: знос вкладишів, руйнування півкілець, (4 + 4 = 8 комплектів)	8 к-тів Заміна
10.	Шахта	Напрямні кабіни та противаги: штихмас не відповідає нормам	4 шт. Ремонт
11.	Двері шахти	Стулки дверей шахти на 3,4,5,6,7,8,9 поверхах: декоративне покриття з органічного пластика, корозія каркаса стулок, деформація більше 5мм	14 стулок Заміна
12.	Противага	Мастильниця на противазі: відсутня	2 шт. Заміна

Експерт технічний
(Посвідчення № 130 – 10 – 3 – від 12.06.2019 р.)



Д.В. Раскін