

**Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради
(УБР ЮМР)**

м. Южноукраїнськ

«15» травня 2023 року

ОБҐРУНТУВАННЯ

проведення спрощеної закупівлі в системі електронних закупівель (умови визначені в оголошенні про проведення спрощеної закупівлі та вимоги до предмета закупівлі) з дотриманням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та Наказом ДП «ПРОЗОРРО» від 20.10.2022р. №25

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

1.1. найменування замовника: Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради

1.2. місцезнаходження замовника: 55001, Миколаївська область, м. Южноукраїнськ, вулиця Дружби Народів, будинок 23, кабінет 87.

1.3. ідентифікаційний код замовника: 44354422.

1.4. категорія замовника: Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

2. Назва предмета закупівлі: **«Капітальний ремонт ліфтів в житловому будинку за адресою: проспект Соборності, 1 (п. 1,2,6,7) у м. Южноукраїнську Миколаївської області, згідно ДК 021:2015 код 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація»**

Код за Єдиним закупівельним словником: ДК 021:2015: 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація».

3. Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі:

948 332,40 грн.

3.1. Джерело фінансування закупівлі: кошти міської територіальної громади (95%) = 900915,78 грн., кошти управителя (ОСББ) (5%) = 47416,62 грн.

4. Код економічної класифікації видатків бюджету (для бюджетних коштів): по Програмі «Підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2023 роки», за КПКВККМБ 1516015 КЕКВ 3131 „Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень)” (на умовах співфінансування 95%/5%).

5. Вид закупівлі та орієнтовний початок проведення:

5.1. вид закупівлі : спрощена закупівля

5.2. орієнтовний початок проведення: 15.05.2023 року.

6. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі (у разі наявності): 1 - робота, план ID: UA-P-2023-05-12-002792-с

Уповноважена особа,
Головний спеціаліст відділу бухгалтерського
обліку та публічних закупівель УБР ЮМР



Лариса Черешня

ОСББ «Соборності,1»

(назва організації, що затверджує)

Затверджено:

Голова правління

В.В.Хлобистова

2023р.



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Капітальний ремонт ліфта в житловому будинку за адресою пр.Соборності,1 під'їзд №1 у м. Южноукраїнську Миколаївської області

(найменування об'єкту)

К-1.2 (тех.часть ВБН Д.2.8-204.02-2004) Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонт пасажирських та вантажних ліфтів (дод.2)

Умови виконання робіт: виконання капітального ремонту відбувається в житловому будинку що експлуатується та поблизу об'єктів що знаходяться під високою напругою

Обсяги виконання робіт :капітальний ремонт ліфта № 4109, 8 зупинок швидкість ліфта 0,71 м/с, в/п 320 кг.

	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1.0	Станція керування:			
1.1	Заміна контактора ПМЛ 3161 КВ,КН	шт	2 ✓	
2.0	Лебідка:			
2.1	Олива ТАД-17 YUKO	л	10 ✓	
2.2	Замінити ел.двигун АН-160 або його аналог	шт	1 ✓	
2.3	Заміна напівмуфти ел.двигуна АН-160	шт	1 ✓	
2.4	Заміна пальців з кільцями К-3	к-т	4 ✓	
2.5	Заміна КТШ 770x3x10.5	шт	1 ✓	
3.0	Кабіна:			
3.1	Заміна купе кабіни ліфта в/п 320 кг	к-т	1	
	1.1. Стулка ДК з гумовими амортизаторами права ✓			
	1.2. Стулка ДК з гумовими амортизаторами ліва ✓			
	1.3. Пост керування 2-х рядний на 9 зупинок ✓			
	1.4. Щит купе кабіни з вентиляційними панелями ✓			
	1.5. Штапик угловий в сб.(к-т) ✓			
	1.6. Фальш стеля ✓			
	1.7. Світильник купе кабіни ✓			
	1.8. Правила користування ✓			
	1.9. Лінолеум 1,250м x 0,95м. ✓			
	1.10. Плінтус 3,5 м. ✓			
3.2	Заміна лінійки ДК	шт	1 ✓	
3.3	Заміна ролика каретки ДК Ø70мм	шт	4 ✓	
3.4	Заміна контролика каретки ДК	шт	4 ✓	
4.0	Шахта:			
4.1	Заміна вкладиша кабіни 16мм	шт	4 ✓	
4.2	Заміна напівкілець вкладиша кабіни	шт	4 ✓	
4.3	Заміна вкладиша противаги	шт	4 ✓	
4.4	Заміна напівкілець вкладиша противаги	шт	4 ✓	
4.5	Заміна підвісного кабеля КПВЛ 18x1	м	42 ✓	
4.6	Заміна ролика каретки ДШ Ø70мм 1 поверх	шт	4 ✓	
4.7	Заміна контролика каретки ДШ 1 поверх	шт	4 ✓	
	Супутні роботи:			

Фарбування м/конструкцій, ел.двигуна, рама лебідки, низ, верх купе кабіни, навісне обладнання на КТШ, купе кабіни, противага, рама противаги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115	М2	19,7	✓
Усунення викривлення направляючої кабіни	поверх	8	✓
Вивірення направляючої кабіни по штихмасу	поверх	8	✓
Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки	коробка	1	
Перевірка цілісності ланцюга проводів до верхньої коробки	коробка	8	✓
Посадка кабіни на уловлювачі	раз	2	✓
Ремонт механізму уловлювачів	каб	1	✓
Зняття кабіни з уловлювачів	раз	2	✓
Прочищення, промивання і змащення направляючих кабіни	м	93,87	✓
Підготовка ліфта на 8 зупинок автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт	1	✓

Склав

Майстер ліфтової дільниці КП «ЖЕО»

(організація, посада, підпис, ініціали, прізвище)

В.В. Бікбаєв

В.В. Бікбаєв

Перевірів

Начальник цеху по ТО ліфтів і ВБМ КП «ЖЕО»

(організація, посада, підпис, ініціали, прізвище)

А.Ф. Кисленко

А.Ф. Кисленко

ОСББ «Соборності,1»

(назва організації, що затверджує)

Затверджено:

Голова правління

В.В.Хлобистова

« 2023р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Капітальний ремонт ліфта в житловому будинку за адресою пр.Соборності,1 під'їзд №2 у м. Южноукраїнську Миколаївської області

(найменування об'єкту)

К-1,2 (тех.часть ВБН Д.2.8-204.02-2004) Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонт пасажирських та вантажних ліфтів (дод.2)

Умови виконання робіт: виконання капітального ремонту відбувається в житловому будинку що експлуатується та поблизу об'єктів що знаходяться під високою напругою

Обсяги виконання робіт :капітальний ремонт ліфта № 4110, 8 зупинок

швидкість ліфта 0,71 м/с. в/п 320 кг.

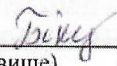
	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1.0	Лебідка:			
1.1	Олива ТАД-17 YUKO	л	10 ✓	
1.2	Замінити ел.двигун АН-160 або його аналог	шт	1 ✓	
1.3	Заміна напівмуфти ел.двигуна АН-160	шт	1 ✓	
1.4	Заміна пальців з кільцями К-3	к-т	4 ✓	
1.5	Заміна пружини гальма МП 201	шт	2 ✓	
2.0	Кабіна:			
2.1	Заміна купе кабіни ліфта в/п 320 кг 1.1. Стулка ДК з гумовими амортизаторами права ✓ 1.2 Стулока ДК з гумовими амортизаторами ліва ✓ 1.3. Пост керування 2-х рядний на 9 зупинок ✓ 1.4. Щит купе кабіни з вентиляційними панелями ✓ 1.5 Штапик угловий в сб.(к-т) ✓ 1.6. Фальш стеля ✓ 1.7. Світильник купе кабіни ✓ 1.8. Правила користування ✓ 1.9. Лінолеум 1,250м x 0,95м. ✓ 1.10. Плінтус 3,5 м. ✓	к-т	1	
2.2	Заміна лінійки ДК	шт	1 ✓	
2.3	Заміна ролика каретки ДК Ø70мм	шт	4 ✓	
2.4	Заміна контролика каретки ДК	шт	4 ✓	
3.0	Шахта:			
3.1	Заміна вкладиша кабіни 16мм	шт	4 ✓	
3.2	Заміна напівкілець вкладиша кабіни	шт	4 ✓	
3.3	Заміна вкладиша противаги	шт	4 ✓	
3.4	Заміна напівкілець вкладиша противаги	шт	4 ✓	
3.5	Заміна підвісного кабеля КПВЛ 18x1	м	42 ✓	
3.6	Заміна джгутів проводів (стояк) провід ПВ1 1,5мм	м	1800	50м. x 36 шт.
	Супутні роботи:			
	Фарбування м/конструкцій, ел.двигуна, рама лебідки, низ, верх купе кабіни, навісне обладнання на КТШ, купе кабіни, противага, рама противаги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115	М2	19,7 ✓	

Усунення викривлення направляючої кабіни	поверх	8	✓	
Вивірення направляючої кабіни по штихмасу	поверх	8	✓	
Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки	коробка	1	✓	
Перевірка цілісності ланцюга проводів до поверхової коробки	коробка	8	✓	
Посадка кабіни на уловлювачі	раз	2	✓	
Ремонт механізму уловлювачів	каб	1	✓	
Зняття кабіни з уловлювачів	раз	2	✓	
Прочищення, промивання і змащення направляючих кабіни	м	93,87	✓	
Підготовка ліфта на 8 зупинок автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт	1	✓	

Склав

Майстер ліфтової дільниці КП «ЖЕО»

(організація, посада, підпис, ініціали, прізвище)



В.В.Бікбасв

Перевірив

Начальник цеху по ТО ліфтів і ВБМ КП «ЖЕО»

(організація, посада, підпис, ініціали, прізвище)



А.Ф.Кисленко

ОСББ «Соборності,1»

(назва організації, що затверджує)

Затверджено:

Голова правління

В.В.Хлобистова

2023р.



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Капітальний ремонт ліфта в житловому будинку за адресою пр.Соборності,1 під'їзд №6 у м. Южноукраїнську Миколаївської області

(найменування об'єкту)

К-1.2 (тех.часть ВБН .Д.2.8-204.02-2004) Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонт пасажирських та вантажних ліфтів (дод.2)

Умови виконання робіт: виконання капітального ремонту відбувається в житловому будинку що експлуатується та поблизу об'єктів що знаходяться під високою напругою

Обсяги виконання робіт :капітальний ремонт ліфта № 4114. 8 зупинок

швидкість ліфта 0,71 м/с. в/п 320 кг.

	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1.0	Станція керування:			
1.1	Заміна контактора ПМЛ 3161 КВ,КН	шт	2 ✓	
2.0	Лебідка:			
2.1	Заміна оливи ТАД -17 УУКО	л	10 ✓	
2.2	Заміна пальців напівмуфти з кільцями К-3	к-т	4 ✓	
2.3	Заміна пружини гальма МП 201	шт	2 ✓	
3.0	Кабіна:			
3.1	Заміна купе кабіни ліфта в/п 320 кг	к-т	1	
	1.1. Стулка ДК з гумовими амортизаторами права ✓			
	1.2 Стулока ДК з гумовими амортизаторами ліва ✓			
	1.3. Пост керування 2-х рядний на 9 зупинок ✓			
	1.4. Щит купе кабіни з вентиляційними панелями ✓			
	1.5 Штапик угловий в сб.(к-т) ✓			
	1.6. Фальш стеля ✓			
	1.7. Світильник купе кабіни ✓			
	1.8. Правила користування ✓			
	1.9. Лінолеум 1,250м x 0,95м. ✓			
	1.10. Плінтус 3,5 м. ✓			
3.2	Заміна лінійки ДК	шт	1 ✓	
3.3	Заміна ролика каретки ДК Ø70мм	шт	4 ✓	
3.4	Заміна контролика каретки ДК	шт	4 ✓	
4.0	Шахта:			
4.1	Заміна вкладиша кабіни 16мм	шт	4 ✓	
4.2	Заміна напівкілець вкладиша кабіни	шт	4 ✓	
4.3	Заміна вкладиша протываги	шт	4 ✓	
4.4	Заміна напівкілець вкладиша протываги	шт	4 ✓	
4.5	Заміна джгутів проводів (стояк) провід ПВ1 1,5мм	м	1800 ✓	50м. x 36 шт.
	Супутні роботи:			
	Фарбування м/конструкцій, ел.двигуна, рама лебідки, низ, верх купе кабіни, навісне обладнання на КТШ, купе кабіни, протывага, рама протываги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115	м2	19,7 ✓	
	Усунення викривлення направляючої кабіни	поверх	8 ✓	
	Вивірення направляючої кабіни по штихмасу	поверх	8 ✓	

	Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки	коробка	1	✓	
	Перевірка цілісності ланцюга проводів до поверхової коробки	коробка	8	✓	
	Посадка кабіни на уловлювачі	раз	2	✓	
	Ремонт механізму уловлювачів	каб	1	✓	
	Зняття кабіни з уловлювачів	раз	2	✓	
	Прочищення, промивання і змащення направляючих кабіни	м	93,87	✓	
	Підготовка ліфта на 8 зупинок автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт	1	✓	

Склав

Майстер ліфтової дільниці КП «ЖЕО»

(організація, посада, підпис, ініціали, прізвище)

В.В.Бікбаєв
В.В.Бікбаєв

Перевірив

Начальник цеху по ТО ліфтів і ВБМ КП «ЖЕО»

(організація, посада, підпис, ініціали, прізвище)

А.Ф.Кисленко
А.Ф.Кисленко

ОСББ «Соборності,1»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено:
Голова правління

В.В.Хлобистова
« 2023р.



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Капітальний ремонт ліфта в житловому будинку за адресою пр.Соборності,1 під'їзд №7 у м. Южноукраїнську Миколаївської області

(найменування об'єкту)

К-1.2 (тех.часть ВБН .Д.2.8-204.02-2004) Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонт пасажирських та вантажних ліфтів (дод.2)

Умови виконання робіт: виконання капітального ремонту відбувається в житловому будинку що експлуатується та поблизу об'єктів що знаходяться під високою напругою

Обсяги виконання робіт :капітальний ремонт ліфта № 4115, 8 зупинок швидкість ліфта 0,71 м/с. в/п 320 кг.

	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1.0	Станція керування:			
1.1	Заміна контактора ПМЛ 3161 КВ,КН	шт	2 ✓	
2.0	Лебідка:			
2.1	Заміна оливи ТАД-17 YUKO	л	10 ✓	
3.0	Кабіна:			
3.1	Заміна купе кабіни ліфта в/п 320 кг 1.1. Стулка ДК з гумовими амортизаторами права ✓ 1.2 Стулока ДК з гумовими амортизаторами ліва ✓ 1.3. Пост керування 2-х рядний на 9 зупинок ✓ 1.4. Щит купе кабіни з вентиляційними панелями ✓ 1.5 Штапик угловий в сб.(к-т) ✓ 1.6. Фальш стеля ✓ 1.7. Світильник купе кабіни ✓ 1.8. Правила користування ✓ 1.9. Лінолеум 1,250м x 0,95м. ✓ 1.10. Плінтус 3,5 м. ✓	к-т	1 ✓	
3.2	Заміна лінійки ДК	шт	1 ✓	
3.3	Заміна ролика каретки ДК Ø70мм	шт	4 ✓	
3.4	Заміна контролика каретки ДК	шт	4 ✓	
4.0	Шахта:			
4.1	Заміна вкладиша кабіни 16мм	шт	4 ✓	
4.2	Заміна напівкілець вкладиша кабіни	шт	4 ✓	
4.3	Заміна вкладиша протываги	шт	4 ✓	
4.4	Заміна напівкілець вкладиша протываги	шт	4 ✓	
4.5	Заміна підвісного кабеля КПВЛ 18x1	м	42 ✓	
4.6	Заміна ролика каретки ДШ Ø70мм 1 поверх	шт	4 ✓	
4.7	Заміна контролика каретки ДШ 1 поверх	шт	4 ✓	
4.8	Заміна тяги протываги (болт протываги)	шт	3 ✓	
4.9	Заміна шайби тяги протываги верхня	шт	3 ✓	
4.10	Заміна шайби тяги протываги нижня	шт	3 ✓	
4.11	Заміна пружин підвіски протываги	шт	3 ✓	
	Супутні роботи:			

Фарбування м/конструкцій, ел.двигуна, рама лебідки, низ, верх купе кабіни, навісне обладнання на КТШ, купе кабіни, протывага, рама протываги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115	м ²	19,7	✓
Усунення викривлення направляючої кабіни	поверх	8	✓
Вивірення направляючої кабіни по штихмасу	поверх	8	✓
Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки	коробка	1	✓
Перевірка цілісності ланцюга проводів до поверхової коробки	коробка	8	✓
Посадка кабіни на уловлювачі	раз	2	✓
Ремонт механізму уловлювачів	каб	1	✓
Зняття кабіни з уловлювачів	раз	2	✓
Прочищення, промивання і змащення направляючих кабіни	м	93,87	✓
Підготовка ліфта на 8 зупинок автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт	1	✓

Склав

Майстер ліфтової дільниці КП «ЖЕО» Тімух
(організація, посада, підпис, ініціали, прізвище)

В.В.Бікбасв

Перевірів

Начальник цеху по ТО ліфтів і ВБМ КП «ЖЕО» А.Ф.Кисленко
(організація, посада, підпис, ініціали, прізвище)

А.Ф.Кисленко