

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор

ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС»
(керівник організації-виконавця)



Григорій СУРОВИЙ

2022



Секретар Южноукраїнської міської ради
(керівник виконавчого органу міської ради)

Олександр АКУЛЕНКО

10 грудня 2023

«ПОГОДЖЕНО»



В.о. начальника відділу містобудування та
архітектури Южноукраїнської міської ради

(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

Христина ІЧАНСЬКА

10 грудня 2023

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки приватної власності, площею 1,2462 га (кадастровий номер 4820355700:06:000:1582), розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади під розміщення сільськогосподарської виробничої будівлі для підготовки, сортування та переробки рослинної сировини до 1000 кг на добу

№п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 05.05.2022 №974 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки приватної власності, площею 1,2462 га (кадастровий номер 4820355700:06:000:1582), розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади під розміщення сільськогосподарської виробничої будівлі для підготовки, сортування та переробки рослинної сировини до 1000 кг на добу»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

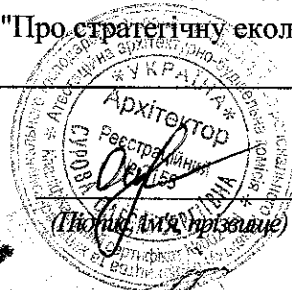
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом розроблення містобудівної документації - 120 календарних днів Планується строк реалізації короткострокового періоду - 5 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія колишньої тракторної бригади АСПЗТ «Південний Буг» розташована в межах території Южноукраїнської міської територіальної громади за межами села Бузьке зі східної частини вздовж автомобільної дороги С150107 «(Благовіщенське-Миколаїв) - Бузьке». Ділянка розташована на відстані 1,4 км від автомобільної дороги Н-24 «Благовіщенське-Миколаїв». Площа земельної ділянки - 1,2462 га (площа прилеглої території складає 4,5 га)
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> - Замовнику звернутися до держателів інформації запитами за отриманням вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». - Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДІП «Діпромiсто». - Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянці України Лапі Світлані Володимирівні для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності не переданих у власність або не наданих в користування в межах території Костянтинівської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області (виконавець – ТОВ «Воля, 2019 рік»). - Предпроектні пропозиції (виконавець – ФОП Євстігнєєв С.Ф., 2021 рік). - Картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:500

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<p>Територія обмежена:</p> <p>з півдня – автомобільною дорогою С150107 «(Благовіщенське-Миколаїв) - Бузьке».</p> <p>з півночі – земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 5,7351 га (кадастровий номер 4820355700:06:000:1619).</p> <p>з заходу – частково земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 1,7394 га (кадастровий номер 4820355700:06:000:0670), частково земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 5,7326га (кадастровий номер 4820355700:06:000:0669).</p> <p>зі сходу – земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства площею 2 га (кадастровий номер 4820355700:06:000:1580)</p>
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Немає необхідності, земельна ділянка 4820355700:06:000:1582 сформована та зареєстрована
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Розмістити сільськогосподарську виробничу будівлю для підготовки, сортування та переробки рослинної сировини до 1000 кг на добу. Зміна виду цільового призначення земельної ділянки.
10	Перелік індикаторів розвитку	<ul style="list-style-type: none"> - Частка забудови, у % до існуючої кількості (мінімальна щільність забудови для обробки та зберігання трав - 31-33%, згідно Додатку Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019). - Частка робочих місць, у % до існуючої кількості. - Частка паркувальних місць, у % до існуючої кількості (на 100 працюючих не менше 7-10 машино-місць, згідно таблиці 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019). - Частка озелених територій спеціального призначення, у % до існуючої кількості (не менше – 30%, згідно п. 6.2 Держсанпін 173-96). - Частка об'ємів зберігання/виробництва, у % до існуючої кількості в межах територіальної громади. - Частка забезпечення каналізацією (територія, щодо якої здійснюється детальне планування , у %, від загальної площі території). - Рівень застосування новітніх технологій у проєктованому об'єкті.

11	Графічні матеріали	<p>Розробити згідно таблиці 7.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:</p> <p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади – довільний масштаб. - План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - 1:500. - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель - 1:500. - План функціонального зонування території - 1:500. - Схема транспортної мобільності та інфраструктури - 1:500. - Схема інженерного забезпечення території - 1:500. - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування - 1:500. - Креслення поперечних профілів вулиць - 1:1000, 1:500. <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень - 1:500. - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру - 1:500. - План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації - 1:500.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<p>Матеріали містобудівної документації передати на електронних носіях у кількості 3 примірників у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», а також у паперовому вигляді у кількості 3 кольорових примірників у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання</p>

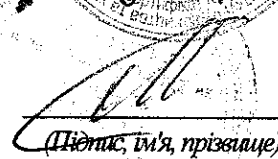
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Розробити згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15	Землеустрій та землекористування	Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги:	<p>При розробленні графічних матеріалів застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі ПК Delta/Digitals 5.0 (XE).</p> <p>Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Здійснити розгляд проекту детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку"</p>

Головний архітектор проекту



ОЛЕСЯ СУРОВА

Інженер-землевпорядник



ВІТАЛІЙ МАРЧАК

(Підпис, ім'я, прізвище)