



У К Р А Ї Н А
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Європейська 48, м. Южноукраїнськ Миколаївської області 55000 тел. 5-55-65
тел/факс 5-99-81 E-mail: yuzhvk@gmail.com ЕДРПОУ 20910974

08.02.2023 № 12/02-34/360
на № від

ЗАЯВА

ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ДО ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
«Детальний план території земельної ділянки приватної власності, площею
1,2462 га (кадастровий номер 4820355700:06:000:1582), розташованої
за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської
територіальної громади під розміщення сільськогосподарської виробничої будівлі
для підготовки, сортування та переробки
рослинної сировини до 1000 кг на добу»

Інформація про замовника:

55002, Україна, Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ,
вул. Дружби Народів, 48, виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради.

Вид та основні цілі документа державного планування (далі - ДДП), його
зв'язок з іншими ДДП:

Документація державного планування - «Детальний план території земельної ділянки приватної власності, площею 1,2462 га (кадастровий номер 4820355700:06:000:1582), розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади під розміщення сільськогосподарської виробничої будівлі для підготовки, сортування та переробки рослинної сировини до 1000 кг на добу» є містобудівною документацією на місцевому рівні.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є: деталізація планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території за межами населених пунктів; уточнення меж зон охорони пам'яток культурної спадщини; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території; відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та

інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

Основними міжнародними правовими документами щодо стратегічної екологічної оцінки є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№562-VIII від 01.07.2015 року), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Документи державного планування *державного рівня*:

1. Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року, затверджена від 28 лютого 2019 року №267-VIII.

Документи державного планування *регіонального рівня*:

1. Стратегія розвитку Миколаївської області на період до 2027 року включно, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23 грудня 2020 року №2;

2. Комплексна програма охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23 грудня 2020 року №16;

3. Обласна Програма "Питна вода Миколаївщини" на 2021-2025 роки, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 29 вересня 2021 року №4;

4. Програма моніторингу довкілля Миколаївської області, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23 грудня 1999 року №4.

Зв'язок ДДП з ДДП на **регіональному рівні**:

Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку:

-«Схема планування території Миколаївської області», затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21;

-«Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДІП «Діпромисто»;

- «Проект районного планування Арбузинського району».

Згідно рішень «Схеми планування території Миколаївської області», проєктована ділянка розташована на території переважно сільськогосподарського використання – зона сільського господарства.

Зв'язок ДДП з ДДП на **державному рівні**:

ДДП розроблений з урахуванням основних принципів та засад Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» тощо.

Те, якою мірою ДДП визначає умови для здійснення діяльності або надання документів дозвільного характеру на реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у

тому числі інформацію щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля:

Грунти: порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт та під час реалізації проектних рішень. Забруднення хімічними речовинами ґрунтів у зв'язку із діяльністю автотранспорту, збільшення площ із твердим покриттям.

Атмосферне повітря: забруднення повітря викидами транспорту під час реалізації проектних рішень.

Водні ресурси: ймовірна інфільтрація забруднення будівельними відходами та паливно-мастильними матеріалами в ґрунтові води.

Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): згідно проектних рішень детального плану території, вплив буде незначний та полягатиме в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва та під час реалізації проектних рішень.

Акустичний вплив: шумове забруднення під час будівельних робіт.

б) для територій з природоохоронним статусом – земельна ділянка розташована поза межами територій, що віднесені до територій з природоохоронним статусом.

в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено:

1. Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проекту) – не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території. Фактичний вид цільового призначення земельної ділянки – під особисте селянське господарство – не змінюється.

2. Другий альтернативний варіант «Розміщення складів для зберігання сільськогосподарської продукції». Розширення об'ємів планованої діяльності суміжної з діяльністю сусідньої земельної ділянки з сходу.

3. Третій альтернативний варіант «Розміщення сільськогосподарської виробничої будівлі для підготовки, сортування та переробки рослинної сировини, а саме: цех для доробки рослинної продукції (сушіння; фасування ефіромасличних культур – лаванда, гісоп лікарський), екстракції масла лаванди та виготовлення пресованих брикетів». Планується розширення функцій та можливостей альтернативної планованої діяльності сільськогосподарського призначення з переробки рослинної сировини, а саме – трав.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО):

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію та дослідження:

- регіональну доповідь про стан навколишнього природного середовища в Миколаївській області у 2021 році та інші доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП;
- лабораторні дослідження стану довкілля (за наявності);
- дані моніторингу стану довкілля проводити щороку;
- вимоги щодо розміщення сільськогосподарських підприємств встановлюються відповідно Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173;
- інша доступна інформація.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:

- проаналізувати склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, виявити особливості гідрогеологічних умов території проектування, за результатами інженерно-геологічних вишукувань оцінити ступінь захищеності підземних вод від можливого техногенного забруднення;
- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;
- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище;
- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку території, що розглядається, та підвищення якості життя населення.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП:

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень ДДП на довкілля та стан здоров'я населення, а саме:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- створення захисного озеленення;
- додержання встановлених нормативів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Заходи щодо захисту водного середовища:

- вертикальне планування території для відведення поверхневого стоку до кюветів вздовж автомобільної дороги С150107;
- перенесення існуючих локальних очисних споруд комунальних стічних вод за межі охоронної зони свердловини (технічна вода);
- улаштування нових локальних очисних споруд;
- упорядкування самостійної системи для поливу зелених насаджень.

Заходи щодо охорони ґрунту:

- мінімізація використання у технологічних процесах пластику;
- дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання земельної ділянки.

Відходи:

- облаштування спеціальних місць для встановлення контейнерів роздільного збирання відходів;
- зменшення накопичення виробничих та побутових відходів.

Шумозахисні заходи:

- створення шумозахисного озеленення території.

При дотриманні вимог нормативно-правових документів, проведенні заходів щодо зменшення негативних наслідків та проведення моніторингу стану довкілля – негативний вплив на здоров'я населення не передбачається.

Обов'язковим є дотримання меж санітарно-захисної зони до житлових і громадських будівель не менше 100 м.

Пропозиції до структури та змісту СЕО:

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту про стратегічну екологічну оцінку:

1. зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
2. характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
3. характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
4. екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з

природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5. зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6. опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7. заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8. обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9. заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10. опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11. резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини другої цієї статті.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою цієї статті.

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»:

- громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються;

- оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою одержання зауважень і пропозицій не виключає можливості проведення в порядку, передбаченому законодавством, громадських слухань, будь-яких інших форм публічного громадського обговорення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

- за результатами громадського обговорення замовник готує довідку про громадське обговорення, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає,

яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, надані відповідно до цієї статті (або обґрунтовує їх відхилення), а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються протокол громадських слухань (у разі проведення) та отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про громадське обговорення є публічною інформацією.

- громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, строки їх подання:

Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради, Вознесенський район, Миколаївська область.

Адреса: 55002, Україна, Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вул. Дружби Народів, 48.

Тел.: (05136) 5-51-71, 5-51-90, e-mail: ecozem2016@ukr.net.

Відповідальний: Комарніцька Ольга Олександрівна - начальник відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради.

Відповідно до п. 5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менш як 15 днів з дня її оприлюднення.

Пропозицій та зауваження від **09.02.2023 до 23.02.2023 (включно до 24.00 години)**.

З повагою,

Секретар міської ради

Олександр АКУЛЕНКО