

ПРОТОКОЛ № 27

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

дата, час проведення:
21.02.2023 о 10-00

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Присутні члени комісії:

1. Конопянників О.В.
2. Снітков С.М.
3. Аркатов Д.П.
4. Фібакова Л.Я.
5. Мебет О.І. (з 10.15)
6. _____
7. _____

Відсутні члени комісії:

1. Сабанюк А.В.
2. Кудіва Я.М.
3. _____

Присутні: Комарніцька О.О., Франська Л.В.,
Приставська Я.Б., Тацієнко Т.В.

Порядок денний:

1. (4) Про внесення змін та доповнення до Положення про відділ містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради
Доповідач: Ічанська Х.В.
2. (5) Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що здійснюється за рахунок коштів бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади та коштів підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади
Доповідач: Тацієнко Т.В.
3. (10) Про внесення доповнення до програми капітального будівництва об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної інфраструктури Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки в новій редакції, затвердженій рішенням Южноукраїнської міської ради від 22.04.2021 №339
Доповідач: Приставська І.Б.
4. (14) Про затвердження Тимчасового порядку надання об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок у постійне користування
Доповідач: Комарніцька О.О.
5. (15) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої в районі 6 мікрорайону в місті Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
6. (16) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки України Борисової Людмили Іванівни для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Пересипський, 1, смт. Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.

7. (17)Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається в користування на умовах оренди громадянам України Цимбал Тетяні Володимирівні та Цимбалу Сергію Вікторовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (розміщення та обслуговування нежитлової будівлі – олійні) із земель комунальної власності в межах території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
8. (18)Про надання дозволу релігійній організації помісної церкви Євангельських Християн Баптистів на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вулиці Прокоф'єва в місті Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
9. (19)Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.01.2017 (зареєстрованого 19.01.2017 за №18690458), укладеного з приватним акціонерним товариством «Київстар» під розміщення та обслуговування базової станції стільникового зв'язку на вулиці Прокоф'єва, 25 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
10. (20)Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.09.2017 (право оренди зареєстровано 15.09.2017 за №22416559), укладеного з фізичною особою-підприємцем Кузнецовою Ольгою Миколаївною під розміщення та обслуговування нежилого приміщення, магазину промислових товарів на проспекті Незалежності, 12, приміщення 109 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
11. (21)Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.09.2022 (зареєстрований 07.09.2022 за №47810301), укладеного з фізичною особою-підприємцем Іхтяр Наталею Вікторівною під будівництво та обслуговування входу до приміщення салону перукарських послуг «For men» на проспекті Незалежності, 12, у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
12. (22)Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами громадянину України Мельнікову Юрію Олександровичу під розміщення та обслуговування комплексу будівель та споруд для риборозведення в межах Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
13. (23)Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 03.02.2022 №908 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину України Кужильському Євгенію Анатолійовичу, фізичним особам-

підприємцям Сушковій Інні Олексіївні та Слабенко Валентині Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, із земель комунальної власності не наданих у власність та користування за адресою: Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, вул.Молодіжна, 7г»
Доповідач: Комарніцька О.О.

14. (24)Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Саф'яникову Олександровичу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається у користування на умовах оренди, під розміщення та обслуговування тепличного комплексу за адресою: вулиця Промислова, 6, в межах Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.

Додаткові питання:

15. Про надання дозволу громадянину України Проходцеву Андрію Юрійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для розміщення та обслуговування індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Дружби, 43 ж-3, смт. Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
16. Про надання дозволу громадянину України Шаріфуліну Марату Анваровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови за адресою: вулиця 300-річчя Костянтинівки, 1-а в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
17. Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на вулиці Парковій, 5 в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Альохіну Петру Миколайовичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, нежитлової будівлі за адресою: Комунальна зона у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці України Мірчі Ганні Іванівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вулиця Привільна, 15, смт.Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
20. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, розташованої за адресою: місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської

області, Промислова зона ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом», біля існуючого залізничного вокзалу
Доповідач: Комарніцька О.О.

21. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.05.2018 (право оренди зареєстровано 25.05.2018 за №26380752), укладеного з приватною фірмою «БІТ» під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення на проспекті Незалежності, 2, п/п № 3 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
22. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.05.2019 (право оренди зареєстровано 21.05.2019 за №31690091), укладеного з фізичною особою-підприємцем Рясночубенко Іриною Григорівною під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, залу ігрових приставок на бульварі Цвіточному, 13, приміщення 0 у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.

Обговорення питань порядку денного:

1. (4) Про внесення змін та доповнення до Положення про відділ містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради
Слухали Ганську А.В.
Відбулося обговорення.
Голосування:
«За»- 4
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0
Вирішили погодити проект рішення
2. (5) Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва (нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення) об'єктів, що здійснюється за рахунок коштів бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади та коштів підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади
Слухали Тациченко Т.В.
Відбулося обговорення.
Голосування:
«За»- 5
«Проти»- 0
«Утрималися»- 0
Вирішили інформацію по проекту рішення взяти до відома

3. (10) Про внесення доповнення до програми капітального будівництва об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної інфраструктури Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки в новій редакції, затвердженій рішенням Южноукраїнської міської ради від 22.04.2021 №339

Слухали Триставську З.Б.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили інформацію по проекту рішення
взяти до відома.

4. (14) Про затвердження тимчасового порядку надання об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок у постійне користування

Слухали Камарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення. Рекомендувати
внести зміни до Програми підтримки осіб щодо
переходу співвласників з міського бюджету
на наступну сесію. голосування 5/0/0

5. (15) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої в районі 6 мікрорайону в місті Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Камарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення

6. (16) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що знаходиться в користуванні громадянки України Борисової Людмили Іванівни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: провулок Пересипський, 1, смт. Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Камарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення

7. (17) Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається в користування на умовах оренди громадянам України Цимбал Тетяні Володимирівні та Цимбалу Сергію Вікторовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (розміщення та обслуговування нежитлової будівлі – олійні) із земель комунальної власності в межах території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Кашарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення

8. (18) Про надання дозволу релігійній організації помісної церкви Євангельських Християн Баптистів на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вулиці Прокоф'єва в місті Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Кашарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення

9. (19) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.01.2017 (zareєстрованого 19.01.2017 за №18690458), укладеного з приватним акціонерним товариством «Київстар» під розміщення та обслуговування базової станції стільникового зв'язку на вулиці Прокоф'єва, 25 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Кашарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення зі зміною терміну оренди на 70 років

10. (20) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.09.2017 (право оренди зареєстровано 15.09.2017 за №22416559), укладеного з фізичною особою-підприємцем Кузнецовою Ольгою Миколаївною під розміщення та обслуговування нежитлого приміщення, магазину промислових товарів на проспекті Незалежності, 12, приміщення 109 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Кашарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення

11. (21) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.09.2022 (зареєстрований 07.09.2022 за №47810301), укладеного з фізичною особою-підприємцем Іхтар Наталею Вікторівною під будівництво та обслуговування входу до приміщення салону перукарських послуг «For men» на проспекті Незалежності, 12, у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Кашарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення

12. (22) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами громадянину України Мельнікову Юрію Олександровичу під розміщення та обслуговування комплексу будівель та споруд для риборозведення в межах Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Кашарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 0

«Проти»- 5

«Утрималися»- 0

Вирішили не погодити проект рішення;

рекомендувати залучити інспекцію з благоустрою.

13. (23) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 03.02.2022 №908 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину України Кужильському Євгенію Анатолійовичу, фізичним особам-підприємцям Сушківій Інні Олексіївні та Слабенко Валентині Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, із земель комунальної власності не наданих у власність та користування за адресою: Миколаївська область, м.Южноукраїнськ, вул.Молодіжна, 7г»

Слухали Косарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення

14. (24) Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Саф'яникову Олександровичу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається у користування на умовах оренди, під розміщення та обслуговування тепличного комплексу за адресою: вулиця Промислова, 6, в межах Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Косарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення

15. Про надання дозволу громадянину України Проходцеву Андрію Юрійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для розміщення та обслуговування індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Дружби, 43 ж-3, смт. Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Косарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили означити комісійно до засідання міської ради; рекомендувати виключити до порядку денного сесії - 5/0/0

16. Про надання дозволу громадянину України Шаріфулліну Марату Анваровичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови за адресою: вулиця 300-річчя Костянтинівки, 1-а в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Косарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення;
рекомендувати виконати до коректу денного
сесії - 5/0/0

17. Про надання дозволу комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування на вулиці Парковій, 5 в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Кашарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення;
рекомендувати виконати до коректу денного
сесії - 5/0/0

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Альохіну Петру Миколайовичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва, нежитлової будівлі за адресою: Комунальна зона у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Кашарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення зі строком терміну
оренди на 10 років. Рекомендувати виконати
до коректу денного сесії - 5/0/0.

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці України Мірчі Ганні Іванівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вулиця Привільна, 15, смт. Костянтинівка Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Кашарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення. Рекомендувати
виконати до коректу денного сесії - 5/0/0

20. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, розташованої за адресою: місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської

області, Промислова зона ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом», біля існуючого залізничного вокзалу

Слухали Кашарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проєкт рішення. Рекомендувати викласти до порядку денного сесії - 5/0/0

21. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.05.2018 (право оренди зареєстровано 25.05.2018 за №26380752), укладеного з приватною фірмою «БІТ» під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення на проспекті Незалежності, 2, п/п № 3 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Кашарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проєкт рішення. Рекомендувати викласти до порядку денного сесії - 5/0/0

22. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.05.2019 (право оренди зареєстровано 21.05.2019 за №31690091), укладеного з фізичною особою-підприємцем Рясночубенко Іриною Григорівною під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, залу ігрових приставок на бульварі Цвіточному, 13, приміщення 0 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Кашарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проєкт рішення зі зміною: доповнити пунктом щодо зміни сумми. Рекомендувати викласти до порядку денного сесії - 5/0/0.

Голова комісії

Генерал

Олег КОНОПЛЯННИКОВ

Секретар засідання

[Підпис]

Модимила Рибаківа



У К Р А І Н А
ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Постійна комісія з питань з питань земельних відносин
та земельного кадастру, планування території,
будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного
середовища та благоустрою

Дата проведення комісії

21 02 2023

протокол № 27

Кому Управлінню житлово-комунального
господарства (Бонко В.А.)

Рекомендація:

Внести зміни до Програми підтримки
об'єктів співвласників багатоквартирних
будинків щодо перегляду співфінансування
із міського бюджету

Термін виконання: на наступну сесію.

Голова комісії

О.КОНОПЛЯННИКОВ

Отримав

22.02.23