



ОБґРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ

для здійснення закупівлі згідно з підпунктом 8 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості)

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

1.1. найменування замовника: Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради

1.2. місцезнаходження замовника: 55001, Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вулиця Європейська, будинок 23 кабінет 87.

1.3. ідентифікаційний код замовника: 44354422.

1.4. категорія замовника: Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): *«Капітальний ремонт м'якої покрівлі житлового будинку ОСББ "Центральний 5/14" за адресою: проспект Незалежності, 14, м. Южноукраїнськ, Миколаївської області» (додаткові роботи), згідно ДК 021:2015 код 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація», Код за Єдиним закупівельним словником ДК 021:2015: 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація».*

3. Розмір бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі: **428245,93** грн. (кошти міської територіальної громади (90%) = 385421,34 грн., кошти управителя (ОСББ) (10%) = 42824,59 грн.)

4. Код економічної класифікації видатків бюджету (для бюджетних коштів): 3131 - Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень).

5. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: роботи, план - UA-P-2023-12-20-003401-b

Підстави для здійснення закупівлі: відповідно до підпункту 8 пункту 13 Особливостей у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Обґрунтування підстави для здійснення закупівлі:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 14 лютого 2024 року.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;

2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3⁷ розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті *Особливості*.

Положеннями *Особливостей* передбачено підставу для здійснення закупівлі за підпунктом 8 пункту 13: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника на період грудень 2023 року – лютий 2024 року.

Відповідно до службової записки головного спеціаліста відділу будівництва та ремонтів УБР Жук Г.В. від 18.12.2023 року № 578, щодо внесення змін до річного плану закупівель на 2023 рік за КПКВККМБ 1516011 (с.ф.) КЕКВ 3131, «Капітальний ремонт м'якої покрівлі житлового будинку ОСББ «Центральний 5/14» за адресою: проспект Незалежності, 14, м. Южноукраїнськ, Миколаївської області (додаткові роботи)» та наказу УБР ЮМР від 15.12.2023 № 40-зг «Про обґрунтування підстави для здійснення закупівлі», існує потреба у здійсненні *Закупівлі*.

За результатами закупівлі відкритих торгів по об'єкту: «Капітальний ремонт м'якої покрівлі житлового будинку ОСББ "Центральний 5/14" за адресою: проспект Незалежності, 14, м. Южноукраїнськ, Миколаївської області згідно з ДК 021:2015 код 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація», Код за Єдиним закупівельним словником ДК 021:2015: 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація», ідентифікатор закупівлі: ID: UA-2022-07-20-006506-а, між Замовниками: №1 - Управлінням будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради, №2 - Об'єднанням співвласників багатоквартирного

будинку «ЦЕНТРАЛЬНИЙ 5/14» та переможцем закупівлі Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРАВЕСТ» був укладений трьохсторонній договір № 100-08/22 від 31.08.2022 року про закупівлю робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт м'якої покрівлі житлового будинку ОСББ "Центральний 5/14" за адресою: проспект Незалежності, 14, м. Южноукраїнськ, Миколаївської області згідно з ДК 021:2015 код 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація» на суму 1 928 007,60 грн. в т. ч. ПДВ., з яких: кошти міської територіальної громади (90%) = 1 735 206,84 грн., кошти управителя (ОСББ) (10%) = 192800,76 грн.)

Листом № 02/12-22 від 10.12.2022 року Генпідрядник ТОВ «УКРАВЕСТ» повідомляє Замовників про збільшення обсягів робіт, що не були враховані технічним завданням основної закупівлі та ціни договору в зв'язку із удорожчанням будівельних матеріалів та ресурсів. Відповідно, просить відкоригувати проектно-кошторисну документацію в технічній та кошторисній частині. (Дефектний акт додається).

Коригування проектно-кошторисної документації було здійснено за кошти Замовника №2 (Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЦЕНТРАЛЬНИЙ 5/14»).

18.09.2023 року, листом №2 від 18.09.2023 року Голова правління ОСББ «Центральний 5/14» повідомляє Замовника №1 про необхідність коригування проектно-кошторисної документації з проведенням експертизи в зв'язку із збільшенням обсягів робіт, зростання вартості матеріальних ресурсів та зміни показника заробітної плати в будівництві.

Відповідно експертного звіту (Позитивний) № 230927-07/В від 09.11.2023 року, щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом: «Капітальний ремонт м'якої покрівлі житлового будинку ОСББ "Центральний 5/14" за адресою: проспект Незалежності, 14, м. Южноукраїнськ, Миколаївської області», загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 26.10.2023 року складає - 480600,00 грн. у тому числі: будівельні роботи – 363270,00 грн., устаткування, меблі, інвентар – 0,00 грн., інші витрати- 117330,00 грн.

Виділення коштів на фінансування додаткових робіт на капітальний ремонт м'якої покрівлі, здійснювалося за Програмою «Підтримки Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2023 роки» на умовах співфінансування (90%/10%).

При цьому відкоригованим Робочим проектом та експертним звітом, виділеними бюджетними призначеннями на закупівлю додаткових робіт, службовим листом від 18.12.2023 року №578, підтверджується наявність нагальної потреби в закупівлі «Капітальний ремонт м'якої покрівлі житлового будинку ОСББ "Центральний 5/14" за адресою: проспект Незалежності, 14, м. Южноукраїнськ, Миколаївської області (додаткові роботи), згідно ДК 021:2015 код 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація».

Підрядник, Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАВЕСТ» надав розрахунок договірної ціни, згідно якого вартість додаткових робіт по об'єкту становить – **428245,93 грн.**, з яких:

кошти міської територіальної громади (90%) = 385421,34 грн., кошти управителя (ОСББ) (10%) = 42824,59 грн.) що в % співвідношенні становить 22,21% від основної суми закупівлі (**428245,93** : 1 928 007,60 x 100% = % 22,21). Розмір виділеного бюджетного призначення та/або очікувана вартість предмета закупівлі: **428245,93 грн.**

Отже, з огляду на зазначене застосовується вищевказане виключення.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Отже, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення **Закупівлі** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення **Закупівлі**, як виняток, підстави за підпунктом 8 пункту 13 Особливостей: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування

відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли у замовника після укладення договору про закупівлю виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, в того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, укладеному за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі, і укладення договору.

З огляду на викладене, рішення щодо проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Разом зі звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, замовник оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей у вигляді цього файлу «Обґрунтування підстави».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за за Постановою (документальне підтвердження):

1. Службова записка від 18.12.2023 року №578;
2. Наказ УБР ЮМР від 15.12.2023 № 40-зг «Про обґрунтування підстави для здійснення закупівлі»;
3. Копія листа підрядної організації ТОВ «УКРАВЕСТ» № 02/12-22 від 10.12.2023;
4. Копія листа ОСББ «Центральний 5/14» від 18.09.2023 року №2;
5. Дефектний акт;
6. Експертний звіт (Позитивний) № 230927-07/В від 09.11.2023 року року (сформований електронний документ в ЄДЕССБ);
7. Лист № 02-12/23 від 18.12.2023, інформація про уповноважену особу на право підписання договору про закупівлю;
8. Копія Рішення ТОВ «УКРАВЕСТ» №3 від 03.08. 2023 року про призначення директора;
9. Копія наказу №01/08-23 від 04.08.2023 року про призначення директора;
10. Лист № 18/02-23 від 18.12.2023 року про право підпису договору;
11. Лист № 04-12/23 від 18.12.2023- згода на обробку персональних даних;
12. Копія Статуту ТОВ «УКРАВЕСТ» в новій редакції;
13. Копія Дозволу №571.12.73 на роботи верхолазні, що виконуються на висоті 5 метрів і більше над поверхнею ґрунту;
14. Копія ліцензії ДАБІ від 12.04.2017 №15-Л (реєстраційний запис №2013036425) на провадження такого виду діяльності згідно переліку видів робіт із провадженням господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності належать до об'єктів, із середніми та значними наслідками(СС2,СС3);
15. Гарантійний лист №03-12/23 від 18.12.2023 року про відсутність підстав, відповідно п.47 Особливостей, Постанова №1178;
16. Гарантійний лист №03/01-12/23 від 18.12.2023 року про відсутність підстав, передбачених абз.14, п.47 Особливостей, Постанова №1178;
17. Довідка про відсутність застосування санкцій, передбачених статтею 236 ГКУ від 18.12.2023 №01-12/23;
18. Витяг з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявної судимості»;
19. Інформаційна довідка з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення на юридичну особу: ТОВ «УКРАВЕСТ»;
20. Інформаційна довідка з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення на фізичну особу: Хлевнюка С.В.;
21. Копія витягу з ЄДРПОУ.