

Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради  
(УБР ЮМР)

м. Южноукраїнськ

«23» листопада 2023 року

**ОБҐРУНТУВАННЯ ПІДСТАВИ**

проведення спрощеної/допорогової закупівлі відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» (далі-Закон), з урахуванням Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178 (із змінами й доповненнями) (далі-Особливості) та відповідно до Наказу ДП «Прозорро» від 20.10.2022 № 25.

Відповідно до п.п. 1, 3 Загальних положень *Особливостей* ці особливості встановлюють порядок та умови здійснення публічних закупівель (далі — закупівлі) товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом (далі — замовники), із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування. Замовники, що зобов'язані здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до Закону, проводять закупівлі відповідно до Закону з урахуванням цих особливостей.

Пунктом 11 *Особливостей* встановлено, що для здійснення закупівель товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких є меншою ніж 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких є меншою ніж 200 тис. гривень, робіт, вартість яких є меншою ніж 1,5 млн гривень, замовники можуть використовувати електронну систему закупівель відповідно до умов, визначених адміністратором електронної системи закупівель, у тому числі електронний каталог для закупівлі товарів. У разі здійснення таких закупівель без використання електронної системи закупівель замовник обов'язково дотримується принципів здійснення публічних закупівель, визначених Законом, вносить інформацію про таку закупівлю до річного плану та оприлюднює відповідно до пункту 3<sup>8</sup> розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, а саме не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору. Замовники можуть не публікувати інформацію про своє місцезнаходження та/або місцезнаходження постачальників (виконавців робіт та надавачів послуг), та/або місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг, якщо поширення такої інформації несе ризики для безпеки замовника та/або постачальників (виконавців робіт та надавачів послуг).

Таким чином, враховуючи вартісні межі, передбачені *Особливостям* для даної *Закупівлі*, та наявну потребу в її здійсненні, є необхідність у прийнятті рішення про здійснення *Закупівлі* в порядку проведення спрощених закупівель, встановленого *Законом*.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (Постанова КМУ №710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))**

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:

1.1. найменування замовника: Управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради (УБР ЮМР)



1.2. місцезнаходження замовника: 55001, Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, вулиця Європейська, будинок 23, кабінет 87.

1.3. ідентифікаційний код замовника: 44354422

1.4. категорія замовника: Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: **«Капітальний ремонт ліфтів в житловому будинку за адресою: пр. Незалежності, 31 (п.5,6) у м. Южноукраїнську Миколаївської області, згідно ДК 021:2015 код 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація»**

Якісні та технічні характеристики предмета закупівлі визначені з урахуванням реальних потреб Южноукраїнської міської територіальної громади. Виконання повного обсягу робіт проводити відповідно технічної специфікації (технічного завдання), дефектних актів, відомостей пошкоджень, дефектів і відмов та вимог чинного законодавства із застосуванням матеріальних ресурсів, які мають сертифікати. Всі матеріали та конструкції, які застосовуються при виконанні робіт, повинні відповідати діючим Держстандартам на території України.

3. Кількість та місце поставки товарів або обсяг і місце виконання робіт чи надання послуг:

3.1. Кількість товарів, обсяг робіт або послуг: 1 робота.

3.2. Місце виконання робіт: 55002, Миколаївська область, Вознесенський район, м. Южноукраїнськ, пр. Незалежності, 31 (п.5,6).

4. Очікувана вартість предмета закупівлі: 253 911,60 грн. з ПДВ на умовах співфінансування 95% на 5%

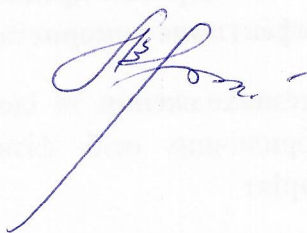
4.1. Джерело фінансування закупівлі: кошти міської територіальної громади 95% - 241216,02 грн., кошти ОСББ 5% - 12695,58 грн.

4.2. Код економічної класифікації видатків бюджету (для бюджетних коштів): по Програмі «Підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2023 роки», за КПКВККМБ 1516015 КЕКВ 3131 „Капітальний ремонт житлового фонду (приміщень)” (на умовах співфінансування 95%/5%).

5. Строк виконання робіт: 22.12.2023 року.

6. Ідентифікатор процедури закупівлі: **ID: UA-2023-11-23-012614-a**

Уповноважена особа,  
головний спеціаліст відділу  
бухгалтерського обліку та  
публічних закупівель УБР ЮМР



Лариса Черешня





**ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

На капітальний ремонт ліфта житлового будинку у м.Южноукраїнську  
Миколаївської області

пр-т Незалежності 31 п.5

К-1.2 для врахування впливу умов виконання робіт згідно додатку Б ДСТУ-НБ Д.2.4-21:2012

**Умови виконання робіт:**

виконання капітального ремонту відбувається в житловому будинку що експлуатується та поблизу об'єктів що знаходяться під високою напругою \_\_\_\_\_

**Обсяги виконання робіт:**

капітальний ремонт ліфта № 2159 , 8 зупинок, швидкість ліфта 0,71 м/с, в/п 320 кг.

Найменування робіт і витрат		Одиниця виміру	Кількість	Примітки
Облаштування робочого місця		ліфт	1	
<b>Машинне приміщення:</b>				
Заміна обмежувача швидкості (ОШ)		шт	1	
<b>Лебідка:</b>				
Заміна масла ТАД-17		л	10	
Заміна манжети 45*65 Редуктора РГЛ 160		шт	4	
Заміна манжети 90*120 Редуктора РГЛ 160		шт	1	
<b>Кабіна:</b>				
Фарбування панелей купе кабіни сіра		м2	8,5	
Фарбування стелі купе кабіни біла		м2	1	
Заміна лінолеуму покриття підлоги 1,25*0,95		м2	1,2	
Заміна плінтусу підлоги		м	4	
Заміна важіля "Водило"		шт	1	
Заміна лінійки ДК		шт	1	
Заміна ролика каретки ДК		шт	4	
Заміна контрролика каретки ДК		шт	4	
<b>Шахта:</b>				
Заміна вкладиша противаги та кабіни (16 мм)		шт	8	
Заміна на півкільця вкладиша противаги та кабіни		шт	8	
Заміна стулок дверей шахти на 4,5,6,7,8 пов.		шт	10	
Заміна ролика каретки ДШ (правої) 1 пов.		шт	4	
Заміна контрролика каретки ДШ (правої) 1 пов.		шт	4	
<b>Супутні роботи:</b>				
Пензлик малярний				
Щітка по залізу		шт	1	
Фарбування м/конструкцій, редуктора, ел.двигуна, рама, низ, верх купе кабіни, навісне обладнання на купе кабіни, противага, рама противаги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115 сіра		м <sup>2</sup>	16	



Фарбування підставки під лебідку, заземлення металевого в МП і приямку з використанням емалі ПФ 115 чорної	м <sup>2</sup>	1,9
Фарбування обод. на КТШ, шків ОШ з використанням емалі ПФ 115 жовтої	м <sup>2</sup>	0,6
Фарбування КТШ і обер.частин на редукторі з використанням емалі ПФ 115 червоної	м <sup>2</sup>	0,6
Усунення викривлення направляючої кабіни	поверх	8
Вивірення направляючої кабіни по штихмасу	поверх	8
Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки	коробка	1
Перевірка цілісності ланцюга проводів до поверхової коробки	коробка	8
Посадка кабіни на уловлювачі	раз	2
Ремонт механізму уловлювачів	каб	1
Зняття кабіни з уловлювачів	раз	2
Прочищення, промивання і змащення направляючих кабіни	м	96
Підготовка ліфта на 8 зупинок автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт	1

Склав Директор ТОВ "ПРЕСТИЖ-СЕРВІС"  А.Сиропятова

(організація, посада, підпис, ініціали, прізвище)

Перевірив \_\_\_\_\_

(організація, посада, підпис, ініціали, прізвище)







ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На капітальний ремонт ліфта житлового будинку у м.Южноукраїнську  
Миколаївської області

пр-т Незалежності 31 п.6

К-1,2 для врахування впливу умов виконання робіт згідно додатку Б ДСТУ-НБ Д.2.4-21:2012

Умови виконання робіт:

виконання капітального ремонту відбувається в житловому будинку що експлуатується та поблизу об'єктів що знаходяться під високою напругою \_\_\_\_\_

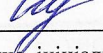
Обсяги виконання робіт:

капітальний ремонт ліфта № 2158 , 8 зупинок, швидкість ліфта 0,71 м/с, в/п 320 кг.

Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
Облаштування робочого місця	ліфт	1	
<b>Лебідка:</b>			
Заміна масла ТАД-17	л	10	
Заміна підшипників (307) електродвигуна АН 160	шт	2	
Заміна кришки передньої-1 шт та задньої-1 шт ЕД АН 160	компл	1	
<b>Кабіна:</b>			
Фарбування панелей купе кабіни сіра	м2	8,5	
Фарбування стелі купе кабіни біла	м2	1	
Заміна лінолеуму покриття підлоги 1,25*0,95	м2	1,2	
Заміна плінтусу підлоги	м	4	
Заміна мастильниці	шт	2	
<b>Шахта:</b>			
Заміна вкладиша протываги та кабіни (16 мм)	шт	8	
Заміна на півкільця вкладиша протываги та кабіни	шт	8	
Заміна стулок дверей шахти на 4,5,6,7,8 пов.	шт	10	
<b>Супутні роботи:</b>			
Пензлик малярний	шт	1	
Щітка по залізу	шт	1	
Фарбування м/конструкцій, редуктора, ел.двигуна, рама, низ, верх купе кабіни, навісне обладнання на купе кабіни, протывага, рама протываги, фартухи ДШ з використанням емалі ПФ-115 сіра	м <sup>2</sup>	16	
Фарбування підставки під лебідку, заземлення металевого в МП і приямку з використанням емалі ПФ 115 чорної	м <sup>2</sup>	1,9	
Фарбування обод. на КТШ, шків ОШ з використанням емалі ПФ 115 жовтої	м <sup>2</sup>	0,6	
Фарбування КТШ і обер.частин на редукторі з використанням емалі ПФ 115 червоної	м <sup>2</sup>	0,6	



Усунення викривлення направляючої кабіни	поверх	8
Вивірення направляючої кабіни по штихмасу	поверх	8
Перевірка цілісності ланцюга проводів до центральної коробки	коробка	1
Перевірка цілісності ланцюга проводів до поверхової коробки	коробка	8
Посадка кабіни на уловлювачі	раз	2
Ремонт механізму уловлювачів	каб	1
Зняття кабіни з уловлювачів	раз	2
Прочищення, промивання і змащення направляючих кабіни	м	96
Підготовка ліфта на 8 зупинок автоматичними розсувними дверима до здачі в експлуатацію	ліфт	1

Склав Директор ТОВ "ПРЕСТИЖ-СЕРВІС"  А.Сиропятова  
(організація, посада, підпис, ініціали, прізвище)



Перевірив \_\_\_\_\_

(організація, посада, підпис, ініціали, прізвище)

**ВІДОМІСТЬ**  
пошкоджень, дефектів і відмов від 27.10.2021р.  
для капітального ремонту ліфта пасажирського реєстр. № 2158  
розташованого за адресою м. Южноукраїнськ, пр. Незалежності, 31 (б)

№ п/п	Місце розташування дефекту	ОПИС ДЕФЕКТУ	РЕКОМЕНДАЦІЇ
1.	Редуктор (РГЛ1160)	Мастило ТАП15: виробіток ресурсу	10 л Заміна
2.	Електродвигун	Електродвигун АН160: вібрація і шум при роботі, вироблення обойм підшипників і місць посадки (підшипники та кришка електродвигуна передня + задня)	1 к-т Заміна
3.	Купе кабіни	Панелі та стеля купе: старіння і лущення лакофарбового покриття	Ремонт з нанесенням лакофарбового покриття
4.	Купе кабіни	Покриття підлоги купе кабіни: зношено	Заміна
5.	Кабіна	Мастильниця на даху кабіни: відсутня	2 шт. Заміна
6.	Кабіна	Вкладиші кабіни (16мм) і противаги: знос вкладишів, руйнування півкільць, (4 + 4 = 8 комплектів)	8 к-тів Заміна
7.	Шахта	Напрямні кабіни та противаги: штихмас не відповідає нормам	4 шт. Ремонт
8.	Двері шахти	Стулки дверей шахти на 4,5,6,7,8 поверхах: декоративне покриття з органічного пластика, корозія каркаса стулочок, деформація більше 5мм	10 стулочок Заміна

Експерт технічний  
(Посвідчення № 130 – 10 – 3 від 12.06.2019 р.)

Д.В. Раскін









**ВІДОМІСТЬ**  
пошкоджень, дефектів і відмов від 27.10.2021р.  
для капітального ремонту ліфта пасажирського реєстр. № 2159  
розташованого за адресою м. Южноукраїнськ, пр. Незалежності, 31 (5)

№ п/п	Місце розташування дефекту	ОПИС ДЕФЕКТУ	РЕКОМЕНДАЦІЇ
1.	Обмежувач швидкості	<b>ОШ (Правий):</b> вироблення в шарнірному з'єднанні, люфт шківів, металевий стукіт контрольних вантажів	1 шт. Заміна
2.	Редуктор (РГЛ160 правий)	<b>Манжети</b> 45x65 – 4 шт., 90x120 – 1 шт.: зношення, протікання мастила з боку КТЩ, МПВП, штурвала, кришки	Заміна з установкою комплекту манжетів
3.	Редуктор (РГЛ160)	<b>Мастило ТАП15:</b> виробіток ресурсу	10 л Заміна
4.	Купе кабіни	<b>Панелі та стеля купе:</b> старіння і лущення лакофарбового покриття	Ремонт з нанесенням лакофарбового покриття
5.	Купе кабіни	<b>Покриття підлоги купе кабіни:</b> зношено	Заміна
6.	Редуктор дверного приводу	<b>Важіль "Водило":</b> люфт в шпонковому бхбх35 пазі; знос ролика і / або штовхача, механічне пошкодження і залишкова деформація фігурної скоби	1 шт. Заміна
7.	Кабіна	<b>Лінійка дверей кабіни:</b> вироблення робочих поверхонь	1 к-т. Заміна
8.	Каретка дверей кабіни	<b>Навісне обладнання</b> каретки правої (лівої) дверей кабіни: вироблення робочих поверхонь роликів, обойм підшипників, ослаблені місця посадки підшипників на ролику, вироблення і люфт підшипників контроліков, збільшені зазори по контроліку, защемлення і затирання стулок при русі: ролик в зборі = 4шт, контролік в зборі = 4шт.	4 к-та Заміна
9.	Кабіна	<b>Вкладиші</b> кабіни (16мм) і противаги: знос вкладишів, руйнування півкілець, (4 + 4 = 8 комплектів)	8 к-тів Заміна
10.	Шахта	<b>Напрямні кабіни та противаги:</b> штихмас не відповідає нормам	4 шт. Ремонт
11.	Натяжний пристрій	<b>Натяжний пристрій:</b> граничне відхилення рухомої пластини НУ від горизонталі	Ремонт
12.	Двері шахти	<b>Стулки дверей шахти</b> на 4,5,6,7,8 поверхах: декоративне покриття з органічного пластика, корозія каркаса стулок, деформація більше 5мм	10 стулок Заміна
		<b>Навісне обладнання</b> каретки правої (лівої) дверей шахти на 1 поверху: вироблення робочих поверхонь роликів, обойм підшипників, ослаблені місця посадки підшипників на ролику, вироблення і люфт підшипників контроліков,	4 к-та Заміна









	збільшені зазори по контроліку, защемлення і затирання стулок при русі: ролик в зборі = 4шт, контрролик в зборі = 4шт.	
--	--	--



Експерт технічний  
(Посвідчення № 130 – 10 – 3 від 12.06.2019 р.)

Д.В. Раскін





