



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 21.11.2023 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 21-11-3465-23

Замовник:

Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

1. Назва документа державного планування:

Генеральний план смт.Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

«Розроблення Генерального плану смт. Костянтинівка Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області». ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: розроблення Генерального плану смт. Костянтинівка Южноукраїнська міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області передбачення зони для активного відпочинку в районі житлового масиву «Поштове» - вул. Володимирська та вздовж річки в районі човнової переправи на с. Мар'ївка; визначення земельної ділянки для розміщення полігонів твердих побутових відходів та місць поховань; включення в межі населеного пункту смт. Костянтинівка земельні ділянки, які були виділені мешканцям селища для індивідуального дачного будівництва; врахування землі природно-заповідного фонду та передбачені для розміщення на них території Регіонального ландшафтного парку «Гранітно-степове Побужжя» та Національного природного парку «Бузький Гард»; створення рекреаційної зони між провулком Фонтанний та вулицею Дружби та інші, згідно пункту 10 до завдання на внесення змін до містобудівної документації. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Миколаївської області на період до 2027 року включно, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23.12.2020 №2; Комплексна програма охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23.12. 2020 №16; Програма моніторингу довкілля Миколаївської області, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23.12.1999 №4, тощо. Під час розроблення генерального плану території враховано містобудівну документацію регіонального рівня: Схема планування території Миколаївської області, затвердженої рішенням обласної ради від 21.11.2008 №21, містобудівної документації «Схема планування території Миколаївської області - внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розроблена ДП УДНДІП «Діпромiсто»; Картографічна основа у цифровій формі (формат dmf) в державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000,

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Грунти: Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території, передбаченого ДДП, дозволить своєчасно запобігти підтопленню, проявів гравітаційних процесів, що в цілому матиме позитивний вплив на формування навколишнього середовища та покращить санітарно-гігієнічні умови території. Атмосферне повітря: Можливе покращення якості атмосферного повітря внаслідок розвитку велосипедного руху та запровадження енергоефективного управління сільським господарством. Можливе зменшення викидів в атмосферне повітря від АЕС завдяки фільтрації та очищенню газів, оптимізації процесів згорання, посилення норм безпеки та енергоефективності. Водні ресурси: передбачається розвиток системи дощової каналізації, що забезпечить відведення поверхневого стоку з територій існуючої житлово-громадської забудови, так і виробничо-комунальних територій. Будівництво очисних споруд побутової та дощової каналізації дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків річки Південний Буг та покращити стан водних ресурсів. Відновлення річкових берегів та збереження водних екосистем. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): Створення ландшафтних та рекреаційних зон матиме позитивні наслідки щодо збереження та збагачення біорізноманіття. Акустичний вплив: Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт, а саме автомобільна дорога загального користування національного значення Н-24 та автомобільна дорога загального користування місцевого значення Миколаївської області О150108; б) для територій з природоохоронним статусом – територія розташована в межах екологічної мережі загальнодержавного значення «Бузький каньйон» та екологічний коридор загальнодержавного значення «Бузький». Межа земельної ділянки що проектується проходить вздовж межі Регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Гранітно степове - Побужжя» в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - продовження існуючої ситуації Другий альтернативний варіант - «Територіальний розвиток населеного пункту в існуючих межах». Розвиток території населеного пункту здійснюється в існуючих межах. Будівництво житлової (садибної та багатоквартирної) та громадської забудови. Третій альтернативний варіант - «Використання місцевих ресурсів, ревіталізація та створення умов для розвитку економічного потенціалу». Врахування потреб населеного пункту, що визначені за результатами збору пропозицій щодо формування розвитку населеного пункту. Розвиток території населеного пункту здійснюється з урахуванням розширення. Будівництво громадської забудови, розвиток житлової забудови. Розвиток

рекреаційних територій, в тому числі: визначення меж територій рекреаційно-туристичних закладів. Вирішення питань поводження з відходами.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту), виміри рівня радіації в населеному пункту та біля АЕС. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, що дозволить мінімізувати шкідливий вплив на оточуюче середовище та в подальшому узгодити в установленому порядку з органами санепідконтролю розмір санітарно-захисних зон; інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон; улаштування смуг озеленення спеціального призначення навколо населеного пункту та вздовж автомобільної дороги О150108 та Н-24; створення озелених територій загального користування та тих, що призначені для рекреаційних цілей; застосування природоорієнтованих рішень; налагодження сучасної системи поверхневого відведення та реконструкція існуючої побутової каналізаційної мережі; забезпечення централізованим водопостачанням новоутворених територій; розвиток альтернативних джерел енергії; збільшення переробки та використання відпрацьованого палива від АЕС; впровадження заходів щодо зменшення виділення тепла від роботи АЕС; впровадження управління відходами згідно національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року; збереження водних екосистем

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради Адреса: 55000, м. Южноукраїнськ, вул. Європейська, 48; тел. (05136) 5-50-85 електронна пошта: mistobud55085@ukr.net. Контактна особа: Ічанська Христина Владиславівна – заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради (керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури). Пропозицій та зауваження від 22.11.2023 до 01.12.2023 (включно до 24.00 години).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті - <https://yu.mk.ua/> від 22.11.2023

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради/Ічанська Христина Владиславівна