

## ПРОТОКОЛ № 20

### засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

дата, час проведення:  
26.07.2022 о 10-00

м. Южноукраїнськ

#### Взяли участь:

##### Присутні члени комісії:

1. Жокопеленкишків Д.В.
2. Сабашко А.В.
3. Лебет О.У.
4. Арлатов Д.Ф.
5. Снітков С.М.
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

##### Відсутні члени комісії:

1. Кудиба І.М.
2. Рибакова І.А.

Присутні: Латій Т.В., Черній О.О., Пашлавітс А.О.

#### Порядок денний:

1. (6) Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради  
Доповідач: Усата С.М.
2. (10) Про повноваження з проведення поточного ремонту в закладах освіти  
Доповідач: Приставська І.Б.
3. (24) Про надання згоди на одержання Южноукраїнською міською територіальною громадою права власності на земельну ділянку для індивідуального садівництва, розташовану за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, садове товариство «Бузьке», вулиця 12 Набережна, ділянка №11  
Доповідач: Комарніцька О.О.
4. (25) Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під водний об'єкт (ставок) загального користування поза межами села Іванівка на території Іванівського старостинського округу Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.
5. (26) Про припинення договору оренди земельної ділянки від 07.06.2017 (право оренди зареєстровано 07.06.2017 №20865909), укладеного з фізичною особою-підприємцем Савелюком Сергієм Григоровичем під розміщення та обслуговування входу до вбудованого магазину на проспекті Незалежності, 29, приміщення 3 у місті Южноукраїнську Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.
6. (27) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2014 (право оренди зареєстровано 29.04.2014), укладеного з фізичною особою-підприємцем Афендіковим Олександром Анатолійовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлових будівель на проспекті Незалежності, 26/Б, 26/Б-1, 28/13, 28/17, 28/18, 28/19, 28/25, 28/28, 28/31, 28/32 у місті Южноукраїнську Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.

7. (28) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 (зареєстрований 07.07.2017 за №21344780), укладеного з громадянами України Михайловою Аллою Олександрівною, Афендіковою Іриною Володимирівною під розміщення та обслуговування магазину І промислових товарів та магазину ІІ промислових товарів на проспекті Незалежності, 24а, 24б у місті Южноукраїнську Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.
8. (29) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.07.2009 (зареєстрований 26.08.2009 за №040900300062), укладеного з фізичною особою-підприємцем Криворотом Анатолієм Миколайовичем під розміщення та обслуговування комплексу цілісної частини по переробці деревини, яка знаходиться в комунальній зоні міста Южноукраїнськ Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.
9. (30) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.06.2012 (зареєстрований 26.06.2012 за №481080004000068), громадянину України Оніпку Юрію Михайловичу під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину за адресою: проспект Незалежності, 26/Д-1, місто Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область  
Доповідач: Комарніцька О.О.
10. (31) Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Нестеренко Людмилі Василівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для передачі в оренду під реконструкцію приміщення магазину з розширенням за рахунок прибудови, розташованого за адресою: проспект Незалежності, 24/2, місто Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область  
Доповідач: Комарніцька О.О.
11. (32) Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Сорочкіній Тетяні Вікторівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під будівництво та обслуговування магазину за адресою: бульвар Курчатова, 5а, місто Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область  
Доповідач: Комарніцька О.О.

Додаткові питання:

12. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Сербенюку Сергію Івановичу під будівництво та обслуговування нежитлової будівлі, магазину за адресою: проспект Незалежності, 26/Е-1, місто Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область  
Доповідач: Комарніцька О.О.
13. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Авакяну Сергію Едуардовичу під будівництво та обслуговування входу до магазину непродовольчих товарів на проспекті Соборності, 7, п/п №4, приміщення №109а, місто Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область  
Доповідач: Комарніцька О.О.
14. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки громадянці України Коваль Вікторії Анатоліївні під будівництво та обслуговування нежитлової будівлі, автомобільної стоянки «Іскра» за адресою: вулиця Набережна Енергетиків, 14,

місто Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область  
Доповідач: Комарницька О.О.

15. Про затвердження Положення «Фонд міської ради на виконання повноважень старости» на 2022-2025 роки  
Доповідач: Латій І.В.

### Обговорення питань порядку денного:

1. (6) Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради  
Слухали Чата С.М  
Відбулося обговорення.  
Голосування:  
«За»- 4  
«Проти»- 0  
«Утрималися»- 0  
Вирішили дане питання взетие до відома
- 
2. (10) Про повноваження з проведення поточного ремонту в закладах освіти  
Слухали Гриставський Г.В  
Відбулося обговорення.  
Голосування:  
«За»- 5  
«Проти»- 0  
«Утрималися»- 0  
Вирішили дане питання взетие до відома
- 
3. (24) Про надання згоди на одержання Южноукраїнською міською територіальною громадою права власності на земельну ділянку для індивідуального садівництва, розташовану за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, садове товариство «Бузьке», вулиця 12 Набережна, ділянка №11  
Слухали Комарницька О.О.  
Відбулося обговорення.  
Голосування:  
«За»- 5  
«Проти»-  
«Утрималися»-  
Вирішили погодити наразі згоди на одержання ЮМТГ права власності на земельну ділянку для індивідуального садівництва СТ. «Бузьке»
- 
4. (25) Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під водний об'єкт (ставок) загального користування поза межами села Іванівка на території Іванівського старостинського округу Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області  
Слухали Комарницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під коридор об'єктів (ставок) загальної призначення поза межами с/кв. Іванівка

5. (26) Про припинення договору оренди земельної ділянки від 07.06.2017 (право оренди зареєстровано 07.06.2017 №20865909), укладеного з фізичною особою-підприємцем Савелюком Сергієм Григоровичем під розміщення та обслуговування входу до вбудованого магазину на проспекті Незалежності, 29, приміщення 3 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Комарницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити припинення договору оренди земельної ділянки від 07.06.2017 укладеного з ФРОП Савелюком С.Г. під розміщення та обслуговування входу до вбудованого магазину.

6. (27) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2014 (право оренди зареєстровано 29.04.2014), укладеного з фізичною особою-підприємцем Афендіковим Олександром Анатолійовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлових будівель на проспекті Незалежності, 26/Б, 26/Б-1, 28/13, 28/17, 28/18, 28/19, 28/25, 28/28, 28/31, 28/32 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Комарницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.04.2014 укладеного з ФРОП Афендіковим О.А.

7. (28) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 (зареєстрований 07.07.2017 за №21344780), укладеного з громадянами України Михайловою Аллою Олександрівною, Афендіковою Іриною Володимирівною під розміщення та обслуговування магазину І промислових товарів та магазину ІІ промислових товарів на проспекті Незалежності, 24а, 24б у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Комарницька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

- Вирішили погодити внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 укладеного з фіз. особою Чиракми Михайловою А.О. та Перемірюватою Т.В. під розміщення та обслуговування магазину і т.д. крім того
8. (29) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.07.2009 (зареєстрований 26.08.2009 за №040900300062), укладеного з фізичною особою-підприємцем Криворотом Анатолієм Миколайовичем під розміщення та обслуговування комплексу цілісної частини по переробці деревини, яка знаходиться в комунальній зоні міста Южноукраїнськ Миколаївської області
- Слухали Комарницька О.О.  
Відбулося обговорення.  
Голосування:  
«За»- 5  
«Проти»- 0  
«Утрималися»- 0
- Вирішили погодити внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.07.2009 укладеного з фіз. особою Криворотом А.М. під розміщення та обслуговування комплексу цілісної частини по переробці деревини
9. (30) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.06.2012 (зареєстрований 26.06.2012 за №481080004000068), громадянину України Оніпку Юрію Михайловичу під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину за адресою: проспект Незалежності, 26/Д-1, місто Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
- Слухали Комарницька О.О.  
Відбулося обговорення.  
Голосування:  
«За»- 5  
«Проти»- 0  
«Утрималися»- 0
- Вирішили погодити поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.06.2012 з фіз. особою Оніпком Ю.М. під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі
10. (31) Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Нестеренко Людмилі Василівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для передачі в оренду під реконструкцію приміщення магазину з розширенням за рахунок прибудови, розташованого за адресою: проспект Незалежності, 24/2, місто Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область
- Слухали Комарницька О.О.  
Відбулося обговорення.  
Голосування:  
«За»- 5  
«Проти»- 0  
«Утрималися»- 0
- Вирішили погодити надати дозволу ООП Нестеренко Л.В. на розробку тех. документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для передачі в оренду під реконструкцію приміщення магазину
11. (32) Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Сорочкіній Тетяні Вікторівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під будівництво та обслуговування магазину за адресою: бульвар Курчатова, 5а, місто Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Комарницька О.О.  
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 0

«Проти»- 5

«Утрималися»- 0

- Вирішили не підтримувати дане питання Народи  
протокаліше дружески звернутися до прокуратури для  
встановлення обставин зрівноваження та введення в  
експлуатацію об'єкту за адресою Куратова 5а  
в Южноукраїнську
12. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Сербенюку Сергію Івановичу під будівництво та обслуговування нежитлової будівлі, магазину за адресою: проспект Незалежності, 26/Е-1, місто Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Комарницька О.О.  
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

- Вирішили погодити нарощення дозволу на укладання  
договору оренди земельної ділянки ФДП Сербенюка  
С.І. під будівництво та обслуговування нежитлової  
будівлі
13. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Авакяну Сергію Едуардовичу під будівництво та обслуговування входу до магазину непродовольчих товарів на проспекті Соборності, 7, п/п№4, приміщення №109а, місто Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Комарницька О.О.  
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

- Вирішили погодити нарощення дозволу на укладання  
договору оренди земельної ділянки ФДП Авакяну С.  
під будівництво та обслуговування входу до магазину  
непродовольчих продуктів
14. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки громадянці України Коваль Вікторії Анатоліївни під будівництво та обслуговування нежитлової будівлі, автомобільної стоянки «Іскра» за адресою: вулиця Набережна Енергетиків, 14, місто Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область

Слухали Комарницька О.О.  
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 0

«Проти»- 5

«Утрималися»- 0

- Вирішили не підтримувати дане питання  
підготувати рішення про відмову по  
даному питанню

*Про вилучення до*  
*порядку денного*  
*за - 5*  
*проти - 0*  
*утрималися - 0*

*Про вилучення*  
*до порядку денного*  
*за - 5*  
*проти - 0*  
*утрималися - 0*

*Про вилучення*  
*до порядку денного*  
*за - 5*  
*проти - 0*  
*утрималися - 0*

15. Про затвердження Положення «Фонд міської ради на виконання повноважень старости» на 2022-2025 роки

Слухали Латій Г.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити затвердити Положення  
«Фонд міської ради на виконання повнова-  
жень старости» на 2022-2025 роки

*Про винесення  
до порядку денного  
за - 5  
проти - 0  
утрималися - 0*

Голова комісії

*Геній*

Олег КОНОПЛЯНИКОВ

Секретар комісії

*Анна*

Анна САБАНЮК