



Проектне бюро «Базис»
Товариство з обмеженою відповідальністю
65058, м. Одеса вул. Проценко50/3н
тел. +38 (097) 188 45 80, +38 (067) 648 21 83
e-mail: bazis.genplan.od@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА №002158 від 23.06.2014 р.

Замовник: Виконавчий комітет
Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району
Миколаївської області

Об'єкт: 127/10-2021-ДПТ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої
за межами населених пунктів на території
Южноукраїнської міської територіальної громади
Вознесенського району Миколаївської області
(кадастровий номер земельної ділянки
4820355700:03:000:0093)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

127/10-2021-ПЗ. ДПТ

ТОМ 1

Директор

Суровий Г. В.

Головний архітектор проекту

Сулова О. С.

Одеса 2021

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
ДПТ-2020-37 ЗМ	Зміст	стор. 2,3,4
ДПТ-2020-37 СП	Склад проєкту	стор. 5
ДПТ-2020-37 ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 6
ДПТ-2020-37 ВУ	Відомості про учасників	стор. 7
ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ		
	1. Рішення Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області №535 від 30.06.2021 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»;	
	1. Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», затверджений від 11.10.2021р.;	
	2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 261743842 від 16.06.2021;	
	3. Викопіювання з Публічної кадастрової карти;	
	4. Топографічний план щодо розроблення детального плану території;	
	5. Лист від Миколаївської обласної державної адміністрації «Про надання вимог щодо державних інтересів» №05-49/3243/5-21 від 03.08.2021 р. ;	
	6. Лист-відповідь від Регіонального офісу водних ресурсів у Миколаївській області №1382/07 від 03.11.2021 р. ;	
	7. Лист-відповідь від ДП «Вознесенське лісове господарство» №731 від 29.10.2021 року;	
	8. Лист-відповідь від КП «Теплопостачання та водоканалізаційне господарство» №08/1364 від 01.11.2021 р.;	
	9. Лист-відповідь від КП «Служба комунального господарства» №525 від 20.10.2021 р.;	
	10. Лист-відповідь від Управління з питань надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами Южноукраїнської міської ради Миколаївської області №619/01-07 від 03.11.2021 р.;	
	11. Лист-відповідь від Управління держпраці у Миколаївській області №09/9639 від 27.10.2021 р.;	
	12. Лист-відповідь від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної державної адміністрації №1957/02-13 від 18.11.2021 р.;	

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

127/10-2021 ЗМ								
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
Розробив		Юрченко						
ГАП		Сутова						
Н.контр		Аксьонова						
Склад проєкту						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	1	3
						ТОВ ПБ "Базис" кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021		

13. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004452 від 23.06.2014 р.

ДПТ-2020-37 ПЗ	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ПЕРЕДМОВА	стор. 8
	1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	стор. 11
	1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	стор. 11
	1.2. Стисла історична довідка (за потреби)	стор. 15
	1.3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень	стор. 15
	1.4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)	стор. 19
	1.5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо)	стор. 20
	2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 21
	2.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини	стор. 21
	2.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	стор. 22
	2.3. Основні принципи планувально-просторової організації території	стор. 24
	3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ	стор. 25
	3.1. Житловий фонд та розселення	стор. 25
	3.2. Системи обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	стор. 25
	3.3. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок (паркувальних місць)	стор. 25
	3.4. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд	стор. 26
	3.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	стор. 28

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

127/10-2021 ЗМ

	3.6. Комплексний благоустрій та озеленення території	стор. 29
	3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 29
	3.8. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	стор. 29
	3.9. Заходи цивільної оборони	стор. 30
	3.10. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (додаток В)	стор. 34
	4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 36
	5. ВИСНОВОК	стор. 36
	РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	стор. 38
ДПТ-2020-37	II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	ДПТ-2020-37
Арк. №1	1. Схема розташування території в планувальній структурі територіальної громади (М 1:1000);	арк.1
Арк. №2	2. План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:1000;	арк.2
Арк. №3	3. Проектний план поєднаний із схемою прогнозованих планувальних обмежень М 1:1000;	арк.3
Арк.№3а	4. Розбивний план території кладовища М 1:1000;	арк.3а
Арк. №4	5. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:1000;	арк.4
Арк. №4а	6. Прогнозовані поперечні профілі проїздів М1:200	арк. 4а
Арк. №5	7. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000;	арк.5
Арк. №6	8. Схема інженерних мереж та споруд М 1:1000;	арк.6
Арк. №7	9. Схема інженерно-технічних заходів цивільної оборони М 1:1000.	арк.7

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
							127/10-2021 ЗМ
							2

СКЛАД ПРОЄКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
		Вихідні дані для проєктування	
		1. Рішення Южноукраїнської міської ради Вознесеньського району Миколаївської області №535 від 30.06.2021 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесеньського району Миколаївської області»;	
		2. Завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесеньського району Миколаївської області», затверджений від 11.10.2021р.;	
		3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 261743842 від 16.06.2021;	
		4. Викопіювання з Публічної кадастрової карти;	
		5. Топографічний план, масштаб М 1:1000, виконавець – ТОВ «Геомонітор», 2021 р.;	
		6. Лист від Миколаївської обласної державної адміністрації «Про надання вимог щодо державних інтересів» №05-49/3243/5-21 від 03.08.2021 р. ;	
		7. Лист-відповідь від Регіонального офісу водних ресурсів у Миколаївській області №1382/07 від 03.11.2021 р.	
		8. Лист-відповідь від ДП «Вознесеньське лісове господарство» №731 від 29.10.2021 року;	
		9. Лист-відповідь від КП «Теплопостачання та водоканалізаційне господарство» №08/1364 від 01.11.2021 р.;	
		10. Лист-відповідь від КП «Служба комунального господарства» №525 від 20.10.2021 р.	
		11. Лист-відповідь від Управління держпраці у Миколаївській області №09/9639 від 27.10.2021 р.;	
		12. Лист-відповідь від Управління культури, національностей та релігій Миколаївської обласної державної адміністрації №1957/02-13 від 18.11.2021 р.;	
		13. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №004452 від 23.06.2014 р.	
		I	
		Пояснювальна записка	
		II	
		Графічна частина	
	Арк. №1	1. Схема розташування території в планувальній структурі територіальної громади (М 1:1000);	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
									127/10-2021 ЗМ	2

	Арк. №2	2. План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень М 1:1000;	6
	Арк. №3	3. Проектний план поєднаний із схемою прогнозованих планувальних обмежень М 1:1000;	
	Арк.№3а	4. Розбивний план території кладовища М 1:1000;	
	Арк. №4	5. Схема організації руху транспорту та пішоходів М1:1000;	
	Арк. №4а	6. Прогнозовані поперечні профілі проїздів М1:200;	
	Арк. №5	7. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000;	
	Арк. №6	8. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000;	
	Арк. №7	9. Схема інженерно-технічних заходів цивільної оборони М 1:1000.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
						2
127/10-2021 ЗМ						

Детальний план території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області (кадастровий номер земельної ділянки 4820355700:03:000:0093), виконаний на замовлення Южноукраїнської міської ради та розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проєкту

Сулова О.С.

(Сертифікат АА №002158)

Інв. № ориг.	Підпис і дата					127/10-2021 ПД			
	Взам. інв. №								
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	Розробив	Юрченко					П	1	1
	ГАП	Сулова							
	Н.контр	Аксьонова					ТОВ ПБ "Базис" кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2021		

Підтвердження ГАП'а

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Головна мета дійсного детального плану території – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації окремої земельної ділянки за межами населеного пункту; визначення її функціонального призначення та параметрів забудови з метою **розширення території існуючого міського кладовища, шляхом розпланування території сусідньої ділянки під розміщення проєктного кладовища традиційного поховання**; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки; визначення містобудівних умов та обмежень за відсутності плану зонування; обґрунтування потреб зміни цільового призначення земельної ділянки з ведення товарного сільськогосподарського виробництва на будівництво та обслуговування закладів комунального обслуговування; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		3
									127/10-2021 ПЗ	

1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Згідно комплексної схеми, що затверджена Кабінетом Міністрів України від 12 червня 2020 р. «Адміністративні центри та території територіальних громад Миколаївської області», територія проектування знаходиться у складі Южноукраїнської територіальної громади. Южноукраїнська міська територіальна громада була утворена внаслідок об'єднання однієї міської, однієї селищної та однієї сільської ради: Южноукраїнської, Константинівської та Іванівської.

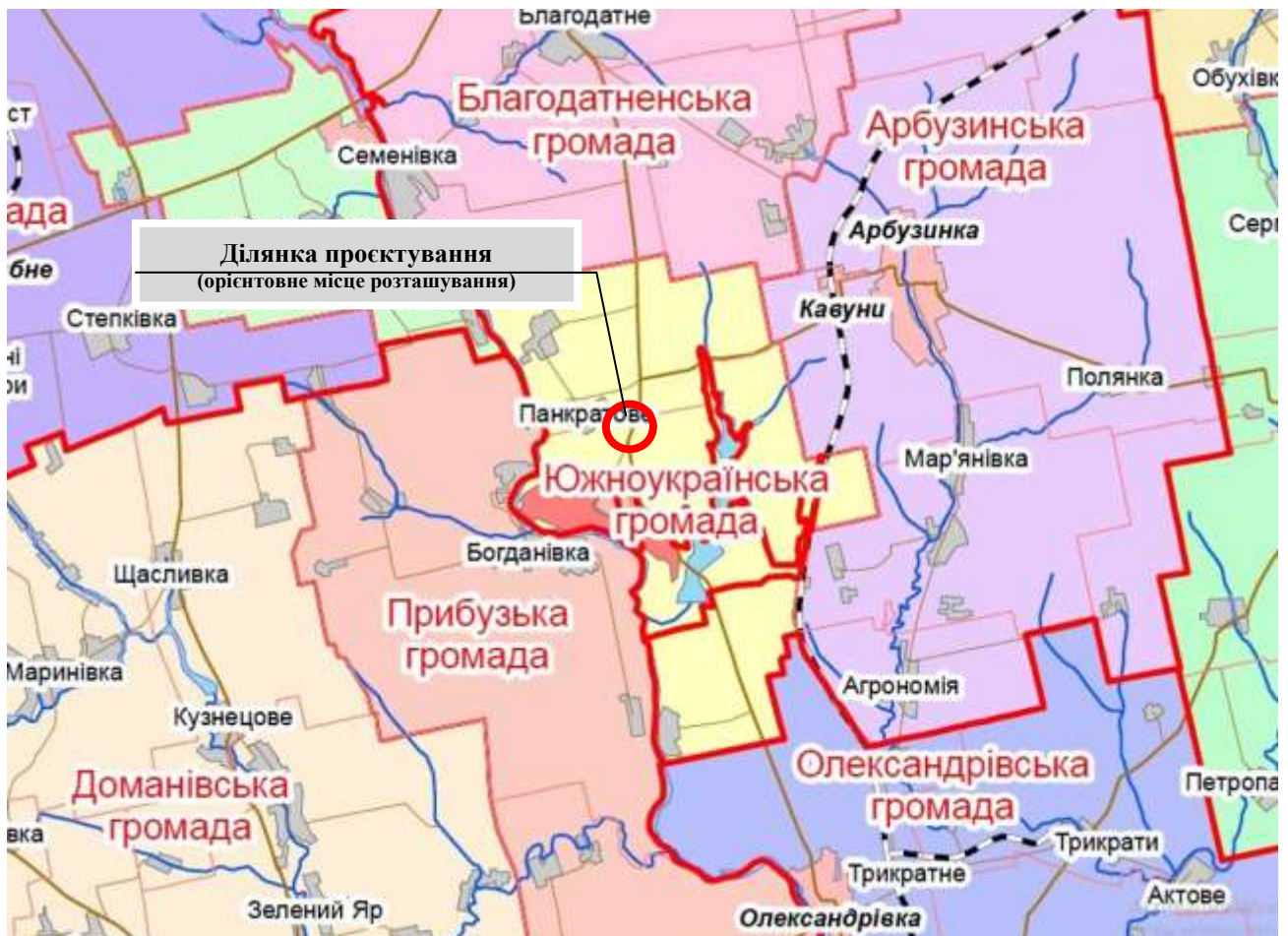


Рис. 1. Випокіювання зі Схеми об'єднаних територіальних громад Миколаївської області

Адміністративним центром Южноукраїнської міської територіальної громади є місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області. Населення міста Южноукраїнськ становить 40206 осіб.

Відповідно до Постанови Верховної ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, в результаті адміністративно-територіальної реформи, м. Южноукраїнськ увійшло до складу Вознесенського району Миколаївської області (до 2020 року м. Южноукраїнськ було містом обласного значення).

Територія проектування розташована за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

Взам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ориг.							
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	127/10-2021 ПЗ

Відстань від території проєктування до м. Южноукраїнськ становить близько 1,84 км, до смт Константи́нівки – 2,11 км, до с. Панкратове – 823 м.

Відстань від території проєктування до обласного центру м. Миколаїв становить близько 116 км.

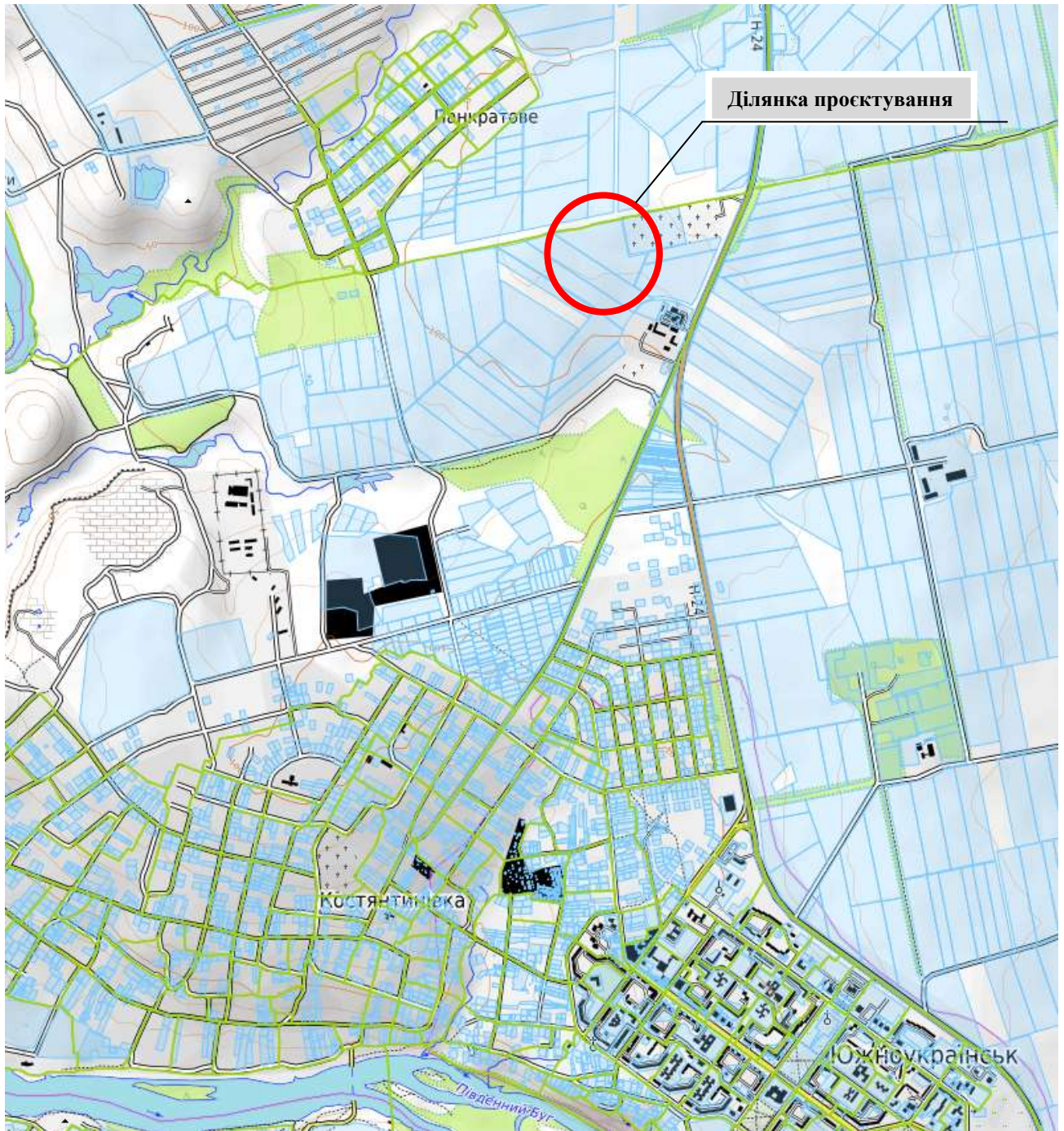


Рис.1. Вико́пювання з публічної кадастрової карти України
(<https://map.land.gov.ua/>)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



Рис.2 «Генеральний план м. Южноукраїнськ Миколаївської області», (розробник – ДП «Укрдніпцівільбуд», 2014 р., затверджено 03.06.2016 р.)

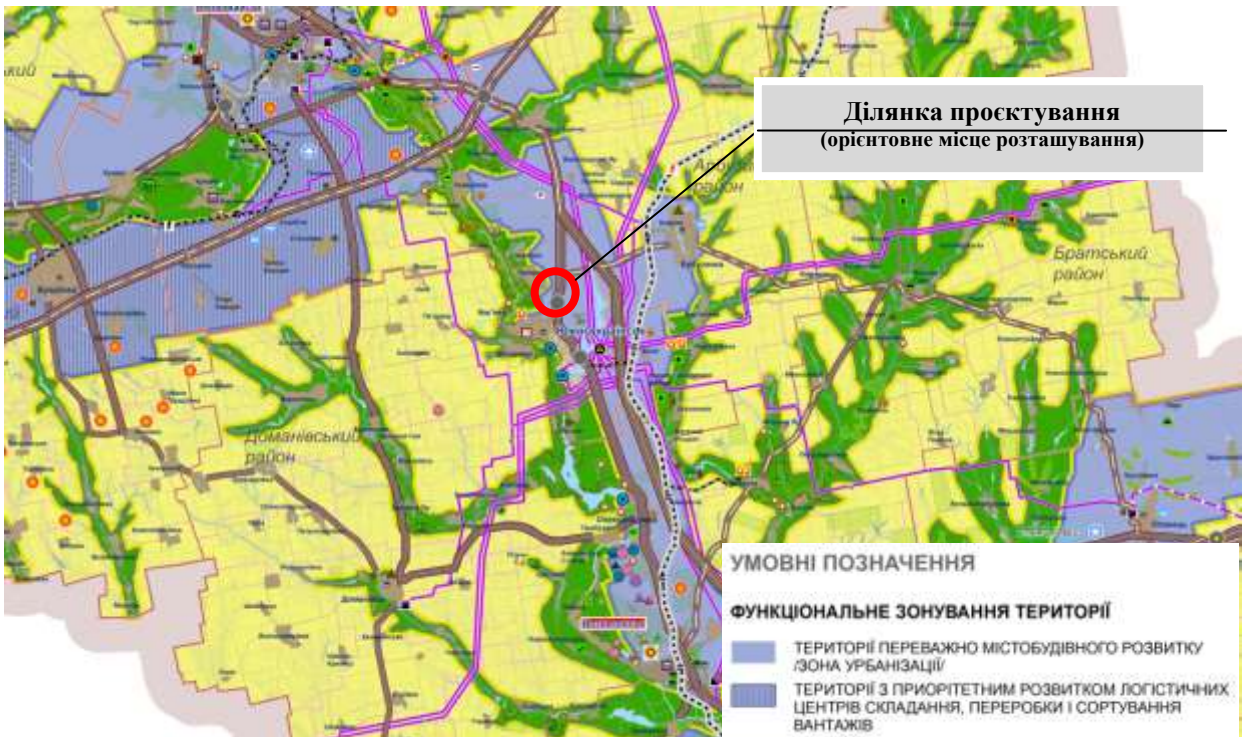


Рис.3. Викопіювання з Проектного плану «Схеми планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розробленої ДП УДНДП «Діпромiсто»

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Згідно Схеми планування території Миколаївської області, територія проектування розташована у північній частині Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району. Ділянка проектування відноситься до територій переважно містобудівного розвитку, зони урбанізації.

Згідно «Генерального плану м. Южноукраїнськ Миколаївської області», (розробник – ДП «Укрндпцівільбуд», 2014 р., затверджено 03.06.2016 р.), територія проектування розташована за межами м. Южноукраїнськ з півночі.

На відстані близько 300 м на сході від території проектування проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Р-06 (Н-24) (Миколаїв-Уль'янівка). На відстані 1,3 км на північ проходить автомобільна дорога загального користування державного значення Т-15-10 (Р-06 (Н-24)-Арбузинка - Сланець-Нова Одеса). На відстані близько 500 м на південь проходить автомобільна дорога загального користування місцевого значення О-150108 (Миколаїв-Уль'янівка-Костянтинівка).

Згідно інформації Публічної кадастрової карти, територія складається з однієї земельної ділянки, що є об'єктом комунальної власності, площею 6,2827 га та цільовим призначенням 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

На даний час територія, що розглядається вільна від забудови та не використовується за цільовим та функціональним призначенням. Земельна ділянка надається для суспільних потреб територіальної громади.

Таблиця 1.1. Земельні ділянки(кадастрова інформація).

№ з/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення	Площа,га
1	4820355700:03:000:0093	Комунальна власність	01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».	6,2827

Абсолютні відмітки ділянки 116,50 – 109,50. Перепад відміток становить 7 м. Найвища точка ділянки – в її північно-східній частині.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

Клімат помірно континентальний з жарким сухим літом, м'якою малосніжною нестійкою зимою.

Середньомісячна температура повітря в січні -2,1°С

Середньомісячна температура в липні +23°С

В середньому за рік випадає 390-475 мм атмосферних опадів.

Тривалість безморозного періоду 160 – 205 днів складає в середньому на рік.

Тривалість вегетаційного періоду 215 – 225 днів складає в середньому на рік.

Архітектурно-будівельна кліматична зона – II.

Вітровий район – III.

Нормативне снігове навантаження – 1,34 кПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,50 кПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,45 м.

Розрахункова зимова температура – -25°С.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
									127/10-2021 ПЗ	7

1.2. Стисла історична довідка

Днем заснування міста Южноукраїнськ можна вважати кінець квітня 1975 року, коли члени першого ударного десанту будівельників Южно-Української АЕС вивели землерийні машини на колгоспне поле, що розкинулося на південній околиці стародавнього села Костянтинівки. Перед тим, як остаточно визначитися із місцем розміщення нового міста, проектувальники та економісти розглядали кілька проектів.

Після тривалих обговорень, перевагу отримав проєкт, згідно з яким використовували найменшу кількість сільськогосподарських угідь, місто має звестися на прибережних схилах та займати частину сільської забудови. Таке рішення додавало проблем будівельникам.

З іншого боку, вони навіть раділи з того, що їм вдасться повторити унікальний проєкт Будапешта і побудувати сучасне гарне місто на берегах стародавньої річки і, таким чином, продовжити історичну славу запорізького козацтва та відомої Буго-Гардівської паланки, яка в 16-18 століттях розміщувалася на бузьких берегах.

Населений пункт отримав назву Костянтинівка-2 та спочатку входив до складу Арбузинського району. 2 квітня 1987 р. Указом Президії Верховної Ради Української РСР № 3791-ХІ новозбудованому населеному пункту Южно-Української атомної електростанції Миколаївської області присвоєно найменування — місто Южноукраїнськ, і воно віднесене до категорії міст обласного підпорядкування. Постановою Верховної Ради України від 3 лютого 1993 року № 2986-ХІІ встановлено межі міста та затверджено його загальну площу — 2437,9 гектара.

1.3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень

Територія, що підлягає детальному плануванню, знаходиться за межами населених пунктів у північній частині Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області орієнтовною площею 6,2728 га.

Територія, що розглядається, складається із одної окремої земельної ділянки. На момент розроблення детального плану території, земельна ділянка знаходиться у комунальній власності, не забудована.

Територія опрацювання детального плану території складає 15,0 га.

Найближча житлова забудова розташована на відстані близько 823 м до території проєктування на захід (с. Панкратове).

З півночі проєктована ділянка межує з землями сільськогосподарського виробництва.

З півдня, південного заходу та південного сходу ділянка межує із землями приватного підприємства «АГРО-АЛЬЯНС» (функціональне використання - землі сільськогосподарського призначення).

Зі сходу проєктована ділянка межує з існуючим міським кладовищем традиційного поховання.

Також з півдня на відстані близько 250 м в наявності ТОВ «Експрес-Сервіс» та філія "Южноукраїнська ДЕД" дочірнього підприємства "Миколаївська обласвтодор"(функціональне використання – території транспортно-складської забудови). На відстані близько 300 м в наявності готельно-ресторанний комплекс «Південний Експрес».

Конфігурація проєктованої території неправильної форми.

На території проєктування відсутні багаторічні зелені насадження.

Територія проєктування частково потрапляє в 300 - метрову санітарно-захисну зону від діючого міського кладовища.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		8
									127/10-2021 ПЗ	

лісогосподарського призначення. А також, ділянка не межує з об'єктами державного лісового фонду, насадження до цінних не відносяться, відсутні території, зарезервовані до подальшого заповідання.

З півдня на відстані орієнтовно 513 м від меж проєктованої території розташоване Арбузинське лісництво, ур. «Прибужжя-1».



Рис.5. Викопіювання з Публічної кадастрової карти України. Лісовий кадастр (<https://map.land.gov.ua/>)

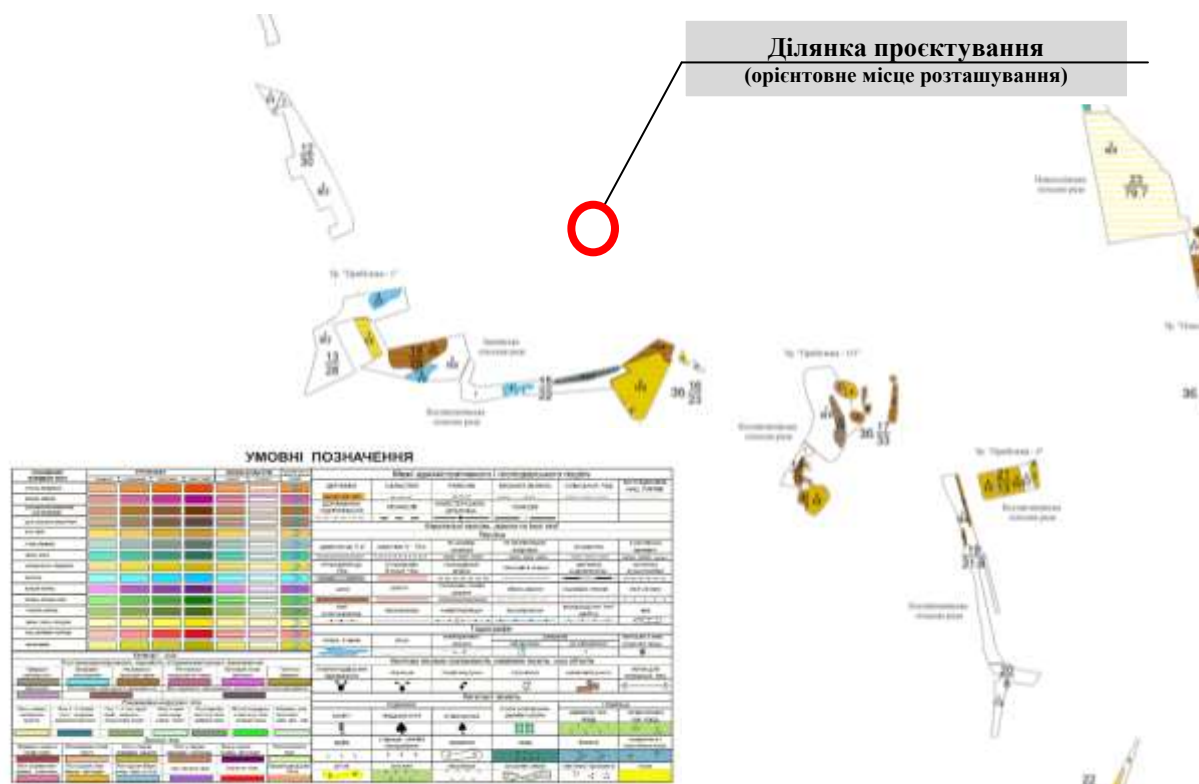


Рис.6. Викопіювання з плану лісонасаджень ДП «Вознесенський лісгосп» Арбузинське лісництво (<http://www.lisproekt.gov.ua>)

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

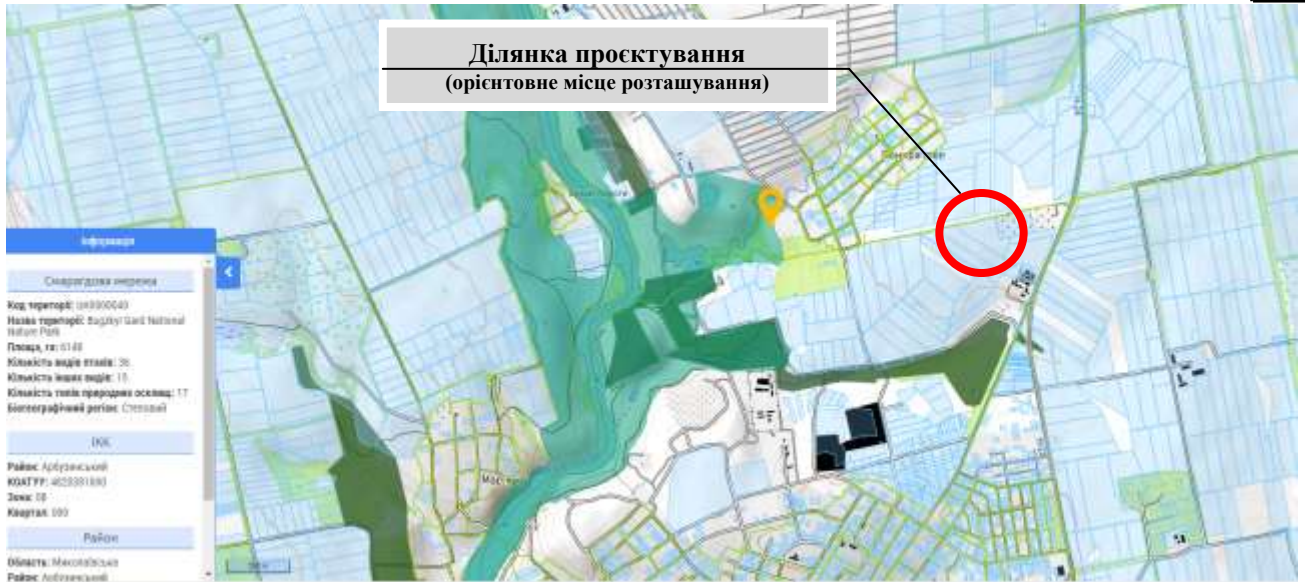


Рис.7. Викопіювання з Публічної кадастрової карти України. Смарагдова мережа (<https://map.land.gov.ua/>)

З західної сторони від меж проєктованої території на орієнтовній відстані близько 1,45 км, розташована територія Смарагдової мережі «Bugzkyi Gard National Nature Park» площею 6148 га, яка налічує 36 видів птахів, 17 типів природних оселищ, 15 інших видів біорізноманіття та відноситься до Степового біогеографічного регіону.



Рис.8. Викопіювання з Інтерактивного картографічного веб-застосунку «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» - на території проєктування відсутні території, що входять до Смарагдової мережі (<http://emerald.net.ua/>)

Відповідно до Схеми планування території-внесення змін Миколаївської області (Схема прогнозованого стану навколишнього природного середовища) затвердженої ДП УДНДП «Діпромiсто» у 2019 році, територія проєктування частково потрапляє в межі проєктованого ландшафтно-маршрутного коридору.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

127/10-2021 ПЗ

Арк

11

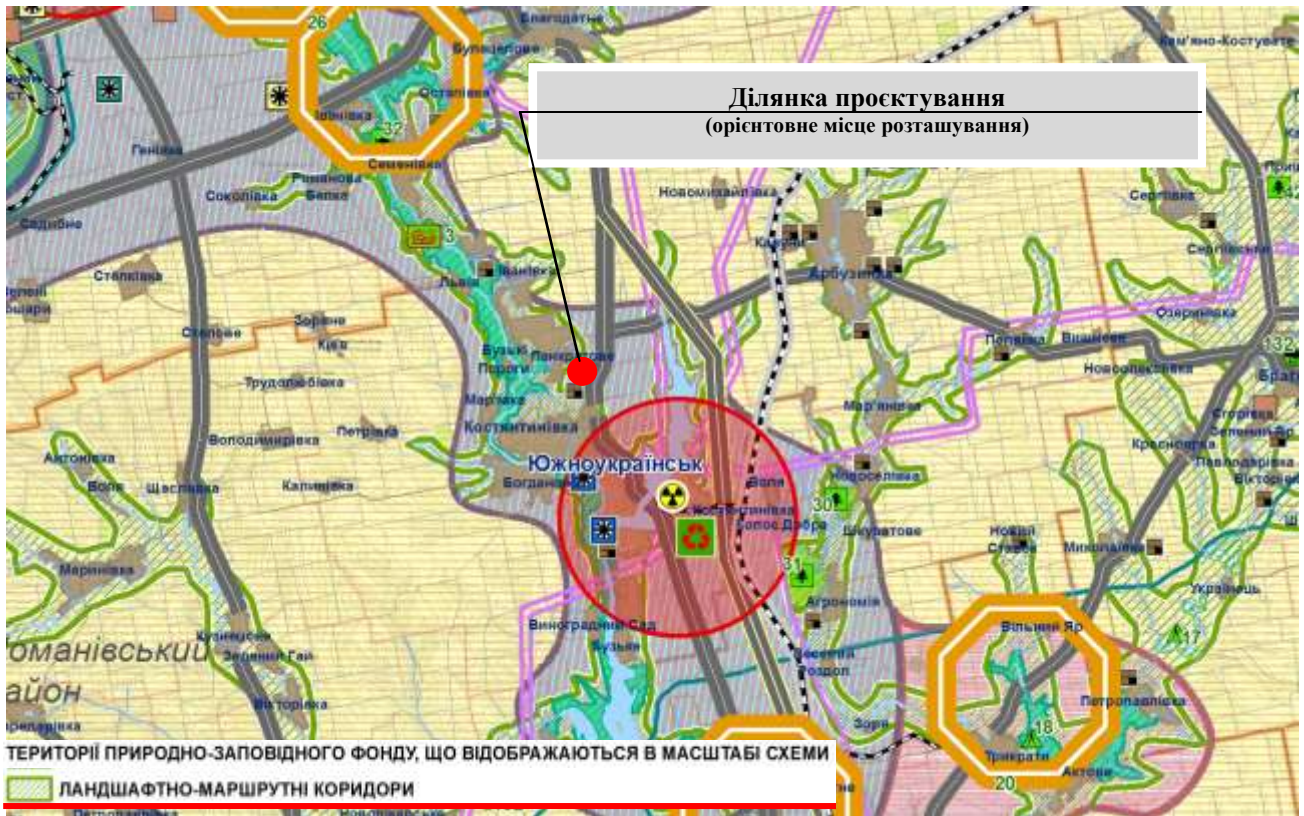


Рис.9. Викопіювання зі схеми прогнозованого стану навколишнього природного середовища. Охорона довкілля «Схеми планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розробленої ДП УДНДП «Діпромiсто»

Охорона культурної та археологічної спадщини

В межах чи поряд меж території проєктування відсутні об’єкти, які занесені до Державного реєстру нерухомих пам’яток України або до переліку щойно виявлених об’єктів культурної спадщини чи об’єкти культурної спадщини, які було взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом України «Про охорону культурної спадщини».

1.4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

Детальним планом території не передбачається розміщення житлової та громадської забудови, окрім каплиці та трьох біотуалетів на 12 очок.

На даний час територія не використовується за функціональним призначенням та відноситься до категорії **земель сільськогосподарського виробництва**.

За цільовим призначенням територія проєктування відноситься до **земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**, згідно інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку.

За документацією даного детального плану території, цільове та функціональне призначення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва запропоновано змінити на – **земельну ділянку загального користування відведена під місця поховання (07.09) площею 5,7635 га та земельну ділянку загального користування, яка використовується як зелені насадження спеціального призначення (14.05) площею 0,5192 га** (згідно Додатка 59 (доповнення) до Постанови

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», перед початком робіт, у разі виявлення об'єктів культурної спадщини, будуть виконані археологічні дослідження території проєктування.

Відповідно до ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

У разі виявлення об'єктів культурної спадщини під час роботи зі встановлення об'єкту культової споруди, необхідним є здійснення археологічного нагляду за рахунок коштів замовника зазначених робіт.

2.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Переважні види використання території:

- влаштування секторів поховань;
- влаштування намогильних споруд виключно в межах поховального місця;
- влаштування сектору для військових поховань.

Супутні види використання:

- каплиця;
- господарські будівлі для обслуговування кладовища;
- майстерні по виготовленню ритуальних засобів;
- тимчасові споруди соціально-культурного, торговельного, побутового чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (павільйони, кіоски);
- гостьові автостоянки автомобілів відвідувачів кладовища;
- громадські вбиральні;
- елементи благоустрою, малі архітектурні форми;
- декоративне озеленення (квітники);
- прокладання та спорудження інженерних мереж та споруд вздовж проїздів та захисної зони зелених насаджень за винятком транзитних водогонів.

Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних видів використання.

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

- межа території проєктування
- межа земельної ділянки під розміщення кладовища традиційного поховання;
- межі суміжних земельних ділянок;
- санітарно-захисна зона від існуючого кладовища традиційного поховання - 300 м;
- санітарно-захисна зона від проєктного кладовища традиційного поховання - 300 м;
- охоронна зона від повітряної лінії електропередач напругою 35 кВ - 15 м;
- санітарний розрив від автомобільної стоянки – 10-15 м;
- санітарно-захисна зона від ТОВ «Експрес-сервіс» - 50 м;
- 1-й пояс зони санітарної охорони від свердловини (технічної) – 30 м;
- обмеження згідно ст. 36-37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» (у разі виявлення);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					127/10-2021 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		
							16	

– обмеження згідно ст. 19-22 ЗУ «Про охорону археологічної спадщини» (у разі виявлення).

Кладовище традиційного поховання

Санітарно захисні зони від кладовищ традиційного поховання слід приймати згідно вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Планується до розміщення та експлуатації кладовище традиційного поховання, що включає:

- Сектори для поховань – 17 секторів, в тому числі сектор для військового захоронення – 1 сектор;
- Каплиця - 1 поверх, некапітальна будівля;
- Майданчик для проведення траурних церемоній (ритуальний майданчик);
- Паркувальні місця для легкового автомобільного транспорту відвідувачів на 44 місця;
- Громадські вбиральні – 3 шт по 4 очка;
- Майданчик для контейнерів для збирання твердих побутових відходів, зів'ялих квітів,вінків;
- Комплектна трансформаторна підстанція.

Навколо кладовища передбачена захисна зона зелених насаджень – 20 м (згідно п.4.2.30 ДБН Б 2.2.-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»).

Біля існуючого кладовища традиційного поховання, що розташоване зі східної сторони проєктованої території, передбачено розташування технічної водозабірної свердловини (локальна), що розташована на відстані 100 м від секторів поховань (згідно п.4.9. ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України").

На подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»), на даній земельній ділянці буде проведено інженерно-геологічні розвідування рівня стояння ґрунтових вод на вимогу п. 3.4 ДСанПіНу 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

Згідно вимог п.3.5. ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України", кладовища повинні бути розміщені в приміській зоні міських поселень і поблизу місць розташування сіл. Санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання і крематорію до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м, а від території кладовища для поховання урн після кремації до житлових і громадських будівель та об'єктів, що прирівнені до них, має бути не меншою 100 м.

Для запобігання подальшого розширення території проєктного кладовища у південному напрямку, що може призвести до порушень санітарних норм, на другій ділянці території проєктування (площею 0,5190 га), проєктними рішеннями передбачена територія зелених насаджень спецпризначення (без дозволу на подальше розширення території кладовища).

2.3. Основні принципи планувально-просторової організації території

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні планувальних рішень Генерального плану міста Южноукраїнськ, (розробник – ДП «Укрндрпідцивільбуд» у 2014 році, затверджено 03.06.2016 р.);
- взаємозв'язках планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
								127/10-2021 ПЗ	17

– побажань та вимог замовника – Южноукраїнської міської ради, платника, визначених у завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

– врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Площа території опрацювання – 15,00 га;

Площа території проектування – 6,2827 га, в тому числі: 0,519 га - для озелененої території спеціального призначення (у санітарно-захисній зоні).

Розрахунок розміру ділянки поховання.

Площа зони поховання кладовища традиційного поховання що проектується, складає 3,4695 га;

Площа поховання на 1 люд.- 0,24 га на 1000 чол. (згідно додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 – для міст);

Кількість секторів поховань- 17 шт.;

Кількість ділянок поховань- 6940 місць.

Зона поховань, площею 3,4695 га розбивається на сектори з габаритними розмірами 40х60 м. Передбачається орієнтовно 6940 поховальних місць. Кількість поховальних місць розрахована з урахуванням п. 4.4 (ДСанПіН 2.2.2.028-99. Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України) та п. 1.7 (Порядок утримання кладовищ та інших місць поховань).

Згідно ст.23 Закону України «Про поховання та похоронну справу» та завданням на проектування, у північно-західній частині ділянки проектування відведено сектор військових поховань (сектор 17).

У секторі військових поховань має бути передбачено:

а) окреслений від решти поховань доріжками або зеленими насадженнями (наприклад, живоплотом) периметр;

б) достатня відстань між похованнями, а також між похованнями і доріжками (живоплотом) – не менше 1 м;

в) місце для спорудження загального монумента загиблим воїнам і місце під встановлення щогли для державного прапора (ділянка площею не менше 10 м²);

г) нанесення місця розташування сектора військових поховань на загальну план-схему кладовища, що міститься при вході до цвинтаря.

Слід врахувати можливість проведення урочистих заходів на території сектора військових поховань: відвідування почесними делегаціями, проведення поминальних богослужінь, покладання квітів, несення почесної військової варти біля могил, тощо.

Розрахункова кількість місць у вбиральнях.

Кількість вбиральнь розраховано відповідно до п.5.1.10 ДБН Б 2.2-1:2008; п. 9.3.1 ДБН Б.2.2-Б:2011, громадська вбиральні треба влаштувати в місцях масового зосередження людей.

Згідно п.9.3.8 ДБН Б.2.2-5:2011, орієнтовна місткість і потужність громадських вбиральень проводиться з розрахунку: не менше 1 приладу на 1000 чол. населення. Передбачено розміщення біотуалетів, з подальшим обслуговуванням.

Кількість одночасних відвідувачів кладовища традиційного поховання = 12000 осіб.

Кількість вбиральень прийнята – 3 шт. по 4 прилади в кожній.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням детального плану території. У випадку необхідності, у затверджений детальний план території можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
									127/10-2021 ПЗ	18

$$T_{\text{слід}} = \frac{L_M * 60}{30} = \frac{3,5 * 60}{30} = 7 \text{ (хв)}$$

Для забезпечення проїзду пожежних автомобілей були враховані вимоги п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019. Згідно п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019, навколо адміністративної будівлі на існуючому кладовищі передбачено проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м, на відстані не ближче ніж 5 м від стін. Використані тротуари, під'їзди пристосовані та розраховані для пожежних автомобілей.

На подальших стадіях проєктування будуть деталізовані рішення стосовно влаштування пристрою для відбору води автоцистернами та пожежними машинами зі з'єднувальними головками діаметром не менше ніж 80 мм, згідно п.13.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» з технічного водопроводу. Також, для пожежогасіння передбачено влаштування двох пожежних резервуарів об'ємом по 18 м³ кожен, один з яких розташований зі сходу від існуючого кладовища, в зоні спец озеленення, другий – з заходу від проєктного кладовища, в зоні спец озеленення.

Водовідведення

Побутова каналізація

Водовідведення з території кладовища традиційного поховання проєктними рішеннями не передбачається.

Згідно п.9.3.6 ДБН Б.2.2-5:2011 запропоновано використання мобільних туалетних кабін без вигребу (біотуалетів).

Біотуалет або компостний туалет — це автономний туалет, який працює на основі принципу біологічного розкладу нечистот, при чому відпадає необхідність проведення комунікацій (вода, електрика, вентиляція, каналізація) і забезпечується відмінний санітарний стан території.

Дощова каналізація

Відповідно до п. 5.1.14. ДБН Б 2.2-1:2008, водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовищ та колумбаріїв передбачається поверхневими лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі.

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проєктної території пропонується здійснювати відкритою системою дощової каналізації з використанням лотків проїзної частини, згідно п. 5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на облаштуванні кювет-резерви, в понижених на 0,5 м смузі озеленення вздовж господарського проїзду та проїзду з протилежного від центрального проїзду боку, які тимчасово концентрують поверхові води в вегетативний період. Подальший скид передбачено в осушувальний канал.

Обсяги стоків дощової каналізації розраховані, згідно додатку А та п.7.2.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» і становлять 20,0 л/с, кювет-резерви, з подальшим відведенням дощових стоків у смугу спецозеленення з території кладовища традиційного поховання.

Остаточний вибір методу відводу та очистки установок пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація»).

Електропостачання

Електропостачання проєктованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи міста Южноукраїнськ згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Взам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ориг.							
	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	127/10-2021 ПЗ

на основній алеї і в місцях поховань з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції.

3.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Потенційний вплив на довкілля не передбачається. Передбачається регулярне прибирання території кладовища традиційного поховання (очищення від сміття, опалого листя), поливання в літній період, прибирання снігових заметів з проїздів та майданчиків, влаштування спеціальних майданчиків для контейнерів.

При виконанні планувальних та інших земельних робіт ґрунтовий шар, придатний для використання, повинен попередньо зрізатися і складуватися в спеціально відведених місцях для подальшого відновлення.

Відведення дощових і талих вод, передбачено здійснювати відкритою системою дощової каналізації з використанням лотків проїзної частини, згідно п. 5.2.2 ДСТУ-Н В В.2.5-61:2012 з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на облаштуванні кювет-резерви, в понижених на 0,5 м смузі озеленення вздовж господарського проїзду та проїзду з протилежного від центрального проїзду боку, які тимчасово концентрують поверхові води в вегетативний період. З подальшим відведенням дощових стоків у смугу спецозеленення.

Вплив на навколишнє середовище мінімальний і забезпечується комплексом робіт і заходів які передбачаються проєктно-кошторисною документацією за погодженням зацікавлених служб.

При розробці проєктних рішень по охороні навколишнього середовища необхідно керуватися Законом України: «Про охорону навколишнього середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Земельним Кодексом України», «Про забезпечення санітарного і епідеміологічного благополуччя населення», «Водним Кодексом України» та іншою нормативно-технічною документацією по охороні атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод та ґрунтів від забруднення.

3.8. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років

Строки реалізації детального плану території складають 3-7 років.

3.9. Заходи цивільної оборони

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2014 «Склад та зміст детального плану населеного пункту».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі детальних планів території, у цьому детальному плані реалізуються проєктні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Керівники кладовища традиційного поховання в межах своїх повноважень керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту працівників, населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		
									127/10-2021 ПЗ	23

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;
- ДБН В.1.2.-4-20019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;
- ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту. Зонування території за вимогами цивільного захисту.

Виконання ІТЗ ЦЗ починається з визначення зон за вимогами цивільного захисту від найближчих міст, що віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, а також від населених пунктів, що не віднесені до відповідних груп з цивільного захисту, але мають об'єкт чи об'єкти особливої важливості, найбільш небезпечних об'єктів, розташованих як на території визначеній детальним планом, так і тих об'єктів, що впливають на територію за її межами.

За результатами зонування встановлено, що територія визначена детальним планом потрапляє до:

- зони можливих не значних (слабких) руйнувань, зони можливого небезпечного сильного радіоактивного м. Южноукраїнська;
- зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення ВП НАЕК «Енергоатом» Южноукраїнська АЕС;
- зони можливого сильного радіоактивного забруднення.

На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони, визначені у ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Поряд з територією, визначеній у детальному плані, інші потенційно небезпечні об'єкти, які на неї впливають відсутні.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

- 1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;
- 2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		24
									127/10-2021 ПЗ	

3) швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачається у протирадіаційних укриттях група П-4 з коефіцієнтом захисту K_z — 200, надмірний тиск повітряної ударної хвилі 20 кПа.

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год. Системи життєзабезпечення захисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

У межах радіусу збору (500 м.) захисні споруди цивільного захисту відсутні.

Згідно з вимогами п. 1.8 ДБН В 2.2-5-97 для протирадіаційних укриттів приймають місткість 10 чел. і більше. Для укриття персоналу суб'єктів господарювання до 10 осіб, які підлягають укриттю у протирадіаційних укриттях, передбачається пристосовувати під захисні споруди цивільного захисту існуючі, та ті, що проектується приміщення, будівлі, споруди та мережі, будівництво швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення.

Потреба у протирадіаційних укриттях для працівників малого підприємства може бути забезпечена за рахунок захисних споруд, які розміщені у житловій забудові.

Питання укриття (будівництва, або використання існуючих споруд) працівників буде вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво об'єкта. При реалізації проектних рішень можлива пайова участь у будівництві, або утриманні в готовності до використання захисних споруд.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд;

комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	127/10-2021 ПЗ	Арк
							25

обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробків і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

будівництва в особливий період швидкоспоруджуваних захисних споруд та найпростіших укриттів.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життя або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841, у разі виникнення надзвичайних ситуацій пов'язаних з радіаційними аваріями на Южноукраїнській АЕС необхідно здійснювати евакуацію працівників кладовища та населення, яке перебуватиме на його території.

Хмара небезпечної радіоактивної речовини може розповсюджуватись на територію визначену детальним планом з північної сторони.

Безпечний район - це територія, розташована за межами зон можливого руйнування, хімічного та небезпечного радіоактивного забруднення, катастрофічного затоплення, масових лісових і торф'яних пожеж, зон спостереження навколо атомних енергетичних об'єктів, територій потенційно-небезпечної санітарно-епідеміологічної ситуації, а також районів можливих бойових дій, придатна для розміщення та життєдіяльності евакуйованого населення.

Безпечними районами для евакуації працівників у разі аварії на Южноукраїнській АЕС є території та населені пункти що знаходяться за межами зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення. Згідно з розпорядженням Миколаївської облдержадміністрації від 27.07.2021 № 395-р безпечними районами для евакуації населення м. Южноукраїнськ визначено м. Первомайськ Миколаївської області та Кривоозерська селищна територіальна громада Первомайського району Миколаївської області.

Конкретне рішення про евакуацію у безпечний район (населений пункт) приймається в залежності від місця виникнення аварії, напрямку руху хмари небезпечної хімічної речовини. Евакуація працівників проводиться у напрямку перпендикулярному до напрямку руху хмари небезпечної радіоактивної речовини.

Евакуація буде здійснюватись існуючою мережею автомобільних доріг.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		26
									127/10-2021 ПЗ	

Вимоги щодо реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту при проектуванні об'єктів будівництва.

Проектування об'єкта будівництва необхідно здійснювати з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

3.10 Техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації детального плану території

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
1.	Територія опрацювання, в тому числі:	га / %	15,00 /100	15,00 /100
2.	Площа території під розроблення кладовища традиційного поховання, в тому числі:	га	6,2827	6,2827
	- для території кладовища	га	5,7637	5,7637
	- для озелененої території спеціального озеленення (у санітарно-захисній зоні)	га	0,5190	0,5190
2.1.	Площа території поховань	га	-	3,4695
2.1.1	Сектор поховання 1	м ²	-	1731,73
2.1.2	Сектор поховання 2	м ²	-	2363,76
2.1.3	Сектор поховання 3	м ²	-	2363,76
2.1.4	Сектор поховання 4	м ²	-	2363,76
2.1.5	Сектор поховання 5	м ²	-	2363,76
2.1.6	Сектор поховання 6	м ²	-	1841,88
2.1.7	Сектор поховання 7	м ²	-	2485,41
2.1.8	Сектор поховання 8	м ²	-	1581,88
2.1.9	Сектор поховання 9	м ²	-	2363,76
2.1.10	Сектор поховання 10	м ²	-	3590,97
2.1.11	Сектор поховань 11	м ²	-	2363,76
2.1.12	Сектор поховань 12	м ²	-	2363,76
2.1.13	Сектор поховань 13	м ²	-	1731,73
2.1.14	Сектор поховань 14	м ²	-	1731,73
2.1.15	Сектор поховань 15	м ²	-	2363,76
2.1.16	Сектор поховань 16	м ²	-	1915,24
2.1.17	Сектор поховань 17	м ²	-	1731,73
2.2	Площа забудови	м ²	-	42,824
2.3	Площа покриття	га	-	1,3017
2.4	Площа озеленення	га	-	2,1339
3.	Відсоток озеленення в межах земельної ділянки	%	-	33
4.	Кількість поховань	кількість	-	6940
5.	Стоянка для зберігання легкових автомобілів відвідувачів	маш.-місце	-	102
5.1	Місце для паркування автомобільних транспортних засобів, оснащених електричними двигунами	маш.-місце	-	2

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

127/10-2021 ПЗ

Арк

28

площею 6,2827 га, що розташована в районі міського кладовища детальний план території не підлягає розгляду на громадських слухань.

Відповідно до ст.12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» проводиться громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки детального плану території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного детального плану зазначена інформація відсутня.

Орган виконавчої влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 5 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується органом місцевого самоврядування – виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		30
									127/10-2021 ПЗ	

**РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І
ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

*(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов і обмежень
забудови земельної ділянки, визначеної даними детального плану території,
для забудови розташованої в межах території детального плану)*

Форма згідно наказу Мінрегіонбуду
31 травня 2017
року № 135

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки площею 6,2827 га,
розташованої за межами населених пунктів на території
Южноукраїнської міської територіальної громади
Вознесенського району Миколаївської області
(кадастровий номер земельної ділянки 4820355700:03:000:0093)**

Загальні дані:

**1. Будівництво та обслуговування кладовища традиційного поховання,
Южноукраїнська міська територіальна громада, Вознесенський район,
Миколаївська область**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради, Вознесенського району
Миколаївської області**

(інформація про замовника)

**3. Земельна ділянка для відведення товарного сільськогосподарського
виробництва (01.01), змінюється на земельну ділянку загального користування
відведену під місця поховання (07.09) та земельну ділянку загального користування,
яка використовуються як зелені насадження спеціального призначення (14.05)**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Містобудівні умови та обмеження:

**1. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б 2.2-
1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування»**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б 2.2-1:2008
«Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування»**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не передбачено

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б 2.2-1:2008
«Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування»**

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					127/10-2021 ПЗ	Арк 31
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до меж червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків і споруд)

5. Згідно до ст.2, ст. 36, ст 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»; згідно до ст.19, ст.22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» та згідно ДБН Б.2.2-12:2019

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк	
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата		32
									127/10-2021 ПЗ	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

127/10-2021 ПЗ

Арк

II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА