

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

**Виконком Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району
Миколаївської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої
за межами населених пунктів на території
Южноукраїнської міської територіальної громади
Вознесенського району Миколаївської області
(кадастровий номер земельної ділянки
4820355700:03:000:0093)**

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

127/10-2021-ПЗ.ДПТ.

ТОМ 3

Проектне бюро «Базис»

Товариство з обмеженою відповідальністю

65000, м. Одеса вул. Проценко 50/3н
Тел. +38 (097) 188 45 80, +38 (097) 855 33 53
e-mail: bazis.genplan.od@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

**Виконком Южноукраїнської міської ради
Вознесенського району
Миколаївської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої
за межами населених пунктів на території
Южноукраїнської міської територіальної громади
Вознесенського району Миколаївської області
(кадастровий номер земельної ділянки
4820355700:03:000:0093)**

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

127/10-2021-ПЗ.ДПТ.

ТОМ 3

Директор

Г. В. Суровий

Головний архітектор проекту

О.С. Сурова

2021

Зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ор.	

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Сторінки
127/10-2021-ОП.ДПТ-С1	Зміст	2
127/10-2021-ОП.ДПТ - ВВ	Відомість виконавців	3
127/10-2021-ОП.ДПТ-ПД	Підтвердження ГАПа	4
127/10-2021-ОП.ДПТ	Пояснювальна записка	5-20
	Графічна частина	Масштаб
Аркуш 1	Схема розташування території в планувальній структурі територіальної громади	у довільному масштабі
Аркуш 2	План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень;	
Аркуш 3	Проектний план поєднаний із схемою прогнозованих планувальних обмежень;	
Аркуш 4	Схема організації руху транспорту та пішоходів;	
Аркуш 5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування;	
Аркуш 6	Схема інженерних мереж та споруд;	
Аркуш 7	Схема інженерно-технічних заходів цивільної оборони;	
Аркуш 8	Схема охорони навколишнього природного середовища.	

Зам. инв. №	Підпис і дата	Инов. № посл.	127/10-2021-ОП.ДПТ-С1						Стадія	Арк.	Аркуш
			Изм	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата			
								Зміст	П	1	1
			ГАП	Сулова							
			Викон.	Юрченко							
			Перев.	Сулова							
			Н.контр.	Аксьонова				ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158			

Розділ проєкту	Посада	ПІБ	Підпис
	Головний архітектор	Сурова О.	
	Архітектор, автор проєкту	Юрченко А.	
	Н. контроль	Аксьонова К.	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата

127/10-2021-ОП.ДПТ-ВВ

Аркуш

1

Основні положення детального плану території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території **Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області (кадастровий номер земельної ділянки 4820355700:03:000:0093)** розроблені, відповідно до діючих Державних будівельних норм України «Склад та зміст детального плану території» (ДБН Б.1.1-14:2012), а також інших нормативних та законодавчих документів, які встановлюють вимоги до складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану території.

Головний архітектор проекту

_____ (підпис)

О.С. Сурова

_____ (П. І. Б.)

Зам. інв. №	Підпис і дата	127/10-2021-ОП.ДПТ-ПД								
		Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. № ор.		ГАП		Сурова			Підтвердження ГАПа	П	1	1
		Викон.		Юрченко						
		Перев.		Сурова				ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158		
		Н.контр.		Аксьонова						

ВСТУП

Основні положення детального плану території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області (кадастровий номер земельної ділянки 4820355700:03:000:0093) оформлені окремим томом, що містить текстові матеріали зі стислим викладенням пропозицій детального плану території, проектних рішень, основні показники детального плану території та схеми графічних матеріалів, що не містять інформації з обмеженим доступом, відповідно до п. 4.11 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

«Детальний план території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області (кадастровий номер земельної ділянки 4820355700:03:000:0093)» виконаний спеціалістами Товариства з обмеженою відповідальністю проектного бюро "Базис".

Містобудівна документація виконана на підставі: Рішення Южноукраїнської міської ради № 535 від 30 червня 2021 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»; завдання на розроблення містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки площею 6,2827 га, розташованої за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», затверджений від 11.10.2021р. та державних вимог, що надані Миколаївською обласною державною адміністрацією.

У складі проекту детального плану території розробляється окремий розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Том 2).

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку"**.

Основні терміни:

Кладовище традиційного поховання — місце, відведене для поховання тіл та кремованих останків померлих людей, де здійснюють церемонію, ритуал поховання — похорон; поминання померлих. У різних культурах та релігіях церемонії або обряди поховання значно відрізняються.

Головна мета дійсного детального плану території - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації окремої земельної ділянки за межами населеного пункту; визначення її функціонального призначення та параметрів забудови з метою **розширення території існуючого міського кладовища, шляхом розпланування території сусідньої ділянки під**

Зам. інв. №						127/10-2021-ОП-ДПТ			
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
Інв. № ор.	Виконав	Юрченко					П	1	16
	Перевірив	Сулова							
	ГАП	Сулова					ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158		
	Н.контр.	Аксьонова							
Зміст пояснювальної записки									

розміщення проєктного кладовища традиційного поховання; виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки; визначення містобудівних умов та обмежень за відсутності плану зонування; обґрунтування потреб зміни цільового призначення земельної ділянки з ведення товарного сільськогосподарського виробництва на будівництво та обслуговування закладів комунального обслуговування; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху;
- розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо.

При розробленні детального плану території були враховані «Генеральний план міста Южноукраїнськ», (розробник – ДП «Укрндпцивільбуд» у 2014 році, затверджено 03.06.2016 р.); «Схема планування території Миколаївської області – внесення змін», затвердженої рішенням обласної ради від 16.05.2019 №29, розробленої ДП УДНДІП «Діпромiсто».

При розробці ДПТ враховані вимоги Законів та нормативних документів, що діють в Україні:

- Цивільний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про транспорт»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» на зміну;
- СанПін 173-96 – «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (зі змінами);
- ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»;
- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування, частина ІІ.

Будівництво;

- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації»;
- ДСТУ 8906:2019 «Планування та проектування велосипедної інфраструктури»;
- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини»;
- ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;

127/10-2021-ПЗ.ДПТ

Лист

2

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

- ДСанПін 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. №489 «Про затвердження порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. №522 «Про затвердження порядку проведення державної експертизи містобудівної документації»;
- Наказ Мінрегіону від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»;
- Наказ Мінрегіону від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»;
- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;
- та ін.

Також, використовувалися: Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>), Публічна кадастрова карта України (<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>), Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>), Геопортал «Ліси України» (<https://forestry.org.ua>), Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>), «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» розробник Департамент стратегії та європейської інтеграції (Трофименко Н.С.), 7. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Миколаївській області у 2018 році, Інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» (<http://emerald.net.ua/>), «Екологічна паспортизація кладовищ, як ефективний важіль управління екологічною безпекою селітебних територій» розробник Г.О. Білявський, М.М. Тимошенко, Т.Б. Годовська (<http://ecoj.dea.kiev.ua/archives/2012/2/13.pdf>).

Затверджена в чинному порядку дана містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території детального плану.

Детальний план території виконаний на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000, виконаний ТОВ «Геомонітор» у 2021 році.

Відповідно до ст. 6 п.10 ЗУ «Про національну інфраструктуру геопросторових даних» у разі якщо виробник даних, що мають бути передані органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, виконує дії з ними у векторному вигляді, такі геопросторові дані мають бути передані відповідному органу, в тому числі у векторному вигляді.

Відповідно до п.2 ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», при вирішенні питань відчуження для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, враховуючи рішення Южноукраїнської міської ради від 26.01.2021 № 214 «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб» та суспільну потребу в розширенні території міського кладовища за рахунок земельної ділянки (кадастровий номер 4820355700:03:000:0093), площею 6,2827 га, що розташована в районі міського кладовища детальний план території не підлягає розгляду на громадських слухань.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		
									127/10-2021-ПЗ.ДПТ	3

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища" розроблений у складі проекту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".**

Громадські обговорення з питання розгляду проекту документу державного планування відбулися з **9 грудня 2021 року по 22 січня 2022 року**. Протягом зазначеного строку пропозицій та зауважень до Южноукраїнської міської ради не надходило. Відповідно до ст. 13 [Законом України](#) "Про стратегічну екологічну оцінку", проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів подає замовник (на паперових носіях та в електронному вигляді) до органів, зазначених у [статтях 6 та 7](#) цього Закону. Документація була оприлюднена на офіційному веб-сайті Южноукраїнської міської ради <http://yu.mk.ua/>, а також у двох друкованих виданнях: газеті «Южная правда» від 9 грудня 2021 року та газеті «Контакт» від 9 грудня 2021 року. Протягом зазначеного строку надійшли зауваження та пропозиції від Державної установи «Миколаївський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) та Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації. Враховуючи п. 3 [Закону України](#) "Про стратегічну екологічну оцінку", у разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. Тобто, зауваження та пропозиції від Управління охорони здоров'я Миколаївської обласної державної адміністрації вважаються відсутніми.

Можливість розроблення даної містобудівної документації обумовлена наявністю кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, а саме - містобудівної документації (серія АА №002158 від 23.06.2014 року).

Графічні документи містобудівної документації виготовлені з застосуванням програмного комплексу Delta/Digitals 5.0 (XE) та ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Будь-яке тиражування або копіювання дійсної містобудівної документації без відома ТОВ Проектне бюро «Базис» забороняється.

Містобудівна документація охороняється Законом України «Про авторське право і суміжні права».

1. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

Детальним планом території не передбачається розміщення житлової та громадської забудови, окрім каплиці та трьох біотуалетів на 12 очок.

На даний час територія не використовується за функціональним призначенням та відноситься до категорії **земель сільськогосподарського виробництва**.

За цільовим призначенням територія проектування відноситься до **земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**, згідно інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку.

127/10-2021-ПЗ.ДПТ

Лист

4

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

За документацією даного детального плану території, цільове та функціональне призначення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва запропоновано змінити на – **земельну ділянку загального користування відведена під місця поховання (07.09) площею 5,7635 га та земельну ділянку загального користування, яка використовується як зелені насадження спеціального призначення (14.05) площею 0,5192 га** (згідно Додатка 59 (доповнення) до Постанови від 17 жовтня 2012 р. №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»).

2. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо)

Вид функціонального призначення першої ділянки - **територія кладовищ та крематоріїв**, вид використання - **для розміщення та обслуговування кладовища традиційного поховання**. Інші види використання території не передбачаються.

А) Визначення виду цільового призначення земельної ділянки згідно Додатка 58 (доповнення) до Постанови від 17 жовтня 2012 р. №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

07 – розділ

Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації).

07.09- підрозділ

Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання.

Б) Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені згідно з додатком 60 до Порядку.

20506.0 «Території кладовищ та крематоріїв»

Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території наведено у додатку 60 до Порядку. Сукупна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території відповідного виду функціонального призначення в межах однієї функціональної зони.

Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки:

Переважні (основні) види:

07.09 - Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання;

08.01- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види:

11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							127/10-2021-ПЗ.ДПТ
Інв № ори..							5
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Вид функціонального призначення другої ділянки - **зелені насадження спеціального призначення**, вид використання - **для розміщення території озеленення спеціального призначення**. Інші види використання території не передбачаються.

А) Визначення виду цільового призначення земельної ділянки згідно Додатка 58 (доповнення) до Постанови від 17 жовтня 2012 р. №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

14- розділ

Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумуючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів).

14.05- підрозділ

Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Б) Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

40302.0 «Зелені насадження спеціального призначення»

Переважні (основні) види:

- 1.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Супутні види:

- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку.

3. Перспективи містобудівного розвитку території

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування та передбачено наступне використання ділянки – земель загального користування відведені під місця поховання для розміщення кладовища традиційного поховання та земель загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Кладовище традиційного поховання

Санітарно захисні зони від кладовищ традиційного поховання слід приймати згідно вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Планується до розміщення та експлуатації кладовище традиційного поховання, що включає:

- Сектори для поховань – 17 секторів, в тому числі сектор для військового захоронення – 1 сектор;
- Каплиця - 1 поверх, некапітальна будівля;
- Майданчик для проведення траурних церемоній (ритуальний майданчик);

127/10-2021-ПЗ.ДПТ

Лист

6

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

- Паркувальні місця для легкового автомобільного транспорту відвідувачів на 44 місця;
- Громадські вбиральні – 3 шт по 4 очка;
- Майданчик для контейнерів для збирання твердих побутових відходів, зів'ялих квітів,вінків;
- Комплектна трансформаторна підстанція.

Навколо кладовища передбачена захисна зона зелених насаджень – 20 м (згідно п.4.2.30 ДБН Б 2.2.-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»).

Біля існуючого кладовища традиційного поховання, що розташоване зі східної сторони проєктованої території, передбачено розташування технічної водозабірної свердловини (локальна), що розташована на відстані 100 м від секторів поховань (згідно п.4.9. ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України").

Згідно вимог п.3.5. ДСанПіН 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України", кладовища повинні бути розміщені в приміській зоні міських поселень і поблизу місць розташування сіл. Санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання і крематорію до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м, а від території кладовища для поховання урн після кремації до житлових і громадських будівель та об'єктів, що прирівнені до них, має бути не меншою 100 м.

Для запобігання подальшого розширення території проєктного кладовища у південному напрямку, що може призвести до порушень санітарних норм, на другій ділянці території проєктування (площею 0,5190 га), проєктними рішеннями передбачена територія зелених насаджень спецпризначення (без дозволу на подальше розширення території кладовища).

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні планувальних рішень Генерального плану міста Южноукраїнськ, (розробник – ДП «Укрдпцівільбуд» у 2014 році, затверджено 03.06.2016 р.);
- взаємозв'язках планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог замовника – Южноукраїнської міської ради, платника, визначених у завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Площа території опрацювання – 15,00 га;

Площа території проєктування – 6,2827 га, в тому числі: 0,519 га - для озелененої території спеціального призначення (у санітарно-захисній зоні).

4. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури

Транспортна інфраструктура. Територія проєктування прилягає до існуючої сформованої вуличної мережі, а саме до автомобільної дороги загального користування державного значення Р-06 (Н-24) /Миколаїв-Уль'янівка/, що проходить на відстані близько 300 м зі сходу від території проєктування.

Проєктом передбачено:

- Центральний проїзд - продовження центрального проїзду від існуючого кладовища традиційного поховання, що розташоване зі сходу від території проєктування;
- Додатковий проїзд - влаштовується з півночі з проєктної дороги з твердим покриттям;

127/10-2021-ПЗ.ДПТ

Лист

7

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Для поливання території передбачено влаштування водорозбірних колонок з під'єднанням до мережі виробничого водопроводу (шляхом поверхневого розгалуження водопровідної мережі). Водорозбірні колонки встановлюються на перехрестях секторів, та забезпечують полив зелених насаджень у кожному секторі кладовища.

Розрахункову витрату води на полив зелених насаджень складає 11,46 м³/добу.

Водозабезпечення проєктної будівлі передбачено здійснювати шляхом привезення питної води з улаштуванням баків запасу (згідно п.5.1.3. ДБН Б 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування»).

Розрахункову витрату води на потреби господарсько-побутового характеру складає 1,0 м³/добу.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового, технічного та протипожежного водопостачання території проєктування, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проєктування.

Пожежогасіння

Планується використання проєктного пожежного депо II типу на 5 постів, яке розташоване у м. Южноукраїнськ вздовж автомобільної дороги Р-06 на відстані 3,5 км на південь від території проєктування. Час прибуття (з врахуванням дальньої точки території проєктування) складає – 7 хв, що не перевищує – 10 хв по дорогах з твердим покриттям, згідно п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Розрахунок прибуття пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику:

$$T_{\text{слід}} = \frac{L_{\text{м}}}{30} * 60 = \frac{3,5}{30} * 60 = 7 \text{ (хв)}$$

Для забезпечення проїзду пожежних автомобілей були враховані вимоги п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019. Згідно п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019, навколо адміністративної будівлі на існуючому кладовищі передбачено проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м, на відстані не ближче ніж 5 м від стін. Використані тротуари, під'їзди пристосовані та розраховані для пожежних автомобілей.

На подальших стадіях проєктування будуть деталізовані рішення стосовно влаштування пристрою для відбору води автоцистернами та пожежними машинами зі з'єднувальними головками діаметром не менше ніж 80 мм, згідно п.13.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» з технічного водопроводу. Також, для пожежогасіння передбачено влаштування двох пожежних резервуарів об'ємом по 18 м³ кожен, один з яких розташований зі сходу від існуючого кладовища, в зоні спец озеленення, другий – з заходу від проєктного кладовища, в зоні спец озеленення.

Господарсько-побутова каналізація.

Водовідведення з території кладовища традиційного поховання проєктними рішеннями не передбачається.

Згідно п.9.3.6 ДБН Б.2.2-5:2011 запропоновано використання мобільних туалетних кабін без вигребу (біотуалетів).

Біотуалет або компостний туалет — це автономний туалет, який працює на основі принципу біологічного розкладу нечистот, при чому відповідає необхідність проведення комунікацій (вода, електрика, вентиляція, каналізація) і забезпечується відмінний санітарний стан території.

Зам. інв. №							Лист
Підпис і дата							127/10-2021-ПЗ.ДПТ
Інв № ори..							9
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Дощова каналізація. Відповідно до п. 5.1.14. ДБН Б 2.2-1:2008, водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовищ та колумбаріїв передбачається поверхневими лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі.

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектною територією пропонується здійснювати відкритою системою дощової каналізації з використанням лотків проїзної частини, згідно п. 5.2.2 ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на облаштуванні кювет-резерви, в понижених на 0,5 м смузі озеленення вздовж господарського проїзду та проїзду з протилежного від центрального проїзду боку, які тимчасово концентрують поверхові води в вегетативний період. Подальший скид передбачено в осушувальний канал.

Обсяги стоків дощової каналізації розраховані, згідно додатку А та п.7.2.1 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди» і становлять 20,0 л/с, кювет-резерви, з подальшим відведенням дощових стоків у смугу спецозеленення з території кладовища традиційного поховання.

Остаточний вибір методу відводу та очистки установок пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Електропостачання. Електропостачання проекрованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи міста Южноукраїнськ згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Проектом передбачається підключення капиці до повітряної лінії електропередач напругою 35 кВ, що проходить з півночі вздовж території проектування. Визначення остаточного місця розташування нових трансформаторних підстанцій 35/0,4кВ, кількості трансформаторів та їх потужностей, місця підключення до мереж напругою 35кВ пропонується вирішити на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації та з урахуванням архітектурно-планувальними рішеннями та розміщенням усіх інших інженерних комунікацій.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Теплопостачання. Опалення адміністративних та побутових приміщень пропонується здійснювати від існуючої електромережі. Передбачається встановлення електророзподільників.

5. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з використанням лотків проїзної частини в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топографічній основі М 1:1000, з січенням горизонталями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			127/10-2021-ПЗ.ДПТ						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Заходи інженерної підготовки та захисту території, що плануються на території:

- спланувати територію з нормативним ухилом;
- організувати відведення поверхневих стічних вод з подальшим скидом їх у кювет-резервуари.

Регулювання поверхневого стоку. Сток води по проєктованій території передбачений організованим. З підвищених ділянок території вода самопливом направляєтся по лоткам проїздів (з внутрішнім ухилом) до понижених ділянок рел'єфу проєктованої території – кювет-резерви.

Пониження рівня ґрунтових вод. Проєктом не плануються заходи з пониження рівня ґрунтових вод.

6. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

У складі детального плану території передбачений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Том 2) (з відповідними графічними матеріалами) відповідно до вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Матеріали екологічно спрямованих регіональних програм, що діють в районі на даний час на території Дніпропетровської області реалізується наступні природоохоронні програми:

- Стратегія розвитку Миколаївської області на період до 2027 року включно, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23 грудня 2020 року №2;
- Комплексна програма охорони довкілля Миколаївської області на 2021-2027 роки, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23 грудня 2020 року №16;
- Програма моніторингу довкілля Миколаївської області, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 23 грудня 1999 року №4;
- Програма розвитку водного господарства Миколаївської області на 2019-2021 роки, затверджена рішенням Миколаївської обласної ради від 21 грудня 2018 року №35;
- Програма поводження з твердими побутовими відходами на території ради на період до 2025 року.

Стан повітряного басейну. На території, передбаченій під розміщення кладовища традиційного поховання, головним фактором, що забруднює повітряний басейн є вихлопні гази автомобілів, що рухаються близ території проєктування.

В процесі планової діяльності в атмосферне повітря можуть виділяються пахучі сполуки (аміак, сірководень, меркаптани, жирні кислоти, індол та ін.), токсичні леткі речовини (альдегіди, кетони, спирти), які можуть створювати потенційну небезпеку для населення. Дані речовини (трупні гази - аміак і сірководень, які важчі за повітря) можуть накопичуватись і створювати серйозну небезпеку отруєння відвідувачів кладовища. Окрім цього дані гази мають дуже неприємний запах, який може розповсюджуватись на десятки метрів.

Проєктними рішеннями заплановано:

- дотримання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- упорядкування санітарно-захисної зони;

127/10-2021-ПЗ.ДПТ

Лист

11

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

- заходи з видалення та вивезення твердих побутових відходів – передбачається з використанням полігону твердих побутових відходів в районі м. Южноукраїнськ з півдня. Також, передбачається використання сміттєпереробних комплексів (сортувальних станцій), що плануються на території Миколаївської області, відповідно до наявної регіональної містобудівної документації.

Накопичення небезпечних відходів на території кладовища не передбачається.

7. Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини

За наявною в Управлінні культури, національностей та релігій Миколаївській обласній державній адміністрації інформацією, в існуючих межах та поблизу меж території проектування відсутні об'єкти культурної та археологічної спадщини.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					127/10-2021-ПЗ.ДПТ	Лист
								14
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

8. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 1

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
1.	Територія опрацювання, в тому числі:	га / %	15,00 /100	15,00 /100
2.	Площа території під розроблення кладовища традиційного поховання, в тому числі:	га	6,2827	6,2827
	- для території кладовища	га	5,7637	5,7637
	- для озелененої території спеціального озеленення (у санітарно-захисній зоні)	га	0,5190	0,5190
2.1.	Площа території поховань	га	-	3,4695
2.1.1	Сектор поховання 1	м ²	-	1731,73
2.1.2	Сектор поховання 2	м ²	-	2363,76
2.1.3	Сектор поховання 3	м ²	-	2363,76
2.1.4	Сектор поховання 4	м ²	-	2363,76
2.1.5	Сектор поховання 5	м ²	-	2363,76
2.1.6	Сектор поховання 6	м ²	-	1841,88
2.1.7	Сектор поховання 7	м ²	-	2485,41
2.1.8	Сектор поховання 8	м ²	-	1581,88
2.1.9	Сектор поховання 9	м ²	-	2363,76
2.1.10	Сектор поховання 10	м ²	-	3590,97
2.1.11	Сектор поховань 11	м ²	-	2363,76
2.1.12	Сектор поховань 12	м ²	-	2363,76
2.1.13	Сектор поховань 13	м ²	-	1731,73
2.1.14	Сектор поховань 14	м ²	-	1731,73
2.1.15	Сектор поховань 15	м ²	-	2363,76
2.1.16	Сектор поховань 16	м ²	-	1915,24
2.1.17	Сектор поховань 17	м ²	-	1731,73
2.2	Площа забудови	м ²	-	42,824
2.3	Площа покриття	га	-	1,3017
2.4	Площа озеленення	га	-	2,1339
3.	Відсоток озеленення в межах земельної ділянки	%	-	33
4.	Кількість поховань	кількість	-	6940
5.	Стоянка для зберігання легкових автомобілів відвідувачів	маш.-місць	-	102

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кіл.	Арк.
№	Підпис	Дата

127/10-2021-ПЗ.ДПТ

Лист

15

5.1	Місце для паркування автомобільних транспортних засобів, оснащених електричними двигунами	маш.-місце	-	2
6.	Стоянка для зберігання велосипедного транспорту	місце	-	10
7.	Кількість одночасних відвідувачів	осіб	-	12000
8.	Кількість вбиралень	шт	-	3
9.	Розрахунковий строк заповнення кладовища	рік	-	20-25

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

127/10-2021-ПЗ.ДПТ

Лист

16