**Обгрунтування застосування переговорної процедури закупівлі**

**«Поточний ремонт коридорів, музично – спортивної зали та приміщень Констянтинівського ДНЗ в смт. Констянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади»**, (за кодом національного класифікатора України ДК 021:2015 “Єдиний закупівельний словник” – **«**45000000-7» (Будівельні роботи та поточний ремонт»)

***Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до до пункту 5 частини другої статті 40 Закону України “Про публічні закупівлі”***

Законом України «Про публічні закупівлі» (далі –Закон) встановлено, що переговорна процедура закупівлі використовується Замовником, як виняток і відповідно до якої, Замовник укладає договір про закупівлю з учасником після проведення переговорів з одним або кількома учасниками.

Згідно ч. 2 ст. 13 Закону Замовники можуть застосовувати переговорну процедуру закупівлі відповідно до умов, визначених у ч.2 ст. 40 Закону “Про публічні закупівлі”, в тому числі така процедура може бути застосована відповідно до пункту 5 частини 2 статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі» (із змінами)(далі - ***Закон***), а саме: якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника. Можливість і умови таких додаткових робіт чи послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення тендера. Закупівля додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.

02.11.2021 року протоколом № 104, шляхом проведення процедури відкритих торгів, згідно річного плану закупівель, було оголошено закупівлю: «Поточний ремонт коридорів, музично – спортивної зали та приміщень Констянтинівського ДНЗ в смт. Констянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади», ДК 021:2015 (CPV) «45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт»*,* ідентифікатор закупівлі, ID: UA-2021-11-02-015576-a.

30.11.2021 року протоколом №157 за результатами розгляду тендерної пропозиції учасника в процедурі відкритих торгів «Поточний ремонт коридорів, музично – спортивної зали та приміщень Констянтинівського ДНЗ в смт. Констянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади», ДК 021:2015 (CPV) «45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт»*,* ідентифікатор закупівлі, ID: UA-2021-11-02-015576-a було визначено переможцем закупівлі ТОВ «АНЕГА», з ціновою пропозицією 1 025 200 грн з ПДВ.

В процесі виконання робіт на об’єкті «Поточний ремонт коридорів, музично – спортивної зали та приміщень Констянтинівського ДНЗ в смт. Констянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади», згідно договору №123-12/21 від 15.12.2021 року, було виявлена низка додаткових робіт, які не були передбачені в технічному завдані на виконання послуг з поточного ремонту.

Згідно акту обстеження коридорів, музично-спортивної зали та приміщень Костянтинівського ДНЗ та листа генпідрядника ТОВ «Анега» №05/01/22 від 27.01.2022 року в процесі виконання робіт на об’єкті було виявлено, що в приміщенні Костянтинівського ДНЗ в смт. Костянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади виявлено наступне:

* Заплановано використовувати електричні радіатори потужністю 1,5 кВт кожний, в кількості 14 шт., які можуть обігріти максимальну площу 210 м2 (14 шт.х15м2= 210 м2). Але на зазначеному об’єкті площа приміщень складає 312 м2, тому обігрівачі в кількості 14 штук та потужністю 1,5 кВт не можуть забезпечити необхідної температури для вказаних приміщень та потребують заміни на більш потужні, а саме 2 кВт кожний та збільшення їх кількості до 18 шт.
* В приміщеннях туалетних кімнат та в приміщенні для миття посуду не передбачено обігріву, тому є необхідність у встановленні 2-х електричних обігрівачів закритого типу-сушарки для рушників, так як вищевказані приміщення мають підвищену вологість.
* В локальному кошторисі на будівельні роботи №2-1-1 на «Поточний ремонт коридорів, музично-спортивної зали приміщень Костянтинівської ДНЗ вказано:
* «Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен розміром 1830х2050мм, але по факту виявлено, що необхідно 2 комплекти металопластикових дверей розміром 1900х2600 мм.
* «Блоки дверні внутрішні ламіновані, з глухим полотном, ДГ 2800х2200 мм.», фактично не виявлено таких дверей із зазначеним розміром, які враховані в локальному кошторисі. Є потреба в заміні вищезазначених дверей на металопластикові розміром 2800х2200 мм.
* На об’ֹєкті, в частині приміщень виявлено непридатну для використовування пожежну сигналізацію, генпідрядник пропонує здійснити виконання монтажу пожежної сигналізації.
* Також виявлено що, на об’ֹєкті наявна міжкімнатна електропроводка АППВ 2\*2,5, яка по технічним параметрам дозволяє використовувати потужність не більше 20 кВт напруги. Експлуатація вищезазначеної міжкімнатної електропроводки неможлива для використання її в подальшому, із-за збільшення навантаження на мережу враховуючи всі заплановані додаткові зміни.

За результатами обстеження комісія прийшла до висновку, що для продовження та повноцінного завершення поточного ремонту на об’єкті «Поточний ремонт коридорів, музично – спортивної зали та приміщень Констянтинівського ДНЗ в смт. Констянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади» з урахуванням всіх виявлених недоліків генпідряднику необхідно надати розрахунки та дефектні акти для виділення додаткових коштів.

Згідно пропозицій щодо внесення змін до бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади на 2022 рік, погоджених на позачерговому засіданні постійної комісії міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, які затверджені Протоколом №29 від 17.02.2022 року засідання постійної комісії міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва на поточний ремонт коридорів, музично – спортивної зали та приміщень Констянтинівського ДНЗ виділено додаткові кошти в сумі 349,0 тис. грн.

Документи що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі:

- акт обстеження коридорів, музично-спортивної зали та приміщень Костянтинівського ДНЗ в смт. Констянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади;

- листа генпідрядника ТОВ «Анега» №05/01/22 від 27.01.2022 року;

- дефектний акт на поточний ремонт коридорів, музично-спортивної зали та приміщень Костянтинівського ДНЗ в смт. Констянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади;

- протокол №29 від 17.02.2022 року засідання постійної комісії міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва;

- пропозиції щодо внесення змін до бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади на 2022 рік, погоджені на позачерговому засіданні постійної комісії міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва;

- службова записка від 25.04.2022 року № 109;

Технічне завдання на виконання послуг по об’єкту «Поточний ремонт коридорів, музично – спортивної зали та приміщень Констянтинівського ДНЗ в смт. Констянтинівка Южноукраїнської міської територіальної громади».

Уповноважена особа Крук А.В.