

## ПРОТОКОЛ № 23

### засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

дата, час проведення:  
28.11.2022 о 09-00

м. Южноукраїнськ

09-13

#### Взяли участь:

#### Присутні члени комісії:

1. \_\_\_\_\_
2. Сабашко А.В.
3. Рибалова Л.А.
4. Хибет О.Т.
5. Курьба І.М.
6. Архатов Д.Т.
7. \_\_\_\_\_

#### Відсутні члени комісії:

1. Ситков С.М.
2. Комарніцька О.О.
3. \_\_\_\_\_

Присутні: Ганська Н.В., Комарніцька О.О., Усатя С.М.

*Комісія обрала головуєчим на сесії Рибалову Л.А.  
голосування!  
за 5  
проти - 0  
утрималась - 0*

#### Порядок денний:

1. (5) Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023 -2028 роки  
Доповідач: Ічанська Х.В.
2. (6) Про затвердження Положення про порядок встановлення та демонтаж пам'ятних знаків (пам'ятників, меморіальних об'єктів, меморіальних дошок та об'єктів монументального мистецтва) на території Южноукраїнської міської територіальної громади  
Доповідач: Ічанська Х.В.
3. (7) Про затвердження вимог та рекомендацій до дизайну адресних табличок в межах території Южноукраїнської міської територіальної громади  
Доповідач: Ічанська Х.В.
4. (12) Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради  
Доповідач: Усатя С.М.
5. (34) Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2027 роки  
Доповідач: Комарніцька О.О.
6. (35) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки громадянці України Олійник Інні Федорівні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автозаправної станції на вулиці Спортивна, 4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.
7. (36) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Нестеренко Тетяні Олександрівні для будівництва та обслуговування входу до нежитлового приміщення №003, поверх 1, під'їзд №4 за адресою: проспект Незалежності, 31, місто Южноукраїнськ Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.

8. (37) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит» під розміщення та обслуговування прибудови-кафе з літнім майданчиком до магазину «Жемчужина» за адресою: проспект Незалежності, 11, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.
9. (38) Про надання дозволу на розробку робочого проекту землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту на земельній ділянці площею 6,2827 га, відведеній для розширення міського кладовища під місця поховання на території Южноукраїнської міської територіальної громади  
Доповідач: Комарніцька О.О.
10. (39) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2012 (зарєєстрованого 04.12.2012 №481080004000096), укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Південьтеплохімзахист» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, Бази КВП та А за адресою: Гідрокомплекс, 6, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.
11. (40) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.11.2012 (зарєєстрованого 18.12.2012 №481080004000098), укладеного з приватним підприємством «Южноукраїнський комбінат харчування» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, цеху по виробництву м'ясних напівфабрикатів за адресою: вулиця Молодіжна, 6, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.
12. (41) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2016 (право оренди зарєєстроване 18.02.2016 №1331761), укладеного з фізичною особою-підприємцем Чорним Вадимом Олександровичем, громадянкою України Чорною Валентиною Василівною, під розміщення та обслуговування нежитлових будівель, магазинів по проспекту Незалежності, 26-0/1, 26-0 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.
13. (42) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 20.10.2022 №1152.  
Доповідач: Комарніцька О.О.

#### Додаткові питання:

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код згідно КВЦПЗ – В.02.03) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07), яка розташована в районі автозаправної станції «Укртатнафта» та автомобільної дороги регіонального значення «Благовіщенське - Миколаїв» у місті Южноукраїнську Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код згідно КВЦПЗ – В.03.15) на вулиці Дружби Народів, в районі житлового будинку № 25-Д та автостоянки «Еліт» у місті Южноукраїнську Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.
16. Про припинення комунальному підприємству «Житлово- експлуатаційне об'єднання» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Дружби Народів, 42 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  
Доповідач: Комарніцька О.О.
17. Про визнання такими, що втратили чинність рішення Южноукраїнської міської ради  
Доповідач: Комарніцька О.О.

#### Обговорення питань порядку денного:

1. (5) Про затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023 -2028 роки

Слухали Григорук І.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позаявити затвердження Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Ю.М.Т.Г. на 2023-2028р.

2. 6) Про затвердження Положення про порядок встановлення та демонтаж пам'ятних знаків (пам'ятників, меморіальних об'єктів, меморіальних дошок та об'єктів монументального мистецтва) на території Южноукраїнської міської територіальної громади

Слухали Григорук І.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позаявити затвердження Положення про порядок встановлення та демонтаж пам'ятних знаків на території Ю.М.Т.Г.

3. 7) Про затвердження вимог та рекомендацій до дизайну адресних табличок в межах території Южноукраїнської міської територіальної громади

Слухали Уманська Л.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позгодити затвердження вимог та рекомендацій до дизайну адресних табличок в межах території ЮМТГ

4. (12) Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради

Слухали Уманська С.М.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позгодити виконання та зняття з контролю рішень ЮМТГ

5. (34) Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2027 роки

Слухали Коларшицька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позгодити затвердження Програми розвитку земельних відносин ЮМТГ на 2023-2027 р.

6. (35) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки громадянці України Олійник Інні Федорівні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, автозаправної станції на вулиці Спортивна, 4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Коларшицька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позгодити надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки гр. України Олійник І.Ф. під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі автозаправної станції

7. (36) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Нестеренко Тетяні Олександрівні для будівництва та обслуговування входу до нежитлового приміщення №003, поверх 1, під'їзд №4 за адресою: проспект Незалежності, 31, місто Южноукраїнськ Миколаївської області

Слухали Колмаршицька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити нарешті дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки ФОП Нестеренко Т.О. для будівництва та обслуговування входу до нежитлового приміщення №003

8. (37) Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит» під розміщення та обслуговування прибудови-кафе з літнім майданчиком до магазину «Жемчужина» за адресою: проспект Незалежності, 11, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Колмаршицька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити нарешті дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Фаворит»

9. (38) Про надання дозволу на розробку робочого проекту землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту на земельній ділянці площею 6,2827 га, відведеній для розширення міського кладовища під місця поховання на території Южноукраїнської міської територіальної громади

Слухали Колмаршицька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити нарешті дозволу на розробку робочого проекту землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту на земельній ділянці площею 6,2827 га, для розширення міського кладовища

10. 39) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2012 (зареєстрованого 04.12.2012 №481080004000096), укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Південьтеплозахист» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, Бази КВП та А за адресою: Гідрокомплекс, 6, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Колмаршицька О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»-

«Утрималися»-

Вирішили погодити поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2012 укладеного з ТОВ "Будівельно-підприємство"

11. (40) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.11.2012 (zareestrovano 18.12.2012 №481080004000098), укладеного з приватним підприємством «Южноукраїнський комбінат харчування» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, цеху по виробництву м'ясних напівфабрикатів за адресою: вулиця Молодіжна, 6, місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарішівська О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.11.2012 укладеного з ТОВ "Южноукраїнський комбінат харчування"

12. (41) Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2016 (право оренди zareestrovane 18.02.2016 №1331761), укладеного з фізичною особою-підприємцем Чорним Вадимом Олександровичем, громадянкою України Чорною Валентиною Василівною, під розміщення та обслуговування нежитлових будівель, магазинів по проспекту Незалежності, 26-0/1, 26-0 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарішівська О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2016 укладеного з ЧОП Чорним В.О., гр. Чорною Валентиною В.В.

13. 42) Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 20.10.2022 №1152.

Слухали Комарішівська О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити внесення змін до рішення РМР від 20.10.2022 №1152

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код згідно КВЦПЗ – В.02.03) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно

КВЦПЗ – В.03.07), яка розташована в районі автозаправної станції «Укртатнафта» та автомобільної дороги регіонального значення «Благовіщенське - Миколаїв» у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Коларийська О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позгодити затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється від згідно КВЦПЗ – В.02.03 на код згідно КВЦПЗ – В.03.07

*Про виконання до порядку денного.  
за - 5  
проти - 0  
урим - 0*

- 15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код згідно КВЦПЗ – В.03.15) на вулиці Дружби Народів, в районі житлового будинку № 25-Д та автостоянки «Еліт» у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Коларийська О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позгодити затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється з код згідно КВЦПЗ – В.03.07 на код згідно КВЦПЗ – В.03.15

*Про виконання до порядку денного  
за - 5  
проти - 0  
урим - 0*

- 16. Про припинення комунальному підприємству «Житлово- експлуатаційне об'єднання» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Дружби Народів, 42 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Коларийська О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позгодити припинення комунальному підприємству «ЖЕО» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою Дружби Народів 42

*Про виконання до порядку денного  
за - 5  
проти - 0  
урим - 0*

- 17. Про визнання такими, що втратили чинність рішення Южноукраїнської міської ради

Слухали Коларийська О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позгодити визнання такими, що втратили чинність рішення ЮМР

*Про виконання до порядку денного*

Головуючий на комісії - Рибанова Л.А.  
Секретар комісії - Сабешок А.В.