**Протокол**

**засідання Погоджувальної ради**

(до 32 сесії)

дата проведення м. Южноукраїнськ

18.10.2022 15-00

**Присутні члени погоджувальної комісії:**

Акуленко О.А. секретар міської ради;

Миронюк О.С. голова постійної комісії, голова фракції «СЛУГА НАРОДУ»;

Андрєєва О.І. представник фракції «Сила людей»;

Мартинко А.В. представник фракції «Європейська солідарність»;

Кравченко Д.В. голова постійної комісії, представник фракції політичної партії «ПРОПОЗИЦІЯ»;

Коноплянников О.В. голова постійної комісії;

Горностай Н.О. представник партії «Батьківщина»;

Савастру А.В. представник депутатської групи «АЕС і місто».

**Порядок денний:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Про виконання бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади за І півріччя 2022 року  Доповідач: Гончарова Т.О. |
|  | Про виділення коштів з Фонду міської ради на виконання депутатських повноважень  Доповідач: Гончарова Т.О. |
|  | Про внесення змін до структури та чисельності виконавчих органів Южноукраїнської міської ради  Доповідач: Босова Т.О. |
|  | Про закріплення на праві оперативного управління індивідуально визначеного майна  Доповідач: Петрик І.В. |
|  | Про розірвання інвестиційного договору щодо реалізації Інвестиційного проєкту «Реконструкція та розбудова об'єкту «Критий ринок» від 26.04.2017, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 27.04.2017 №650 (з урахуванням змін та доповнень)  Доповідач: Петрик І.В.  Співдоповідач: Божко В.А. |
|  | Про забезпечення доступності дитячо-юнацького спорту на території Южноукраїнської міської територіальної громади  Доповідач: Захарко Н.Г. |
|  | Про придбання житла сім’ям учасникам бойових дій, які приймали безпосередню участь в антитерористичної операції та операції об’єднаних сил, перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов  Доповідач: Гехад Е.Е. |
|  | Про перейменування вулиць, бульварів, провулків населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади  Доповідач: Ічанська Х.В. |
|  | Про затвердження складу постійної міської комісії із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків у новій редакції  Доповідач: Сезоненко І.В. |
|  | Про приватизацію Гаввою Олексієм Михайловичем квартири №50 в будинку №47 на вулиці Набережна Енергетиків в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: Сезоненко І.В. |
|  | Про приватизацію Плацидіним Іваном Леонідовичем житлового приміщення №538 в гуртожитку №1 будинку №8 на вулиці Дружби Народів в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: Сезоненко І.В. |
|  | Про приватизацію Кацман Надією Афанасіївною, Кацман Павлом Миколайовичем квартири №211 в будинку №6 на проспекті Соборності в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: Сезоненко І.В. |
|  | Про приватизацію Завіцькою Оксаною Олександрівною квартири №122 в будинку №12 на бульварі Шевченка в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: Сезоненко І.В. |
|  | Про приватизацію Мухортовим Володимиром Серафимовичем житлового приміщення №320 в гуртожитку №3 будинку №9 на вулиці Миру в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: Сезоненко І.В. |
|  | Про приватизацію Павловою Іриною Юріївною житлового приміщення №328 в гуртожитку №3 будинку №9 на вулиці Миру в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: Сезоненко І.В. |
|  | Про затвердження статуту «Житлово-експлуатаційне об’єднання» в новій редакції  Доповідач: Божко В.А. |
|  | Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 17.12.2020 №22 «Про затвердження переліку підприємств, закладів, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню міста Южноукраїнська»  Доповідач: Божко В.А. |
|  | Про надання згоди на передачу в управління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Фідель» житлового будинку №2, розташованого на вулиці Енергобудівників у місті Южноукраїнську та списання багатоквартирного будинку з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання»  Доповідач: Божко В.А. |
|  | Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 30.08.2012 № 674  Доповідач: Божко В.А. |
|  | Про внесення змін в рішення Южноукраїнської міської ради від 21.12.2021 № 876 «Про прийняття у комунальну власність Южноукраїнської міської територіальної громади мереж питного водопостачання»  Доповідач: Божко В.А. |
|  | Про виключення нежитлових приміщень з Переліку першого типу  Доповідач: Божко В.А. |
|  | Про надання згоди на списання майна, що належить до комунальної власності Южноукраїнської міської ради, шляхом ліквідації  Доповідач: Божко В.А. |
|  | Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» Южноукраїнській міській територіальній громаді в особі Южноукраїнської міської ради Миколаївської області за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: Комарніцька О.О. |
|  | Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Хом’яку Володимиру Орестовичу для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності біля житлового будинку № 40 по вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську Миколаївської області  Доповідач: Комарніцька О.О. |
|  | Про надання дозволу релігійній організації «Релігійна громада святих верховних первоапостолів Петра і Павла Миколаївської єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області" на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вулиці Рильського в селі Бузьке Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: Комарніцька О.О. |
|  | Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.02.2022 (право оренди зареєстровано 07.02.2022 №46602078), укладеного з фізичною особою-підприємцем Мінясовою Ганною Андріївною, під розміщення та обслуговування торговельного кіоску в районі магазину «Дари ланів» на вулиці Миру у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: Комарніцька О.О. |
|  | Про поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку від 27.09.2017 (зареєстрований 27.09.2017 за №22633990) фізичній особі-підприємцю Пономарьову Сергію Володимировичу під розміщення та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – спортивного майданчику «Льодовий стадіон-«Слайз» в районі автомобільної стоянки на вулиці Дружби народів, 9 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: Комарніцька О.О. |
|  | Про припинення комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об’єднання» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Дружби Народів, 33-Б у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області  Доповідач: Комарніцька О.О. |

Обговорення порядку денного 32 сесії

**Додаткові питання:**

СЛУХАЛИ: Акуленко О.А. доповів, що постійна комісія міської ради з питань земельних відносин … (Коноплянников) запропонувала включити до порядку денного 11 додаткових питань, а саме:

1. Про затвердження переліків земельних ділянок комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області та умов їх продажу або прав на них на конкурентних засадах

2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі 6 мікрорайону в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розташованої на вулиці Олімпійській в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області, цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розташованої на вулиці Миру, 11, в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області, цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код згідно КВЦПЗ – В.03.15) на вулиці Дружби Народів, в районі житлового будинку № 25-Д та автостоянки «Еліт» у місті Южноукраїнську Миколаївської області

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код згідно КВЦПЗ – В.02.03) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07), яка розташована в районі автозаправної станції «Укртатнафта» та автомобільної дороги регіонального значення «Благовіщенське - Миколаїв» у місті Южноукраїнську Миколаївської області

7. Про припинення комунальному підприємству «Служба комунального господарства» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Паркова, 2 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області та передачу земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об’єднання»

8. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.06.2014 (зареєстрований 04.07.2014 за №6224285), укладеного з державним підприємством «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку №6 в VI кварталі у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області.

9. Про поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку від 08.06.2022 (зареєстрований 08.06.2022 за №47035254) фізичній особі-підприємцю Пономарьову Сергію Володимировичу для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку №4 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

10. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Дубовій Тетяні Юріївні під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення (перукарні) у під’їзді №1 на вулиці Молодіжній, 5, у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

11. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки громадянці України Чорній Валентині Василівні під розміщення та обслуговування входу до магазину «Фортуна» на проспекті Незалежності, 18, прим.147-148, у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Відбулося обговорення.

ВИРІШИЛИ:

* з питання «Про затвердження переліків земельних ділянок комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області та умов їх продажу або прав на них на конкурентних засадах» виключити земельну ділянку по вулиці Дружби Народів між будівлями «Промінвестбанк» та будинку побуту «Чайка»;
* доопрацювати питання яке пропонується додатковим «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код згідно КВЦПЗ – В.02.03) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07), яка розташована в районі автозаправної станції «Укртатнафта» та автомобільної дороги регіонального значення «Благовіщенське - Миколаїв» у місті Южноукраїнську Миколаївської області». Розібратися чи можливо змінити цільове призначення.

**Питання №5** «Про розірвання інвестиційного договору щодо реалізації Інвестиційного проєкту «Реконструкція та розбудова об'єкту «Критий ринок» від 26.04.2017, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 27.04.2017 №650 (з урахуванням змін та доповнень)»

СЛУХАЛИ: Савастру А.В. запропонувала визначити відповідальних осіб. Відбулося обговорення.

ВИРІШИЛИ: підтримати проект рішення міської ради.

**Питання №15** «Про приватизацію Павловою Іриною Юріївною житлового приміщення №328 в гуртожитку №3 будинку №9 на вулиці Миру в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області»

СЛУХАЛИ: Акуленко О.А. доповів по суті питання.

Відбулося обговорення щодо фактичного не проживання Павлової І.Ю. в житловому приміщенні.

ВИРІШИЛИ: Запросити Павлову І.Ю. на сесію.

**Питання №16** «Про затвердження статуту «Житлово-експлуатаційне об’єднання» в новій редакції»

СЛУХАЛИ: Савастру А.В. зауважила стосовно додавання видів економічної діяльності таких як у КП СКГ, що це виглядає як виконання паралельних функцій двома підприємствами.

Миронюк О.С. надав роз’яснення щодо планів стосовно включення нових видів економічної діяльності на підприємстві.

Акуленко О.А. роз’яснив, що функції додаються, але вони будуть чітко розмежовані між двома підприємствами.

Андрєєва О.І. зауважила, що економічно це буде не вигідно та повідомила, що фракція підтримує об’єднання двох підприємств.

Савастру А.В. виказала занепокоєння, щоб не було додаткового фінансування з бюджету, оскільки 90% заробітної плати КП СКГ фінансується з міського бюджету. Порадила не просто розділити функції, а порахувати щоб не було перевищено фінансування… або скорочувати чисельність.

ВИРІШИЛИ: інформацію взяти до відома.

**Питання 18,20**

СЛУХАЛИ: Акуленко О.А. доповів, що постійна комісія міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, власності … (Кравченко) запропонувала виключити з порядку денного:

* питання №18: «Про надання згоди на передачу в управління об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «Фідель» житлового будинку №2, розташованого на вулиці Енергобудівників у місті Южноукраїнську та списання багатоквартирного будинку з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання»
* питання №20 «Про внесення змін в рішення Южноукраїнської міської ради від 21.12.2021 № 876 «Про прийняття у комунальну власність Южноукраїнської міської територіальної громади мереж питного водопостачання»

ВИРІШИЛИ: погодити виключення з порядку денного на доопрацювання.

Також, піднімалося питання щодо виконання рішення міської ради від 29.07.2021 №549 «Про затвердження графіку погашення кредиторської заборгованості за покупні ресурси комунального підприємства «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» перед відокремленим підрозділом «Южно-Українська АЕС» державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом».

Секретар міської ради Олександр АКУЛЕНКО

Усата С.

55773