

ПРОТОКОЛ № 22

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

дата, час проведення:
17.10.2022 о 09-00

м. Южноукраїнськ

Взяли участь:

Присутні члени комісії:

1. Конюшенков О.В.
2. Аркатов Д.П.
3. Медет О.Г.
4. Фібакова Л.А.
5. Кудіба Я.М.
6. Світков С.М.
7. _____

Відсутні члени комісії:

1. Сабачок А.В.
2. _____
3. _____

Присутні: Гетухова Н.А., Борисенко О.В., Гетрик Я.В.,
Комарніцька О.О.

Порядок денний:

1. (8) Про перейменування вулиць, бульварів, провулків населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади
Доповідач: Петухова Н.А.
2. (23) Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» Южноукраїнській міській територіальній громаді в особі Южноукраїнської міської ради Миколаївської області за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
3. (24) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Хом'яку Володимиру Орестовичу для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності біля житлового будинку № 40 по вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
4. (25) Про надання дозволу релігійній організації «Релігійна громада святих верховних первоапостолів Петра і Павла Миколаївської єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вулиці Рильського в селі Бузьке Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.

5. (26) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.02.2022 (право оренди зареєстровано 07.02.2022 №46602078), укладеного з фізичною особою-підприємцем Мінясовою Ганною Андріївною, під розміщення та обслуговування торговельного кіоску в районі магазину «Дари ланів» на вулиці Миру у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
6. (27) Про поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку від 27.09.2017 (зареєстрований 27.09.2017 за №22633990) фізичній особі-підприємцю Пономарьову Сергію Володимировичу під розміщення та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – спортивного майданчику «Льодовий стадіон-«Слайз» в районі автомобільної стоянки на вулиці Дружби народів, 9 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
7. (28) Про припинення комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Дружби Народів, 33-Б у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.

Додаткові питання:

8. Про затвердження переліків земельних ділянок комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області та умов їх продажу або прав на них на конкурентних засадах
Доповідач: Комарніцька О.О.
9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі 6 мікрорайону в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розташованої на вулиці Олімпійській в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області, цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»
Доповідач: Комарніцька О.О.
11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розташованої на вулиці Миру, 11, в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області, цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»
Доповідач: Комарніцька О.О.
12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код згідно

КВЦПЗ – В.03.15) на вулиці Дружби Народів, в районі житлового будинку № 25-Д та автостоянки «Еліт» у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код згідно КВЦПЗ – В.02.03) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07), яка розташована в районі автозаправної станції «Укртатнафта» та автомобільної дороги регіонального значення «Благовіщенське - Миколаїв» у місті Южноукраїнську Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
14. Про припинення комунальному підприємству «Служба комунального господарства» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Паркова, 2 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області та передачу земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання»
Доповідач: Комарніцька О.О.
15. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.06.2014 (зареєстрований 04.07.2014 за №6224285), укладеного з державним підприємством «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку №6 в VI кварталі у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
16. Про поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку від 08.06.2022 (зареєстрований 08.06.2022 за №47035254) фізичній особі-підприємцю Пономарьову Сергію Володимировичу для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку №4 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
17. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Дубовій Тетяні Юріївні під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення (перукарні) у під'їзді №1 на вулиці Молодіжній, 5, у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
18. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки громадянці України Чорній Валентині Василівні під розміщення та обслуговування входу до магазину «Фортуна» на проспекті Незалежності, 18, прим.147-148, у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області
Доповідач: Комарніцька О.О.
19. (5) Про розірвання інвестиційного договору щодо реалізації інвестиційного проекту "Реконструкція та розбудова об'єкту "Критичний ринок" від 26.04.2017 ...
Доповідач: Петрик Т.В.

Обговорення питань порядку денного:

1. (8) Про перейменування вулиць, бульварів, провулків населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади
 Слухали Тетухову Н.А.
 Відбулося обговорення.
 Голосування:
 «За»- 6
 «Проти»- 0
 «Утрималися»- 0
 Вирішили погодити проєкт рішення

2. (23) Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» у землі «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» Южноукраїнській міській територіальній громаді в особі Южноукраїнської міської ради Миколаївської області за межами населених пунктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

 Слухали Кожарніцьку О.О.
 Відбулося обговорення.
 Голосування:
 «За»- 6
 «Проти»- 0
 «Утрималися»- 0
 Вирішили погодити проєкт рішення

3. (24) Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту фізичній особі-підприємцю Хом'яку Володимиру Орестовичу для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності біля житлового будинку № 40 по вулиці Дружби Народів у місті Южноукраїнську Миколаївської області
 Слухали Кожарніцьку О.О.
 Відбулося обговорення.
 Голосування:
 «За»- 6
 «Проти»- 0
 «Утрималися»- 0
 Вирішили погодити проєкт рішення

4. (25) Про надання дозволу релігійній організації «Релігійна громада святих верховних первоапостолів Петра і Павла Миколаївської єпархії Української Православної Церкви (Православної Церкви України) міста Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області" на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вулиці Рильського в селі Бузьке Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення

5. (26) Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.02.2022 (право оренди зареєстровано 07.02.2022 №46602078), укладеного з фізичною особою-підприємцем Мінясовою Ганною Андріївною, під розміщення та обслуговування торговельного кіоску в районі магазину «Дари ланів» на вулиці Миру у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення

6. (27) Про поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку від 27.09.2017 (зареєстрований 27.09.2017 за №22633990) фізичній особі-підприємцю Пономарьову Сергію Володимировичу під розміщення та обслуговування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – спортивного майданчику «Льодовий стадіон-«Слайз» в районі автомобільної стоянки на вулиці Дружби народів, 9 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення зі змінною терміну на 1 рік

7. (28) Про припинення комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Дружби Народів, 33-Б у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення

8. Про затвердження переліків земельних ділянок комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області та умов їх продажу або прав на них на конкурентних засадах

Слухали Камарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення зі зміною: земельну ділянку літ будівлею "Троїцеінвестбанк" і БП "Гайка"

залишити з додатку №2, залишити її земельною ділянкою. Рекомендувати виключити додатковим рішенням.

9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі 6 мікрорайону в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Камарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення;
рекомендувати виключити до порядку денного сесії
додатковим рішенням.

10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розташованої на вулиці Олімпійській в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області, цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»

Слухали Камарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 1

Вирішили погодити проект рішення;
рекомендувати виключити додатковим рішенням
до порядку денного сесії (6/0/0).

11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розташованої на вулиці Миру, 11, в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області, цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»

Слухали Комарніцьку О.О.
Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 1

Вирішили погодити проект рішення;
рекомендувати викласти додатковий витяг
до порядку денного сесії (6/6/6)

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код згідно КВЦПЗ – В.03.15) на вулиці Дружби Народів, в районі житлового будинку № 25-Д та автостоянки «Еліт» у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Комарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 1

Вирішили погодити проект рішення;
рекомендувати викласти додатковий витяг
до порядку денного сесії (6/6/6)

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка перебуває у комунальній власності, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (код згідно КВЦПЗ – В.02.03) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ – В.03.07), яка розташована в районі автозаправної станції «Укртатнафта» та автомобільної дороги регіонального значення «Благовіщенське - Миколаїв» у місті Южноукраїнську Миколаївської області

Слухали Комарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 5

«Проти»- 0

«Утрималися»- 1

Вирішили погодити проект рішення;
рекомендувати викласти додатковий витяг
до порядку денного сесії (6/6/6)

14. Про припинення комунальному підприємству «Служба комунального господарства» права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: вулиця Паркова, 2 у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області та передачу земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання»

Слухали Комарніцьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили ініціювати по проєкту рішення взяти до відома; рекомендувати вжити до порядку денного сесії (6/0/0).

15. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.06.2014 (зарєєстрований 04.07.2014 за №6224285), укладеного з державним підприємством «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку №6 в VI кварталі у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позитивно погодити проєкт рішення; рекомендувати вжити до порядку денного сесії (6/0/0).

16. Про поновлення договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку від 08.06.2022 (зарєєстрований 08.06.2022 за №47035254) фізичній особі-підприємцю Пономарьову Сергію Володимировичу для розміщення та обслуговування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в районі житлового будинку №4 на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позитивно погодити проєкт рішення; рекомендувати вжити до порядку денного сесії (6/0/0).

17. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Дубовій Тетяні Юріївні під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення (перукарні) у під'їзді №1 на вулиці Молодіжній, 5, у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Комарницьку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили позитивно погодити проєкт рішення; рекомендувати вжити до порядку денного сесії додатковим питанням (6/0/0).

18. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки громадянці України Чорній Валентині Василівні під розміщення та обслуговування входу до магазину «Фортуна» на проспекті Незалежності, 18, прим.147-148, у місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області

Слухали Кашарнічку О.О.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення;
рекомендувати вжити до перевірки державною
сесією додатковим питанням (6/0/0).

19. (5) Про розірвання інвестиційного договору щодо реалізації Інвестиційного проекту «Реконструкція та розбудова об'єкту «Критий ринок» від 26.04.2017, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 27.04.2017 №650 (з урахуванням змін та доповнень)

Слухали Гетрик Т.В.

Відбулося обговорення.

Голосування:

«За»- 6

«Проти»- 0

«Утрималися»- 0

Вирішили погодити проект рішення

Голова комісії

Гетрик

О.В. Кононовичев

Секретар комісії

Гетрик

О.Г. Мейстер