



У К Р А І Н А

Южноукраїнська міська рада Миколаївської області

Дружби народів 48, м. Южноукраїнськ 55000 тел. 5-51-13 E-mail: yu_gik@ukrpost.ua

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, довкілля,
охорони навколишнього середовища та екології.

ПРОТОКОЛ № 52
від "27" травня 2014р.
м. Южноукраїнськ

Початок роботи комісії: 15 годин 00 хвилин.

Голова комісії Салагор О.А.
Заступник голови Заплатін В.Г.
Секретар Антонюк С.В.

Загальний склад комісії міської ради: Палій О.В., Заплатін В.Г.,
Антонюк С.В., Заворотній С.В., Шавкунов А.В., Салагор О.А..

Присутні: Антонюк С.В., Заплатін В.Г., Салагор О.А..

Запрошені: начальник відділу забезпечення діяльності депутатів Южноукраїнської міської ради Усата С.М., начальник відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., секретар Южноукраїнської міської ради Уманець Л.С., начальник відділу правової експертизи та претензійнопозивної роботи юридичної служби Южноукраїнської міської ради Борисенко О.В., заступник міського голови Гробовенко Л.О., директор комунальної установи «Інформаційне агентство «Контакт» Ватагіна Л.В..

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **(П. 18)** Про надання згоди релігійній громаді парафії на ім'я Христа Спасителя Вознесенської єпархії Української Православної Церкви міста Южноукраїнська Миколаївської області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під розміщення та обслуговування храму Христа Спасителя на вулиці Дружби Народів, 38 за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську.
2. **(П. 19)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Бочковському Віктору Анатолійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину по проспекту Леніна, 26-В, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
3. **(П. 6)** Про звіт директора комунальної установи «Інформаційне агентство «Контакт» за 2013 та I квартал 2014 року.

РОБОТА КОМІСІЇ

В зв'язку з відсутністю кворуму рішення щодо затвердження проектів на розгляд міською радою не приймаються.

1. **(п.18) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про надання згоди релігійній громаді парафії на ім'я Христа Спасителя Вознесенської єпархії Української Православної Церкви міста Южноукраїнська Миколаївської області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування під розміщення та обслуговування храму Христа Спасителя на вулиці Дружби Народів, 38 за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

2. **(п.19) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Бочковському Віктору Анатолійовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину по проспекту Леніна, 26-В, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

3. **(п.20) СЛУХАЛИ:** директора комунальної установи «Інформаційне агентство «Контакт» Ватагіна Л.В., щодо проекту рішення про звіт директора комунальної установи «Інформаційне агентство «Контакт» за 2013 та I квартал 2014 року.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

Додаткові питання

15 годин 30 хвилин. В роботі комісії взяв участь міський голова Квасневський Є.А.

1. **СЛУХАЛИ:** секретаря Южноукраїнської міської ради Уманець Л.С., щодо надання допомоги для постраждалих в Миколаєві.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

2. **СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо дострокового припинення договору оренди земельної ділянки укладеного між Южноукраїнською міською радою та громадянином Брагар А.А. та щодо надання згоди на розробку технічної документації ОСББ «Шевченківське 2».

Обговорення:

Герасименко: Брагар А.А. посилаючись на ст.120 Земельного кодексу та акт прийому-передачі житлового будинку на баланс ОСББ наполягає на припиненні договору оренди земельної ділянки. Але власник та балансоутримувач це різні особи.

Борисенко: Брагар є власником будинку до моменту реєстрації права власності на всі приміщення будинку.

Герасименко: Статтею 42 Земельного кодексу встановлено, що у разі приватизації громадянами багатоквартирного жилого будинку відповідна земельна ділянка може передаватися безоплатно у власність або надаватися у користування об'єднанню власників.

Гробовенко: у будинку наявні нежитлові приміщення, що можуть використовуватись для ведення господарської діяльності. У такому

разі надати земельну ділянку у власність ОСББ є не можливим, так як за Земельним кодексом суб'єкти господарювання приватної форми власності не можуть отримати безоплатно у власність земельну ділянку. На виконання вимог Податкового та Земельного кодексів такі суб'єкти отримують земельні ділянки в оренду та сплачують орендну плату за землю. Якщо міська рада надасть земельну ділянку у власність ОСББ, то суб'єкти господарювання приватного права, які будуть займати там нежитлові приміщення, в порушення законодавства будуть сплачувати лише відсоток відшкодування земельного податку.

Салогор: Чи було це роз'яснено заявникам?

Герасименко: Так, заявникам вже направлено відповіді, але вони звернулися повторно.

Салогор: Пропоную більш детально вивчити це питання, повторно роз'яснити заявникам вимоги законодавства та зазначити необхідний перелік документів для підготовки проекту рішення та можливості їх подальшого розгляду на наступному пленарному засіданні сесії у межах правового поля.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

3. **СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо земельної ділянки під торгівлю. (Проект рішення не надано)

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Направити на колегію ради для прийняття рішення.

4. **СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо затвердження проекту землеустрою на земельну ділянку яка знаходиться у власності. Зміна цільового призначення. (Проект рішення не надано)

Обговорення:

Салогор: рішення про надання згоди на розробку проекту було?

Герасименко: з 2012 року згідно з змінами в законі, згода не потрібна. Документи відразу подаються на затвердження.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Направити на колегію ради для прийняття рішення.

5. **СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо подовження оренди земельної ділянки. (Проект рішення не надано)

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Направити на колегію ради для прийняття рішення.

Повідомлення від міського голови Квасневського Є.А. - завтра починається активна фаза АТО в місті Южноукраїнську - операція по боротьбі з стихійною торгівлею по вул. Леніна біля "Бурси".

Роботу комісії завершено 27.05.2014р. : 17 годин 00 хвилин.

Наступне засідання постійної комісії провести орієнтовно 25 червня 2014 року.

Голова комісії

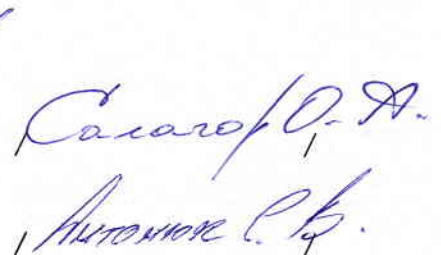


(підпис)

Секретар комісії



(підпис)



Салогор О. А.
Антонюк С. В.