



У К Р А І Н А

Южноукраїнська міська рада Миколаївської області

Дружби народів 48, м. Южноукраїнськ 55000 тел. 5-51-13 E-mail: yu_gik@ukrpost.ua

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, довкілля,
охорони навколишнього середовища та екології.

ПРОТОКОЛ № 59
від "25" листопада 2014р.
м. Южноукраїнськ

Початок роботи комісії: 15 годин 30 хвилин.

Голова комісії Салагор О.А.
Заступник голови Заплатін В.Г.
Секретар Антонюк С.В.

Загальний склад комісії міської ради: Палій О.В., Заплатін В.Г.,
Антонюк С.В., Заворотній С.В., Шавкунов А.В., Салагор О.А..

Присутні: Антонюк С.В., Заплатін В.Г., Салагор О.А..

Запрошені: начальник відділу забезпечення діяльності депутатів Южноукраїнської міської ради Усата С.М., начальник відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., начальник УЖКГБ Зворигін С.М., начальник відділу правової експертизи та претензійнопозитивної роботи юридичної служби Южноукраїнської міської ради Борисенко О.В., заступник міського голови Гробовенко Л.О., заступник начальника управління економічного розвитку Тацієнко Т.В..

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **(П. 8)** Про затвердження лімітів використання води та водовідведення стічних вод абонентами відокремленого підрозділу «Южно-Українська АЕС» державного підприємства Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом».
2. **(П. 19)** Про надання згоди громадянину України Фролову Дмитру Олеговичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 253-Б у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.
3. **(П. 20)** Про надання згоди громадянину України Петренку Анатолію Юрійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вулиці Пугачова № 19 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

4. **(П. 21)** Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Давію Володимирі Васильовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торгівельного павільйону з літнім майданчиком на бульварі Шкільному, 8-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
5. **(П. 22)** Про надання згоди гаражно-будівельному кооперативу «МОТОР - 777» на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування індивідуальних гаражів фізичними особами - членами гаражного кооперативу «Мотор - 777» в комунальній зоні міста Южноукраїнська Миколаївської області.
6. **(П. 23)** Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Весельській Зої Михайлівні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину на проспекті Леніна, 26-Е у місті Южноукраїнську.
7. **(П. 24)** Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Колмацуй Світлані Валентинівні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину на проспекті Леніна, 28/36 у місті Южноукраїнську.
8. **(П. 25)** Про надання згоди фізичній особі-підприємцю Вендель Галині Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в короткострокову оренду під розміщення та обслуговування входу до магазину непродовольчих товарів на проспекті Леніна, 18 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
9. **(П. 26)** Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Романовській Нінель Олегівні під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, офісу на проспекті Леніна, 1, приміщення, 327 у місті Южноукраїнську.
10. **(П. 27)** Про надання згоди публічному акціонерному товариству «Укртелеком» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування шафи широкосмугового доступу до Інтернету на вулиці Козацькій у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
11. **(П. 28)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» в постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення по вулиці Дружби Народів, 3-Б у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
12. **(П. 29)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» в постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі по вулиці Дружби Народів, 35В у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
13. **(П. 30)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Службі автомобільних доріг у Миколаївській області під розміщення та обслуговування автомобільної дороги загального користування державного значення Р-06 Ульяновка-Миколаїв (через Вознесенськ) в межах території міста Южноукраїнськ Миколаївської області.

14. **(П. 31)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Дорошенку Валентину Григоровичу у власність під розміщення та обслуговування індивідуального гаражу в районі бази ХРСУ на вулиці Набережній Енергетиків у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
15. **(П. 32)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Шарпак Ользі Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину «Уют» на проспекті Леніна, 2-к, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
16. **(П. 33)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Греко-Католицької Церкви в постійне користування для релігійної організації під розміщення та обслуговування Храму всіх святих Українського народу на вулиці Набережній Енергетиків, 22 за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
17. **(П. 34)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 253-А громадянину України Сідельцеву Володимир Олександровичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.
18. **(П. 35)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Євпатченку Олексію Геннадійовичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, офісу на проспекті Комуністичному, 5 приміщення № 101 за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
19. **(П. 36)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню молоді, спорту та культури Южноукраїнської міської ради в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування танцювального майданчика у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
20. **(П. 37)** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Чеботок Олені Анатоліївні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Котовського у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
21. **(П. 38)** Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.10.2009 (зареєстрований 07.12.2009 за № 040949600071), укладеного з фізичною особою-підприємцем Безсмольною Ліанною Валеріївною під розміщення та обслуговування входу в приміщення косметичного салону на проспекті Леніна, 5, приміщення, 4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
22. **(П. 39)** Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.01.2005 (зареєстрований 12.05.2005 за № 010500300079), укладеного з дочірнім підприємством Державної акціонерної компанії «Ліки України» Аптека № 6 під розміщення та обслуговування входу до магазину «Аптека» на проспекті Леніна, 31 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

23. **(П. 40)** Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.11.2004 (зареєстрований 17.12.2004 за № 010400300044) укладеного з фізичною особою-підприємцем Абаносімовою Ольгою Павлівною під розміщення та обслуговування торговельного павільйону з тінньовим наметом на вулиці Дружби Народів, 17-В у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
24. **(П. 41)** Про припинення договору оренди земельної ділянки від 01.08.2014 (зареєстрований 09.09.2014), який укладено з фізичною особою-підприємцем Богомазовою Наталею Іванівною під розміщення та обслуговування входу до приміщення біля житлового будинку № 21 на вулиці Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
25. **(П. 42)** Про визнання таким, що втратило чинність рішення Южноукраїнської міської ради від 30.01.2014 № 1176 «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Елікон» під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, магазину по проспекту Леніна, 11, приміщення № 3 у місті Южноукраїнську Миколаївської області».

РОБОТА КОМІСІЇ

В зв'язку з відсутністю кворуму рішення щодо затвердження проектів рішення на розгляд міською радою не приймаються.

1. **(П. 8) СЛУХАЛИ:** начальника УЖКГБ Зворигін С.М., щодо проекту рішення про затвердження лімітів використання води та водовідведення стічних вод абонентами відокремленого підрозділу «Южно-Українська АЕС» державного підприємства Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом».
ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.
2. **(П. 19) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про надання згоди громадянину України Фролову Дмитру Олеговичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 253-Б у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.
ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.
3. **(П. 20) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про надання згоди громадянину України Петренку Анатолію Юрійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на вулиці Пугачова № 19 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.
4. **(П. 21) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про надання згоди фізичній особі-підприємцю Давію Володимиру Васильовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульварі Шкільному, 8-А у місті Южноукраїнську Миколаївської області.
ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.
5. **(П. 22) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про надання згоди гаражно-будівельному кооперативу «МОТОР - 777» на розробку проектів

землеустрою щодо відведення земельних ділянок в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування індивідуальних гаражів фізичними особами - членами гаражного кооперативу «Мотор - 777» в комунальній зоні міста Южноукраїнська Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

6. **(П.23) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Весельській Зої Михайлівні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину на проспекті Леніна, 26-Е у місті Южноукраїнську.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

7. **(П.24) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Колмацуй Світлані Валентинівні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину на проспекті Леніна, 28/36 у місті Южноукраїнську.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

8. **(П.25) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про надання згоди фізичній особі-підприємцю Вендель Галині Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в короткострокову оренду під розміщення та обслуговування входу до магазину непродовольчих товарів на проспекті Леніна, 18 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

9. **(П.26) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці України Романовській Нінель Олегівні під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, офісу на проспекті Леніна, 1, приміщення, 327 у місті Южноукраїнську.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

10. **(П.27) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про надання згоди публічному акціонерному товариству «Укртелеком» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду під розміщення та обслуговування шафи широкосмугового доступу до Інтернету на вулиці Козацькій у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

11. **(П.28) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» в постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під розміщення та обслуговування нежилого приміщення по вулиці Дружби Народів, 3-Б у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

12. **(П.29) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання» в постійне користування для будівництва та обслуговування інших будівель гро-

мадської забудови під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі по вулиці Дружби Народів, 35В у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

13. **(П.30) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Службі автомобільних доріг у Миколаївській області під розміщення та обслуговування автомобільної дороги загального користування державного значення Р-06 Ульяновка-Миколаїв (через Вознесенськ) в межах території міста Южноукраїнськ Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

14. **(П.31) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Дорошенку Валентину Григоровичу у власність під розміщення та обслуговування індивідуального гаражу в районі бази ХРСУ на вулиці Набережній Енергетиків у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

15. **(П.32) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Шарпак Ользі Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину «Уют» на проспекті Леніна, 2-к, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

16. **(П.33) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Греко-Католицької Церкви в постійне користування для релігійної організації під розміщення та обслуговування Храму всіх святих Українського народу на вулиці Набережній Енергетиків, 22 за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

17. **(П.34) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 253-А громадянину України Сідельцеву Володимирі Олександровичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

18. **(П.35) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Євпатченку Олексію Геннадійовичу в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови під розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення, офісу на проспекті Комуністичному, 5 приміщення № 101 за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

19. **(п. 36) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню молоді, спорту та культури Южноукраїнської міської ради в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування танцювального майданчика у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

20. **(п. 37) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Чеботок Олені Анатоліївні у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вулиці Котовського у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

21. **(п. 38) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.10.2009 (зареєстрований 07.12.2009 за № 040949600071), укладеного з фізичною особою-підприємцем Безсмольною Ліаною Валеріївною під розміщення та обслуговування входу в приміщення косметичного салону на проспекті Леніна, 5, приміщення, 4 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

22. **(п. 39) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.01.2005 (зареєстрований 12.05.2005 за № 010500300079), укладеного з дочірнім підприємством Державної акціонерної компанії «Ліки України» Аптека № 6 під розміщення та обслуговування входу до магазину «Аптека» на проспекті Леніна, 31 у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

23. **(п. 40) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.11.2004 (зареєстрований 17.12.2004 за № 010400300044) укладеного з фізичною особою-підприємцем Абаносімовою Ольгою Павлівною під розміщення та обслуговування торговельного павільйону з тінвовим наметом на вулиці Дружби Народів, 17-В у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

24. **(п. 41) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про припинення договору оренди земельної ділянки від 01.08.2014 (зареєстрований 09.09.2014), який укладено з фізичною особою-підприємцем Богомазовою Наталею Іванівною під розміщення та обслуговування входу до приміщення біля житлового будинку № 21 на вулиці Набережна Енергетиків у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

25. **(п. 42) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про визнання таким, що втратило чинність рішення Южноукраїнської міської ради від 30.01.2014 № 1176 «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Елікон» під розміщення та обслуговування нежитло-

вого приміщення, магазину по проспекту Леніна, 11, приміщення № 3 у місті Южноукраїнську Миколаївської області».

ВИРІШИЛИ: взяти проект рішення до відома.

Додаткові питання

1. **СЛУХАЛИ:** заступника міського голови Гробовенко Л.О., щодо **листа на ім'я міського голови від начальника ДЗ СМСЧ-2 Стахорська О.В.** про внесення змін до міської програми на 2014 рік.

ВИРІШИЛИ: взяти інформацію до відома.

2. **СЛУХАЛИ:** заступника начальника управління економічного розвитку Тацієнко Т.В., щодо **листа на ім'я міського голови від обласної державної адміністрації** про проект Стратегії регіонального розвитку Миколаївської області на період до 2020 року.

ВИРІШИЛИ: взяти інформацію до відома.

3. **СЛУХАЛИ:** начальника відділу правової експертизи та претензійнопозивної роботи юридичної служби Южноукраїнської міської ради Борисенко О.В., щодо рішення Одеського Апеляційного Суду про визнання бездіяльності Южноукраїнської міської ради за поданням Брагар.

ВИРІШИЛИ: взяти інформацію до відома, рекомендувати керівнику юридичної служби подати касацію про скасування рішення Одеського Апеляційного Суду щодо визнання бездіяльності Южноукраїнської міської ради, *або не працювати у напрямку виконання рішення суду.*

Роботу комісії завершено 25.11.2014р. : 17 годин 00 хвилин.

Наступне засідання постійної комісії провести орієнтовно 22 грудня 2014 року.

Голова комісії


(підпис)

Секретар комісії


(підпис)

Стахорська О.В.

Антонюк С.В.