



## У К Р А Ї Н А

### Южноукраїнська міська рада Миколаївської області

Дружби народів 48, м. Южноукраїнськ 55000 тел. 5-51-13 E-mail: yu\_gik@ukrpost.ua

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, довкілля,  
охорони навколишнього середовища та екології.

ПРОТОКОЛ № 50  
від "22" квітня 2014р.  
м. Южноукраїнськ

Початок роботи комісії: 15 годин 00 хвилин.

Голова комісії Салагор О.А.  
Заступник голови Заплатін В.Г.  
Секретар Антонюк С.В.

**Загальний склад комісії міської ради:** Палій О.В., Заплатін В.Г.,  
Антонюк С.В., Заворотній С.В., Шавкунов А.В., Салагор О.А..

**Присутні:** Шавкунов А.В., Заплатін В.Г., Антонюк С.В., Салагор О.А..

**Запрошені:** начальник відділу забезпечення діяльності депутатів Южноукраїнської міської ради Усата С.М., начальник відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., секретар Южноукраїнської міської ради Уманець Л.С., начальника відділу правової експертизи та претензійно-позовної роботи юридичної служби Южноукраїнської міської ради Борисенко О.В., начальник УЖКГБ Зворигін С.М..

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. **(п. 5)** Про затвердження Порядку найменування та перейменування назв вулиць, провулків, проспектів, площ, скверів та бульварів у місті Южноукраїнську.
2. **(п. 6)** Про приватизацію житла.
3. **(п. 8)** Про затвердження лімітів використання води та водовідведення стічних вод абонентами відокремленого підрозділу «Южно-Українська АЕС» державного підприємства Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом».
4. **(п. 10)** Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради.
5. **(п. 18)** Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.02.2009 (зареєстрований від 23.02.2009 за № 040900300015), укладеного з фізичною особою-підприємцем Гейко Ларисою Олександрівною під розміщення та обслуговування входу до магазину «Сигнал» біля житлового будинку № 10 по проспекту Комуністичному у місті Южноукраїнську.

6. **(П.19)** Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.04.2009 (зареєстрований від 28.05.2009 № 040900300045), укладеного з фізичною особою-підприємцем Михайловим Васильом Пилиповичем під розміщення та обслуговування магазину «Автомир» по вулиці Набережній Енергетиків, 18 у місті Южноукраїнську.
7. **(П.20)** Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Харкоміці Валентині Леонівні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону по проспекту Леніна, 29-В у місті Южноукраїнську.
8. **(П.21)** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Белову Іллі Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, магазину по проспекту Комуністичному, 10, приміщення, 1,2, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

### РОБОТА КОМІСІЇ

1. **(П.5) СЛУХАЛИ:** начальника відділу правової експертизи та претензійнопозитивної роботи юридичної служби Южноукраїнської міської ради Борисенко О.В., щодо проекту рішення про затвердження Порядку найменування та перейменування назв вулиць, провулків, проспектів, площ, скверів та бульварів у місті Южноукраїнську.  
**ВИРІШИЛИ:** затвердити проект рішення на розгляд міською радою та включити це питання до порядку денного сесії.  
**«ЗА»** - одноголосно.
2. **(П.6) СЛУХАЛИ:** начальника відділу правової експертизи та претензійнопозитивної роботи юридичної служби Южноукраїнської міської ради Борисенко О.В., щодо проекту рішення про приватизацію житла.  
**ВИРІШИЛИ:** затвердити проект рішення на розгляд міською радою та включити це питання до порядку денного сесії.  
**«ЗА»** - одноголосно.
3. **(П.8) СЛУХАЛИ:** начальника УЖКГБ Зворигін С.М., щодо проекту рішення про затвердження лімітів використання води та водовідведення стічних вод абонентами відокремленого підрозділу «Южно-Українська АЕС» державного підприємства Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом».  
**ВИРІШИЛИ:** затвердити проект рішення на розгляд міською радою та включити це питання до порядку денного сесії.  
**«ЗА»** - одноголосно.
4. **(П.10) СЛУХАЛИ:** секретаря Южноукраїнської міської ради Уманець Л.С., щодо проекту рішення про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради.  
**ВИРІШИЛИ:** затвердити проект рішення на розгляд міською радою та включити це питання до порядку денного сесії.  
**«ЗА»** - одноголосно.

5. **(П.18) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.02.2009 (зареєстрований від 23.02.2009 за № 040900300015), укладеного з фізичною особою-підприємцем Гейко Ларисою Олександрівною під розміщення та обслуговування входу до магазину «Сигнал» біля житлового будинку № 10 по проспекту Комуністичному у місті Южноукраїнську.  
**ВИРІШИЛИ:** затвердити проект рішення на розгляд міською радою та включити це питання до порядку денного сесії.  
**«ЗА»** - одноголосно.
6. **(П.19) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.04.2009 (зареєстрований від 28.05.2009 № 040900300045), укладеного з фізичною особою-підприємцем Михайловим Васильом Пилиповичем під розміщення та обслуговування магазину «Автомир» по вулиці Набережній Енергетиків, 18 у місті Южноукраїнську.  
**ВИРІШИЛИ:** затвердити проект рішення на розгляд міською радою та включити це питання до порядку денного сесії.  
**«ЗА»** - одноголосно.
7. **(П.20) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Харкоміці Валентині Леонівні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, торгівельного павільйону по проспекту Леніна, 29-В у місті Южноукраїнську.  
**ВИРІШИЛИ:** затвердити проект рішення на розгляд міською радою та включити це питання до порядку денного сесії.  
**«ЗА»** - одноголосно.
8. **(П.21) СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Белову Іллі Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування нежитлового приміщення, магазину по проспекту Комуністичному, 10, приміщення, 1,2, за рахунок земель комунальної власності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.  
**ВИРІШИЛИ:** затвердити проект рішення на розгляд міською радою та включити це питання до порядку денного сесії.  
**«ЗА»** - одноголосно.

#### **Додаткові питання**

- 1 **СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення по ПП Букач, вхід до магазину продовольчих товарів, вул.Дружби народів 54. (проект рішення не надано)  
**ВИРІШИЛИ:** затвердити проект рішення на розгляд міською радою та включити це питання до порядку денного сесії.  
**«ЗА»** - одноголосно.

**2 СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про надання приміщення у постійне користування КП ЖЕО Гульман по вул. Дружби народів 5.

Обговорення:

Шавкунов: пояснить точніше де це приміщення?

Герасименко: Дружби народів 5 біля СБУ і церкви на в'їзді в місто.

Заплатін: навіщо Гульман це приміщення?

Салагор: захищає ініціативу керівника КП ЖЕО щодо надання приміщення у постійне користування.

Заплатін: Визвати Гульман - нехай доповідає.

Голова комісії поставив питання на голосування.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити проект рішення на розгляд міською радою та включити це питання до порядку денного сесії.

«ЗА» - 1 (один);

«ПРОТИ» - 0 (нуль);

«УТРИМАЛИСЬ» - 3 (три).

Заплатін: Салагор - тобі завдання, розібратися с Гульман.

Борисенко: захищає ініціативу керівника КП ЖЕО переконує віддати приміщення у постійне користування до КП ЖЕО.

Голова комісії поставив питання на повторне голосування.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити проект рішення на розгляд міською радою та включити це питання до порядку денного сесії.

«ЗА» - одноголосно.

**3 СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення про припинення договору оренди на земельну ділянку під ларьком на "Пятачку" біля кафе "Челентано", власник Атомсервіс - директор Ребин.

Обговорення:

Шавкунов: територію привели у відповідний стан?

Герасименко: по благоустрою у КП ЖЕО зауважень немає.

Заплатін: даю завдання - дати доручення інспекторам по благоустрою провести перевірку зробити фото території, надати звіт про виконану роботу, після розгляду документів щодо перевірки будемо приймати рішення.

Салагор: поставив питання на голосування (при цьому, переконуючи склад комісії проголосувати "За", при умові що, до колегії ради, інспектори нададуть інформацію про стан території, як що звіт буде свідчити про задовільний стан відповідної земельної ділянки, то комісія погодить це питання на поточній сесії міської ради. Так? Так. Ставлю на голосування, хто "За".

**ВИРІШИЛИ:** затвердити проект рішення на розгляд міською радою та включити це питання до порядку денного сесії.

«ЗА» - одноголосно.

**4 СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо проекту рішення по ПП Аркуша, "Автостоянка" по вул. Набережна енергетиків біля меморіального комплексу. (проект рішення не надано)

Обговорення:

**Заплатін:** Ліквідувати автостоянку - псує вигляд вулиці і закриває вид меморіальний комплекс і раритетні сільські хати які розташовані на фоні національного парку Гранітно-степове Побужжя

**Антонюк:** В чому суть питання?

**Борисенко:** ПП Аркуша хоче відвести землю під автостоянку. Питання підіймалось в 2013 році але так нічого не вирішили. В процесі вирішення цього питання з'ясували наступне: право власності було у ТОВ "Іскра", в 2010 році ТОВ "Іскра" ліквідовано. В минулому році всі постійні комісії це питання обговорювали, але ніякого рішення так і не прийняли. Правоприемників на автостоянку яка раніше належала ТОВ "Іскра" - немає. На території автостоянки належним чином оформлений тільки один об'єкт це гараж, власником якого є громадянка Гут С.С..

Був договір куплі-продажу нотаріально не завірений. Є рішення суду про те що ПП Аркуша не набула права власності на те майно що було у ТОВ "Іскра". Тобто у ПП Аркуша немає ні яких майнових прав на майно автостоянки яка колись була у власності ліквідованого ТОВ "Іскра".

**Салагор:** таким чином на землях територіальної громади міста приватний підприємець Аркуша займається комерційною діяльністю не маючи законних прав на таку діяльність на відповідній земельній ділянці. Так?

**Борисенко:** Так.

**Салагор:** Юридичній Службі ЮМР комісія дає доручення звернутися до суду з позовом щодо звільнення земельної ділянки і усунення незаконної комерційної діяльності ПП Аркуша по вул. Набережна енергетиків.

**Заплатін:** земельну ділянку - на аукціон.

**Борисенко:** Виконавчими органами міської ради вже ведеться робота щодо вирішення земельного питання та приведення його у відповідність до чинного законодавства у зв'язку із неправомірним зайняттям Аркушею К.С. земельної ділянки за адресою: вулиця Набережна Енергетиків, 14.

**Салагор:** таким чином Юридична Служба ЮМР вже працює в напрямку наведення ладу по цьому питанню. Так?

**Борисенко:** Так.

**Герасименко:** громадянка Аркуша звернулась до виконавчого комітету ЮМР із заявою про надання згоди на розробку технічної документації, але не надала до заяви необхідні документи.

**Заплатін:** ми вже казали, там дуже гарне місце, поруч меморіальний комплекс, музей а автостоянка псує весь вигляд навколишнього середовища. Треба для дітей майданчик зробити, нехай бавляться.

**Борисенко:** Справа в тому, що суду для вилучення земельної ділянки з незаконного володіння потрібно мати документи та докази від міської влади. Таким чином виникає необхідність звернення до міліції та прокуратури з цього приводу а потім до суду щодо вилучення земельної ділянки з незаконного володіння.

**Антонюк:** пропоную виконавчим органам ЮМР надіслати звернення до держкомзему щодо надання інформації про земельну ділянку, кому належить, чия то власність, цільове призначення, що планувала минула влада, хто мав інтерес до цієї землі раніше, данні геодезії при наявності а при їх відсутності чітку відповідь про відсутність тих чи інших даних тощо.

Або надіслати звернення до держмайна щодо проведення державної перевірки, як що під час перевірки з'ясується що власника не має, цільового призначення не має. Держмайно на підставі перевірки вилучає земельну ділянку для належного її оформлення і продажу з загально державного аукціону.

**Борисенко:** до нас приїжджала держсільхоз інспекція зробила ПП Аркуші припис щоб вона привела земельні документи і відповідність до чинного законодавства, але без права власності на нерухоме майно земельну ділянку надавати в оренду не можна.

**Салогор:** Я думаю по цьому питанню все зрозуміло.

**Антонюк:** в питанні власності розібралися. Зараз таке питання - автостоянка працює на території міста з часів існування ТОВ "Іскра". Гроші в бюджет ПП Аркуша платить за комерційну діяльність на цій земельній ділянці?

**Антонюк:** Добре а оренду ПП Аркуша сплачує?

**Борисенко:** Так.

**Герасименко:** Так. За фактичне використання 4% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

**Заплатін:** Вони надали нам інформацію і намагаються виправити стан справи.

**Салогор:** інформацію ми заслухали пропоную взяти до відома.

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію доповідача взяти до відома.

**5 СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо положення про надання земель в оренду та незаконно побудованих гаражів кооперативу "Мотор".

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію доповідача взяти до відома.

**6 СЛУХАЛИ:** начальника відділу земельних відносин та екології Герасименко Ю.І., щодо заяви громадянки Лілії Серверовни про надання земельної ділянки МПЗ № 243 у власність.

**Обговорення:**

**Герасименко:** сусіди захопили земельну ділянку № 243, з одного боку побудували капітальний паркан, з іншого боку другий сусід зробив собі огорож. Ми подали звернення до інспекції, вони нам написали що ми повинні провести аудит. В кінцевому висновку інспекція написала припис про фактичне незаконне використання земельної ділянки сусідами, територія яких межує з земельною ділянкою № 243.

**Салогор:** в зв'язку з самозахопленням нам немає сенсу приймати рішення поки незаконна діяльність власників суміжних ділянок не буде припинена в законному порядку.

**Заплатін:** нам потрібно або усунути порушення для того щоб ми могли земельну ділянку передати в приватну власність або узаконити самозахоплення земельної ділянки як що сусідам вона так потрібна.

**Борисенко:** Держсільхоз інспекція має написати припис щодо усунення порушення закону щодо самозахоплення земельної ділянки і таким чином змусити того хто побудував паркан прибрати його з ділянки №243 за власний кошт.

**Заплатін:** треба дати землю новому власнику і допомогти йому розібратися з сусідами. Необхідно підтримати.

**Герасименко:** Справа в тому що в нас є інші заяви від громадян про надання земельної ділянки у власність які були зареєстровані на багато раніше. Як що ми дамо землю буде скандал.

**Заплатін:** в такому випадку потрібно розібратися який порядок, хто ще претендує на отримання землі у власність.

**Салогор:** Я пропаную спочатку вирішити питання по усуненню порушення закону щодо самозахоплення а потім вирішувати питання про надання землі у власність.

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення на розгляд міською радою не включати.

**«ЗА»** - одноголосно.

Роботу комісії завершено 22.04.2014р.: 17 годин 00 хвилин.

Наступне засідання постійної комісії провести орієнтовно  
25 травня 2014 року.

Голова комісії



(підпис)

Салага Ф.Д.

Секретар комісії



(підпис)

Антонюк С.В.