

ПРОТОКОЛ № 49
засідання постійної комісії міської ради з питань
комунальної власності, житлово-комунального господарства
та залучення інвестицій

дата проведення
23.06.2014

м. Южноукраїнськ
10.00-10.40

Взяли участь:

Члени комісії:

1. Дюкарев В.М.
2. Куришко Ю.К.
3. Охрімчук І.К.
4. Фоменко А.А.

Відсутні:

1. Бендерський Я.С.
2. Заренок А.А.

Запрошені: секретар Южноукраїнської міської ради шостого скликання Уманець Л.С., начальник відділу юридичної служби ЮМР Борисенко О.В., начальник управління житлово-комунального господарства та будівництва ЮМР Зворигін С.М., начальник відділу комунальної власності управління економічного розвитку ЮМР Куртова С.В.

Порядок денний

1. Про внесення змін до бюджету міста Южноукраїнська на 2014 рік
2. Про внесення змін та доповнень до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 31.01.2011 №47 «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів та затвердження Положень про місцеві податки і збори»
3. Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 29.12.2011 №414
4. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 26.12.2013 №1111 «Про надання згоди міської ради на передачу в комунальну власність територіальної громади міста Южноукраїнська об'єктів соціальної інфраструктури від відокремленого підрозділу «Южно-Українська атомна електростанція» державного підприємства Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»
5. Про затвердження проміжного ліквідаційного балансу комунального підприємства «Південсервіс»
6. Про надання згоди на списання основних засобів з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання»
7. Про відмову міської ради від переважного права купівлі 68/100 часток двокімнатної квартири № 31 за адресою: проспект Леніна, 24, місто Южноукраїнськ, Миколаївська область, які належать на праві спільної часткової власності громадянам Долі Наталії Олександрівні, Васильчук Тетяні Сергіївні, Гарту Олександрю В'ячеславовичу, Долі Анні Миколаївні
8. Про відмову міської ради від переважного права купівлі 288/1000 часток двокімнатної квартири № 75 за адресою: вулиця Дружби Народів, 1, місто Южноукраїнськ, Миколаївська область, які належать на праві спільної часткової власності громадянам Нечосовій Оксані Миколаївні, Нечосову Віталію Олексійовичу

9. Про безоплатну передачу матеріальних цінностей з балансу управління житлово-комунального господарства та будівництва Южноукраїнської міської ради на баланс управління освіти Южноукраїнської міської ради

10. Про внесення доповнень до рішення Южноукраїнської міської ради від 30.12.2010 № 22 «Про затвердження міської Програми капітального будівництва об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної інфраструктури міста Южноукраїнська на 2011-2015 роки»

11. Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради

12. Про приватизацію житла

13. Про присвоєння поштових адрес нежитловим приміщенням, що розташовані в блоці обслуговування гуртожитку №10 на вулиці Молодіжній, 13А

14. Про розміщення фізичною особою-підприємцем Глобою В'ячеславом В'ячеславовичем стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності – кіоску «Ремонт взуття» в районі нежитлової будівлі №2, розташованої на бульварі Шкільному в місті Южноукраїнську

15. Про розміщення фізичною особою-підприємцем Єрмоленко Оленою Василівною групи стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – комплекс із двох торгівельних павільйонів в районі їдальні «Каштан», що розташована на бульварі Курчатова у місті Южноукраїнську

16. Про розміщення фізичною особою-підприємцем Пономарьовим Сергієм В'ячеславовичем тимчасової споруди соціально-культурного призначення для провадження підприємницької діяльності – спортивного майданчику «Льодовий стадіон – Слайз» в районі автостоянки, що розташована на вулиці Дружби Народів, 9 в місті Южноукраїнську

17. Про затвердження ставок орендної плати за землю в межах міста Южноукраїнська

18. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі-підприємцю Шарпак Ользі Володимирівні під розміщення та обслуговування нежитлової будівлі, магазину «Уют» на проспекті Леніна, 2-к у місті Южноукраїнську

19. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 (зарєєстрований від 23.06.2004 за № 010400300021), укладеного з відкритим акціонерним товариством «Державний ощадний Банк України» для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ під розміщення та обслуговування входу в приміщення філії банку № 8664/01 на вулиці Дружби Народів, 32 у місті Южноукраїнську

20. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 (зарєєстрований від 23.06.2004 за № 010400300024), укладеного з відкритим акціонерним товариством «Державний ощадний Банк України» для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ під розміщення та обслуговування входу в приміщення філії банку № 8664/02 на проспекті Комуністичному, 3 у місті Южноукраїнську

21. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 (зарєєстрований від 23.06.2004 за № 010400300023), укладеного з відкритим акціонерним товариством «Державний ощадний Банк України» для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ під розміщення та обслуговування входу в приміщення філії банку № 8664/03 на бульварі Цвіточному, 11 у місті Южноукраїнську

22. Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2004 (zareєстрований від 23.06.2004 за № 010400300022), укладеного з відкритим акціонерним товариством «Державний ощадний Банк України» для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ під розміщення та обслуговування входу в приміщення філії банку № 8664/05 на проспекті Леніна, 26 у місті Южноукраїнську

23. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 258 громадянину України Слабінському Віктору Сергійовичу у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області

24. Про визнання таким, що втратило чинність рішення Южноукраїнської міської ради від 29.12.2011 № 439 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москалюк Аліні Анатоліївні в довгострокову оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під розміщення та обслуговування входу до магазину біля житлового будинку № 14, прим. 288 по пр. Леніна»

Питання розглянуті комісією:

3. Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 29.12.2011 №414

Слухали: Куртову С.В., яка доповіла по суті питання.

Відбулося обговорення. Надійшла пропозиція підтримати проект рішення.

Голосування: «За» - 3 «Проти» - 0 «Утрималися» - 1

4. Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 26.12.2013 №1111 «Про надання згоди міської ради на передачу в комунальну власність територіальної громади міста Южноукраїнська об'єктів соціальної інфраструктури від відокремленого підрозділу «Южно-Українська атомна електростанція» державного підприємства Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»

Слухали: Куртову С.В., яка доповіла по суті питання.

Відбулося обговорення. Надійшла пропозиція обговорити проект рішення на колегії ради.

Голосування не проводилося.

5. Про затвердження проміжного ліквідаційного балансу комунального підприємства «Південсервіс»

Слухали: Куртову С.В., яка доповіла по суті питання.

Відбулося обговорення. Надійшла пропозиція підтримати проект рішення.

Голосування: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утрималися» - 0

6. Про надання згоди на списання основних засобів з балансу комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання»

Слухали: Куртову С.В., яка доповіла по суті питання.

Відбулося обговорення. Надійшла пропозиція підтримати проект рішення.

Голосування: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утрималися» - 0

7. Про відмову міської ради від переважного права купівлі 68/100 часток двокімнатної квартири № 31 за адресою: проспект Леніна, 24, місто Южноукраїнськ, Миколаївська область, які належать на праві спільної часткової власності громадянам Долі Наталії Олександрівні, Васильчук Тетяні Сергіївні, Гарту Олександрю В'ячеславовичу, Долі Анні Миколаївні

Слухали: Куртову С.В., яка доповіла по суті питання.

Відбулося обговорення. Надійшла пропозиція підтримати проект рішення.
Голосування: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утрималися» - 0

8. Про відмову міської ради від переважного права купівлі 288/1000 часток двокімнатної квартири № 75 за адресою: вулиця Дружби Народів, 1. місто Южноукраїнськ, Миколаївська область, які належать на праві спільної часткової власності громадянам Нечосовій Оксані Миколаївні, Нечосову Віталію Олександровичу

Слухали: Куртову С.В., яка доповіла по суті питання.

Відбулося обговорення. Надійшла пропозиція підтримати проект рішення.

Голосування: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утрималися» - 0

9. Про безоплатну передачу матеріальних цінностей з балансу управління житлово-комунального господарства та будівництва Южноукраїнської міської ради на баланс управління освіти Южноукраїнської міської ради

Слухали: Зворигіна С. М., який доповів по суті питання.

Відбулося обговорення. Надійшла пропозиція підтримати проект рішення.

Голосування: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утрималися» - 0

10. Про внесення доповнень до рішення Южноукраїнської міської ради від 30.12.2010 № 22 «Про затвердження міської Програми капітального будівництва об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної інфраструктури міста Южноукраїнська на 2011-2015 роки»

Слухали: Зворигіна С. М., який доповів по суті питання.

Відбулося обговорення. Надійшла пропозиція підтримати проект рішення.

Голосування: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утрималися» - 0

11. Про виконання та зняття з контролю рішень Южноукраїнської міської ради

Слухали: Уманець Л.С., яка доповіла по суті питання.

Відбулося обговорення. Надійшла пропозиція підтримати проект рішення.

Голосування: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утрималися» - 0

12. Про приватизацію житла

Слухали: Борисенко О. В., яка доповіла по суті питання.

Відбулося обговорення. Надійшла пропозиція підтримати проект рішення.

Голосування: «За» - 4 «Проти» - 0 «Утрималися» - 0

Голова комісії

Заст. голови комісії

В. М. Дюкарев

І.К. Охрімчук